

Smlouva o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Hranice

se sídlem Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno Jiřím Kudláčkem, starostou
IČO: 00301311
dále jen půjčitel

a

Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace

se sídlem Masarykovo náměstí 71, 753 01 Hranice
zastoupená Ing. Naděždou Jandovou, ředitelkou
IČO: 71294686
dále jen vypůjčitel

uzavírají na základě usnesení Rady města Hranic č. 2486/2022 – RM 95 ze dne 19.07.2022 tuto smlouvu:

Čl. 1 Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 3182 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pro k.ú. Hranice, a to budovy čp. 552, příslušné k části obce Hranice I-Město, která stojí na pozemku parc.č.st. 1289/1 v k.ú. Hranice.
2. Půjčitel touto smlouvou dává vypůjčiteli do výpůjčky část budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to nebytové prostory v I. nadzemním podlaží o celkové výměře 81,82 m² – viz příloha situační nákres s vyznačením prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor a nepožaduje pro provozování své činnosti po půjčiteli žádné další vybavení či vylepšení vypůjčeného prostoru a tyto prostory od půjčitele do výpůjčky přijímá.

Čl. 2

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat nebytové prostory popsané v čl. 1. této smlouvy, především pro potřeby, které jsou v souladu s jeho zřizovací listinou tj. zejména pro poskytování služeb spočívajících v provozování turistického informačního centra.

Čl. 3

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 15 let s účinností od 1.9.2022.

Čl. 4

Služby spojené s užíváním prostor

4. Zálohové platby na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor, tj. elektřina (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod), vodné, stočné činí měsíčně 2 000 Kč a budou hrazeny půjčitelem do 15. dne kalendářního měsíce, počínaje dnem 1.9.2022 a to na účet vypůjčitele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Přerov, expozitura Hranice, č.ú.: 190001320831/0100, variabilní symbol: 7230000019, konstantní symbol: 558, specifický symbol: 552.
5. Vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor, bude provedeno do 3 měsíců po obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně však jednou ročně k 31.12. běžného roku.
6. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, že výše zálohové platby na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor se bude každoročně automaticky měnit v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok. Celkovou výši služeb vypočte půjčitel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí vypůjčiteli do 30.6. běžného roku s účinností od 1.7. běžného roku.
7. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, že svoz komunálního odpadu si bude zajišťovat sám na vlastní náklady, dle platné obecně závazné vyhlášky.
8. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení s placením kterékoliv platby, ke které je podle této smlouvy zavázán. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo vypůjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1.1 Vypůjčitel bude s vypůjčenými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému.

- 1.2 Vypůjčitel bude dbát na hospodárné čerpání služeb spojené s užíváním předmětných nebytových prostor.
- 1.3 Vypůjčitel může využívat vypůjčené prostory v rozsahu, daném čl. 1. této smlouvy.
- 1.4 Všechny úpravy vypůjčených prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny půjčitelem. Náklady na tyto úpravy uhradí vypůjčitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením do provozu, si zajistí na vlastní náklady vypůjčitel.
- 1.6 Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod půjčiteli. Stejnou povinnost má i půjčitel vůči vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Vypůjčitel se zavazuje provádět a zajišťovat, na vlastní náklady, povinné technické revize vlastního zařízení umístěného v nebytovém prostoru.
- 1.8 Vypůjčitel zajistí na vlastní náklady povinnosti z oblasti požární ochrany vyplývající z platného zákona. Zejména je povinen zajistit proškolení své i svých zaměstnanců z oblasti požární ochrany.
- 1.9 Vypůjčitel při skončení výpůjčky odevzdá nebytové prostory půjčiteli ve stavu v jakém byly převzaty s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádně prováděné údržbě a s přihlédnutím k dohodnutým rekonstrukcím, investičním akcím a podobně.
- 1.10 Vypůjčitel není oprávněn dát nebytové prostory popsány v čl. 1. této smlouvy ani jejich části do užívání třetí osobě.

2. Práva a povinnosti půjčitele

- 2.1 Půjčitel bude hradit služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor.
- 2.2 Půjčitel je povinen udržovat vypůjčené prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním vypůjčených prostor spojen.
- 2.3 Půjčitel bude jednat tak, aby se v maximální míře omezil možnost vzniku škod na zařízení vypůjčitele.

