



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

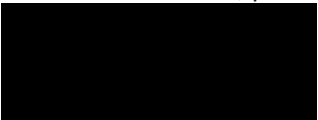
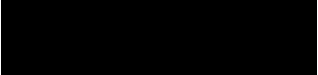
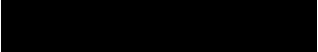
SMLOUVA O DÍLO č. 0794/2022

Komunikace obcí s veřejností v DSO Čistá Jihlava – GIS

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

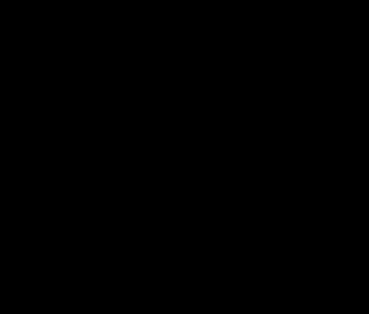
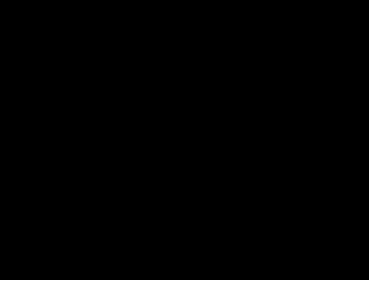
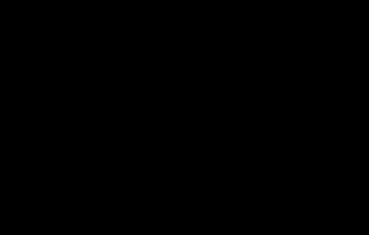
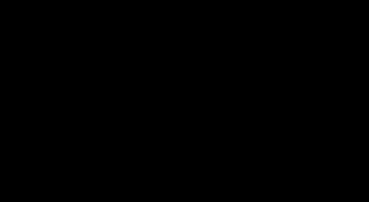
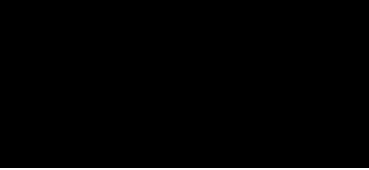
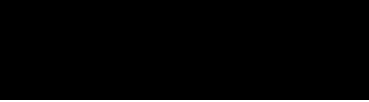
1. Sdružení obcí ČISTÁ JIHLAVA

Sídlo: Pohořelice, Brněnská 2
IČO: 70261326
DIČ: CZ70261326 (neplátce DPH)
Zastoupené: Vladimírem Bechou, předsedou
Kontaktní osoba: 
Tel: 
E-mail: 

(dále jen „Objednatel“)

2. GEPRO spol. s r.o

- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6395

Sídlo: Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
IČO: 44851529
DIČ: CZ44851529
Bankovní spojení: 
Jednající: Zdenek Hoffmann, jednatel a ředitel
Tel: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 
Tel: 
E-mail: 
Osoba pro hlášení vad
Tel: 
E-mail: 

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. Úvodní prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou (dále jen „dílo“), a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla.
2. Objednatel prohlašuje, že má ujasněnou představu o konečné podobě díla, je schopen zajistit průběžné konzultování konkrétní problematiky a má zabezpečeno finanční krytí celé ceny díla, jak je dále sjednána.



3. Plnění této smlouvy je součástí projektu „Komunikace obcí s veřejností v DSO Čistá Jihlava“, CZ.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016863 (dále jen „**Projekt**“). Projekt je realizován v rámci Operačního programu Zaměstnanost.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit a dodat geoportál (GIS) v rozsahu technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále též „**dílo**“).
2. V rámci předmětu plnění dle této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje zajistit zkušební provoz, přičemž v rámci zkušebního provozu bude ověřována funkčnost GIS a práce s daty (dále jen „**zkušební provoz**“). Pokud budou v rámci zkušebního provozu zjištěny drobné vady, které nemají vliv na provoz GIS, může být akceptační protokol podepsán s výhradou, že drobné vady budou odstraněny ve lhůtě podle předávacího protokolu.
3. V průběhu zkušebního provozu se zhotovitel zavazuje provést školení osob určených objednatelem cca 30 osob, které bude zaměřeno na komplexní obsluhu dodávaného díla, jeho správu, úpravu a editaci vlastními silami, editaci a úpravy ze strany dodavatele apod.
4. Po ukončení zkušebního provozu zhotovitel zajistí uvedení GIS do ostrého provozu, tzn., že GIS bude plně funkční.
5. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje zajišťovat správu GIS v ostrém provozu, která zahrnuje zejména činnosti uvedené čl. X. této smlouvy (dále tak jen „**správa GIS**“). Součástí správy GIS je i případná technická aktualizace po dobu záruční doby.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za vytvoření GIS níže dohodnutou cenu a dále v souladu s touto smlouvou hradit zhotoviteli níže dohodnutý pravidelný paušální poplatek za správu GIS po uplynutí záruční doby (správa GIS je po dobu záruční doby v ceně díla).
7. Objednatel se dále touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, realizaci zkušebního provozu a správě GIS. Předáním díla (na základě protokolu o předání a převzetí díla) přechází vlastnické právo ze Zhotovitele na Objednatele. S ohledem na skutečnost, že dílo má charakter autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), Zhotovitel touto smlouvou v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užití díla, a to ke všem způsobům užití díla, jakožto autorského díla, ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, nevylučuje změnu díla nebo spojení díla s jiným autorským dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž Zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž Zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. V případě postoupení licence je Objednatel povinen informovat Zhotovitele (autora) o osobě postupníka bez zbytečného odkladu. Licence dle tohoto odstavce se sjednává jako bezúplatná. Zhotovitel se také zavazuje neposkytnout dílo ani jeho části jiným osobám bez souhlasu Objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má své právní vztahy uspořádané způsobem, který mu umožňuje poskytnutí shora uvedených oprávnění k dílu Objednateli. Veškeré riziko a případnou škodu plynoucí z nedostatečného ošetření autorských práv k části díla – softwaru nese a hradí v plné výši zhotovitel.

Článek IV. Doba plnění

1. Práce na vytvoření GIS stránek je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dokončení díla bude uskutečněno nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, kdy bude nejpozději předána jak softwarová část díla, tak naplnění softwarových aplikací daty objednatele.
2. Harmonogram prací je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Ostrý provoz GIS se zhotovitel zavazuje spustit nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Správu GIS se zhotovitel zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy od spuštění ostrého provozu GIS, po dobu záruční doby na základě této smlouvy a po uplynutí záruční doby na základě samostatné smlouvy o správě GIS.
5. Lhůta podle odst. 3 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel prokazatelně neposkytoval zhotoviteli potřebnou součinnost k uskutečnění zkušebního provozu, ač na neposkytování součinnosti byl zhotovitelem písemně upozorněn s uvedením konkrétních součinnostních nedostatků.

Článek V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádnou realizaci díla a jeho uvedení do ostrého provozu celkovou cenu dále dělenou podle jednotlivých modulů.

MODULY:	Počet	cena bez DPH	výše DPH	cena vč. DPH
CELKEM		462800,00 Kč	21 %	559988,00 Kč
KATASTR	7	7000,00 Kč	21 %	8470,00 Kč
INTERNETOVÝ KATASTR	7	1400,00 Kč	21 %	1694,00 Kč
HLÁŠENÍ ZÁVAD	3	16500,00 Kč	21 %	19965,00 Kč
HŘBITOVŮ	6	27600,00 Kč	21 %	33396,00 Kč
INVENTARIZACE POZEMKŮ	6	19500,00 Kč	21 %	23595,00 Kč
KOMUNIKACÍ – vpusti, svislé a vodorovné dopravní značení, ad.	6	37800,00 Kč	21 %	45738,00 Kč
MOBILIÁŘE	4	9400,00 Kč	21 %	11374,00 Kč
NÁJEMNÍCH SMLUV	5	17600,00 Kč	21 %	21296,00 Kč
STUDNÍ	5	17600,00 Kč	21 %	21296,00 Kč
SUBJEKTŮ	7	700,00 Kč	21 %	847,00 Kč
SVOZU ODPADU	3	8400,00 Kč	21 %	10164,00 Kč
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ – evidence a výdej dat	3	13500,00 Kč	21 %	16335,00 Kč
VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – rozvaděče, svítidla, kabely	7	42900,00 Kč	21 %	51909,00 Kč
VODOVODŮ A KANALIZACÍ	6	30600,00 Kč	21 %	37026,00 Kč
ZELENĚ – dřeviny, pokos trávy, odpadkové koše	4	16800,00 Kč	21 %	20328,00 Kč
ZIMNÍ ÚDRŽBY	2	5600,00 Kč	21 %	6776,00 Kč
BUDOV	3	11100,00 Kč	21 %	13431,00 Kč
DOKUMENTACE	2	5800,00 Kč	21 %	7018,00 Kč
LAVIČEK	1	2800,00 Kč	21 %	3388,00 Kč

LOKALIZACE – RÚIAN, evidence čísel popisných a orientačních	6	3000,00 Kč	21 %	3630,00 Kč
OPTICKÝCH SÍTÍ	4	20400,00 Kč	21 %	24684,00 Kč
PAMÁTEK	5	12200,00 Kč	21 %	14762,00 Kč
ÚZEMNÍHO PLÁNU	7	21300,00 Kč	21 %	25773,00 Kč
VĚCNÝCH BŘEMEN	6	16800,00 Kč	21 %	20328,00 Kč
VODOHOSPODÁŘSKÝCH DĚL	2	5600,00 Kč	21 %	6776,00 Kč
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	7	67900,00 Kč	21 %	82159,00 Kč
Kompletace aplikace (vytvoření úvodní stránky s návodem, logo a barvy dle požadavku), vytvoření projektu a instalace, přístupová práva, školení	7	23000,00 Kč	21 %	27830,00 Kč

2. Objednatel se dále zavazuje hradit zhotoviteli pravidelnou roční paušální cenu za správu GIS po uplynutí záruční doby ve výši roční platby

	cena bez DPH	výše DPH	cena vč. DPH
Branišovice	14500,00 Kč	21 %	17545,00 Kč
Loděnice	13600,00 Kč	21 %	16456,00 Kč
Malešovice	27400,00 Kč	21 %	33154,00 Kč
Odrovice	20300,00 Kč	21 %	24563,00 Kč
Pasohlávky	19600,00 Kč	21 %	23716,00 Kč
Pohořelice	34200,00 Kč	21 %	41382,00 Kč
Šumice	17000,00 Kč	21 %	20570,00 Kč

3. Cenu podle odst. 2. tohoto článku lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:
- Roční paušální cena nebude měněna po dobu prvních tří roků od zahájení ostrého provozu.
 - V následujícím kalendářním roce trvání této smlouvy může být roční paušální cena upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úprava roční paušální ceny může být provedena tak, že se cena zvýší maximálně o zjištěnou inflaci za uplynulý kalendářní rok.
 - Úprava roční paušální ceny může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy roční paušální ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu 1.1. daného kalendářního roku. V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování roční paušální ceny za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná roční paušální cena.
 - O konkrétní a odůvodněnou úpravu roční paušální ceny musí zhotovitel požádat písemně objednatele nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, roční paušální cena zůstane v platnosti po dalších 12 měsících platnosti této smlouvy. Požádá-li zhotovitel objednatele o úpravu roční paušální ceny řádně a včas, platí, že se tato cena upravuje za podmínek daných touto smlouvou již od 1. 1. daného kalendářního roku, jehož se úprava týká, uplatnil-li

zhotovitel úpravu k tomuto datu; jinak se roční paušální cena upravuje od kalendářního měsíce následujícího po doručení žádosti zhotovitele o úpravu objednateli.

4. Smluvní strany konstatují, že v ceně GIS jsou zahrnuty veškeré práce a náklady zhotovitele související s plněním jeho povinností dle této smlouvy včetně případných licenčních poplatků; stejně tak v roční paušální ceně jsou zahrnuty všechny práce a náklady zhotovitele související s plněním jeho povinností souvisejících se správou GIS dle této smlouvy.
5. Pokud se v průběhu plnění smlouvy stane zhotovitel plátcem DPH, má se za to, že cena uvedená ve smlouvě je cena vč. DPH.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu podle čl. V odst. 1. této smlouvy po ukončení zkušebního provozu, a to na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem. Faktura musí být doložena akceptačním protokolem (čl. III odst. 3 této smlouvy). Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od doručení do sídla objednatele. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je datum vyhotovení akceptačního protokolu.
2. Objednatel bude hradit roční paušální cenu uvedenou v čl. V odst. 2 této smlouvy (případně navýšenou podle čl. V odst. 3 této smlouvy) měsíčně, a to počínaje kalendářním měsícem po uplynutí záruční doby tak, že za každý kalendářní měsíc správy GIS zaplatí zhotoviteli 1/12 (jednu dvanáctinu) sjednané roční paušální ceny (v případě trvání správy webu jen po část kalendářního měsíce se měsíční cena poměrně krátí), a to na základě faktur – daňových dokladů –, které je zhotovitel oprávněn vystavit po skončení daného kalendářního měsíce, v němž správu webu řádně vykonával a za který je tato cena účtována. Splatnost daňových dokladů je do 30 kalendářních dnů od doručení do sídla objednatele. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Zhotovitel je na faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. Dále je povinen Zhotovitel na faktuře dle čl. V.1. uvést, informaci povinné publicity tj., že: *„Výdaj je spolufinancován Evropským sociálním fondem prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost. Projekt Komunikace obcí s veřejností v DSO Čistá Jihlava“, CZ.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016863“*.
4. Vystavená faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli na účet Zhotovitele uvedený na straně 1 této smlouvy. Faktura, která neobsahuje veškeré požadované náležitosti a přílohy, bude vrácena Zhotoviteli k doplnění či opravě. Od doručení opravené faktury Objednateli běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
5. Objednatel si vyhrazuje právo neproplatit výstupy nedodané nebo neuskutečněné Zhotovitelem dle sjednaného rozsahu v čl. III této smlouvy ve stanovém termínu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo neproplatit nevyžádané služby nebo úkony realizované Zhotovitelem nad rámec rozsahu v čl. III této smlouvy bez předchozího odsouhlasení Objednatелеm ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn během realizace této smlouvy nebo i po jejím ukončení jednostranně započítat svou pohledávku vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele za Objednatелеm plynoucí z této smlouvy.

