



1306/OFM/2022-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/1066/2022-OFMM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Statutární město Frýdek-Místek**  
se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
které zastupuje Petr Korč, primátor  
IČO: 00296643  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č. UZSVM/OFM/1066/2022-OFMM

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: **3051/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3059/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3073/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **3073/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **3073/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek. (dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je v souladu s ustanovením § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 8.559.000,00 Kč (slovy: osm milionů pět set padesát devět tisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxx, variabilní symbol 7052200190, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že část pozemku 3051/1 o ploše 143,5 m<sup>2</sup> a pozemku parcela 3059/7 o ploše 287 m<sup>2</sup>, oba kat. území Frýdek, jsou užívány na základě Nájemní smlouvy č. FM-175-14-48-Ku ze dne 15. 9. 2014 a Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 15. 9. 2014 č. smlouvy FM-175-14-48-Ku ze dne 30. 11. 2017, uzavřené s Frýdeckou skládkou a.s., jakožto nájemcem. S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy a jejího dodatku byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
2. Kupujícímu je známo, že je na pozemku parcela 3073/1 v kat. území Frýdek, umístěn stojan na sdílená kola na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/OFM/2550/2021-OFMM ze dne 18. 5. 2021, nájemcem je kupující.
3. Kupující bere na vědomí, že k pozemku parcela 3051/1 a 3059/7 v kat. území Frýdek, bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) vstupu a vjezdu, a to v souvislosti s provozem, opravami a údržbou stavby silnice I/48 včetně jejich součástí – mostu ev. č. 48-051, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 3. 1. 2017.
4. Kupující bere na vědomí, že je převáděný majetek v ochranném pásmu dráhy a nachází se v území dotčeném změnou územního plánu, a to v návrhu koridoru železniční dopravy

pro novostavbu, zkapacitnění, optimalizaci a elektrizaci železniční trati a v návrhu dopravní infrastruktury novostavba/optimalizace elektrizace stávající železniční trati.

5. Na pozemku parcela 3051/1 a 3059/7 v kat. území Frýdek se nachází veřejné osvětlení v majetku kupujícího.
6. Pozemky parcela 3051/1 a 3059/7 v kat. území Frýdek se nachází pod mostem č. ev. 48-051, který je součástí silnice I/48.
7. Kupující bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen vedením inženýrských sítí:
  - vedení podzemní sítě VN do 35 kV vč. jeho ochranného pásma ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
  - nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.,
  - zaměřený průběh metalického kabelu, zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
  - jednotná kanalizace DN 1500 B, jednotná kanalizace DN 800 B a DN 1200 B, dešťová kanalizace DN 2400 a DN 1200 B, vodovod provozovaný DN 80 L včetně jeho ochranného pásma, ochranné pásmo vodovodu provozovaného DN 1650 B ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
8. Kupující bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v chráněném ložiskovém území, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
10. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

#### **Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

## Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 28. 6. 2022

Ve Frýdku-Místku dne 14. 6. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Petr Korč  
primátor

#### Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Frýdek-Místek ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. UZSVM/OFM/1066/2022-OFMM (dále jen „smlouva“) byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Úplatný převod pozemků parcela 3051/1, ostatní plocha, silnice, 3059/7, ostatní plocha, silnice, 3073/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3073/2, ostatní plocha, jiná plocha, a 3073/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, za kupní cenu ve výši 8.559.000,00 Kč (slovy: osm milionů pět set padesát devět tisíc korun českých), byl schválen usnesením III./3a/3.1./11. na 19. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku konaném dne 8. 6. 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedené Kupní smlouvy č. UZSVM/OFM/1066/2022-OFMM.

Ve Frýdku-Místku dne 14. 6. 2022

Petr Korč  
primátor