Čl. 6 Skončení výpůjčky a výpověď

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. V posledním týdnu výpovědní lhůty se vypůjčitel výslovně zavazuje, že provede předání vypůjčených prostor půjčiteli a o předání a převzetí bude společně pořízen písemný záznam.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

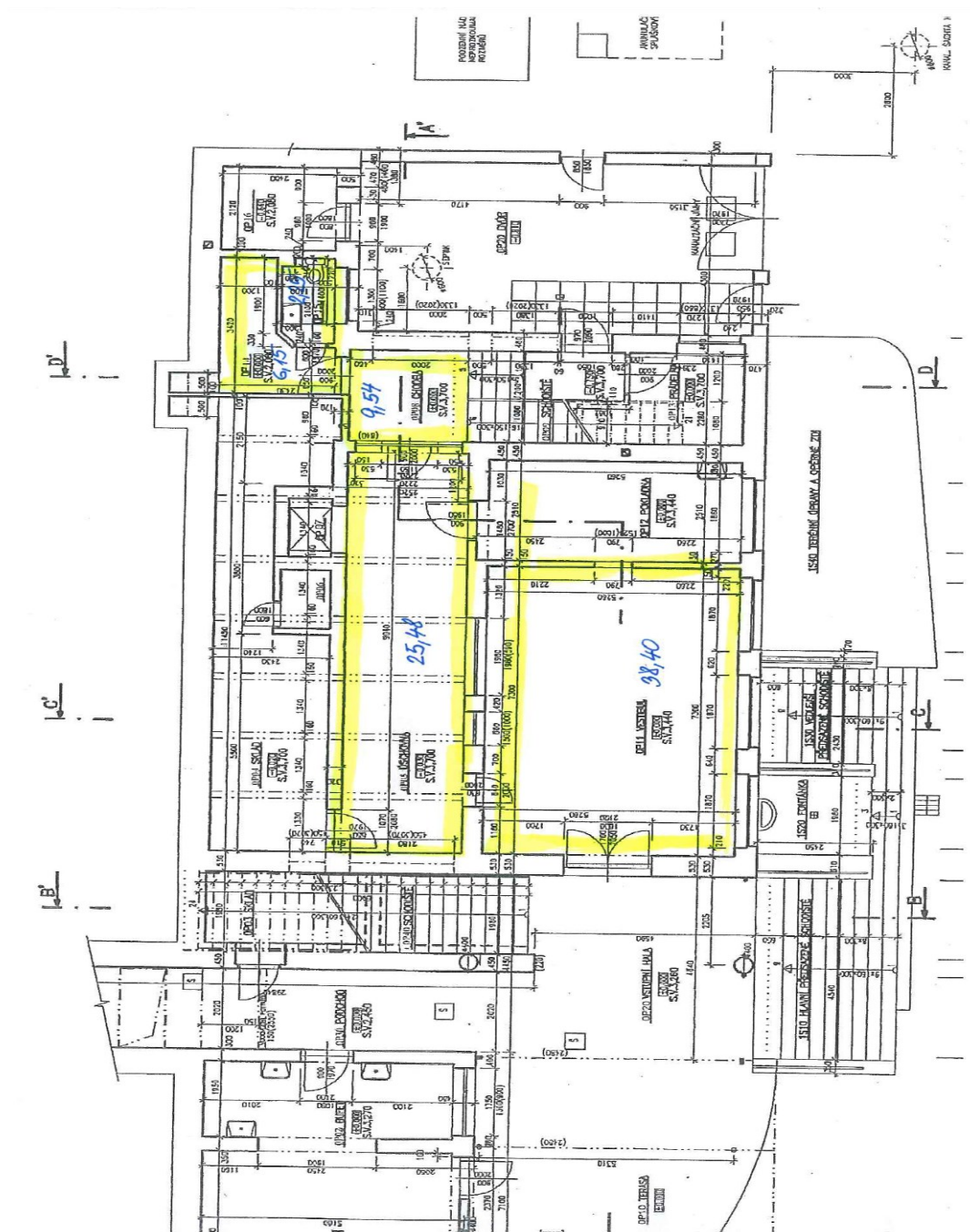
1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozuměly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
3. Změny této smlouvy mohou být prováděny na návrh smluvních stran a to pouze písemnou formou, číslovanými dodatky vyhotovenými vždy ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranic usnesením č. 2486/2022 – RM 95 ze dne 19.7.2022.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá splněním podmínky uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle vypůjčitel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Hranicích dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

Situační nákres s vyznačením prostor



V Hranicích dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel