

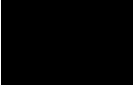
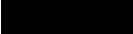
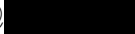
SMLOUVA O DÍLO

číslo: **20220453**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami




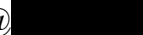
Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: @
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: **RAM projekt, s.r.o.**
Moravská 1540/18, Vinohrady, 120 00 Praha 2
adresa pro doručování: -
spisová značka: C 96256 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Zorou Havlíkovou, jednatelkou
IČO: 27100669
DIČ: CZ27100669
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-2317130267/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: -
e-mail: @
datová schránka: uyrv99p

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci **výměny oken v objektu objednatele** a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal ve výběrovém řízení pod č. j. 03827/22-SSHR s názvem „22 - 067 AB Šeríkova – PD - výměna oken“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:
 - a) vypracování fotodokumentace současného stavu fasád a jednotlivých oken, včetně popisu,
 - b) vypracování návrhu řešení na základě všech podkladů dle písm. a) tohoto odstavce; **objednatel odsouhlasí předložené podklady a závěry zhotoviteli v termínu zpravidla do 14 kalendářních dnů,**
 - c) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (ohlášení stavby) a podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí,
 - d) provedení inženýrské činnosti a zajištění pravomocného správního rozhodnutí potřebného pro povolení stavby,
 - e) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr,dále také „dílo“, nebo „PD“, dle „**Technické specifikace předmětu plnění**“ – Příloha č. 1 této smlouvy, sestávající z podkladů pro zpracování projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále také „způsobilé dílo“ nebo „způsobilá etapa díla“) objednateli.
3. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
4. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo protokolárně převzít v prostorách objednatele na adrese: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4.

Článek III Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje způsobilé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v těchto postupných termínech:
 - a) činnosti dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy,

- b) vypracování návrhu řešení dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy do 14 kalendářních dnů ode dne předání výstupu činností dle čl. II odst. 1 písm. a) objednateli,
 - c) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (ohlášení stavby) a podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí do 14 kalendářních dnů ode dne předání výše uvedeného návrhu řešení objednateli,
 - d) provedení inženýrské činnosti a zajištění pravomocného správního rozhodnutí potřebného pro povolení stavby do 14 kalendářních dnů. Časový průběh správního řízení u místně a věcně příslušného úřadu je předpokládán v délce 60 kalendářních dnů,
 - e) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr do 28 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci správního rozhodnutí.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
 3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo převzít.
 4. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 11. května 2022 a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **183.000 Kč bez DPH**
(slovy jedno sto osmdesát tři tisíc korun českých)
 - b) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši **38.430 Kč**
(slovy třicet osm tisíc čtyři sta třicet korun českých)
 - c) celková cena za dílo činí **221.430 Kč včetně DPH**
(slovy dvě stě dvacet jedna tisíc čtyři sta třicet korun českých)
2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude

každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.

4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny etapy díla vzniká zhotoviteli provedením etapy díla, tj. tehdy, je-li způsobitelná etapa díla řádně dokončena a protokolárně předána objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v dobách stanovených čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
5. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena za autorský dozor bude vycházet ze standardů příslušných profesních organizací (ČKA, ČKAIT) pro tuto výkonovou fázi.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
4. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
5. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

Článek VIII

Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek IX

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilé etapy díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za etapu díla bez DPH každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí etapy díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za etapu díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

- c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
 3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu celkové ceny za příslušnou etapu díla bez DPH dle čl. IV této smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
 6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek X **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním etapy díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací každé etapy díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
 - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,

- d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za jednotlivé etapy díla má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
 7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku 150 tis. Kč, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli doložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.
7. Následný autorský dozor při realizaci stavby bude řešen samostatně na základě nové smlouvy.

Článek XII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 2 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.
5. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
6. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne 5. srpna 2022

V Praze dne 5. srpna 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

RAM projekt, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Ing. Zora Havlíková
jednatelka

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Místo realizace: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana

Předmětem připravované PD je výměna stávajících oken za jejich repliky u AB Šeříkova.

