

Číslo smlouvy objednatele: 2021/01591/OTSMI/001

Číslo smlouvy zhotovitele: AV.21046.1.110/001/INV/01

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3,
ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“**

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená RNDr. Janem Maternou, Ph.D., pověřeným členem rady

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

(dále jen „**objednatel**“)

a

Společnost GEOSAN – NEPRO Táboritská

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČ: 281 69 522

DIČ: CZ28169522, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 12459

Druhý společník: NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha – Horní Počernice

IČ: 273 42 093

DIČ: CZ27342093, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 25201

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

1. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav:

- Stavby, budovy s č.p. 15, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1697/6;
- Stavby, budovy s č.p. 16, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1688/3;
- Stavby, budovy s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1659/4,

vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, tedy panelových domů nacházejících se na ulici Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3, jak bylo specifikováno v přílohách SOD.

1.2. Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, kdy původní plán likvidace střešního souvrství a realizace nového střešního souvrství počítal s provedením kompletního střešního pláště v termínu do 11/2022, ale s ohledem na dodatečné zjištění přítomnosti materiálů s obsahem azbestu bude nutné provést odbornou likvidaci těchto materiálů, a to dle postupu schváleného hygienickou stanicí, kdy musí vzniknout mimo jiné alespoň 15 kontrolovaných pásem, což nevyhnutelně vede k nárůstu ceny díla a prodloužení termínu provádění díla o dobu potřebnou pro zřízení a odstranění ochranných pásem s tím, že tyto práce v původním harmonogramu nebyly obsaženy, přičemž v blízkosti ochranného pásma je nutné dodržet omezení pohybu osob a nelze provádět navazující práce, ale je nutné tyto práce pozastavit, vyzval zhotovitel objednatele dopisem ze dne 27. 7. 2022 (který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku) k jednání o uzavření tohoto dodatku k SOD, kterým bude termín dokončení díla prodloužen o 150 dnů a ceny díla navýšena o práce spojené s likvidací azbestu ve výši 15.617.879,16 Kč bez DPH.

1.3. S ohledem na nepředvídatelné okolnosti a důsledky spojené s prodloužením termínu realizace díla z důvodu potřeby likvidace azbestu, zejména na v tomto období nastalý skokový a bezprecedentní nárůst cen (inflace), a to zejména stavebního materiálu a stavebních výrobků, se smluvní strany dohodly na jednorázovém navýšení ceny díla o míru inflace za minulé období odpovídající tímto dodatkem dohodnuté délce prodloužení termínu zhotovení díla.

1.4. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, upravit sjednaný termín dokončení díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku díla je úprava termínu dokončení díla dle SOD a úprava ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně v SOD sjednaného rozsahu díla souvisejících s likvidací materiálů obsahujících azbest a dále úprava ceny díla o inflaci za období odpovídající délce, o kterou se tímto dodatkem prodlužuje termín zhotovení díla.
- 2.2. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) dohodly, že zhotovitel oproti rozsahu díla sjednaného v SOD neprovede některé práce oproti SOD (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec SOD (vícepráce), spočívající zejména v odborných pracích spočívajících v odstranění a likvidaci materiálů obsahujících azbest a dalších s tím přímo souvisejících pracích, a to v rozsahu, jak je podrobně uvedeno ve Změnovém listu č. 1 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že se termín provedení díla podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ prodlužuje o 150 dnů na celkem 650 dnů, viz upravený Harmonogram výstavby, který tvoří **Přílohu č. 3** tohoto dodatku. Zhotovitel se od nabytí účinnosti tohoto dodatku zavazuje postupovat při provádění díla podle tohoto upraveného Harmonogramu výstavby.
- 2.4. Smluvní strany se proto také dohodly, že se článek 4.1. SOD v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:
- „4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do **650 dnů** ode dne předání staveniště objednatelem (či jeho příslušným zástupcem) v podrobnostech dle harmonogramu plnění, přičemž staveniště bude zhotovitelem převzato do 4 (slovy: čtyř) týdnů od písemné výzvy objednatele, kterou učiní do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Odeslání výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem je podmíněno zajištěním finančních prostředků. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky na realizaci předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel neobdrží ze strany objednatele písemnou výzvu k převzetí staveniště do 120 dnů od podpisu této smlouvy, má se za to, že objednatel od smlouvy odstupuje v souladu s § 2001 občanského zákoníku ve spojení s § 223 odst. 3 ZZVZ.“*
- 2.5. Smluvní strany se dále ve smyslu čl. 5.4. SOD dohodly, že cena díla bude navýšena o celkovou hodnotu víceprací a méněprací spojených s likvidací materiálů obsahujících azbest v celkové výši 15.617.879,16 Kč bez DPH, viz Změnový list č. 1 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.

- 2.6. Smluvní strany se dále ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ dohodly, že cena díla bude navýšena o míru inflace za období odpovídající délce, o kterou se tímto dodatkem prodlužuje termín zhotovení díla (150 dnů), tedy za dobu 5 celých měsíců předcházejících uzavření tohoto dodatku, tj. únor až červen 2022 včetně.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci uveřejňovaná Českým statistickým úřadem (viz https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace) dosáhla ve výše uvedeném období následujících hodnot:

Únor	1,30%
Březen	1,70%
Duben	1,80%
Květen	1,80%
Červen	1,60%

Celková (kumulovaná) míra inflace tak za uvedené období dosáhla celkem **8,47 %**.

Smluvní strany dále konstatují, že na základě SOD bylo ke dni uzavření tohoto dodatku zhotovitelem vyfakturováno z celkové ceny díla sjednané v čl. 5.1. SOD ve výši 231.529.615,92 Kč celkem 5.812.189,36 Kč, a tedy z ceny díla zbývá uhradit 225.717.426,56 Kč.

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto dodatku jsou mimo jiné také odpočty z ceny díla z důvodu sjednání méněprací spojených s likvidací materiálů obsahujících azbest v celkové výši 692.060,90 Kč, smluvní strany konstatují, že předmětem inflačního navýšení může být pouze zbývající část ceny díla po odečtení odpočtů sjednaných tímto dodatkem ve výši 225.025.365,66 Kč.

Smluvní strany se proto dohodly, že se dosud nevyfakturovaná část ceny díla po odečtení odpočtů sjednaných tímto dodatkem se tímto dodatkem zvyšuje o 225.025.365,66 Kč * 8,47 %, tedy částku ve výši 19.059.648,47 Kč bez DPH, viz Vyčíslení zvýšení nákladů a inflace, které tvoří **Přílohu č. 4** tohoto dodatku.

- 2.7. Smluvní strany se proto dohodly, že cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ zvýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **34.677.527,63 Kč bez DPH**, a proto se článek 5.1. SOD se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

cena celkem 266 207 143,55 Kč (bez DPH)

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

- 2.8. Smluvní strany tímto berou na vědomí a konstatují, že zdanitelné plnění uskutečněné po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude zhotovitel účtovat v souladu s tímto dodatkem.
- 2.9. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek veden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s tímto dodatkem, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví tohoto dodatku, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 3.4. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

- 3.5.1. Příloha číslo 1 – Výzva k uzavření dodatku č. 1
- 3.5.2. Příloha číslo 2 – Změnový list č. 1 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty)
- 3.5.3. Příloha číslo 3 – Harmonogram výstavby
- 3.5.4. Příloha číslo 4 – Vyčíslení zvýšení nákladů a inflace

3.6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
pověřený člen rady

Za zhotovitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 10.8.2022 č. 605

Datovou schránkou

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85 Praha 3

č.j. 988/2022/DZO

V Praze, dne 27. 7. 2022

Výzva k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – překážka v plnění v podobě výskytu azbestu a související prodloužení realizace díla – stavba „**Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26**“

Vážený pane starosto,

společnost GEOSAN GROUP a. s. jako vedoucí společník ve společnosti GEOSAN-NEPRO Táboritská s Vámi po proběhlém zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce (dále jako „**zadávací řízení na veřejnou zakázku**“) uzavřela dne 17. 12. 2021 smlouvu o dílo č. 2021/01591/OTSMI (dále jako „**smlouva**“), na základě které, se pro Vás zavázala zhotovit stavbu s názvem „**Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26**“ (dále jako „**stavba**“ nebo „**dílo**“).

S ohledem na zjištěnou překážku v provádění díla v podobě výskytu nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, na což byl objednatel upozorněn na koordinačním jednání 23.3.2022 a následně 6. 4. 2022 byla předána zpráva z provedeného průzkumu, Vás nyní vyzýváme ke konečnému schválení přiloženého změnového listu řešícím právě oblast likvidace nebezpečného materiálu s obsahem azbestu včetně souvisejících nákladů a následném uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s odrazem všech skutečností

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Čechy
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
tel.: +420 246 006 600, fax: +420 246 006 000, email: zpsc@ggcz.eu; IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, oddíl B, vložka 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

uvedených ve zmíněném změnovém listu č. 1. Tento list byl již odsouhlasen Vašimi zástupci ve věcech technických. Současně si dovoluujeme zaslat k odsouhlasení a rovněž následnému promítnutí do změny smlouvy v podobě dodatku pro oblast zvýšených nákladů souvisejících s nutným prodloužení doby realizace díla o pět měsíců, a to právě s ohledem na již zjištěnou překážku plnění v podobě nebezpečného odpadu.

- 1) Zhotovitel tak součástí této výzvy přikládá jako přílohu č. 1 již citovaný změnový list „Likvidace materiálů s obsahem azbestu“, jehož součástí je jak popis a důvod potřeby nepředvídatelných prací, tak i rovněž samotné vyčíslení nákladů na realizaci těchto dodatečných prací, a to včetně souvisejících nákladů po dobu dodatečné realizace díla v délce pěti měsíců právě z důvodu realizace víceprací v podobě odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu. V případě těchto prací se jedná o dříve nezjistitelné práce, které mají vliv nejen na cenu díla, ale rovněž do doby realizace díla, neboť po dobu odstranění nebezpečného odpadu nelze dílo v ostatních částech realizovat. Tato změna, doplnění prací do rozsahu díla, si objektivně vyžádá prodloužení doby realizace díla v délce 5 měsíců.
- 2) Současně zhotovitel přikládá jako přílohu č. 2 vyčíslení zvýšených nákladů dříve nepředvídatelných, které souvisejí s výše uvedenou problematikou. Jelikož si doba realizace díla vyžádá prostřednictvím víceprací na odstranění nebezpečného odpadu dalších 5 měsíců, nebylo možné takové spojené, v posunutém času realizace díla, dříve nezjistitelné náklady do nabídky zahrnout. Součástí této výzvy je tak vyčíslení dodatečných nákladů způsobených časovým posunem, a to v podobě indexace dosud nerealizované části díla o míru inflace stavebních prací. Při koncepci cenové nabídky nebylo možno předvídat nejen náklady související s delší realizací díla v délce 5 měsíců, ale ani náklady vznikající nikoli za dobu samotné delší realizace, ale odvislé od samotného posunu jejich realizace na pozdější dobu, do čeho v současné době zásadně vstupuje razantním způsobem se každoměsíčně zvyšující inflace.

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Čechy
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
tel.: +420 246 006 600, fax: +420 246 006 000, email: zpsc@ggcz.eu; IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, oddíl B, vložka 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

Závěrem tak zhotovitel shrnuje a vyzývá objednatele k neprodlouženému uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, který by akcentoval zvýšenou cenu díla z důvodu výskytu dodatečných a nepředvídatelných prací v podobě odstranění nebezpečného odpadu s tím související prodloužení doby realizace díla o pět měsíců. Současně s tím zhotovitel vyzývá objednatele k začlenění zvýšených nákladů, které jsou formou indexace vyčísleny v příloze č. 2 této výzvy, a to z důvodu nemožnosti realizace daného rozsahu díla dle původního harmonogramu právě z důvodu výskytu dodatečných prací, které znemožňují realizaci díla v původním rozsahu právě po dobu odstranění nebezpečného odpadu, neboť cena díla nemůže odrážet vyšší náklady z důvodu časového posunu díla na pozdější dobu. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a do ceny díla jakkoli zahrnout.

Přílohy: č. 1 Změnový list – nebezpečný odpad

č. 2 Vyčíslení zvýšených nákladů souvisejících s prodloužením realizace díla

S pozdravem

XXXXXXXXXXXX

Výrobní ředitel

na základě plné moci ze dne 1. 3. 2022

a společenské smlouvy ze dne 21.6.2021

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Čechy
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
tel.: +420 246 006 600, fax: +420 246 006 000, email: zpsc@ggcz.eu; IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, oddíl B, vložka 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		1
název:	Likvidace materiálů s obsahem azbestu	
název stavby:	Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritká 15/22, 16/24, 17/26	
SoD:	ze dne 17.12.2021	

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 3		Společnost GEOSAN - NEPRO Táboritká	
Havlíčkovo náměstí 700/9,130 85 Praha 3 zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou		spisová značka B 12459 vedená u Městského soudu v Praze U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	
předání objednateli ke kontrole			
	datum		podpis
	zhotovitel	Společnost GEOSAN - NEPRO Táboritká	
	objednatel	Městská část Praha 3	

Změna vyvolaná:	Projektem	Objednatel	Vlivem stavby	Zhotovitel
------------------------	-----------	------------	---------------	------------

cenová specifikace změnového listu				
oddíl	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
Přípočty	kpl	1	16 309 940,06 Kč	16 309 940,06 Kč
Odpočty	kpl	1	692 060,90 Kč	692 060,90 Kč
CENA CELKEM				15 617 879,16 Kč

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění:	<p>Původní plán likvidace střešního souvrství a realizace nového střešního souvrství počítal s provedením kompletního střešního pláště do 11/2022. Vzhledem k dodatečnému zjištění přítomnosti materiálů s obsahem azbestu je nutné provést odbornou likvidaci těchto materiálů, dle postupu schváleného hygienickou stanicí. Na základě tohoto postupu vznikne minimálně 15 kontrolovaných pásem, které vedou k prodloužení lhůty provádění díla. Konkrétně o dobu potřebnou pro zřízení a odstranění pásma, tyto práce v původním harmonogramu nebyly obsaženy. Dále pro vstup a výstup do ochranného pásma budou realizovány přechodové komory, které omezí provádění následných prací. V blízkosti pásma je nutné dodržení omezení pohybu osob a nelze provádět navazující práce, je nutné tyto práce pozastavit. Odstarňování a likvidace v ochranném pásmu je časově náročnější a pracovníci pracují v režimu povinných pracovních přestávek. Likvidovaný materiál nelze dle původního plánu přesouvat shozy, ale je nutné vyčlenit dopravní výtah, což omezí možnost přesunu materiálu pro ostatní činnosti. Z těchto důvodů činí celkový posun termínu dokončení 150 dnů, vzhledem k nutnosti likvidace materiálů obsahujících azbest a posunu realizace navazujících prací. Na základě návrhu posunu termínu dokončení a aktuálního vývoje na stavebním trhu doprovázeným skokovým nárůstem veškerého materiálu a stavebních výrobků zhotovitel požaduje současně s odsouhlasením tohoto změnového listu odsouhlasení, respektive vyřešení Změny okolností (dopis č.j.861/2022/DZO ze dne 17.6.2022) či doplnění inflačního koeficientu.</p>
---	---

POPIS:	<p>Na základě dodatečného stavebně technického průzkumu na zjištění výskytu nebezpečných materiálů s obsahem azbestu ze dne 21.5.2022 provedeného odpovědným zpracovatelem Mgr. Lubomírem Dozababou, byla zjištěna přítomnost azbestu ve střešních souvrstvích (9.NP, 10.NP a 2.NP) viz příloha 1. Z tohoto důvodu je nutná odborná likvidace odpadu včetně zřízení kontrolovaných pásem.</p>
---------------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				1
	Jméno, příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za zhotovitele				
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.				

