



## Smlouva o dílo ev. č. DS202201141

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany:

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1  
IČ: 00 26 29 78  
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města,  
ve věcech této smlouvy zastoupené: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem  
primátora pro technickou správu města a informační technologie  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Bohumil Hauptmann

IČ: 69279497  
/dále jen zhotovitel/

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### III. Dílo

- 1) Dílem se dle této smlouvy rozumí „Úpravy opěrné zídky u Jizerského potoka nad areálem LTK.“
- 2) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava opěrné zídky s dodávkou a doložením chybějících žulových kvádrů, nové vyspárování.
- 3) Místem plnění předmětu díla je pozemek p. č. 2845/1, 2850, 2851/1 v k. ú. Liberec, u ul. Fibichova, obec Liberec.
- 4) Rozsah díla a bližší specifikace jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12. 9. 2021 v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### IV. Cena

- 1) Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky od zhotovitele ze dne 12. 9. 2021. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

- 2) Cena díla činí:
- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| cena celkem bez DPH | 276 400,00 Kč        |
| DPH                 | 58 044,00 Kč         |
| cena celkem s DPH   | <b>334 444,00 Kč</b> |
- 3) Objednavatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury od zhotovitele po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Při předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaná kopie předávacího protokolu, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených doklad.
- 5) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 7) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

#### V. Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků v období od data nabytí účinnosti této smlouvy **do 30. 11. 2022.**
- 2) Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 3) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
  - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
  - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **VI. Sankce**

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2) V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
- 3) V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 3, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 4) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků se sjednává pokuta ve výši 1000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, sjednává se smluvní pokuta 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 5 kalendářních dnů.
- 6) Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklé neplněním podmínek této smlouvy.
- 7) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 4) Zhotovitel zajistí důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet, plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 5) Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.

- 6) Zhotovitel zajistí eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

### **VIII. Místo plnění**

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění a okolní situací místa plnění. Veškeré náklady související s předmětem a místem plnění, jeho provozem, údržbou až do doby předání díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na místo plnění, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s místem plnění, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit čistotu v místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd z místa plnění.
- 5) Zhotovitel provede celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provede likvidaci zařízení místa plnění do jednoho týdne od ukončení díla a jeho protokolárním předání objednateli

### **IX. Spolupůsobení objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

### **X. Záruky na dílo**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá specifikaci v poptávce objednatele a cenové nabídce zhotovitele ze dne 12. 9. 2021.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.

- 3) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel poskytuje na provedené celé dílo záruku v rozsahu 60 měsíců od dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
- 5) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odstavce 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. X, odst. 5 této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

- 1) Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
- 2) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom výtisku.
- 4) Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 745/2022 ze dne 19. 7. 2022.
- 7) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

#### **XII. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne..... 18. 08. 2022

V Liberci dne..... 18. 08. 2022

Za zhotovitele  
Bohumil Hauptmann

.....  
Za objednatele  
Mgr. Jiří Šolc  
náměstek primátora pro technickou  
správu města a informační technologie

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

## Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

### Vašina Leoš

---

**Od:** Hauptmann Bohumil <  
**Odesláno:** 12. září 2021 13:34  
**Komu:** Vašina Leoš  
**Předmět:** CN  
**Přílohy:** CN. Oprava opěrné zídky nad Jizerským potokem , Liberec..pdf

Dobrý den,  
v příloze posílám cenovou nabídku na opravu opěrné zídky nad Jizerským potokem, Liberec.

Přeji hezký den,  
Bohumil Hauptmann

--  
HAUPTMANN  
Stavební a Kamenická společnost.

[www.kamenictví-liberec.cz](http://www.kamenictví-liberec.cz)

DODAVATEL: Bohumil Hauptmann  IČO: 69279497 DIČ: CZ7911012582	OBJEDNATEL: Statutární město Liberec Odbor ekologie a veřejného prostoru Náměstí Dr.E.Beneše 1 46059 Liberec IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978
---	--

**Cenová nabídka:**

**Úpravy opěrné zidky nad Jizerským potokem na hranici parcel  
č. 2845/1, 2850, 2851/1 v k.ú. Liberec**

Specifikace položek	Náklady ,-Kč bez DPH
Přípravné práce, zabezpečení schůdnosti při manipulaci se stavebními materiály/ Přemostění potoka v momentálně probíhající úseku opravy zdi	17 000,- Kč
Demontáž žulových kvádrů po částech tvořících plotové pole	49 200,- Kč
Oprava a vyspárování dvou spodních řad zdiva a oprava s vyčištěním dna potoka	37 500,- Kč
Výstavba opěrné zidky s dodávkou a doložením chybějících žulových kvádrů za použití betonového pojiva C 20/25	132 800,- Kč
Odvoz a likvidace suťin přebytečného materiálu ze dna potoka/ odpad za čelem současné kamenné zdi,nahrazen betonem C 20/25	32 600,- Kč
Úprava terénu a úklid v místech pracoviště	7 300,- Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>276 400,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>58 044,00 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>334 444,00 Kč</b>

Garance záruky na zhotovené dílo je 60 měsíců.



**From:** Hauptmann Bohumil <  
**Sent:** Wednesday, January 5, 2022 11:58 AM  
**To:** Vašina Leoš  
**Subject:** Re: dotaz

Dobrý den pane Vašina,  
tato cenová nabídka na opravu opěrné zidky na Jizerském potoce nad LTK je platná a cena je tedy konečná. Zde šlo především o přístup a způsob provedení opravy zidky z vedlejší parcely, za čímž si stojím, že nebude po naší akci tato zahrada poničena. Vše proběhne tak, jak bylo a bude předem domluveno.

Přeji hezký den,  
Bohumil Hauptmann

--  
HAUPTMANN  
Stavební a Kamenická společnost.

[www.kamenictvi-liberec.cz](http://www.kamenictvi-liberec.cz)

----- Původní e-mail -----  
Od: Vašina Leoš  
Komu: 'Hauptmann Bohumil'  
Datum: 5. 1. 2022 8:23:08  
Předmět: dotaz

Dobrý den, pane Hauptmanne,

chci se zeptat, zda je od Vás stále platná ta nabídka na opravu opěrné zidky na Jizerském potoce nad LTK? Případně prosím o korekci. Opravdu je nutné, aby to byla cena konečná, bez navyšování.

Následně bych s tím šel formou materiálu s žádostí o výjimku RM na přímé zadání té zakázky Vám, jelikož je to nad 150.000 Kč, muselo by se to jinak řešit formou výběrového řízení. Stejně by ty práce byly možné realizovat až někdy po zimě, kdy opadne voda z tání sněhu atd., takže to není záležitost, která by měla začít v dohledné době.

Díky za spolupráci a přeji vše dobré v letošním roce.

**Leoš Vašina**

*Odbor ekologie a veřejného prostoru*

*referent odboru*