

Souhrnná textová část

Obsah:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

REKONSTRUKCE SPODNÍ ČÁSTI VEGETAČNÍ PLOCHÉ STŘECHY NAD GARÁŽEMI

ve dvorní části objektu ÚOOÚ, Pplk. Sochora 727/27, Praha 7
na pozemku parc. č. 1683 v katastrálním území Holešovice



Praha 05-2021

DADA
ateliér daďa architekti

ATELIÉR DAĎA ARCHITEKTI
sídlo: Naardenská 672/2, 162 00 Praha 6 - Liboc
kancelář: Na Pískách 14, 160 00 Praha 6 - Dejvice
e-mail: info@atelierdada.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Rekonstrukce spodní části vegetační ploché střechy nad garážemi ve dvorní části objektu ÚOOÚ**

b) místo stavby: **Pozemek parc. č. 1683, kat. úz. Holešovice**

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení, adresa: **Úřad pro ochranu osobních údajů
Pplk. Sochora 727/27, Praha 7**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, adresa, IČ: **doc. Ing. arch. Jaroslav Daďa, Ph.D.
Naardenská 672/2, 162 00 Praha 6 - Liboc
ČKA: 02 982 / autorizovaný architekt**

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výkresové podklady od zadavatele
- Fotodokumentace objektu
- Prohlídka

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,
Objekt se nachází ve vnitrobloku vymezeném ulicemi Pplk. Sochora, Dukelských hrdinů, Milady Horákové a Veverkovy.

b) údaje o ochraně území (památková zóna, rezervace, chráněné území, záplavové území apod.),
Pozemek pro stavbu se nachází v památkově chráněném území (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Pozemek i budova se nacházejí v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Objekt i pozemek se nachází v území bez zvýšené ochrany zeleně dle územního plánu hl. m. Prahy.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Současný stav

Jde o plochou, vegetační střechu nad objektem garáží. Střecha je osázena vegetací. Hydroizolační vrstva střechy je porušená a již několik let do střechy zatéká, v posledním období při prudších

deštích je zatékání masivní. Střecha je jednoplášťová, není tepelně izolována. Má dvě vnitřní vpusti, atika je ze železobetonu, rovněž stropní deska nad garážemi je železobetonová, monolitická.

Navržený rozsah a postup opravy

1. Bude odstraněna veškerá vegetace z povrchu střechy
2. Vegetační substrát nebude z důvodu vysokých nákladů odvážen, ale oprava proběhne na dvě etapy. To umožní soustředit substrát vždy na jedné polovině střechy bez nutnosti jej odvážet.
3. Budou odstraněny všechna souvrství až na vrchní líc železobetonové desky.
4. Bude provedeno nové souvrství:

SKLADBA STŘECHY

| <i>Funkce</i> | <i>vrstva</i> | <i>popis</i> | <i>mocnost</i> |
|----------------------------|--------------------|--|----------------|
| Vegetační | substrát | stávající substrát | 300 mm |
| Filtrační | FILTEK 200 | netkaná textilie | 2 mm |
| Drenážní / hydroakumulační | Dektren T20 Garden | nopová fólie | 20 mm |
| Ochranná, stabilizační | beton | vrstva betonu | 60 mm |
| Separáčn | Filtek 500 | netkaná textilie | 4 mm |
| Drenážní | Dekdren P900 | rohož | 6 mm |
| Hydroizolační | DUALDEK* | dvojitý, kontrolovatelný izolační systém | 9 mm |
| Spádová | stávající | stávající spádová vrstva ? | |

* DUALDEK:

Dekplan 77 1,5 mm

Dekdren P900 6 mm

Dekplan 77 1,5 mm

5. Budou osazeny nové vpusti
6. Střecha bude osázena vegetací