



MUHTP0053HR9

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: město Horšovský Týn
 nám. Republiky 52
 IČ: 00253383
 zastoupené: starostou města Ing. Josefem Holečkem
 ve věcech technických zastoupené:
 /dále jen „objednatel“/

Zhotovitel: Miroslav Wendl
 se sídlem: Přívozec 53, 346 01 Blížejev
 IČ: 69273731
 DIČ:
 Tel.:
 e-mail:
 bankovní spojení:
 /dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Dílo

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí „Výměna podlahové krytiny na odboru majetku a investic MěÚ Horšovský Týn“. Objekt Městského úřadu Horšovský Týn se nachází v ochranném pásmu chráněného území ve smyslu ust. zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, jako MPR Horšovský Týn.
2. Dílo bude prováděno v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele a bude průběžně konzultováno.

IV. Cena

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky, tj. s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	237 586,28 Kč
DPH	41 233,98 Kč
cena celkem s DPH	196 352,30 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení zhotovitelem.

V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků do termínu předání dokončeného díla uvedeného níže. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zahájení dne: 01.08.2022

Předání dokončeného díla dne: do 31.08.2022

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);

• v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobilý, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla uhradit na základě faktury od zhotovitele, vystavené po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků se splatností 14 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. X., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečně 15denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatel na smluvní pokutu není dotčen.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

IX. Spolupůsobení objednatel

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatel, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na materiál 36 měsíců a na práce po dobu 48 měsíců. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutí záruční doby, které jsou objednatel uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatel, nebo stanovenými ve výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatel, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatel dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (doporučeným dopisem, el. poštou, datovou schránkou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

XI. Staveniště

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
2. Přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajišťuje na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Objednatel poskytne bez úplaty zdroj el. energie a umožní přístup ke zdroji tlakové vody.
3. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě pověřené objednatel.

4. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činnosti k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
5. Zhotovitel je povinen zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí.
6. Zhotovitel provede celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provede likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.

XII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel provede dílo sám na vlastní náklad a odpovědnost a nebude využívat poddodavatele, ledaže se na tom předem s objednatелеm dohodnou.

XIII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv, zhotovitel prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena RM Horšovský Týn č. dne 13.07.2022, č. usnesení 92/9.

XIV. Závěrečná ustanovení

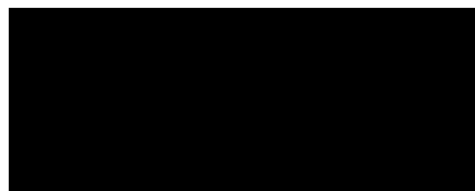
1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísň a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
 2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
 3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
 4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
 5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
 6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách města Horšovský Týn, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Výkaz výměr – rozpočet

V Horšovském Týně dne 01-08-2022



Ing. Josef Holeček, starosta
Město Horšovský Týn
Za objednatele

V H. TYNĚ dne 01-08-2022



Miroslav Wendl
Za zhotovitele

NABÍDKOVÝ LIST

Dodavatel:

Miloslav Wendl

Přívazec 53
 Horšovský Týn
 346 01
 IČ: 69273731, DIČ: [REDACTED]

Odběratel:

MÚHT

Termín dodání:**celková cena:****196 352,30 Kč****s DPH:****237 586,28 Kč**

Položka	Jedn. cena	Množství	jed not ky	Celková cena bez DPH	DPH (%)	Celková cena s DPH
Penetrace Schomburg G 1270/P		30,0	kg			
Stěrka Schomburg 25		550,0	kg			
Skelné vlákno		11,0	ks			
Příprava. penetrování, stěrkování		56,2	m ²			
KVH hranol 6x4		135,0	bm			
Montáž roštu		56,2	bm			
Lepidlo quantum		24,0	ks			
Lepidlo PU		3,0	ks			
Dističní podložky+šrouby		1,0	x			
PU pěna		18,0	ks			
Obvodový pásek(diletační)		44,0	bm			
OSB PD+montáž+ztratné		63,9	m ²			
PVC Supreme+ztratné		71,2	m ²			
Lepidlo Schomburg		20,0	kg			
Montáž PVC		56,2	m ²			
Sokl PVC+montáž		40,0	bm			
Lepidlo Chemoprén		2,0	kg			
Demontáž stávající podlahy		10,0	h			
Doprava 6x14km		84,0	km			
Práh+montáž		2,0	ks			