Článek VII.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen vytvořit GIS a poskytovat služby v kvalitě, rozsahu a v době požadované zadávací dokumentací a touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran, a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat se zástupci Objednatele v rámci celého průběhu plnění díla a na žádost Objednatele se dostavit k průběžným jednáním (konzultacím) a zpracovat případné průběžné připomínky Objednatele. Veškeré postupy, výstupy podléhají schválení Objednatelem. Detailní časový harmonogram plnění včetně důležitých milníků, stejně tak jako organizace práce, jsou uvedeny v přílohách této smlouvy, kterou se zavazuje Zhotovitel řídit a rovněž v této smlouvě.
5. Součinnost bude poskytována Objednatelem na výzvu Zhotovitele, a to ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti. Zhotovitel se zavazuje podklady poskytnuté Objednatelem k plnění díla použít pouze k plnění předmětu této smlouvy a dále se zavazuje je nezveřejňovat ani jinak nevyužívat pro své další potřeby nebo činnosti. Další podmínky spolupráce Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 2.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o postupu zpracování díla.
7. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat pokyny Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známy. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků plynoucích z této smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.
9. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele nebo tak stanoví obecně závazný právní předpis.
10. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je zhotovitel povinen trvale odstranit.
11. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady díla, záruka

1. Místo předání a převzetí díla proběhne v sídle objednatele.
2. Pokud se v tomto článku mluví o díle, je tím myšleno vytvoření a zprovoznění GIS dle článku III. smlouvy v rozsahu přílohy č. 1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 3 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše akceptační protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
4. Následně běží Objednateli lhůta 10 pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla. V případě, že bude dílo vykazovat chyby, nedostatky či jiné vady, vrátí Objednatel Zhotoviteli dílo zpět a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Pokud by se však jednalo o podstatné vady, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem akceptačního protokolu. Podpisem akceptačního protokolu je potvrzena skutečnost, že je dílo způsobilé k ostrému provozu dle čl. III odst. 5 této smlouvy.
6. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad, není-li uvedeno jinak.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy, případně závaznými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé a je bez vad vč. vad právních.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
9. Zhotovitel dále odpovídá za vady a nedodělky, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevy až po převzetí (vady zjistitelné při běžné prohlídce a vady skryté), a to až do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla, resp. záruční doba na předmět díla se sjednává v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na vady a nedodělky, které Objednatel zjistil až po převzetí díla, je povinen Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** od jejich zjištění písemně upozornit (reklamovat) a vyzvat jej k jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami dohodnuta lhůta delší, zavazuje se Zhotovitel uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do **30 dnů** od provedení písemného upozornění v souladu s ustanovením § 2615 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli min. po dokončení, po zásadní úpravě a na konci záruční doby, aktuální zálohu díla (dat, datových souborů), a to v takovém formátu, aby v případě neočekávaných okolností (zánik zhotovitele apod.) bylo možné dílo provozovat a upravovat i při neexistenci zhotovitele.
11. Náklady na odstranění vad a nedodělků, za které je odpovědný Zhotovitel, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit Zhotovitel.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel, jestliže Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost Objednatel řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.

Článek IX. **Licence k užívání díla**

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s dále uvedenými podmínkami této smlouvy licenci k užívání GIS v plném rozsahu obvyklého užívání. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění udělit objednateli licenci k užití GIS dle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském,

o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen autorský zákon).

2. Objednatel získává po zaplacení ceny plnění stanovené v článku V. odst. 1 této smlouvy licenci užít GIS v neomezeném rozsahu na síti Internet, na časově neomezenou dobu, na neomezeném území prostřednictvím sítě Internet. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli výhradní a nepřevoditelnou licenci redakčního systému pro tvorbu a úpravu GIS výše uvedeným způsobem a ve výše uvedeném rozsahu.
3. Smluvní strany se za účelem odstranění jakýchkoli pochybností výslovně dohodly, že práva objednatele GIS v neomezeném rozsahu užívat není omezeno dobou trvání této smlouvy, tzn., že trvají i po jejím skončení.

X.

Provoz a servis GIS.

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dostupnost GIS 99,5 % času/měsíc (vyjma předem hlášených a schválených výpadků).
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné aktualizace a udržování bezpečnosti GIS nasazováním záplat na OS a SW.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět zálohování GIS tak, aby bylo možné je obnovit ke stavu kteréhokoliv dne až 30 dní zpětně.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tyto reakční doby řešení vad GIS a problémů souvisejících s jejich provozem:
 - a. Možnost nahlášení problému nepřetržitě v režimu 7 dní v týdnu x 24 hodin denně elektronicky přes helpdesk zhotovitele nebo na e-mailovou adresu. Přijetí problému zhotovitel obratem potvrdí.
 - b. Zahájení řešení problému do 12 hodin od okamžiku jeho nahlášení.
 - c. Čas vyřešení kritického výpadku (závada bránící objednateli poskytovat hlavní předmět jeho činnosti, např. služby veřejnosti, zákonem definované povinnosti apod.) je 24 hodin od okamžiku nahlášení problému.
 - d. Čas vyřešení částečného výpadku (závada narušuje provoz systému, degraduje nebo omezuje jeho funkčnost) je do konce pracovního dne následujícího po dni nahlášení problému.
 - e. Čas vyřešení ostatních závad je do 5 pracovních dnů po dni nahlášení problému, v případě chyb nemajících vliv na provoz a funkci a pokud nespádají do jiné kategorie 30 pracovních dnů).
 - f. Čas změny dle platné legislativy je k datu účinnosti změny.
5. Zhotovitel poskytne provedení nadstandardní programové úpravy GIS na základě požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Zhotovitel po přijetí požadavku zašle objednateli odhad doby a ceny za provedení požadovaných úprav, případně i návrh na jiný postup řešení. Realizace požadavku bude zhotovitelem zahájena po schválení ceny a termínu požadované úpravy objednatелеm.

XI.

Smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě prodlení zhotovitele se spuštěním ostrého provozu GIS má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností při odstraňování vad či problémů GIS dle čl. X. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené prodlením nebo porušením povinnosti zhotovitele v jakémkoli rozsahu.
6. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nespustí ostrý provoz GIS v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Dále má objednatel právo písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby tehdy, pokud GIS budou vykazovat podstatnou vadu, nebo opakující se vady, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a nepodařilo se mu je odstranit ve lhůtách dle čl. X. této smlouvy. Podstatnou vadou GIS se rozumí zejména jejich nedostupnost po dobu alespoň 2 kalendářních dnů.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny dle článku V. odst. 1 této smlouvy déle než 1 měsíc. Zhotovitel má dále právo tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením roční paušální ceny dle článku V. odst. 2 této smlouvy delšího než tři měsíce.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
4. Smluvní strany se zavazují po odstoupení od smlouvy vrátit si již poskytnutá plnění. Bude-li vracet poskytnuté plnění strana, která od smlouvy odstoupila, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.
5. Tuto smlouvu lze ukončit za podmínek sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

Článek XII.

Změny a zánik smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, nestanoví-li se v této smlouvě výslovně jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká též písemnou dohodou obou stran, písemným odstoupením smluvní strany od smlouvy nebo výpovědí v souladu s článkem XI. této smlouvy.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v elektronické či listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a právem EU vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu zakázky, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly na místě plnění, příp. jejich zmocněncům, osobám Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Přílohy:
Příloha č. 1 – Technické podmínky (technická specifikace dle části III veřejné zakázky vč. technickou specifikaci nabízeného řešení, v nabídce účastník uvede pouze technickou specifikaci nabízeného řešení)
Příloha č. 2 – Předmět a harmonogram plnění

V Pohořelicích dne

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vladimír Becha
předseda

.....
Ing. Zdenek Hoffmann
jednatel a ředitel

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

1. Obecné požadavky na zakázku

Předmětem plnění veřejné zakázky je implementace webového řešení GIS (dále také jako geoportál) a všech jeho návazných nástrojů a služeb, jejich instalace a konfigurace a s tím související zpracování potřebných dat jednotlivých účastníků programu.

