

# Smlouva o dílo

*na vypracování studie, projektové dokumentace  
pro sloučené územní a stavební řízení, zajištění souhlasů vlastníků pozemků  
a výkon inženýrské činnosti*

## I.

### Smluvní strany

- |                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>TIŠNOVSKO</b>                   |
| Se sídlem:            | Radniční 14, 666 01 Tišnov         |
| Zastoupen:            | Radomír Pavlíček – předseda svazku |
| IČ:                   | 75058944                           |
| Bankovní spojení:     | Komerční banka, a.s.               |
| Číslo účtu:           | 35-4758080217/0100                 |
- (Dále jen „objednatel“)

- |                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>Martin Surý, DiS.</b>           |
| Se sídlem:            | Černovice 63, 679 75 Černovice     |
| Zastoupen:            | Martin Surý, DiS.                  |
| IČ:                   | 07 35 11 35                        |
| DIČ:                  | CZ-07351135                        |
| Bankovní spojení:     | Čekoslovenská obchodní banka, a.s. |
| Číslo účtu:           | 198553072/0300                     |

(Dále jen „zhotovitel“)

Zapsána v živnostenském rejstříku dne 8.8.2018 u MěÚ Boskovice

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Surý, DiS.

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Martin Surý, DiS.

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Účelem smlouvy je provedení studie, projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci „**Příprava projektů cyklostezek na území DSO Tišnovsko**“ v souladu se zadávací dokumentací (dále jen „smlouva“).

### III. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele studii a projektovou dokumentaci pod označením „**Příprava projektů cyklostezek na území DSO Tišnovsko**“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 1. a 2. tohoto článku.

1. Dílo se týká přípravy dokumentace a projektů navržených 3 úseků nových cyklotras v obci Hradčany a jejím propojení s okolními obcemi Drásov a Čebín na Tišnovsku. Celkový záměr je rozdělen na 3 dílčí úseky z důvodu trasových i technických. Všechny trasy jsou uvažovány pro smíšený pohyb cyklistů i chodců s vyloučením motorové dopravy.

- **Úsek č. 1** představuje propojení žel. stanice Hradčany se sil. III/38525 mezi Hradčany a Drásovem. Tato trasa umožní bezpečný pohyb cyklistů a pěších mimo frekventované silniční tahy a je z ní možno odbočit na stávající komunikaci do Hradčan. Kompletní úsek v dl. 1,4 km je uvažován v š. 2,0 m s živičným povrchem. Tento úsek zahrnuje zřízení nového úrovněvého přejezdu drážní vlečky (spol. ČEPS) a rekonstrukci mostu přes potok Lubě.

- **Úsek č. 2** představuje pokračování úseku č. 1 po hranici katastru obce Drásov. Jeho délka je cca 1,1 km. Technicky bude řešen buď rozšířením stávající krajské sil. III/38525 a vyznačením prostoru pro cyklisty přímo na vozovce, nebo samostatnou novou komunikací umístěnou pod patou svahu této komunikace. Zde bude volba záležet na projednání se správcem komunikace, příp. s majiteli soukromých pozemků. V případě, že bude zvolena nová samostatná komunikace pro pěší, bude tato provedena v š. 2,0 m s nezpevněným povrchem.

- **Úsek č. 3** představuje propojení od nového mostu přes Čebínský potok po účelovou komunikaci vedoucí k žel. Stanici v obci Čebín. Délka tohoto úseku je celkem 1,6 km, s tím, že cca v polovině kříží krajskou sil. III/38526. V závěrečné části tohoto úseku bude nutné respektovat novou trasu sil. II/385 a v délce cca 380 m projednat trasu s majiteli soukromých pozemků. Zde je uvažován opět zpevněný živičný povrch v š. 2,0 m.

2. Dílo má následující 4 části a rozsah:

2.1. **Zpracování Studie technického řešení (1. část).** Studie bude obsahovat popis stávajícího stavu, technický popis navrhované stavby, majetkové poměry a předběžný odhad nákladů stavby (výstup dokumentace v počtu 3 pare v tištěné verzi a jedno v digitálním formátu).

2.2. **Zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (2. část).**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení a propočet nákladů nutných k realizaci stavby. (výstup kompletní dokumentace v počtu 6 pare a ve dvou v digitálním formátu).