poznámka	
-----------------	--

Kalkulace položek na odstranění azbestu

Položky užívané jako podklad pro ocenění

712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAPP plitavených v plné ploše jednovrstvě	m2	42,60	712801
712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAPP plitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	51,00	712801
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAPP plitavených v plné ploše třivrstvě	m2	59,60	712801
712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAPP plitavených v plné ploše ZKD vrstvou	m2	8,54	712801

Tab 1 – Seznam řešených položek

Standardní odstranění asfal. pásů v plné ploše jednovrstvé, JC = 42,60kč/m2

Kód skladby	Kód RV	Popis položky	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena
Identifikátor : Mzdy						
000000	911	Příplatek za práci ve výškách	Nh	0,06300	29,00	1,83
713000	230	Řemeslník tarifní stupnice/třída 2/3	Nh	0,07000	189,10	13,24

Tab. 1 – Mzdové náklady

Odstranění parotěsné vrstvy (asfaltový pás)

Základní náročnost práce	0,07Nh (4min)
Vyšší náročnost práce (provádění v ochranných pomůckách)	+ 0,035Nh (2min)
Přesun odpadu z kontrovaného pásma	+ 0,035Nh (2min)

Celkem dvojnásobek původní JC, tedy výsledná cena 1m2 = 85,-

Dočištění

Dočištění podkladu (odsekání, škrábání, broušení zbytkového asfaltu)	+ 0,125Nh (7,5min)
Vyšší náročnost práce (provádění v ochranných pomůckách)	+ 0,0625Nh (3,75min)

(vycházíme z položky 712300843, tabulka přiložená níže)

Celkem jeden a půl násobek původní JC, tedy výsledná cena 1m2 = 91,5,-

Bezpečnostní přestávky

(opuštění kontrol. pásma, převléknutí a přesun do zázemí, přestávka 10-15min, přesun na pracoviště, převlečení a vstup do kontrol. pásma) celkem 30 min za 120 minut provedené práce

+0,80Nh (5min)

Cena přestávky pracovníka vztažená k provedení 1m2 = 50,-

Celkem za 1m2 = 226,5,-

The screenshot shows a software interface for managing construction items. On the left, there is a detailed view of a specific item (712300843) with fields for description, quantity (m2), price (61,60), and tax (21%). On the right, there is a summary table showing the breakdown of costs for labor and other items.

Kód skladby	Kód RV	Popis položky	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena
Identifikátor : Mzdy						
000000	911	Příplatek za práci ve výškách	Nh	0,11500	29,00	3,32
713000	230	Řemeslník tarifní stupnice/třída 2/2	Nh	0,12500	148,70	18,59

Kalkulace položek na odstranění azbestu

Položky užívané jako podklad pro ocenění

712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP plitavených v plné ploše jednovrstvě	m2	42,60	712801
712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP plitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	51,00	712801
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP plitavených v plné ploše třivrstvě	m2	59,60	712801
712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP plitavených v plné ploše ZKD vrstvou	m2	8,54	712801

Tab 1 – Seznam řešených položek

Standardní odstranění asfal. pásů v plné ploše dvouvrstvě, JC = 51,00kč/m2

Kód skladby	Kód RV	Popis položky	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena
Identifikátor : Mzdy						
000000	911	Příplatek za práci ve výškách	Nh	0,07500	29,00	2,17
713000	230	Řemeslník tarifní stupnice/třída 2/3	Nh	0,08400	189,10	15,88

Tab. 1 – Mzdové náklady

Odstranění parotěsné vrstvy (asfaltové pásy)

Základní náročnost práce	0,084Nh (5min)
Vyšší náročnost práce (provádění v ochranných pomůckách)	+ 0,042Nh (2,5min)
Přesun odpadu z kontrolovaného pásma	+ 0,042Nh (2,5min)

Celkem dvojnásobek původní JC, tedy výsledná cena 1m2 = 102,-

Dočištění

Dočištění podkladu (odsekání, škrábání, broušení zbytkového asfaltu)	+ 0,125Nh (7,5min)
Vyšší náročnost práce (provádění v ochranných pomůckách)	+ 0,0625Nh (3,75min)