2. Požadavky na uživatelskou přístupnost dodaného řešení

Geoportál bude mít dva uživatelské okruhy – zabezpečený a veřejný.

2.1. Zabezpečený uživatelský okruh

Uživatelé zabezpečeného okruhu geoportálu budou zaměstnanci jednotlivých zúčastněných subjektů příjemce dotace (viz specifikace v příloze č. 1). Portál bude dle těchto subjektů také členěn.

Předpokládaný počet aktivních uživatelů zabezpečeného okruhu geoportálu bude cca 30. Celkový počet uživatelů s přístupem na geoportál bude cca 50.

Zabezpečený okruh geoportálu bude mít průměrně 700 návštěv za měsíc. Počty aktivních a celkových uživatelských přístupů se mohou v čase měnit, stejně tak průměrná návštěvnost.

V rámci zabezpečeného uživatelského okruhu bude možné přidělovat jednotlivým uživatelům nebo skupinám uživatelů specifické role. Jedná se zejména o možnost vyčleňovat uživatele, kteří budou mít vedle prohlížení dat možnost také data editovat.

V rámci zabezpečeného uživatelského okruhu budou, nad rámec obecně přístupných dat, zpřístupněny plné údaje katastru nemovitostí, včetně osobních údajů, v rozsahu územní působnosti jednotlivých obcí.

2.2. Veřejný uživatelský okruh

Veřejný okruh geoportálu bude zpřístupňovat data široké veřejnosti přes internet. U veřejného uživatelského okruhu geoportálu se předpokládá průměrně 500 návštěv za měsíc. Průměrná návštěvnost se může v čase měnit. V rámci veřejného přístupu nebude umožněn přístup do plných údajů katastru nemovitostí – bude pouze rozsah nahlížení do KN. V rámci veřejného uživatelského okruhu budou zpřístupněny mapové údaje všech obcí, na základě jejich výběru v nabídce katastrálních území, mimo data, která si konkrétní obec do veřejného přístupu odsouhlasí ke nezveřejnění.

3. Variabilita dodávaného díla

Poskytovatel na základě požadavků zadavatele připraví kompletní návrh řešení díla. Návrh řešení díla bude poskytovatel konzultovat se zadavatelem. V rámci konzultací může dojít k drobným úpravám či upřesněním některých funkcionalit (drobné odchylky od zadání) specifikovaných zadavatelem v závislosti na použitých technologiích, ale pouze v takovém rozsahu, aby nedocházelo k navýšení ceny díla a ke změně zadávací dokumentace.

4. Požadavky na geoportál

Geoportál bude kolekcí tematických mapových aplikací, případně doplňkových webových aplikací a GIS. Webové stránky jsou požadovány pro potřeby zabezpečeného uživatelského okruhu (specifikováno níže).

4.1. Administrační rozhraní pro správu mapového portálu

Administrační rozhraní umožní správcům GIS konfigurovat jednotlivé součásti mapového portálu, jeho obsah, vzhled, funkce a zabezpečení. Důraz bude kladen na maximální možnou přizpůsobitelnost a otevřenost systému pro správce GIS. Bude zřízen správcovský účet, pomocí kterého bude možné zadávat, upravovat, odebírat a měnit uživatelské přístupy a rozsah přístupných údajů pro jednotlivé uživatele systému.

4.2. Webový mapový klient pro prohlížení obsahu

Webový mapový klient bude pro zpřístupnění libovolných mapových projektů v rámci modulárního řešení mapového portálu. Mapový klient bude plně využívat i WMS mapové služby. Klient bude umožňovat propojení dostupných nástrojů a datových zdrojů v rámci všech součástí mapového portálu. Mapový klient bude využíván jak pro prohlížení, tak pro editaci dat (dle nastavení uživatelských rolí a jejich přístupu k nástrojům). Klienta bude moci správce GIS v maximální možné míře přizpůsobovat a doplňovat podle požadavků uživatelů a tématu mapové kompozice. Nástroje klienta budou implementovány tak, aby bylo možné provádět jejich přizpůsobování a doplňování ze strany dodavatele technologie i ze strany zadavatele.

Používání mapového klienta nebude vyžadovat instalaci žádného dodatečného pluginu do webového prohlížeče uživatele. Klienta bude možné spouštět ve všech obvyklých desktopových a mobilních prohlížečích. Výhodou bude, pokud se rozložení nástrojů klienta bude přizpůsobovat podle rozlišení zařízení (responzibilita).

Správčům GIS bude umožněno vytvářet a spravovat vlastní mapové projekty (kompozice).

Minimální požadavky na mapového klienta:

- 1) Přístup k mapovým kompozicím řízený přístupovými právy uživatele
- 2) Standardní nástroje pro pohyb v mapě
- 3) Nabídka s dostupnými mapovými měřítky, do kterých lze mapu zoomovat (tato funkcionality je výhodou, nikoli závazná)
- 4) Menu pro práci s vrstvami / tabulka obsahu (zapínání mapových vrstev s možností zapnutí/vypnutí skupiny vrstev, nastavení průhlednosti, přepínání podkladových map aj.)
- 5) Přepínání mezi projekty (možnost přepínání mezi mapovými aplikacemi při zachování zobrazeného výřezu), (tato funkcionality je výhodou, nikoli závazná)
- 6) Možnost připojit do projektu další vrstvy publikované z uživatelského menu a možnost připojit mapové služby externích poskytovatelů zadáním URL (např. WMS, WFS, WCS, ArcGIS Server Web Service apod.)
- 7) Tvorba odkazů do mapy (odkaz na konkrétní místo / prvek v mapě vč. nastavení mapové kompozice)
- 8) Volání mapy s parametrem vyhledání prvku (odkaz na parcelu parametrem PAR_ID apod.)
- 9) Zobrazení atributové tabulky (atributy vybrané vrstvy, přiblížení na vybraný prvek/prvky, export atributových dat formou sestavy, export atributových dat do excelové tabulky; pro data ISKN výpis a zobrazení sousedních parcel, výpis parcel se základními informacemi, výpis listů vlastnictví, výpis informací o parcele, výpis informací o budově, možnost generování hromadného výpisu pro více objektů – minimální požadované informace v sestavách ISKN:
 - Soupis parcel
 - Soupis budov
 - Informace o parcele
 - Informace o budově
 - Informace o jednotce
 - Výpis listu vlastnictví
 - Vyhledání podle vlastníka (jméno, IČO, adresa)
 - Vyhledání dle specifických prvků (druh pozemku, způsob využití, BPEJ, výměra, kombinace zadávacích hodnot)
- 10) Zobrazení atributové tabulky výsledků vyhledávání (bod 15 a 16) se stejnými funkcemi jako je uvedeno v bodě 9)
- 11) Panel nástrojů (konfigurovatelná nástrojová lišta) s možností zobrazení nástrojů dle práv uživatele
- 12) Identifikace prvků v mapě po najetí myši (pop-up okno) nebo na kliknutí na daný prvek, či jiným způsobem
- 13) Identifikace prvků v mapě kliknutím myši (informační okno s podrobnějšími informacemi o prvu, zobrazení obrázku, odkazu na přílohu, URL odkaz atp.); možnost hromadného zjištění informací o prvcích (dotaz přes více vrstev v místě kliknutí do mapy)
- 14) Tisk mapy (volba rozlišení tiskového výstupu, velikosti stránky A3 a A4, zobrazení na výšku a na šířku; volba formátu tiskového výstupu – minimálně PDF, dále např. JPG, PNG; vkládání mapových popisků, legendy a poznámek; tisk legendy – řešení tisku úplné legendy, tisk legendy pro prvky zobrazené v tiskovém výstupu)
- 15) Vyhledávání nad daty RUIAN (fulltextové vyhledání s dynamickým našeptávačem pro adresy, ulice, parcely)
- 16) Vyhledávání nad daty KN (parcely)
- 17) Nástroj multikriteriálního vyhledávání nad daty RUIAN, KN a dalších definovatelných vrstev, možnost vyhledávat více objektů v rámci jednoho kritéria (např. hledat parcelu 1, 2 a 3 v katastrálním území A)
- 18) Zobrazení souřadnic kurzoru či stanoveného bodu (souřadnicové systému S-JTSK, WGS-84)
- 19) Nástroj měření (měření délek, ploch)
- 20) Lokalizace polohy pomocí GPS
- 21) Pokročilý nástroj identifikace rastrů ÚP (např. seznam dostupných rastrů v identifikovaném místě, možnost připojit odkaz do textové části evidence; založeno na pomocné evidenční polygonové vrstvě)
- 22) Nástroj pro práci s běžně veřejně dostupnými panoramaty, jako například Mapy CZ nebo Google Street View (prohlížení, případně i měření)
- 23) Nástroj odkazu do aplikace ČÚZK (informace o parcele, výpis z LV)
- 24) Nástroj kreslení (vkládání vlastní grafiky do mapové kompozice) s možností ukládat a opětovně načítat uživatelské zákresy, případně s možností převádět geometrii existujících vrstev na grafiku a upravovat ji jako zákres
- 25) Prostor pro doplňující odkazy na externí GIS