Věcné zadání – výměny oken – jedná se o výměnu oken, které jsou již na hranici své životnosti. Okna jsou původní špaletová. Většina oken již netěsní, některá se nedají řádně používat – nejdou otevírat či zavírat.

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) je nutno vypracovat z důvodu schválení Národním památkovým ústavem – Územním odborným pracovištěm v Praze, stavebním úřadem Prahy 5 a následné realizace.

Celkem se jedná o 82 ks oken špaletových – větších rozměrů s některými zdobnými rámy křídel, příčníků a sloupků a o 19 ks jednoduchých úzkých oken s izolačním dvojsklem, směřujících do světlíků. Současné mosazné zdobné kličky vypadají zachovale – doporučujeme zvážit jejich repasi.

Plnění předmětu smlouvy zahrnuje:

- Fotografie fasád současného stavu + jednotlivá okna – typy a detaily oken, kliček
- Výkresovou dokumentaci, včetně detailů profilace okenních rámu a křídel (ke schválení NPÚ – ÚOP a SÚ Prahy 5), bezpečnostních prvků oken (projednat s OBKŘ), včetně VV a předběžného položkového rozpočtu pro VŘ dodavatele oken.
- Tabulky dle jednotlivých podlaží – počet oken, velikosti oken, jejich dělení/členění, otevírání/vyklápění – náčrtek + popis oken, typ kování, kliček, parapetů vnitřních i vnějších, vnitřních žaluzií, bezpečnostního zabezpečení atp.

V rámci vypracování PD je nezbytné pro následnou realizaci výměny oken vypracovat i výkaz výměr (VV), včetně položkového rozpočtu pro výběr vhodného zhotovitele realizace výměny oken dle zpracované PD dle této smlouvy. Ve VV bude také zahrnuta demontáž stávajících oken a parapetů, jejich odvoz a ekologická likvidace, dále stavební opravy vzniklé při demontáži oken (zarovnání ostění, nadpraží, parapetů). Dovoz a montáž nových oken a parapetů, začištění ostění a nadpraží, osazení žaluzií.

Na další straně jsou orientační tabulky oken VZ 22–067 AB Šeříkova – PD - výměna oken.

ULIČNÍ OKNA – všechna špaletová/kastlová – do ulice Šeříkové i Plaské

velikost okna cca (vnitřní Š x V mm)	počet (ks)	popis dělení	poznámka
1200 x 2100	2	Otvíravé dvoukřídle s nadsvětlíkem	Zdobná křídla 2x, profilace příčnicku
1400 x 2100-2200	21	Otvíravé dvoukřídle s nadsvětlíkem	Zdobná křídla 20x profilace příčnicku
1400 x 3000	1	Balkonové dvoukřídle dveře s nadsvětlíkem	Zdobné křídlo 1x, profilace příčnicku, spodní 1/3 křídel plná – kazeta
2400 x 2100-2300	19	Dvoudílné – 2x otvíravé dvoukřídle s nadsvětlíkem	Vnější zděný sloupek 19x, zdobná křídla 38x, profilace příčnicku
2700 x 2200	3	Třídílné, otvíravé – krajní jednokřídle díly užší s nadsvětlíkem, střední díl dvoukřídly s nadsvětlíkem	Vždy dva vnější zděné sloupky 3x, profilace příčnicků, zdobná křídla 3x
2800 x 2200	1	Zaoblené, třídílné, otvíravé – krajní jednokřídle díly užší s nadsvětlíkem, střední díl dvoukřídly s nadsvětlíkem	Dva vnější zděné sloupky, profilace příčnicků, zdobná křídla 1x
1700 x 2200-2300	2	Dvoudílná, otvíravá okna, jednokřídle s nadsvětlíkem	Vnější zděný kříž
650 x 1500	4	Jednokřídle, otvíravé okno	
1700-1800 x 2200	4	Třídílné, otvíravé – krajní jednokřídle díly užší s nadsvětlíkem, střední díl jednokřídly s nadsvětlíkem	Dvě dřevěné stojiny/sloupky z vnější strany zdobné, profilace příčnicků