(vycházíme z položky 712300843, tabulka přiložená níže)

Celkem jeden a půl násobek původní JC, tedy výsledná cena 1m2 = 91,5,-

Bezpečnostní přestávky

(opuštění kontrol. pásma, převléknutí a přesun do zázemí, přestávka 10-15min, přesun na pracoviště, převlečení a vstup do kontrol. pásma) celkem 30 min za 120 minut provedené práce

+0,080Nh (5min)

Cena přestávky pracovníka vztažená k provedení 1m2 = 50,-

Celkem za 1m2 = 243,5,-

The screenshot shows a software interface for managing construction items. On the left, there is a form for 'POLOŽKA' (Item) with fields for description, unit (m2), and price (43 517). On the right, there is a form for 'ROZMĚROVÁ VARIANTA' (Dimensional Variant) with fields for description, unit, and price (189,10). At the bottom, there is a table showing the costs for the item, including a 'Příplatek za práci ve výškách' (2,17) and the 'Řemeslník tarifní stupnice/třída 2/3' (15,88), totaling 18,06.

Kalkulace položek na odstranění azbestu

Položky užívané jako podklad pro ocenění

712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP přitavených v plné ploše jednovrstvě	m2	42,60	712801
712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	51,00	712801
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP přitavených v plné ploše třívrtvě	m2	59,60	712801
712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP přitavených v plné ploše ZKD vrstvou	m2	8,54	712801

Tab 1 – Seznam řešených položek

Standardní odstranění asfal. pásů v plné ploše třívrtvě, JC =59,60kč/m2

Kód skladby	Kód RV	Popis položky	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena
Identifikátor : Mzdy						
000000	911	Příplatek za práci ve výškách	Nh	0,08800	29,00	2,55
713000	230	Řemeslník tarifní stupnice/třída 2/3	Nh	0,09800	189,10	18,53

Tab. 1 – Mzdové náklady

Odstranění vrchní vrstvy (asfaltové pásy)

Základní náročnost práce 0,098Nh (6min)

Vyšší náročnost práce (provádění v ochranných pomůckách) + 0,050Nh (3min)

Přesun odpadu z kontrolovaného pásma + 0,050Nh (3min)

Celkem dvojnásobek původní JC, tedy výsledná cena 1m2 = 119,20,-

Separace od EPS

Separace z izolantu nebo heraklitu (škrábání, broušení zbytkového asfaltu) + 0,125Nh (7,5min)

Vyšší náročnost práce (provádění v ochranných pomůckách) + 0,0625Nh (3,75min)

(vycházíme z položky 712300843, tabulka přiložená níže)

Celkem jeden a půl násobek původní JC, tedy výsledná cena 1m2 = 91,5,-

Bezpečnostní přestávky

(opuštění kontrol. pásma, převléknutí a přesun do zázemí, přestávka 10-15min, přesun na pracoviště, převlečení a vstup do kontrol. pásma) celkem 30 min za 120 minut provedené práce +0,097Nh (5,8min)

Cena přestávky pracovníka vztažená k provedení 1m2 = 58,-

Celkem za 1m2 = 268,7,-

The screenshot shows a software interface for managing construction items. The main window displays details for item 712300843, including its description, unit (m2), and price (61,60). Below this, there is a table with columns for 'Kód skladby', 'Kód RV', 'Popis položky', 'MJ', 'Množství', 'Jedn. cena', and 'Cena'. The table lists three items: 'Příplatek za práci ve výškách' (2,55), 'Řemeslník tarifní stupnice/třída 2/3' (18,53), and 'Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NHP přitavených v plné ploše ZKD vrstvou' (18,53). The total price is 21,61.