2.3. **Zajištění souhlasů vlastníků pozemků (3. část).** Zajištění jednoznačného souhlasu a potvrzení všech vlastníků pozemků dotčených stavbou.

2.4. **Zajištění inženýrské činnosti (4. část)** při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu ve věci povolení předmětné stavby ve sloučeném územním a stavebním řízení a zajištění vydání územního rozhodnutí a zajištění vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a její přílohou č. 1 a dále vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí předmětu díla bude také zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Po vydání pravomocných rozhodnutí budou objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla dle čl. III. této smlouvy v těchto termínech:
  - 1.1. **Studie** - do 8 měsíců od podpisu této smlouvy (za den ukončení dílčího plnění zakázky je považován den, kdy studie bude schválena a převzata objednatelem)
  - 1.2. **Projekt pro sloučené územní a stavební řízení** - do 8 měsíců od oficiálního dokončení a předání schválené studie objednatelem (za den ukončení dílčího plnění zakázky je považován den, kdy bude předána dokumentace objednateli)
  - 1.3. **Zajištění souhlasů vlastníků pozemků. Orgánů státní správy a subjektů dotčených stavbou, zpracování jejich připomínek** - do 30 dnů ode dne zajištění posledního stanoviska orgánů státní správy (OSS) a subjektů dotčených stavbou (SDS).
  - 1.4. **Zajištění inženýrské činnosti** - nejpozději **do 31.12.2024** (za den ukončení dílčího plnění zakázky je považován den, kdy bude vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení).

#### **V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně na adrese kanceláře TIŠNOVSKO, Komenského 1109, 666 02 Předklášteří.
2. Objednatel se zavazuje dílo (příp. příslušnou část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (příp. příslušnou část) přejímá či nikoli, a to do 10 pracovních dnů od předložení části díla dle čl. IV. odst. 1. v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

#### **VI. Cena díla**

1. Cena díla za realizaci jednotlivých částí díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

| Projektová dokumentace<br>„Příprava projektů cyklostezek na území<br>DSO Tišnovsko“ | Kč bez DPH       | DPH              | Kč včetně DPH    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1. část - Studie                                                                    | 186.000,-        | 39.060,-         | 225.060,-        |
| 2. část - Projekt pro sloučené územní a<br>stavební řízení                          | 485.612,-        | 101.978,-        | 587.590,-        |
| 3. část - Zajištění souhlasů vlastníků<br>pozemků                                   | 95.000,-         | 19.950,-         | 114.950,-        |
| 4. část - Zajištění inženýrské činnosti                                             | 40.000,-         | 8.400,-          | 48.400,-         |
| <b>Zakázka celkem</b>                                                               | <b>806.612,-</b> | <b>169.388,-</b> | <b>976.000,-</b> |

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena díla uvedená v čl. VI. odst. 1. (Zakázka celkem) je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII.

### Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- V souladu s ustanovením zákona o DPH, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3. tohoto článku smlouvy.
- Fakturace bude probíhat po protokolárním dokončení a předání jednotlivých částí díla (viz Termíny plnění) na základě zhotovitelem vystavené faktury. Cena za dílo bude uhrazena po předání částí díla dle čl. VI. odst. 1.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
- Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

6. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **VIII. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

### **IX.**

#### **Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

### **X.**

#### **Smluvní pokuty**

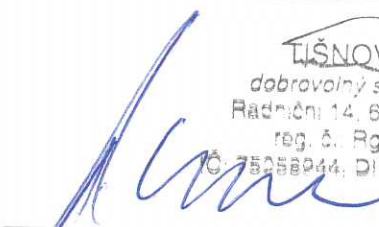
1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

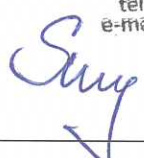
## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Předklásterí dne 12.8.2022

  
**TIŠNOVSKO**  
dobrovolný svazek obcí  
Radniční 14, 666 01 Tišnov  
reg. č. Rg 11/2005  
IČ: 75258944, DIČ: CZ75058944  
Radomír Pavlíček, předseda svazku

V Černovicích dne 12.8.2022

  
**PROJEKTOVÁNÍ STAVEB**  
Martin Surý, DiS.  
Černovice 63, 679 75 Černovice  
tel. 732 180 608, IČO 07351135  
e-mail: projektant.sury@gmail.com  
Martin Surý, DiS, zhotovitel