Celkem	57		
<i>VYPLYNE až z PD:</i>			
<i>1400 x 900</i>	<i>1</i>	<i>Zaoblený nadsvětlík dveří v 1.01 – podatelna (táhne tudy)</i>	<i>Izolační dvojsklo nebo z vnitřní strany <u>doplnit sklo nad přízdívkou</u></i>
<i>Malé okno podkerovi rob</i>	<i>1</i>	<i>Jednokřídlé, otvíravé = stávající nové Euro okno</i>	<i>Výměna jen když by vyžadoval NPÚ</i>

Z vnějšku do ulice u dvoukřídlých otvíravých oken zdobné křídlo ve střední části a zdobení dřevěných nosných sloupků velkých oken v přízemí. Profilace příčníků. Vše dle stávajících oken! Parapety vnitřní dřevěné.

Mosazné zdobné kličky (po vyhodnocení před realizací možná lze repasovat stávající) – olivy, půlolyvy, rozvory, dorazy, zarážky, obrtlíky, balkonové kliky, příp. štítové dveřní kování, panty pod barvu.

Zvážit měděné vnější parapety, oplechování parapetů navazuje na průběžné oplechování zdobných říms vinoucích se kolem celé uliční fasády 2., 3. a 5. NP. Objednatel doporučuje výměnu jak z důvodu opotřebení, tak možného poškození při výměně oken. Nutná konzultace objednatele s projektantem a klempířem!

Žaluzie okenní / svislé závěsné interiérové

Jednoduché sklo/ izolační sklo/ neprůhledné sklo

Po celém přízemí jsou stávající kovové mříže – nově osazeny před pár lety – zachovat.

DVORNÍ OKNA – všechna špaletová

velikost okna cca (vnitřní Š x V mm)	počet (ks)	popis dělení	poznámka
2400 x 2100-2300	5	Dvoudílné – 2x otvíravé dvoukřídlé s nadsvětlíkem	Profilace příčníků
1400 x 2100-2200	5	Otvíravé dvoukřídlé s nadsvětlíkem	Profilace příčníků
1600 x 2400-2500	4	Třídílné, otvíravé – krajní jednokřídlé díly užší s nadsvětlíkem, střední díl jednokřídlý s nadsvětlíkem	Dvě dřevěné stojiny/sloupky z vnější strany profilované, profilace příčníků

1600 x 1400	1	Třídílné, otvíravé – krajní jdnokřídle užší, střední díl jdnokřídly širší	Dvě dřevěné stojiny/sloupky z vnější strany profilované
600 x 2100	5	Jdnokřídle otvíravé okno s nadsvětlíkem	Profilace příčníku
700 x 1900-2100	5	Jdnokřídle otvíravé okno s nadsvětlíkem	Profilace příčníku Neprůhledné sklo Pokud bude okno pouze jednoduché, tak s izolačním dvojsklem
Celkem	25		

OKNA DO SVĚTLÍKŮ – jednoduchá okna; na WC s izolačním neprůhledným dvojsklem

velikost okna cca (vnitřní Š x V mm)	počet (ks)	popis dělení	poznámka
800-900 x 2100-2300	5	Jdnokřídle otvíravé okno s nadsvětlíkem	Jednoduché okno s izolačním dvojsklem, neprůhledné
400 x 1100-1900	5	Jdnokřídle otvíravé okno s nadsvětlíkem nebo bez	Jednoduché okno s izolačním dvojsklem, neprůhledné
700 x 1300-2100	5	Jdnokřídle otvíravé okno s nadsvětlíkem	Jednoduché okno s izolačním dvojsklem, neprůhledné 2/3
800 x 2000-3000	4	Dveře, některé z nich s nadsvětlíkem	S izolačním dvojsklem?
Celkem	19		

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

v rozsahu:

1. Návrh řešení:

- analýza stávajícího stavu oken v objektu zadavatele a zjištění všech podkladů a průzkumů nutných pro návaznou projekční činnost,
- návrh řešení dle požadavků technické specifikace, který bude odsouhlasen objednatelem, součástí této fáze bude rámcový odhad nákladů na realizaci navrhovaných činností,
- odhad průběhu inženýrské činnosti: okruh účastníků stavebního řízení a DOSS a odhad termínů této činnosti, zajištění kompletní inženýrské činnosti se stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí a obstarání pravomocného rozhodnutí pro povolení stavby.

