

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly a uzavřely

paní [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č.: [REDACTED] bydliště: [REDACTED], Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 593 01
(dále v textu jako „prodávající“)

a

Obec Bohuňov, IČ: 00599298, Bohuňov 40, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupena starostou obce panem **Bc. Petrem Vášou**,
(dále v textu jako „kupující“)

I.

Úvodní prohlášení a předmět koupě

Prodávající paní [REDACTED] je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 883 – trvalý travní porost a parc. č. 885 – trvalý travní porost, zapsaných na listu vlastnictví č. 222 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území a obec Bohuňov (dále v textu jako „**Předmět koupě**“).

II.

Kupní cena a její splatnost

Prodávající paní [REDACTED] převádí kupujícímu Obci Bohuňov své shora uvedené pozemky p.č. 883 a p.č. 885, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 380.000 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávající, vedeného u MONETA Money Bank, a.s., č.: [REDACTED] a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

III.

Konstatuje se, že po zrušení zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26. září 2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

Skutečný i právní stav převáděné nemovitosti je kupujícímu dobře znám.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu kupujícím.

Správní poplatek za vklad věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Obce Bohuňov dne 15.7.2022 dle ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění.

VIII.

Ostatní ujednání

Prodávající a kupující se dohodly, že o předání a převzetí předmětu koupě nebude sepsán předávací protokol. Kupující je oprávněna ujmout se držby předmětu koupě ihned po zaplacení kupní ceny.

IX.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každá po jednom a jeden stejnopis – s úředně ověřenými podpisy – bude užit pro účely katastrálního řízení. Stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy bude uložen u kupujícího, který s tímto stejnopisem naloží tak, jak bylo sjednáno shora v této smlouvě.

Tato smlouva může být měněna případně doplňována pouze ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí porozuměly a že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Místo: v Bystřici nad Pernštejnem

Datum: 3.8.2022







Prodávající

Místo: v Bystřici nad Pernštejnem

Datum: 3.8.2022

Obec Bohuňov
Bc. Petr Váša
Kupující

OBEC BOHUŇOV ②
Bohuňov 40
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 005 99 298, tel.: 566 550 562