

FIN ID: 16011A/S2

ACR: 202202031

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 16011A ze dne 17.11.1999

smluvní strany:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200/1, 169 02 Praha 6 - Břevnov

IČ: 61383082

DIČ: CZ61383082

příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 31.3.1994, č.j. 4595-1

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 32123881/0710

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: [redacted] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v a na budově bez čísla popisného nebo evidenčního – budovy pro administrativu, které je součástí pozemku tehdy značené parc. č. 268, nyní parc. č. 268/29 kat. úz. Břevnov, obec Praha kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu, dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 16011A, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.8.2015 (dále jen "Předmětná smlouva"), a na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části uvedené nemovitosti, a to konkrétně takto:

I.

a) Článek II. (Předmět nájmu) odst. 1. se mění a nahrazuje následujícím zněním:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to pozemkem parc. č. 268/29 včetně budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – administrativní budovy nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást, a pozemkem parc. č. 268/1, to vše kat. úz. Břevnov, obec Praha, zapsáno na LV č. 5768, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.“

b) Článek II. (Předmět nájmu), odst. 2. se mění a to tak, že se v odst. 2. za slova "v příloze č. 1 této smlouvy" vkládá text: " a dále další části uvedené nemovitosti (části vnitřních a vnějších svislých a vodorovných konstrukcí – stoupačky, a kabelového kolektoru mezi budovou F a budovou CH2 umístěný v pozemku parc. č. 268/1) v rozsahu jejího dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v příloze č. 5 této smlouvy" **a v ostatním zůstává tento odst. 2. nezměněn.**

c) V čl. II. (Předmět nájmu), odst. 4. se slova „LV 24“ nahrazuje slovy „LV 5768“.

**d) Čl. III (Účel nájmu) se rozšiřuje o nový odst. 5 následujícího znění:**

„5. Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trase vyznačené v příloze č. 5 této smlouvy a souvisejícími úpravami nemovitosti.“

e) S ohledem na skutečnost, že před uzavřením tohoto dodatku č. 2 (již v r. 2010 a v roce 2020) již došlo k automatickému prodloužení doby trvání Předmětné smlouvy vždy o dalších 10 let v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 3. Předmětné smlouvy, pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že doba nájmu dle Předmětné smlouvy trvá do 20.1.2030. Pronajímatel a nájemce souhlasí s tím, že datum 20. 1. 2030 je konečným datem platnosti smlouvy a ustanovení o automatickém prodloužení se dále nepoužije.

f) V čl. VI. (Práva a povinnosti nájemce) odst. 11. se mění a nově zní takto:

„11. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu:

nebo na tel.

c) v mimořádných situacích – potřeba emergency přístupu na předmět nájmu – na tel.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: nebo na jméno

II.

Novou Přílohu č. 5 Předmětné smlouvy – zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 2 Předmětné smlouvy (3 listy).

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s novým řešením umístění trasy optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 2, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, která bude nájemcem pronajímateli uhrazena do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění trasy č. 02 optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optických telekomunikačních kabelů v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

IV.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.



Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotovení.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Příloha č. 1 - Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti (3 listy)

Příloha č. 2 - výpis z katastru nemovitostí vč. mapy (katastrální)

Příloha č. 3 - plná moc společnosti Vantage Towers s.r.o. a pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)

Pronajímatel

12-07-2022

V Praze, dne _____

Podpis:

Jméno: prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.