- 26) Nástroj legendy reagující na prvky zobrazené v aktuálním mapovém výřezu, event. legenda zobrazitelná samostatně
- 27) Nástroj jednoduchých prostorových dotazů nad daty (např. automatizace vyhledání parcel, na kterých se nachází řešená návrhová plocha Územního plánu, vyhledání adres, které jsou dotčené záplavovou zónou nebo automatické výběry parcel, kterými prochází daná linie atp.)
- 28) Možnost uživatele uložit si nastavení mapové kompozice (mapový rozsah, měřítko, zapnuté / vypnuté vrstvy)

4.3. Mobilní mapový klient pro základní editaci a sběr dat v terénu

Mobilní mapový klient bude umožňovat zobrazit a editovat mapové projekty přímo v terénu. Sběr a aktualizace dat bude probíhat přímo do databází. Klient bude dostupný pro obvyklé mobilní platformy (např. Android, iOS).

4.4. Webové rozhraní

Webové rozhraní mapového portálu se bude skládat z následujících částí:

4.4.1. Rozcestník mapových aplikací

Rozcestník mapových aplikací bude umožňovat třídění odkazů na mapové aplikace do tematických skupin. Součástí odkazu bude základní popis mapové aplikace. Součástí bude sloužit pro mapové aplikace zabezpečeného uživatelského okruhu. Variantně je možné pro přístup do zabezpečené části portálu definovat přihlášením přímo v mapové aplikaci.

4.4.2. Agendy

Nástroj Agendy bude webová aplikace pro multikriteriální prohledávání dat RUIAN a ISKN (obdoba funkcionality v kapitole 4.2).

Výsledkem hledání bude tabulka výsledků se stejnými vlastnostmi jako atributová tabulka specifikovaná v bodě 9 v kapitole 4.2. Tabulkové výsledky hledání bude možné vytisknout, zobrazit v aplikaci ČÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí nebo zobrazit ve vybrané mapové aplikaci. Uživatel bude moci vybírat/zatrhávat jednotlivé výsledky, se kterými bude chtít pracovat). Součástí bude nasazena v rámci zabezpečeného uživatelského okruhu.

4.4.3. Metadata

Součástí Metadata bude řešena pomocí dynamické prezentační GIS. Bude nutné zajistit automatizaci nebo poloautomatizaci generování metadat pro data nebo mapové služby obsažené v jednotlivých mapových aplikacích. Správce GIS bude moci generovaný obsah dodatečně konfigurovat. V jednotlivých mapových aplikacích pak bude dostupný odkaz na metadata odpovídající obsahu konkrétní aplikace.

4.4.4. Aktuální informace

Součástí, která bude umožňovat zveřejňovat aktuální informace pro uživatele, např. informace o odstávkách mapového portálu, aktualizacích dat atp. Součástí se bude skládat z boxu, který bude umístěn nad rozcestníkem mapových aplikací a bude viditelný hned při vstupu na mapový portál. Box bude zobrazovat nejaktuálnější příspěvky. Seznam všech aktualit bude dostupný na zvláštní webové stránce. Případně je možné tyto informace zobrazovat přímo po spuštění aplikace.

4.4.5. Rozcestník rastrových výkresů územního plánování

Součástí bude představovat ucelené řešení pro správu a publikaci územně plánovací dokumentace (výkresy územních plánů obcí a jejich změny, výkresy územních studií, včetně jejich textových částí). Součástí umožní přehledně publikovat informace územně plánovací dokumentace s možností výběru ze seznamu, nebo pokročilého vyhledávání nad evidovanými daty. Uživatel bude mít možnost efektivně prohledávat a třídit obsah územně plánovací dokumentace. Jednotlivé výkresy bude možné zobrazit jako dokument PDF nebo jako georeferencovanou průhlednou vrstvu v mapové aplikaci. Textové části bude možné zobrazit v PDF. Součástí bude integrována s funkcionalitou 21 uvedenou v kapitole 4.2.

4.4.6. Statické GIS

Součástí webového rozhraní budou další GIS se statickým obsahem, např. nápovědy, kontakty atp. Součástí bude nasazena v rámci zabezpečeného uživatelského okruhu.

4.5. Moduly mapového portálu

Kapitola moduly mapového portálu blíže popisuje některé komplikovanější funkcionality přesahující rámec jednotlivých součástí mapového portálu, resp. prolínající se více funkčními součástmi.

4.5.1. Modul Katastr nemovitostí

Modul Katastr nemovitostí bude jedním ze základních modulů řešení Mapového portálu. Funkcionality modulu budou v požadovaných podobách dostupné ve webovém rozhraní (kapitola 4.4). Modul bude umožňovat vyhledávání a výpis informací nad daty katastru nemovitostí, sestavování pokročilých dotazů a export výsledků pro jejich další použití. Informace z katastrálního operátu bude možné zobrazovat jak ve formě tabulkových přehledů, tak za pomoci náhledů katastrálních map v mapových aplikacích. Modul bude pracovat především s daty katastru nemovitostí uloženými v databázi. Bude však také umožňovat uživateli získávat aktuální informace z webového informačního systému ČÚZK (kapitola 4.2. a 4.4.2), nebo z jiných evidencí. Modul bude sloužit jako základní informační a lokalizační jednotka, např. přiblížení mapy na parcelu, dotazy na vlastnictví a druh zasaženého pozemku, jednoduché prostorové analýzy v interakci s dalšími datovými sadami (bod 27 v kapitole 4.2) atp.

Vyhledávací nástroje v textové i mapové části modulu budou vytvořeny jako multikriteriální vyhledávače. Modul bude umožňovat také pokročilé vyhledávání s přesnějším zadáváním dotazů dle většího počtu parametrů. V rámci zabezpečeného přístupu bude možné pořízení aktuálního výpisu z LV a kopie katastrální mapy dálkovým přístupem do ČÚZK.

Bude zpracován individuální projekt pro každou obec, nebo rozdělení proběhne po přihlášení v projektu rozdělením přístupů.

