

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Semily**
se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily
zastoupený: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou města
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1263108309/0800
kontaktní osoba pořizovatele: Jiří Lánský
dále jen „objednatel“

NAVRHOVATEL: **FINAPRA Development a.s.**
Sídlo: Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10
Zapsaný: v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 21869
Zastoupený: p. Michalem Zítko, jediným členem správní rady
K podpisu smlouvy pověřen: p. [REDAKCE]
IČO: 05400376
DIČ: CZ05400376
dále jen „navrhovatel“

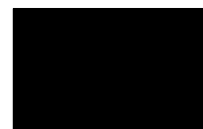
ZHOTOVITEL: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 35601
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno – Žabovřesky
zastoupený ve věcech
smluvních: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
technických: [REDAKCE]
IČO: 2558 5991
DIČ: CZ 25585991
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel. spojení: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
dále jen „zhotovitel“

(objednatel, navrhovatel a zhotovitel se dále označují společně také jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Navrhovatel je developerská společnost, která na základě uzavřených developerských smluv zastupuje vlastníka/y části pozemků dotčených Návrhem změny územního plánu.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je usnesení Zastupitelstva města Semily č. 220620/ZM/58 ze dne 20.06.2022 - Obsah Změny č. 4 územního plánu Semily (viz příloha č. 1), která bude pořizována zkráceným postupem.



- 2.3 Výchozí údaje:
Název: „Změna č. 1 územního plánu Semily“ a „Úplné znění Územního plánu Semily po změně č. 1“
Projednání změny č. 4 územního plánu Semily prověří obsah změny územního plánu schválený zastupitelstvem města (viz bod 2.2).
- 2.4 Objednatel budou pro zpracování díla předány veškeré dostupné podklady, zejména
- Úplné znění Územního plánu Semily po změně č. 1 v elektronické podobě ve formátu *.pdf a v otevřeném vektorovém formátu (optimálně *.shp).
 - Územně analytické podklady SO ORP Semily v rozsahu správního území města Semily s přesahem 200 m.
 - Digitální a digitalizované mapy katastrálních území města Semily ve formátu, ve kterém je objednateli poskytne příslušný katastrální úřad.
 - Obsah Změny č. 4 územního plánu Semily, schválený zastupitelstvem města včetně stanoviska pořizovatele a nadřízeného orgánu.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování Změny č. 4 územního plánu Semily – zkráceným postupem (dále také jen „změna č. 4 ÚP“) a Úplného znění Územního plánu Semily, a to v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Obsah a rozsah změny č. 4 ÚP bude vycházet z obsahu změny č. 4 ÚP schváleného Zastupitelstvem města Semily, uvedeného v čl. II odst. 2.2. Součástí díla podle této smlouvy je rovněž zajištění či provedení veškerých potřebných průzkumů, povolení, činností, prací atp. nezbytných k řádnému zpracování změny č. 4 ÚP (tj. provedení díla), vč. jejich vyhodnocení, stejně jako případných kontrolních, poradenských, technických, administrativních a dalších prací či služeb nezbytných k řádnému dokončení díla, přičemž náklady na provedení nebo zajištění veškerých uvedených činností, prací či služeb atp. jsou zahrnuty v ceně podle čl. VI. této smlouvy.
- 3.2 Součástí zakázky není zpracování dokumentace SEA, tj. posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu ani vyhodnocení podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (Natura 2000), v souladu s vydanými stanovisky KÚ Libereckého kraje, odboru ŽP ze dne 11.05.2022 značky KULK 31816/2022.
- 3.3 Součástí zakázky není převod územního plánu Semily po změně č. 4 nad aktuální katastrální mapu, aktualizace zastavěného území obce ani uvedení ÚP do souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Pokud budou tyto úpravy městem či pořizovatelem v průběhu pořizování změny č. 4 vyžádány, zhotovitel se zavazuje tyto úpravy provést, s tím, že tyto činnosti budou považovány za vícepráce, bude upraven termín plnění díla a za tyto úpravy bude navýšena cena, formou dodatku k této smlouvě.
- 3.4 Změna č. 4 ÚP bude zpracována ve dvou etapách (částech):
- a) 1. etapa zpracování návrhu změny č. 4 ÚP pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona,

