



S00JX01G3ZMJ

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]
 č. sml. 4000220955

- dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství č.p. 2805 a 2806, Benešovo nábřeží ve Zlíně

se sídlem: Benešovo nábřeží 2805, 760 01 Zlín
 zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 2428

IČO: 26303141

jehož jménem jedná: [redacted] předseda výboru a [redacted] člen výboru

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
 takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 68/2 ostatní plocha, silnice o výměře 32720 m² a p. č. 3152/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 4978 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 30 m², dle zakresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu za účelem zařízení staveniště včetně umístění velkoobjemového kontejneru v rámci rekonstrukce střechy domu č. p. 2805 – 2806 na ulici Benešovo nábřeží ve Zlíně, dle podmínek Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před začátkem prací Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat a s podmínkou, že vypůjčitel umístí staveniště včetně kontejneru z jižní strany bytového domu, kde je příjezd po komunikaci a ne po chodnících.

Vypůjčitel se zavazuje, že stavební práce a záměr na opravu střechy bude konzultovat na Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína a k záměru si zajistí na tomto odboru vydání „Závazného stanoviska“, protože objekt se nachází v Městské památkové zóně Zlín.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že zařízení staveniště včetně umístění velkoobjemového kontejneru v rámci rekonstrukce střechy domu č. p. 2805 – 2806 na ulici Benešovo nábreží ve Zlíně bude provedeno na náklady vypůjčitele, dle podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv, po dobu stavebních prací v rámci rekonstrukce střechy domu č. p. 2805 – 2806 na ulici Benešovo nábreží ve Zlíně, maximálně do 31. 12. 2022 s výpovědní dobou jeden týden, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
 - e) nesplní-li podmínky jednotlivých odborů Magistrátu města Zlína, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme pozemky.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dře-

vin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena".

7. V případě nedodržení podmínek jednotlivých odborů Magistrátu města Zlína je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 20. 7. 2022 – 4. 8. 2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 8. 2022, číslo usnesení 12/15R/2022

Ve Zlíně dne

17. 08. 2022

18. 08. 2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Společenství č.p. 2805 a 2806,
Benešovo nábřeží ve Zlíně

předseda výboru

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brača
náměstek primátora

Společenství č.p. 2805 a 2806,
Benešovo nábřeží ve Zlíně

člen výboru



Dennison

31535