4.5.2. Modul RUIAN

Funkcionality modulu budou v požadovaných podobách dostupné ve webovém rozhraní (kapitola 4.4). Modul bude zajišťovat práci s daty registru územní identifikace a adres (RUIAN). Data RUIAN budou spravována na serveru formou denní aktualizace datové sady z veřejně dostupných dat Veřejného dálkového přístupu ČÚZK. Součástí modulu budou nástroje pro vyhledávání adres, ulic a parcel. Nástroje budou fungovat ve formě fulltextového vyhledávače jak v tabulkových přehledech, tak i jako jeden z nástrojů v mapových aplikacích. V tabulkové části modulu bude k dispozici také nástroj pro podrobné multikriteriální vyhledávání.

4.5.3. Modul ÚAP

Modul bude specializovaným nástrojem v mapové aplikaci umožňujícím uživateli vytvářet nad daty ÚAP georeport, sestavu objektů evidence ÚAP zasažených vybraným bodem, katastrální parcelou apod. Získané informace bude možné uložit ve formě tabulky Excel a dále s nimi pracovat při pokročilých analýzách. Součástí modulu bude výdejová část. Toto rozhraní bude sloužit pro výdej dat ÚAP (případně i jiných), jejich zpracování a předávání datových balíčků žadatelům. Rozhraní bude umět exportovat data ÚAP do formátů GIS a CAD. Zpracování dat v rámci modulu bude vycházet z datového modelu ÚAP/ÚP Jihomoravského kraje.

4.5.4. Modul technické mapy

Modul bude členěn dle jednotlivých druhů technické infrastruktury a bude umožňovat vzájemný překryv jednotlivých sítí při zobrazení, včetně popisných údajů o jednotlivých sítích.

5. Požadavky na importní nástroje

Nástroje budou jako softwarová podpora zajišťovat jednorázové importy dat výměnných formátů databází a jejich další úpravu pro snadnější práci s daty ve formě pokročilých dotazů a publikace různých pohledů na data v mapových aplikacích. Struktura nástrojů generovaných databází RUIAN a ISKN musí být vhodná pro generování sestav, atributových tabulek a vyhledávací funkce uvedených v kapitole 4.2 v bodech 9, 10, 15 a 16 a činnost aplikace Agendy popsané v kapitole 4.4.2.

Nástroje budou umožňovat vložení dat formátu CAD (dgn, dwg, dxf) a jejich začlenění do skupiny v daném modulu. Hromadná aktualizace dat bude řešena smlouvou.

6. Požadavky na zabezpečení Geoportálu

Zabezpečení geoportálu bude implementováno takovým způsobem, který bude umožňovat:

- Přístup k nezabezpečenému obsahu pro veřejnost
- Přístup k zabezpečenému obsahu všem zaměstnancům dotčených účastníků projektu
- Přístup k zabezpečenému obsahu pouze pro vybrané skupiny (editoři dat atp.)

K zabezpečenému obsahu je požadován přístup z internetu.

Servery s mapovou aplikací, databázemi a uživatelskými daty budou zabezpečeny protokoly HTTPS a TLS 1.3.

7. Požadavky na servisní podmínky a maintenance

Podpora bude poskytována dle podmínek stanovených ve smlouvě.

Služby technické podpory pro pomoc s řešením a chyb po celou dobu platnosti smlouvy.

8. Požadavky na zpracování stávajícího objemu dat

Bude zachováno členění dat dle struktury dodané zadavatelem. Případné převody dat do datového formátu potřebného k provozu portálu budou provedeny před spuštěním portálu pro všechny obce jednotlivě.

Data získaná zadavatelem po uvedení portálu do provozu, budou doplňována v měsíčních intervalech do datové struktury portálu. V případě nutnosti budou data na vyžádání zadavatele doplněna do datové struktury bezodkladně.

Data budou předávána zadavatelem do připraveného datového skladu se zabezpečeným přístupem. Z předání dat bude automaticky generován protokol o předání.

Údaje katastru nemovitostí budou dodavatelem portálu aktualizována v pravidelných intervalech 1krát měsíčně, pro celý rozsah řešeného území.

Předpokládaný rozsah dat

SOUBORY	Společná data	Branišovice	Loděnice	Malešovice	Odrovce	Pasohlávky	Pohořelice	Šumice
POČET SOUBORŮ	4103	280	156	423	57	231	2173	143
OBJEM DAT (MB)	13258	190	76	148	17	235	853	83

9. Vytvoření mapového projektu

Mapový projekt bude vytvořen dle struktury požadovaných modulů v příloze č. 1. Po vytvoření projektu bude provedena demonstrace funkčnosti portálu, včetně proškolení zaměstnanců obcí.

10. Příloha č. 1 – Seznam požadavků obcí k řešení mapového portálu

MODULY:	Celkem	Branišovice	Loděnice	Malešovice	Odrovce	Pasohlávky	Pohořelice	Šumice
KATASTR	7	1	1	1	1	1	1	1
INTERNETOVÝ KATASTR	7	1	1	1	1	1	1	1
HLÁŠENÍ ZÁVAD	3			1			1	1
HŘBITOVŮ	6	1	1	1	1	1	1	
INVENTARIZACE POZEMKŮ	6		1	1	1	1	1	1
KOMUNIKACÍ – vpusti, svislé a vodorovné dopravní značení, ad.	6	1		1	1	1	1	1
MOBILIÁŘE	4			1	1		1	1
NÁJEMNÍCH SMLUV	5		1	1	1		1	1
STUDNÍ	5		1	1	1	1	1	
SUBJEKTŮ	7	1	1	1	1	1	1	1
SVOZU ODPADU	3			1	1			1
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ – evidence a výdej dat	3			1	1		1	
VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – rozvaděče, svítidla, kabely	7	1	1	1	1	1	1	1
VODOVODŮ A KANALIZACÍ	6	1	1	1	1	1		1
ZELENĚ – dřeviny, pokos trávy, odpadkové koše	4			1	1		1	1
ZIMNÍ ÚDRŽBY	2			1	1			
BUDOV	3			1	1			1
CENOVÉ MAPY								
DOKUMENTACE	2			1				1
LAVIČEK	1				1			

LOKALIZACE – RÚIAN, evidence čísel popisných a orientačních	6	1	1	1	1	1		1
MODULY:	Celkem	Branišovice	Loděnice	Malešovice	Odrovice	Pasohlávky	Pohořelice	Šumice
OPTICKÝCH SÍTÍ	4	1		1	1	1		
PAMÁTEK	5	1		1		1	1	1
ÚZEMNÍHO PLÁNU	7	1	1	1	1	1	1	1
VĚCNÝCH BŘEMEN	6	1	1	1	1	1		1
VODOHOSPODÁŘSKÝCH DĚL	2			1		1		
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	7	1	1	1	1	1	1	1
Kompletace aplikace (vytvoření úvodní stránky s návodem, logo a barvy dle požadavku), vytvoření projektu a instalace, přístupová práva, školení	7	1	1	1	1	1	1	1

Technická specifikace a popis systému

Geoportál GEPRO Premium

Geoportál GEPRO je mapový portál, který slouží k zobrazování geografických dat a jejich propojení s popisnými informacemi. Propojení nejrůznějších dat slouží k rozhodovacím činnostem, geografických a grafickým analýzám atd.