ID	Název úkolu	Zahájení	Dokončení	Doba trvání	2022												2023												2024												2025												
					rok 1, 2022						Půlrok 2, 2022						Půlrok 1, 2023						Půlrok 2, 2023						Půlrok 1, 2024						Půlrok 2, 2024						Půlrok 1, 2025						Půlrok 2, 2025						
					Ú	B	D	K	Č	Č	Č	S	Z	Ř	L	P	L	Ú	B	D	K	Č	Č	Č	S	Z	Ř	L	P	L	Ú	B	D	K	Č	Č	Č	S	Z	Ř	L	P	L	Ú	B	D	K	Č	Č	Č	S	Z	Ř
1	Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3 ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26	02.03. 22	11.12. 23	650 dny																																																	Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3 ul. T
2	Předání a převzetí staveniště	02.03. 22	02.03. 22	0 dny	◆ 02.03.																																																
3	Vybudování zařízení staveniště (VON)	03.03. 22	31.05. 22	90 dny																																																	
4	1. ETAPA - VÝCHODNÍ ČÁST - TÁBORITSKÁ 17/26 (osy 1 - 11)	02.05. 22	11.12. 23	589 dny																																																	1. ETAPA - VÝCHODNÍ ČÁST - TÁBORITSKÁ 17/26 (osy 1 - 11
5	SO 01 - Rekonstrukce bytového domu	02.05. 22	11.12. 23	589 dny																																																	SO 01 - Rekonstrukce bytového domu
6	SO.01.1 - 1.NP - 2.NP	02.01. 23	11.12. 23	344 dny																																																	SO.01.1 - 1.NP - 2.NP
7	Rekonstrukce vnějšího pláště	02.01. 23	11.12. 23	344 dny																																																	Rekonstrukce vnějšího pláště
8	Zemní práce a základové konstrukce, Bourací práce, Izolace spodní stavby, Sanační práce, Vnější výplně otvorů - LOP, okna, světlíky, dveře, Fasáda KZS vč. klempířských prvků																																																				
9	Likvidace stávající skladby střešního pláště s obsahem azbestu	02.01. 23	29.01. 23	28 dny																																																	Likvidace stávající skladby střešního pláště s obsahem azbestu
10	Kontrolované pásmo č. 13	02.01. 23	15.01. 23	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 13
11	Kontrolované pásmo č. 14	16.01. 23	29.01. 23	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 14
12	SO.01.2 - 3.NP - 10.NP	02.05. 22	30.11. 22	213 dny																																																	SO.01.2 - 3.NP - 10.NP
13	Rekonstrukce vnějšího pláště	02.05. 22	30.11. 22	213 dny																																																	Rekonstrukce vnějšího pláště
14	Bourací práce, Sanační práce, Vnější výplně otvorů - okna, světlíky, dveře, Fasáda KZS vč. klempířských prvků, zábradlí lodžii, Střešní souvrství vč. klempířských prvků a záchytného systému																																																				
15	Likvidace stávající skladby střešního pláště s obsahem azbestu	25.07. 22	02.10. 22	70 dny																																																	Likvidace stávající skladby střešního pláště s obsahem azbestu
16	Kontrolované pásmo č. 1	25.07. 22	07.08. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 1
17	Kontrolované pásmo č. 2	08.08. 22	21.08. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 2
18	Kontrolované pásmo č. 3	22.08. 22	04.09. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 3
19	Kontrolované pásmo č. 4	05.09. 22	18.09. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 4
20	Kontrolované pásmo č. 5	19.09. 22	02.10. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 5
21	SO 02 - Venkovní plocha Remedía	28.02. 23	10.10. 23	225 dny																																																	SO 02 - Venkovní plocha Remedía
22	SO 04 - Úprava vedení PRE	31.01. 23	31.07. 23	182 dny																																																	SO 04 - Úprava vedení PRE
25	SO 06 - Úprava VO (demontáž, naspojování, montáž nové)	31.01. 23	31.07. 23	182 dny																																																	SO 06 - Úprava VO (demontáž, naspojování, montáž nové)
30	2. ETAPA - ZÁPADNÍ ČÁST - ČÁST TÁBORITSKÁ 16/24 (osy 11 - 21)	01.08. 22	11.12. 23	498 dny																																																	2. ETAPA - ZÁPADNÍ ČÁST - ČÁST TÁBORITSKÁ 16/24 (osy 1
31	SO 01 - Rekonstrukce bytového domu	01.08. 22	11.12. 23	498 dny																																																	SO 01 - Rekonstrukce bytového domu
32	SO.01.1 - 1.NP - 2.NP	02.01. 23	11.12. 23	344 dny																																																	SO.01.1 - 1.NP - 2.NP
33	Rekonstrukce vnějšího pláště	02.01. 23	11.12. 23	344 dny																																																	Rekonstrukce vnějšího pláště
34	Zemní práce a základové konstrukce, Bourací práce, Izolace spodní stavby, Sanační práce, Vnější výplně otvorů - LOP, okna, světlíky, dveře, Fasáda KZS vč. klempířských prvků																																																				
35	Likvidace stávající skladby střešního pláště s obsahem azbestu	01.05. 23	28.05. 23	28 dny																																																	Likvidace stávající skladby střešního pláště s obsahem azbestu
36	Kontrolované pásmo č. 13	01.05. 23	14.05. 23	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 13
37	Kontrolované pásmo č. 14	15.05. 23	28.05. 23	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 14
38	SO.01.2 - 3.NP - 10.NP	01.08. 22	30.12. 22	152 dny																																																	SO.01.2 - 3.NP - 10.NP
39	Rekonstrukce vnějšího pláště	01.08. 22	30.12. 22	152 dny																																																	Rekonstrukce vnějšího pláště
40	Bourací práce, Sanační práce, Vnější výplně otvorů - okna, světlíky, dveře, Fasáda KZS vč. klempířských prvků, zábradlí lodžii, Střešní souvrství vč. klempířských prvků a záchytného systému																																																				
41	Likvidace stávající skladby střešního pláště s obsahem azbestu	08.09. 22	16.11. 22	70 dny																																																	Likvidace stávající skladby střešního pláště s obsahem azbestu
42	Kontrolované pásmo č. 6	08.09. 22	21.09. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 6
43	Kontrolované pásmo č. 7	22.09. 22	05.10. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 7
44	Kontrolované pásmo č. 8	06.10. 22	19.10. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 8
45	Kontrolované pásmo č. 9	20.10. 22	02.11. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 9
46	Kontrolované pásmo č. 10	03.11. 22	16.11. 22	14 dny																																																	Kontrolované pásmo č. 10
47	3. ETAPA - ZÁPADNÍ ČÁST - ČÁST TÁBORITSKÁ 15/22 (osy 21 - 25)	01.10. 22	11.12. 23	437 dny																																																	3. ETAPA - ZÁPADNÍ ČÁST - ČÁST TÁBORITSKÁ 15/22 (osy 2

