



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

č. sml. 4000220851

- dále jen budoucí prodávající

a

Jan Krba, nar. [redacted] 1986, bytem Dolní Bečva [redacted]

Ing. Radka Hakulinová, nar. [redacted] 1986, bytem Zlín, [redacted]

- dále jen budoucí kupující

uzavírají

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3249/5, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.
2. Budoucí kupující je vlastníkem domu č. p. 1303, který je součástí pozemku p. č. st. 1378/2 k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu k části pozemku p. č. 3249/5 k. ú. Zlín, zastavěného přístavbou k rodinnému domu č. p. 1303, který je součástí pozemku p. č. st. 1378/2 k. ú. Zlín, do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k přístavbě RD, nejpozději do **31. 5. 2025**.
2. Přesná výměra prodávajícího pozemku bude určena až po vypracování geometrického plánu, který zajistí budoucí kupující. Tato výměra nepřesáhne 46 m².

Čl. III.

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši dle CMZ platné v době prodeje za m² bez DPH a je schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 23. 6. 2022, čj. 26/26Z/2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zaplatí kupní cenu do jednoho měsíce od uzavření kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího. Tato povinnost je splněna teprve připsáním kupní ceny na účet budoucího prodávajícího. V případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním kalendářním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.

3. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemku, vypracování geometrického plánu a poplatky a platby související s převodem nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, bude podán až po úhradě kupní ceny v plné výši.
5. Předmět budoucího prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. IV.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Budoucí kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách](http://www.stránkách) statutárního města Zlína.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>
<i>Doba zveřejnění:</i> 16. 12. 2021 – 3. 1. 2022
<i>Schváleno orgánem obce:</i> Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i> 23. 6. 2022, čj. 26/26Z/2022

Ve Zlíně dne: 18. 08. 2022

Budoucí kupující:

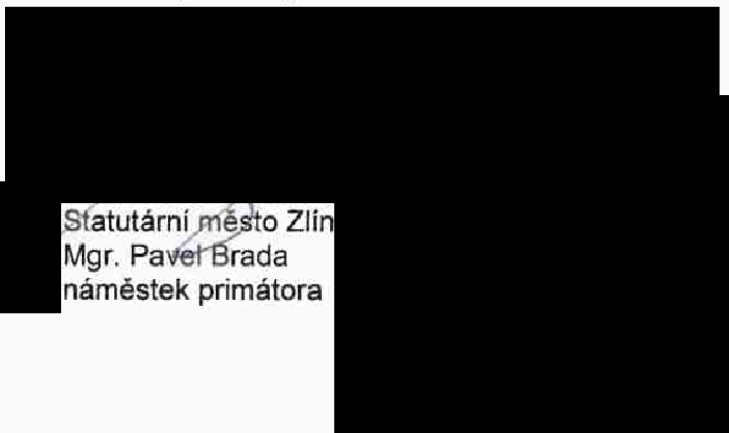


Jan Krba

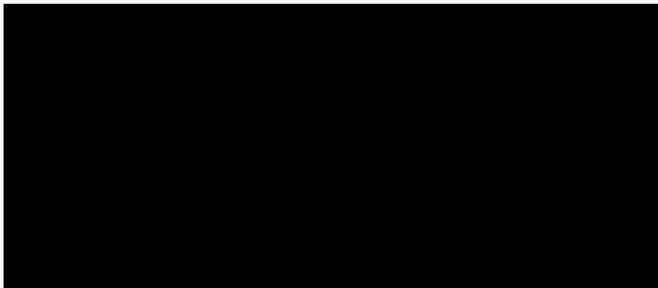


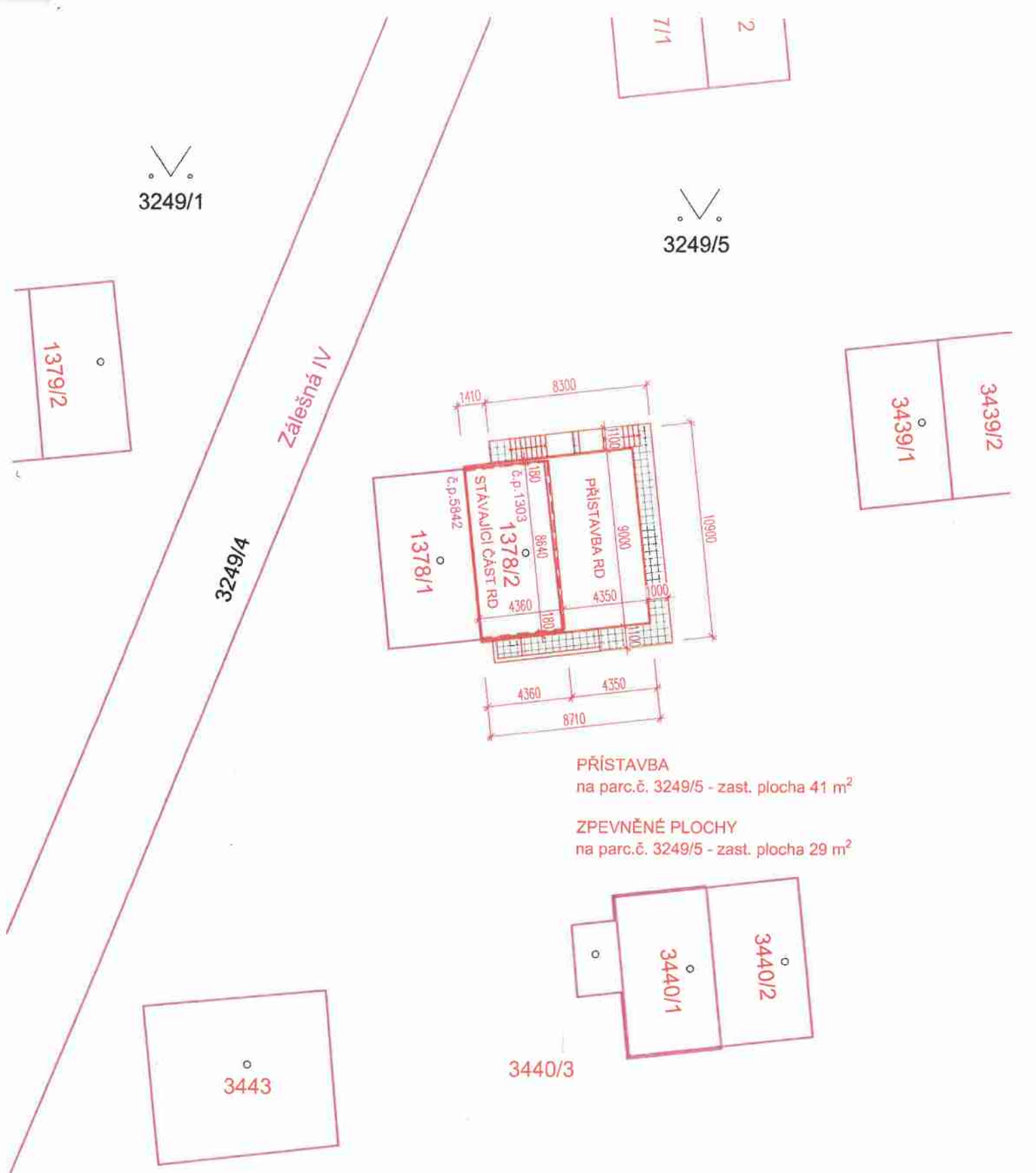
Ing. Radka Hakulinová

Budoucí prodávající:



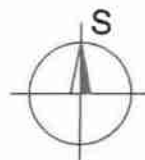
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





PŘÍSTAVBA
na parc.č. 3249/5 - zast. plocha 41 m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY
na parc.č. 3249/5 - zast. plocha 29 m²



STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD
ZÁLEŠNÁ IV 1303, ZLÍN
SITUACE, M 1:250