Možnosti Geoportálu GEPRO

- Plný administrativní přístup.
- Editační a analytický přístup pro různé mapové podklady.
- Plný přístup pro čtení.
- Přístup do mapových podkladů dle administrace uživatelů.
- Možnost **nastavení vzhledu a přístupu k datům dle jednotlivých rolí** (skupina nebo jednotlivec) od zcela základního až po složitý vzhled, kdy je možno okamžitě bez dalšího rozkliku využít veškeré funkce, které aplikace poskytuje. Demo je nastaveno na nejširší možnosti a tím se může jevit systém komplikovaný.
- Vzhled aplikace upřednostňuje možnost maximálního zobrazení mapy.
- Možnost **práce s externími daty** pomocí naprogramovaných „můstků“ mezi jinými programovými vybaveními dle přání zákazníka.
- **Geoportál podporuje Internet věcí** (Internet of Things, IoT) - nový trend v oblasti kontroly a komunikace předmětů běžného využití mezi sebou nebo s člověkem a to zejména prostřednictvím technologií bezdrátového přenosu dat a internetu. Například kontrola teploty, obsahu CO₂ v místnosti, zaplněného parkovacího místa, Jsme partnerem Českých radiokomunikací – možnost rozšíření v budoucnosti či v rámci další dotace.
- Geoportál je responzivní.
- Výběr vektorových prvků v aktivní mapové vrstvě a přehledná filtrace výsledků (výběrem výsledku se přiblíží mapa na vybraný prvek).
- Připojení externích mapových služeb:
 - výběr z předem definovaného seznamu
 - připojení vlastní libovolné mapové služby (mimo seznam)
 - podporované standardy OGC (WMS, WMTS, WFS)
- Nastavení vzhledu dle přání zákazníka včetně počtu zobrazených ikon a ikon u jednotlivých témat dle rolí.

Obecné vlastnosti Geoportálu GEPRO

- Práce se seznamy a připojování dokumentů.
- Výběr mapových vrstev z databáze, zapínání a vypínání mapových vrstev na obrazovce, zmenšování a zvětšování měřítko, posun.
- Možnost připojení libovolného počtu datových vrstev (např. technická mapa, územní plán, data ÚAP)
- Připojení pasportů do aplikace např.:
 - Pasport komunikací včetně zimní údržby
 - Pasport veřejného osvětlení
 - Pasport hřbitovů
 - Pasport mobiliáře
 - Pasport kanalizací a vodovodů
 - Pasport zájmových bodů
 - Pasport občanské vybavenosti
 - Pasport územního plánu – zobrazení odkazů na regulativy
 - Zaměření pasportů lze dle potřeby obce rozšiřovat
- Možnost přidání datové vrstvy s výpisem atributů bez dalších nadstavbových funkcí
 - Vložení územního plánu
- Automatické zapínání a vypínání zobrazování objektů v závislosti na měřítku.
- Možnost zprůhlednit mapové vrstvy.
- Uživatelské připojení WMS, WMTS serveru v různých souřadných nebo jejich připojení napevno do GEOPORTÁLU.
- Základní i rozšířená sada pro práci s grafikou.
- Krátký permanentní odkaz do mapy.
- Chytré vyhledávání adresních míst a parcel v grafice s našeptávačem.
- Možnost ONLINE editace webových pasportů

- Mobilní "aplikace" bez nutnosti instalace aplikace.
- Nadstavbová vrstva jednoduché poznámkové kresby.
- Zobrazení běžně dostupných GIS formátů v ČR (shp, dgn, dxf, gpx, vyk) a možnost jejich on-line importu do Geoportálu.
- Zobrazení dalších grafických formátů (GeoJSON, TopoJSON, WKT, GPX, GML, KML) a možnost jejich on-line importu do Geoportálu.
- Možnost zobrazení rastrových dat všech běžně dostupných formátů a možnost jejich on-line importu do Geoportálu ve formátech jpg, png, gif, nebo cit.
- Možnost definovat vlastní vzhled aplikace.
- Pokročilé funkce pro tisk včetně volby kvality tisku (volba DPI) a uložení mapových podkladů do formátu pdf, png. I tisky „na papír“ mohou mít reprezentativní podobu. Velmi detailní nastavení možností tisku. Možnost nastavit i prezentační tisk – vytvoření šablony.
- Měření vzdáleností a ploch – složitost způsobu měření lze uživatelsky nastavit.
- Propojení se systémem VERA a VITA.

- Možnost zobrazení výškového profilu trasy.
- Tisk pomocí funkce pokládání papíru.
- 3D pohledy plugin
- Propojení s WSDP (Webová služba dálkového přístupu).
- Webový pasport s možností dynamické změny symbologie na základě atributových dat.
- Možnost uložení nastavení vzhledu vrstev Geoportálu.
- Vrstvy výškových profilů – standardně připojená vrstva s možností čtení výšek.
- Jednoduché zobrazení legend u všech připojených vrstev, možnost zobrazení legend poskytovaných WMS serverem
- Denní automatická aktualizace podkladových map.
- Výběr vektorových prvků v aktivní mapové vrstvě a přehledná filtrace výsledků (výběrem výsledku se přiblíží mapa na vybraný prvek)
 - výběr polygonem
 - linií s možností volby okolí
 - lomenou čarou
 - územními hranicemi
 - identifikací
- Vyhledávání dle souřadnic
 - najít bod zadáním souřadnic v S-JTSK nebo ve WGS84
 - výpis souřadnic S-JTSK a WGS84
- Nástroj kreslení (poznámek):
 - bod, linie, lomená čára, lomená čára od ruky, obdélník, kruh, elipsa, polygon, polygon od ruky („freehand“) – uživatel má možnost nastavit barvu a tloušťku linie, barvu výplně
 - vkládání textů – nastavení barvy, velikosti písma
 - nastavení průhlednosti nakreslených prvků (vrstvy s nakreslenými prvky)
 - přichytávání (snapping) u vybraných vrstev, zejména u editací geometrie
 - krok(y) zpět/vpřed (undo/redo) pro všechny editační operace (geometrie i atributů)
- | Identifikací v mapě výpis souřadnic S-JTSK, WGS84 a ETRS89
- Výpis výšky v BPV dle vrstvy DMR
- Rychlé vyhledávání – fulltextové vyhledávání s našeptáváním:
 - dle adres v RÚIAN
 - dle územních celků v RÚIAN (k.ú., obce, ORP, okresy, kraje)
- Možnost zobrazení aktuální polohy v mapě podle souřadnic získaných z GPS mobilního zařízení s možností zaznamenání trasy.
- Možnost využití GPS mobilního zařízení pro zadávání polohy objektů pasportů.

Obecná specifikace funkcí geoinformačního systému

Rozdělení přístupových práv

Základní prohlížení – uživatel (občan) bude mít přístup k omezenému balíku dat v needitační podobě v síti internet na tenkém klientovi.

Rozšířené prohlížení – uživatel (úředník) bude mít přístup k rozšířenému balíku dat v needitační podobě v síti internet na tenkém i tlustém klientovi.

Základní editace – uživatel (úředník) bude mít přístup ke všem datům a část z nich bude schopen editovat v síti internet na tenkém klientovi (Geoportál) event. na tlustém klientovi (MISYS).

Rozšířená editace – uživatel (úředník) bude mít přístup ke všem datům a část z nich bude schopen editovat, včetně pevně daných datových struktur, v síti internet na tenkém klientovi (Geoportál) i tlustém klientovi (MISYS).

Úplná editace - uživatel (úředník) bude mít přístup ke všem datům a bude schopen všechny data editovat, včetně pevně daných datových struktur, v síti internet na tenkém i tlustém klientovi.