2. DSP, vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, resp. ohlášení stavby v souladu s veškerými platnými a účinnými právními předpisy a požadavky objednatele.

3. Zajištění související inženýrské činnosti spočívající v zajištění

- veškerých podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí, účastníků správního řízení a dalších souvisejících stanovisek, rozhodnutí a povolení nezbytných pro podání žádosti a vydání stavebního povolení.

V „čistopisu“ DSP budou zapracovány (vypořádány) veškeré podmínky, připomínky a požadavky vzešlé z průběhu inženýrské činnosti a stavebního řízení.

Součástí této fáze projekční činnosti bude i zpracování propočtu nákladů.

4. DPS, dopracování PD do stupně „pro provádění stavby“ (DPS), vč. „soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a „kontrolního rozpočtu“ v rozsahu:

- dopracování čistopisu dokumentace zpracované dle bodu 2 (DSP) do podrobnosti a rozsahu dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- do dokumentace pro provádění stavby budou zapracovány veškeré požadavky obsažené v dokladové části čistopisu DSP a podmínek stavebního povolení, včetně specifikace způsobu jejich vypořádání.

5. Kontrolní rozpočet

- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozklíčovaný do úrovně detailních položek JKSO a oceněný oceňovacími nástroji dle ÚRS Praha, nebo jiné srovnatelné cenové soustavy (dále jen „KONTROLNÍ ROZPOČET“).

6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle § 92 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- ZHOTOVITEL převede KONTROLNÍ ROZPOČET vypuštěním jednotkových cen položek, případně procentních sazeb, na výkaz výměr; u každé položky uvedené ve výkazu výměr bude specifikováno, zda se jedná o položku měřenou či o položku paušální; u všech položek se zhotovitel vyvaruje označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.); součástí výkazu výměr nesmí být položky bez konkrétního vymezení,
- u každé položky bude doložen odkaz na konkrétní část dokumentace pro provádění stavby, kde je množství vypočteno; pokud je uvedeno ve více částech dokumentace, musí být u položky uveden i konkrétní výpočet množství z jednotlivých složek,
- do soupisu prací, dodávek a služeb je nutné rovněž zahrnout položku pro dokumentaci skutečného provedení stavby.

7. Formální požadavky na projektovou dokumentaci a výstupy inženýrské činnosti:

- čistopis „DSP“ v listinné podobě bude předán v počtu 2 paré, vč. vyhotovení potvrzeného stavebním úřadem; 1× v elektronické verzi na CD nosiči,
- kompletní dokladová část bude předána v počtu: 1× originální stanoviska, vč. seznamu dokladů,
- DPS v listinné podobě bude předána v počtu 4 paré; 1 × v elektronické verzi na CD nosiči;

elektronické verze budou vždy obsahovat:

- 1× kompletní projekt příslušného stupně, kdy textové a výkresové části budou ve formátu *.pdf;
- 1× kompletní projekt příslušného stupně, kdy textové části (např. zprávy apod.) budou ve formátu *.doc/*.docx, výkresové části ve formátu *.dwg, tabulkové části, (např. soupis prací - výkaz výměr a kontrolní rozpočet) ve formátu *.xls/*.xlsx;
- tabelární formát „soupisu prací“ bude ve struktuře členěn dle SO a PS, s listem „rekapitulace nákladů“ a „krycím listem“ tak, aby umožňoval doplnění jednotkových cen, automatický výpočet cen položek a přenos dat do rekapitulace a krycího listu.
- kompletní dokladová část bude předána v počtu 1× „skeny“ originálních dokladů (stanovisek, vyjádření, rozhodnutí apod.) ve formátu *.pdf, vč. seznamu dokladů; elektronická verze – složka „skenů“ originálních dokladů bude součástí elektronické verze DSP.