

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace**  
Sídlo: Bohumínská 450/68, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava  
Zastoupen: Bc. Milenou Pollovou  
IČ: 72542721  
Telefon: [REDACTED] 144  
E-mail: [REDACTED]  
Zapsaný v obchodním rejstříku: [REDACTED] vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-9615380207/0100  
Číslo datové schránky: yj743bm

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** Dychus Real Stav, s.r.o.  
Místo podnikání/sídlo: Lihovarská 1378/11, Ostrava Radvanice, 716 00  
Zastoupen: Filip Dychus  
- ve věcech smluvních: Filip Dychus  
- ve věcech technických: Libor Dychus  
IČ: 29383421  
DIČ: CZ29383421  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-9748030227/0100  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zapsaný: v obchodním rejstříku značka C37873 vedená u krajského soudu v Ostravě

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel je **právníkou** osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele, rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy. Na základě tohoto zjištění přistupuje zhotovitel k uzavření předmětné smlouvy.

## I. Prohlášení způsobilosti

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

## II. Předmět díla

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce oplocení areálu Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace**“

Místo stavby: Bohumínská 450/68, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

1. Předmětem smlouvy je rekonstrukce oplocení areálu mateřské školy v rozsahu dle položkového rozpočtu, který byl součástí výběrového řízení.

2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě, za podmínek sjednaných touto smlouvou, na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla bez vad a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

3. Dílem se rozumí zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména jde o:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy aj.)
- d) obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
- e) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném a odpovídajícím balení
- f) odvoz odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy
- g) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- h) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- i) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- j) úklid staveniště před předáním a převzetím díla
- k) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

5. Zhotovitel prohlašuje, že se s vymezením požadovaného plnění jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto zadání komfortně provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané včetně požadavků právních předpisů. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

6. Podrobný rozsahu předmětu díla – stavebních prací je uveden ve slepém rozpočtu.

7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a předat jej objednateli řádně a včas, tedy úplně, včas, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadáním veřejné zakázky, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

9. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy.

10. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět.

11. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. **Seznam všech poddodavatelů je povinen zhotovitel při předání díla předložit objednateli.**

### III. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Dílo a cena zahrnuje veškeré materiály, práce, výkony, dodávky, opatření a jiné činnosti, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v řádném, úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém a technologicky konformním stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli dílo ve sjednaném termínu podle této smlouvy předá jako funkční celek.

### IV. Termín plnění

1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště:

1. 8. 2022

2. Nejzazší termín dokončení, předání a převzetí díla:

31. 8. 2022

3. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí zhotovitel v den předání a převzetí staveniště.

4. Termín dokončení a předání celého díla, jakož i dílčí termíny díla podle této smlouvy, jsou závazné a nemění se ani v případě nepříznivých klimatických podmínek.

5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### V. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou ve výši:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>415 992,00Kč</b>	
<b>DPH (21%)</b>	<b>87 358,32</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>503 350,00</b>	<b>Kč</b>

(slovy: pětsettřítisícřístapadesát korun českých )

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele a vývoj cen alespoň do konce stavby. Cena díla obsahuje též údržbu pořádku na staveništi a v okolí zasaženém působením stavby (např. veřejné komunikace, sousední pozemky). Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak.

5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to v případě, že po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

7. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsane v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek položkového rozpočtu zhotovitele.

#### VI. Platební podmínky

1. Platba za provádění díla bude probíhat jednorázově po konečném převzetí díla bez vad a nedodělků a to na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem objednateli. **Na faktuře bude uveden název veřejné zakázky „Rekonstrukce oplocení areálu Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace“.** Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.

2. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem.

3. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.

4. Platba bude provedena bezhotovostně na účet uvedený v této smlouvě.

### **VII. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své identifikace a s uveřejněním smlouvy na Registru smluv.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

7. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

8. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

### VIII. Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v **délce 24 měsíců** Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamacie objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
  - a) změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
  - b) změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
  - c) vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele
4. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

### XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

V Ostravě

objednatel



MATEŘSKÁ ŠKOLA  
SLEZSKÁ OSTRAVA  
Bohumínská 68  
příspěvková organizace  
IČ: 72542721

**Dychus Real Stav, s.r.o.**

Lihov:

716 00 O

zhotovitel .. IČ: 2938342