Základní administrátorská funkcionalita webového klienta

- Přidávání / odebrání uživatele systému
- Automatické vygenerování nového hesla a jeho odeslání na definovanou emailovou adresu pro daného uživatele
- Konfigurace profilů (rolí) a jejich přidělení uživatelům
- Lze omezit přístup k vrstvám dle role, či konkrétního uživatele
- Lze omezit či nastavit práva pro editaci dat dle role, či konkrétního uživatele
- Lze omezit či nastavit práva pro editaci číselníků dle role, či konkrétního uživatele
- Vytvořit profily pro jednotlivé uživatele (přístup k vrstvám, právo editace vrstev, možnost omezit editaci ve vrstvě, přiřadit sloupce resp. část databáze, kterou edituje/vidí), vytvořit i skupiny uživatelů (není podmínkou) s danými právy

Funkce pro práci s popisnými daty katastru nemovitostí

- Základní výpisy v zadaném k.ú.
- Výpis Úhrnných hodnot druhů pozemků a počtů objektů s možností výpočtu ceny podle vlastního ceníku druhů a využití pozemků:
- Výpis seznamu objektů ve vybraných k.ú. ve vlastnictví oprávněného subjektu
- Výpis seznamu objektů zadaných výběrovým kriteriem ve vybraných k.ú.
 - výběr a kombinace hodnot z číselníků ISKN;
 - definice vlastního výběrového kriteriá pomocí SQL dotazu;
 - použití parametrizované základní systémové podmínky (zásuvného modulu);
 - vytvoření vlastní systémové podmínky (zásuvného modulu);
- Výpis seznamu parcel zadaného výběrem v mapě:
 - identifikací jedné či více parcel;
 - výběrem definičních bodů parcel zadaným obdélníkem, polygonem nebo identifikací existující plochy;
 - analytickým výběrem parcel zadaným polygonem, linií nebo identifikací existující plochy;
 - analytickým výběrem pomocí ploch v zadané vrstvě nebo výkresu;
 - analytickým výběrem společným sousedem;
- Porovnání 2 snímků stavových dat SPI KN
- PDF výpisy z WSDP ISKN
- Uložení do formátu txt, xml, html, xls
- Uložení výběrů a jejich pozdější následné načtení.
- Možnost odebrání a přidávání jednotlivých parcel z výběru
- Import ze souboru objektů
- Součástí práce s popisnými informacemi je i Katastr online.

PASPORTY

Obecné vlastnosti pasportů:

- Evidence objektů daného pasportu (graficky, atributově), vyňaté záznamy zůstávají v evidenci a zobrazují se dle nastavení
- Evidence operací (průběžně prováděné činnosti)

- Archiv a seznam dokumentace (písemné a grafické)
- Číselníky - výčet hodnot, jakých mohou atributy předmětů pasportu nabývat (uživatelsky editovatelné)
- Filtry pro jednotlivé atributy objektů
- Exporty do csv, mdb
- Možnost **rozšíření pasportu o další atributy dle specifikace potřeb města**
- Vykreslení vybraných atributů do grafiky
- Hromadná editace objektů pasportu
- Jednoduchá a vícenásobná identifikace v mapě (např. pomocí polygonu)
- Sumáře filtrovaných objektů
- Lze přizpůsobit hromadný vzhled výpisu prvků
- Tisk sestav, případně možnost vytvoření sestavy na přání zákazníka
- Automatizovaný import a export prvků z definovaném xml.

PASPORT ZELEŇ

- Evidence dřevin (vlastnosti dřevin, poškození, zásahy, generování žádosti o pokácení)
- Plochy zeleně (údržba ploch, plánování)

PASPORT KOMUNIKACÍ

- Evidence vozovek a chodníků, vpustí, dopravního značení (vodorovné, svislé), mostů, opěrných prvků, schodišť a odvodnění.
- Možnost přidání parcel k úsekům komunikací.
- Vodorovné dopravní značení umožňuje vkládat do grafiky symboly z vyhlášky o dopravním značení.
- Dopravní značení bude obsahovat grafický číselník všech dopravních značek dle vyhlášky.
- Rozdělení komunikací dle vyhlášky

PASPORT VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- Evidence světelných míst, kabelů a rozvaděčů
- Jednotlivé evidované objekty budou atributově provázány (bude možné filtrovat která světelná místa spadají pod daný rozvaděč a kterými kabely jsou spojeny)
- Světelný bod bude prezentován v grafice jako jeden objekt s možností navázat atributově více součástí.
- Sestavy a sumáře (počet a příkon)

PASPORT HŘBITOVŮ

- Evidence hrobových míst
- Evidence plátců (nájemců hrobů), plateb
- informace vedeny v souladu se zákonem o pohřebnictví, Je veden seznam pohřbených, seznam plateb za pronájem. Z pasportu je možné tisknout složanky, faktury.

PASPORT INVENTARIZACE POZEMKŮ

- Evidence majetku města a automatické kontinuální sledování změn na základě dat SPI od ČÚZK
- Sledování změn hodnot u pozemků a budov
- Evidence nových a prodaných pozemků a budov
- Možnost zapisovat k datům od ČÚZK vlastní atributové položky.
- Evidence zaznamenaných a nezaznamenaných změn.
- Porovnání 2 libovolných historických stavů dat SPI

PASPORT MOBILIÁŘE

- Evidence předmětů městského mobiliáře (odp. koše, lavičky, dětská hřiště, stojany na kola, nástěnky atd...).
- Rozlišení materiálu, barvy typu dle číselníků
- Sledování oprav
- Seznam subjektů pro mobiliář a vyhledávání dle nich

PASPORT NÁJMŮ

- Evidence nájemních smluv
- Seznam dotčených parcel pro jednotlivé nájemní smlouvy

- Parcely lze vkládat do pasportu jednotlivě i hromadně, kontrola duplicit přidávaných parcel
- Vlastnosti pronajímaného pozemku či stavby
- Vykreslení skutečně pronajaté části parcely

PASPORT ZÁJMOVÝCH BODŮ

- Vytvoření a vedení evidence zájmových bodů –připojení geograficky umístěné fotografie s popisem (například černá skládka, možnost umístění stánků na tržních místech, ...)

PASPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Umožňuje zobrazení jednotlivých informací k ploše či bodu (příklad regulativy)

WEBOVÝ PASPORT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- Podrobné informace o objektech občanské vybavenosti v obci
- Pro jednotlivé prvky možnost uživatelské editace včetně přidávání parametrů
- Sofistikované přidávání fotografie

Pasporty lze rozšiřovat dle potřeb, zde je uveden pouze příklad typů pasportů, vyvinuto je jich mnohem více.

Firma GEPRO je oficiálním šířitelem dat katastru nemovitostí ČÚZK. Toto jí umožňuje zajistit plnohodnotný servis, dodávky a zpracování dat KN dle požadavků zákazníka.

Předmět a harmonogram plnění

Harmonogram dodávek a prací (po podpisu smlouvy):

- 1. týden **Příprava projektu**
 - moduly, rozsah území, logo, barvy
- 1. - 15. týden **Průběžné zpracování dat a plnění pasportů**
 - dle formátu a rozsahu dodaných dat
- 2. týden **Rozcestník mapových aplikací**
 - odkazy na jednotlivé aplikace a základní popis aplikace
- 3. týden **Administrace uživatelských přístupů**
 - definování rolí pro zabezpečený okruh uživatelů (poskytne Zadavatel)
- 4. týden **Zahájení zkušebního provozu**
 - v této fázi bez všech dat
- 5. - 16. týden **Zpracování připomínek**
 - na základě zpětné vazby ze zkušebního provozu a školení
- 12. týden **Školení**
 - během zkušebního procesu; termín po konzultaci se Zadavatelem
- 15. týden **Dokončení zpracování dat a plnění pasportů**
- 16. týden **Předání díla**
- 16. týden **Zahájení ostrého provozu**