

Osvědčení
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1250 ze dne 11.03.2020
a č. 3336 ze dne 22.06.2022
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový xxxx
datum: 27.06.2022 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti SML/1648/2022/38

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem,
primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne xxx: xxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupená: xxx
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka
číslo účtu: 1000497445/3500
ID dat. schránky: 4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3377/2, p. č. 3377/1, p. č. 3370/1, p. č. 3363/1, p. č. 3363/3, p. č. 3370/3, p. č. 3356/18, p. č. 3337/7, p. č. 3310/12, p. č. 3337/3, p. č. 3421/31, p. č. 3310/13, p. č. 3421/25, p. č. 3421/24 a p. č. 3421/23, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabyvacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „**Karviná – Nové Město, ul. Janáčkova, nám. Budovatelů, Erbenova – výměna vodovodního řádu**“ vybudoval oprávněný vodovodní řád a vodovodní přípojky včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné

na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usneseními číslo 1250 ze dne 11.03.2020 a usnesením č. 3336 ze dne 22.06.2022 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodního řadu a vodovodních přípojek včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 3377/2 o délce 7 bm, p. č. 3377/1 o délce 8 bm, p. č. 3370/1 o délce 2 bm, p. č. 3363/1 o délce 62 bm, p. č. 3363/3 o délce 72 bm, p. č. 3370/3 o délce 3 bm, p. č. 3356/18 o délce 9 bm, p. č. 3337/7 o délce 15 bm, p. č. 3310/12 o délce 88 bm, p. č. 3337/3 o délce 7 bm, p. č. 3421/31 o délce 15 bm, p. č. 3310/13 o délce 103 bm, p. č. 3421/25 o délce 25 bm, p. č. 3421/24 o délce 37 bm, p. č. 3421/23 o délce 5 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. **6255-14/2022** pro pozemky p. č. 3363/1, p. č. 3363/3, p. č. 3370/1, p. č. 3370/3, p. č. 3377/1 a p. č. 3377/2 a geometrickým plánem č. **6260-14/2022** pro pozemky p. č. 3310/12, p. č. 3310/13, p. č. 3337/3, p. č. 3337/7, p. č. 3356/18, p. č. 3421/23, p. č. 3421/24, p. č. 3421/25 a p. č. 3421/31; geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
220,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 21.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/276/2020 (SBB 23/2020), (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 458 bm 100.760,00 Kč bez DPH.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 100.760,00 Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 21.159,60 Kč. Celkovou částku ve výši 121.919,60 Kč včetně DPH (slovy: Jednostodvacetjedentisícdevětsetdevatenáct korun českých šedesát haléřů) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s

uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a rovněž z. č. 274/2001 Sb..
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrické plány č. 6255-14/2022 a č. 6260-14/2022

V Karviné dne:17.08.2022

V Ostravě dne: 02.08.2022

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....
xxx

.....
xxx