Přehled fakturace:	
Cena dle SoD	231 529 615,92 Kč
Fakturace březen	686 233,29 Kč
Fakturace duben	686 228,40 Kč
Fakturace květen	1 219 490,80 Kč
Fakturace červen	1 466 174,06 Kč
Fakturace červenec	1 754 062,81 Kč
Celkem vyfakturováno	5 812 189,36 Kč
Zbývá fakturovat	225 717 426,56 Kč

Prodloužení doby:	
ZL 01 - Likvidace materiálu s obsahem azbestu	5 měsíců

Inflace:	
Zdroj : Český statistický úřad	
https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace	
- inflační koeficient 02/2022	1,30%
- inflační koeficient 03/2022	1,70%
- inflační koeficient 04/2022	1,80%
- inflační koeficient 05/2022	1,80%
- inflační koeficient 06/2022	1,60%
Celková (kumulovaná) míra inflace za uvedené období	8,47%

Výčíslení zvýšení nákladů souvisejících s prodloužením realizace	
Méněpráce v důsledku výskytu azbestu (odpočet z částky k navýšení)	692 060,90 Kč
Zbývá fakturovat	225 717 426,56 Kč
Předmět inflačního navýšení po odečtení méněprací	225 025 365,66 Kč
Celkové navýšení: 225.025.365,66 x 8,47%	19 059 648,47 Kč