

## **Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí**

**uzavřené dne 28.06.2021 mezi smluvními stranami**

**1. SYNOT REAL ESTATE, k.s.**

se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 26221276, DIČ: CZ26221276  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26795  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2771722/0800  
zastoupena komplementářem, obchodní společností SYNOT - A a.s. se sídlem Uherské Hradiště -  
Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 68601, IČ 26222230, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3355, zastoupenou paní Jitkou Langerovou, předsedkyní  
představenstva a panem Bc. Milanem Zedníkem, členem představenstva, člen představenstva,  
**dále jen „Pronajímátel“**

a

**2. Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, PSČ 756 61  
IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271  
bankovní spojení: 249738406/0300  
zastoupeno: Ing. Jiřím Pavlicou, starostou

**dále jen „Nájemce“**

ohledně nájmu (i) ve smlouvě specifikované části pozemku p.č. 1474/5 v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, (ii) ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor umístěných v 1. podzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží a v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 487 na pozemku p.č. st. 163/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, (iii) ve smlouvě specifikovaných movitých věcí (vybavení), a (iv) ve smlouvě specifikovaných vývěsních ploch (vitřín) (specifikovaná Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí dále jako „**Smlouva**“).

Strany Smlouvy (tj. Pronajímátel a Nájemce) se dohodly takto:

1. Strany shodně prohlašují (a činí mezi sebou nesporným), že Pronajímátel využil svého práva ze Smlouvy a v souladu čl. 2 odst. 4. a 6. písm. b) Smlouvy nájem sjednaný Smlouvou řádně a platně vypověděl svým přípisem (adresovaným Nájemci) ze dne 19.07.2022 nazvaným „*Výpověď z nájmu*“ (dále jako „**Výpověď**“), který byl řádně doručen Nájemci dne 19.07.2022; výpovědní doba činí 30 dnů a skončí dne 18.08.2022.
2. Strany dále shodně prohlašují (a činí mezi sebou nesporným), že Pronajímátel není (ani nikdy nebyl) v prodlení se splněním závazku dle čl. 5 odst. 1. písm. e) Smlouvy (když Nájemce neposkytuje Pronajímáтели potřebnou součinnost, a to zejm. požadováním změn v zadání Pronajímáтели pro předmětné stavební úpravy a změnu účelu užívání Budovy vč. provádění faktických změn v užívání), ani jakéhokoli jiného závazku či povinnosti ze Smlouvy; Nájemce tedy nemá k okamžiku uzavření tohoto dodatku vůči Pronajímáтели jakákoli práva či nároky plynoucí z porušení Smlouvy (ať už je jejich právní povaha jakákoliv, tedy vč. smluvní pokuty a náhrady újmy).
3. Strany se tímto dohodly na zrušení Výpovědi; v důsledku této dohody se tedy k Výpovědi nepřihlíží.
4. Strany se dohodly na změně Smlouvy takto:
  - 1) v čl. 2 Smlouvy se dosavadní znění odst. 1. mění tak, že nově zní takto:

„1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.07.2021 do 19.10.2022.“

2) v čl. 5 odst. 1. Smlouvy se dosavadní znění písm. e) mění tak, že nově zní takto:

*„e) Dokončit stavební úpravy a předat Nájemci nejpozději do 30.11.2022 kolaudační souhlas se změnou účelu užívání, jak je uvedeno v odst. 8. článku 1 této smlouvy. Pokud by došlo k nepředvídatelným okolnostem či jiným okolnostem bránícím či ztěžujícím splnění závazku dle předešlé věty, shora sjednaná lhůta se automaticky prodlužuje o dobu konkrétních okolností a důvodů. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku závazku Pronajímatele sjednaného v první větě tohoto pododstavce (písm. e)), kterou je ukončení nájmu sjednaného touto nájemní smlouvou; skončí-li tedy nájem sjednaný touto smlouvou před uplynutím lhůty sjednané v první větě tohoto pododstavce (písm. e)), závazek dle první věty tohoto pododstavce (písm. e)) tím automaticky zaniká.“*

5. Ostatní části Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Nájemce, v informačních a organizačních systémech Nájemce, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tento dodatek zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění se zavazuje zajistit Nájemce, a to nejpozději do 18.08.2022.

7. Tento dodatek je uzavřen dnem podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); ujednání poslední věty odst. 6. shora tohoto dodatku není jakkoli dotčeno.

8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s tímto obsahem souhlasí. Smluvní strany uzavírají dodatek na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

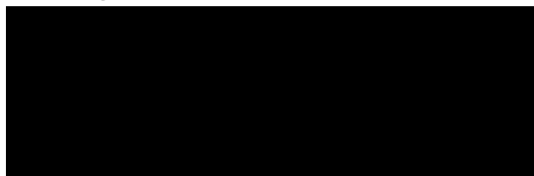
9. Nájemce potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (vč. § 41 citovaného zákona). Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm svým usnesením č. 2539/141/RM/17/08/2022 ze dne 17.8.2022.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž po jednom (1) ze stejnopisů obdrží každá ze stran.

V Uherském Hradišti dne

V Rožnově pod Radhoštěm dne

Pronajímatel:



SYNOT REAL ESTATE, k.s.

Bc. Milan Zedník

Nájemce:



za Město Rožnov pod Radhoštěm

Ing. Jiří Pavlica