Funkce ředitel

V ZASTOUPENÍ

ředitelka společnosti pro LPP ÚV



Nájemce

V Praze, dne 18.5.2022

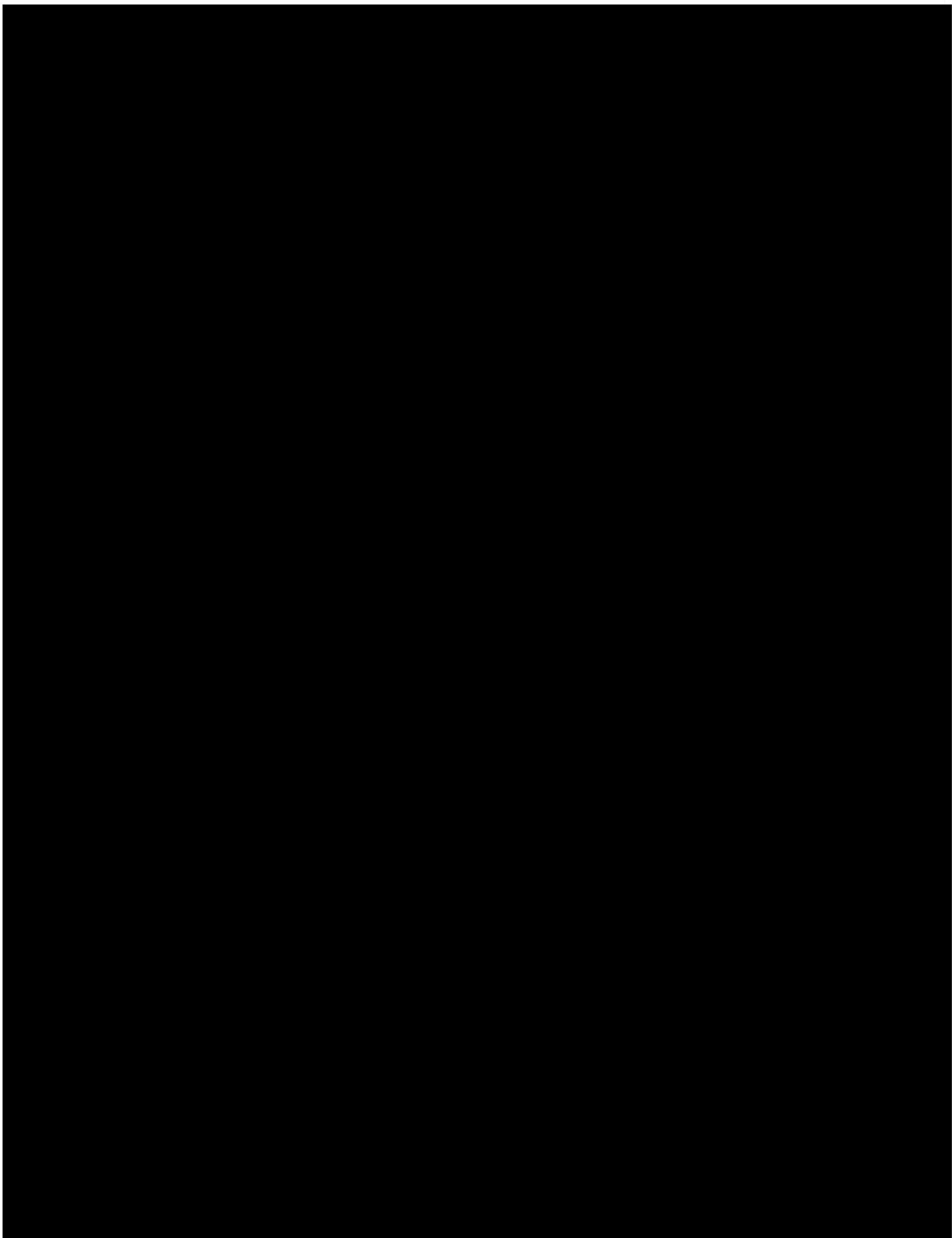
Podpis:

Jméno:

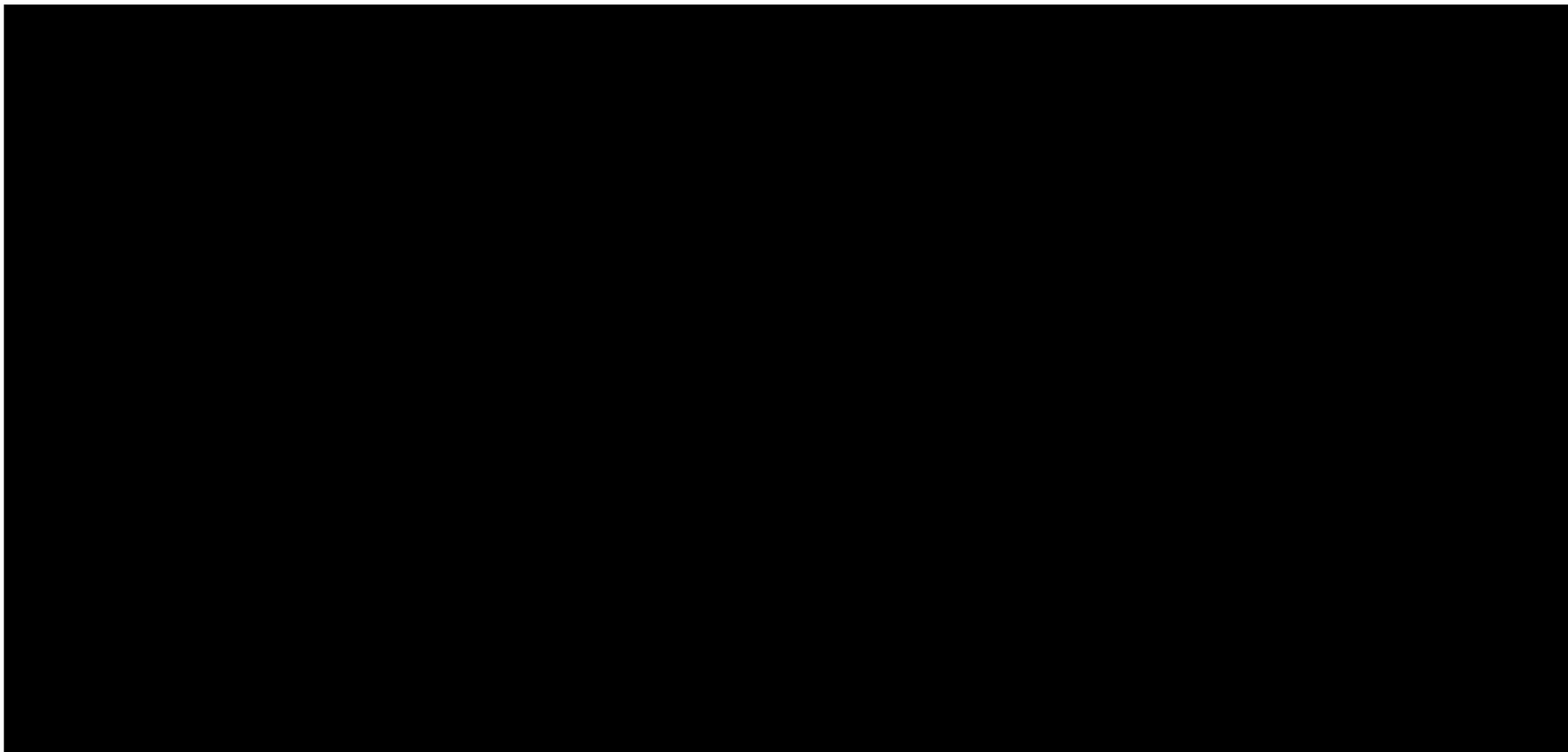
na základě pověření

Vantage
Závěs 502
IČO: 0905600

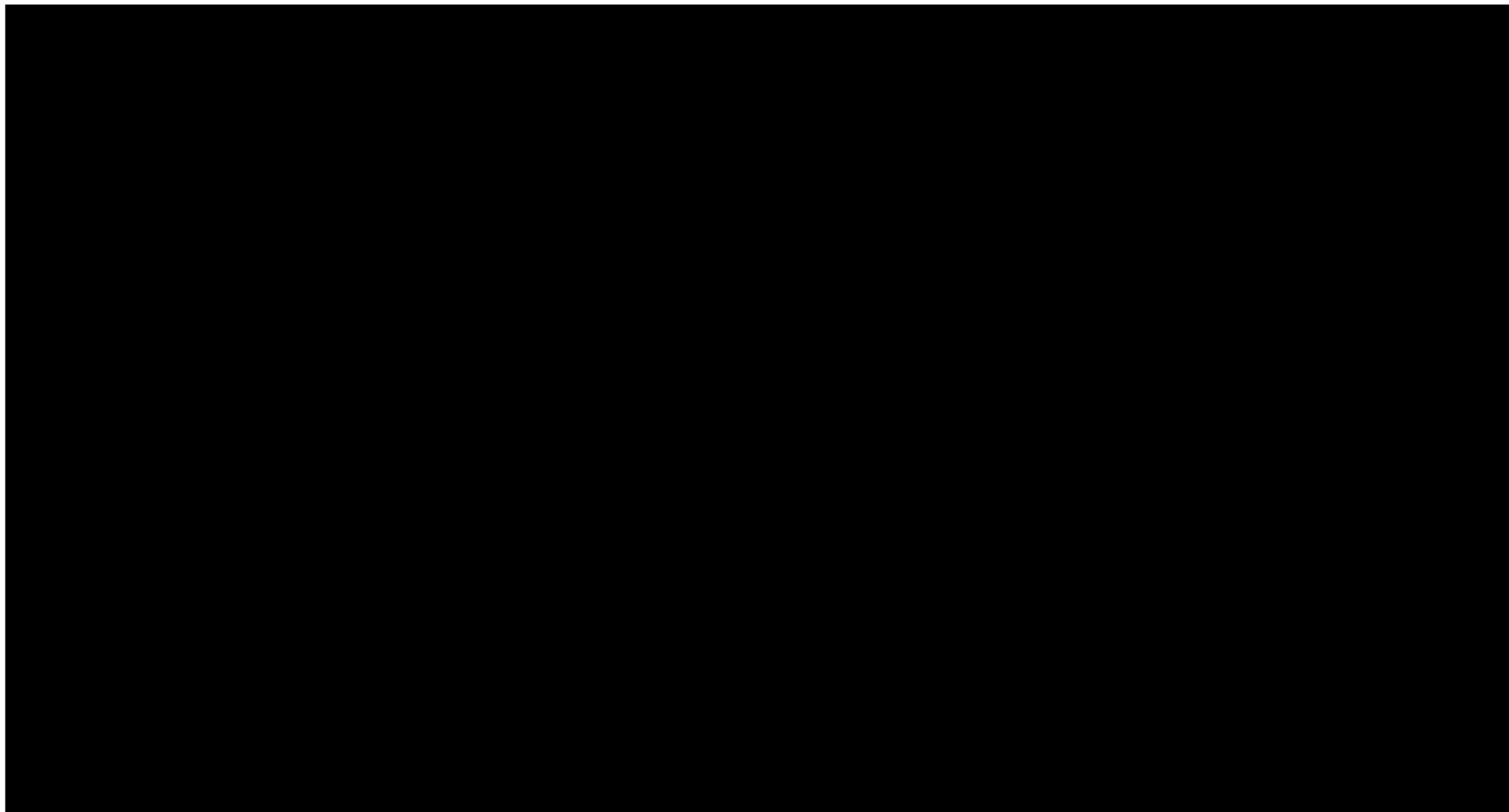
**PŘÍLOHA Č. 1 - ZOBRAZENÍ TRASY (VEDENÍ) OPTICKÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ V NEMOVITOSTI
SITUACE - SCHÉMA OPTICKÉHO PROPOJE BUDOV "CH2" A "F"**



**PŘÍLOHA Č. 1 - ZOBRAZENÍ TRASY (VEDENÍ) OPTICKÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ V NEMOVITOSTI
PŮDORYS - BUDOVY "F"**



**PŘÍLOHA Č. 1 - ZOBRAZENÍ TRASY (VEDENÍ) OPTICKÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ V NEMOVITOSTI
POHLED - BUDOVY "F"**



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	268/29
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	5768
Výměra [m²]:	2281
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 268/29

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha, U vojenské nemocnice 1200/1, Břevnov, 16200 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

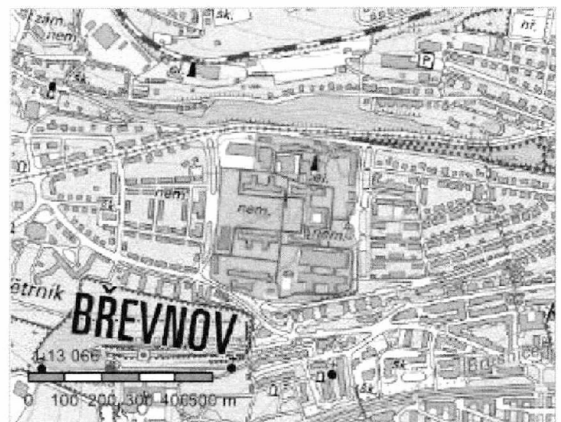
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.05.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [268/1](#) ↗
Obec: [Praha \[554782\]](#) ↗
Katastrální území: [Břevnov \[729582\]](#)
Číslo LV: [5768](#)
Výměra [m²]: 106694
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha, U vojenské nemocnice 1200/1, Břevnov, 16200 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

