**č.j. SPU 283477/2022**

**DODATEK č. 9**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 56 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Starojicko, a.s.**

Sídlo: Jičina 26, 741 01 Starý Jičín

IČ: 253 52 041

DIČ: CZ25352041

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1410

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Krumpoch – předseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 56 N 09/56 ze dne 1. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze  dne 12. 6. 2009, dodatku č. 2 ze dne 28. 3. 2012, dodatku č. 3 ze dne 20. 9. 2012, dodatku č. 4 ze  dne  17. 9. 2015, dodatku č. 5 ze dne 17. 9. 2015, dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2015, dodatku č. 7 ze  dne  26. 11. 2018 a dodatku č. 8 ze dne 15. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 56 N 09/56 ze dne 1. 4. 2009“ č.j. SPU 300075/2021/Bai ze dne 18. 8. 2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 87 203 Kč (slovy: Osmdesátsedmtisícdvěstětřikoruny české).
2. Na základě geometrického plánu č. 196-25/2016 ze dne 21. 6. 2017, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení níže uvedených pozemků v katastrálním území Dub u Nového Jičína:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 183 / | 12 | 0 | 2 | 2 | 12 559 | 183 / | 12 | KN | 10 619 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 201 / | 28 | KN | 1 098 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 201 / | 30 | KN | 842 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 183 / | 19 | 0 | 2 | 2 | 6 975 | 183 / | 19 | KN | 6 924 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 201 / | 21 | KN | 51 | orná půda |
| 183 / | 20 | 0 | 2 | 2 | 1 502 | 183 / | 20 | KN | 1 131 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 201 / | 23 | KN | 371 | orná půda |

1. Dne 17. 5. 2019 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 645/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, příslušnost hospodařit s pozemky v obci Starý Jičín, katastrálním území Dub u Nového Jičína, p.č. KN 201/21, 201/23, 201/28 a 201/30, na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1004H19/56.

Ode výše uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Revizí údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Heřmanice u Polomi došlo k sloučení pozemku p.č. 210/19 do pozemku p.č. 210/23, čímž došlo k zániku pozemku p.č. 210/19 a zvýšení výměry u pozemku p.č. 210/23 z původních 977 m2 na 1284 m2.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 25. 8. 2022 bude předmět nájemní smlouvy č. 56 N 09/56 zúžen o část pozemku p.č. 210/23 a budou ponechány pouze části v souladu s užíváním dle evidence LPIS.

**předmětem slouvy tedy zůstává:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Starý Jičín | Heřmanice u Polomi | KN | část 210/23 | 326 m2 | trvalý travní porost |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 56N09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Užívané části výše uvedeného pozemku, které zůstávají předmětem nájemní smlouvy č. 56 N 09/56, jsou upřesněny zákresem v přiloženém snímku katastrální mapy z LPIS.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. až 5. tohoto   dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **86 743  Kč** (slovy: Osmdesátšesttisícsedmsetčtyřicettřikoruny české).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 86 823 Kč (slovy: Osmdesátšesttisícosmsetdvacettři koruny české).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku činí celkem 856 Kč (slovy: Osmsetpadesátšestkorun českých) a bude vydána výše uvedené třetí osobě – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 17. 8. 2022

…………………….…………………………

Starojicko, a.s.

Milan Krumpoch

předseda představenstva

nájemce

.……………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*