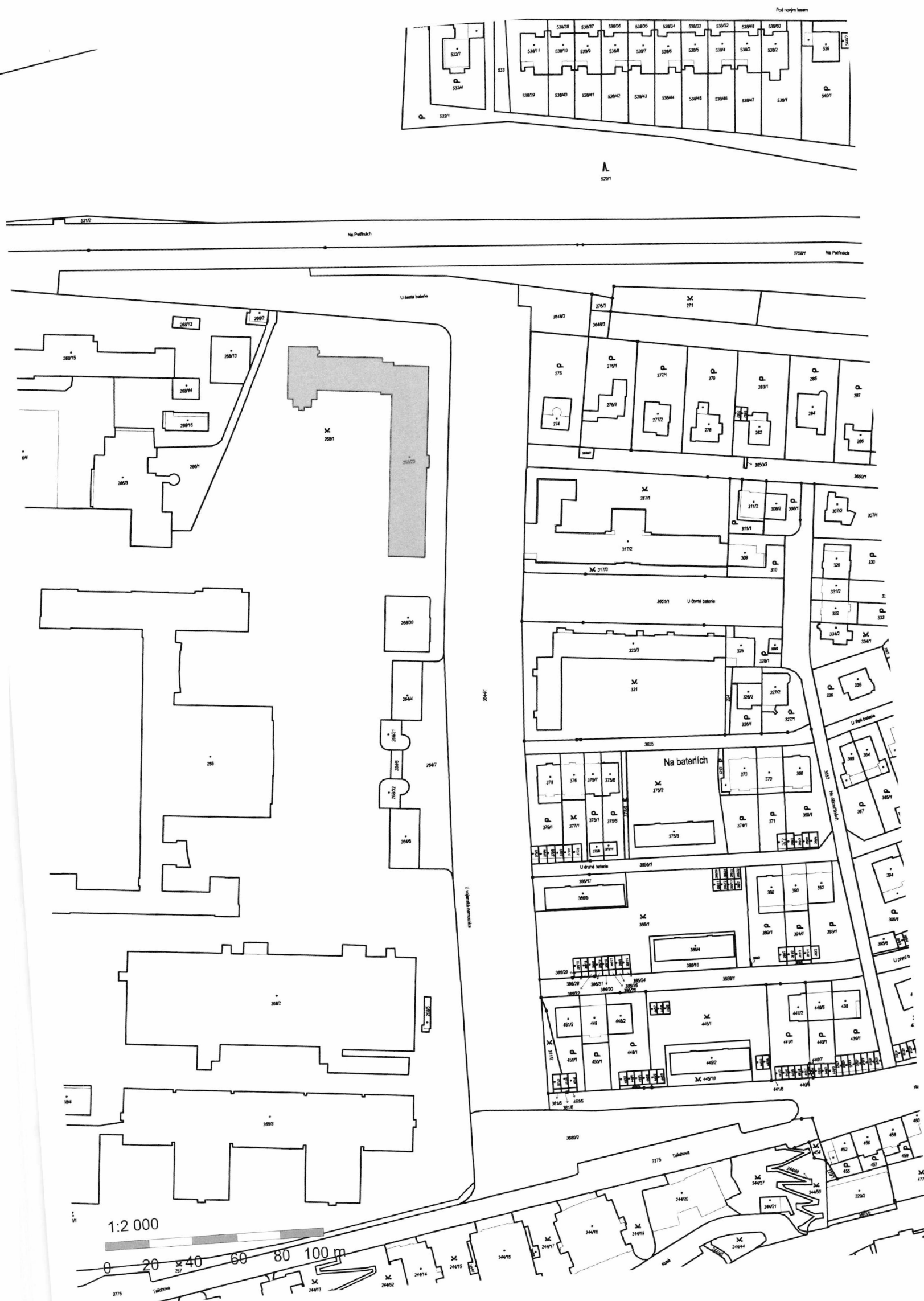
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.05.2022 09:00.



POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

plnou moc

The Power of Attorney

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005 (dále také jen „**Zmocněnec**“)

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number: 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“),

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

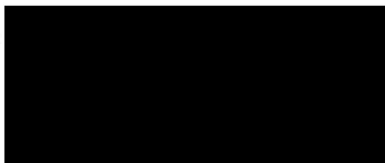
The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne



Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne



Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

attached to the Power of Attorney as Annex.

This Power of Attorney is granted for the defined period until 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancy, the Czech version prevails.

In Prague on



Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

c tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

zaměstnanec"),

(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Agent independently for the period of her employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2023.

This Authorization is granted for the definite period until 31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne

5. 4. 2022

In Prague on

5. 4. 2022

Jiří Svarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On

5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