- b) 2. etapa úprava návrhu změny č. 4 ÚP po veřejném projednání pro schválení a vydání zastupitelstvem města podle § 54 stavebního zákona, a vyhotovení Úplného znění Územního plánu Semily po Změně č. 4.
- 3.5 Návrh změny č. 4 ÚP bude předán objednateli v počtu vyhotovení a formě:
a) 1. etapa 2 paré v tištěné podobě, 2x CD/DVD
c) 2. etapa změna č. 4 ÚP – 4 paré v tištěné podobě, 4x CD/DVD
úplné znění ÚP – 4 paré v tištěné podobě, 4x CD/DVD
- 3.6 Zhotovitel zajistí, aby každé paré změny územního plánu bylo opatřeno razítkem a podpisem autorizovaného architekta, nebo autorizované osoby v oboru územní plánování a po vydání záznamem o účinnosti.
- 3.7. Grafické i textové zpracování návrhu bude vycházet ze současně platného Územního plánu Semily. Grafická část změny i úplného znění budou zpracovány a předány v digitální podobě ve formátu *.shp. Textová část změny i úplného znění bude zpracována a předána ve formátu *.pdf, a *.doc, případně *.xls. Změna ÚP a úplné znění ÚP bude rovněž zpracováno v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.
- 3.8 Objednatel, zhotovitel a navrhovatel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu nebo přepracování návrhu změny č. 4 ÚP, pokud jeho potřeba vyplývá z řízení o změně č. 4 ÚP dle § 53, odst. 2) a 3) stavebního zákona. V případě, že nedojde s navrhovatelem k uzavření dodatku, bude změna ÚP ukončena bez možnosti vrácení peněz.
- 3.9 V případě vyřazení požadované plochy ze změny č. 4 ÚP Semily v rámci procesu projednávání, nemá navrhovatel požadující změnu ÚP vyřazené plochy, nárok na vrácení peněz.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v rozsahu podle této smlouvy a v souladu s právními předpisy, a současně odpovídá za případné vady způsobené porušením jeho povinností.
- 4.2 Navržené řešení změny č. 4 ÚP Semily bude v rozpracovanosti konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení, a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.

V. Termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) jednotlivé etapy (části) díla podle čl. III. odst. 3.4 v těchto termínech:
a) 1.etapa **do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy nebo předání podkladů**
b) 2.etapa **do 6 týdnů od předání pokynů objednatele k zahájení úpravy návrhu změny č. 4 ÚP podle čl. III odst. 3.4 písm. b),**
- 5.2 Každá část (etapa) díla podle čl. III odst. 3.4 se považuje za provedenou jejím dokončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli, o čemž se pořídí protokol, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele. Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je proveden řádným vypracováním kompletní územně plánovací dokumentace změny č. 4 ÚP a úplného znění Územního plánu Semily a jejich předání

objednateli. Předáním kompletní územně plánovací dokumentace změny č. 4 ÚP a úplného znění Územního plánu Semily s protokolem o předání díla podepsaný zhotovitelem jakož i části díla (etapy) se rozumí jejich odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje jejich obsahovou správnost a úplnost a potvrdí protokol o předání svým podpisem. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část, bude-li mít vady či nedodělky, což nebude mít vliv na termín plnění ze strany zhotovitele. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme na základě předávacího protokolu.

- 5.3 Kontrolu věcné správnosti a úplnosti dokončeného díla, převzatého objednatelem od zhotovitele, provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I, a zhotovitel je povinen územně plánovací dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit.

VI. Cena za dílo

- 6.1 Cena za provedení díla dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 24. 2. 2022. Dohodnutá cena činí celkem 192 000 Kč bez DPH (slovy: jedno sto devadesát dva tisíc korun českých), k níž bude účtována 21 % DPH ve výši 40 320 Kč.

**Celková dohodnutá cena včetně DPH činí 232 320 Kč
(slovy: dvě stě třicet dva tisíc tři sta dvacet korun českých)**

Cena sestává z dílčích cen za

- 1. etapa 114 000 Kč + 23 940 Kč (DPH), celkem 137 940 Kč**
2. etapa 78 000 Kč + 16 380 Kč (DPH), celkem 94 380 Kč

Cena díla je pevná, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy, vč. nákladů zhotovitele souvisejících s jeho účastí na projednáváních vztahujících se k pořízení změny č. 4 ÚP.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
- Cenu za dílo, tj. cenu za 1. a 2. etapu, uhradí zhotoviteli navrhovatel.
 - Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo na základě daňových dokladů, vystavených na základě předávacího protokolu o předání příslušné části díla.
 - Navrhovatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 137 940 Kč včetně DPH.
 - Zálohová faktura bude vystavena nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy o dílo v dohodnuté výši a se splatností 14 dnů.
 - Vyúčtovací faktura bude vystavena ke dni předání 1. etapy díla na dohodnutou cenu s odečtením poskytnuté zálohy.
 - Cenu 2. etapy díla podle odstavce 6.1 uhradí navrhovatel po řádném provedení (dokončení 2. etapy díla a předání objednateli) na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem navrhovateli se splatností 14 kalendářních dnů po obdržení faktury navrhovatelem. Za úhradu ceny díla se považuje den odepsání peněžních prostředků z účtu navrhovatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.3 Podkladem pro konečnou vyúčtovací fakturaci je doklad o předání celého díla včetně 2. etapy díla bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem.

Faktury, vystavené podle předchozího odstavce, jejichž kopii předá zhotovitel navrhovateli, musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je navrhovatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena navrhovateli.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 7.2 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele, podle jeho příkazů a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 7.3 Objednatel se za podmínek uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy (zejména čl. V odst. 5.2 a 5.3 smlouvy) zavazuje, že změnu č. 4 ÚP a úplné znění ÚP převezme a navrhovatel se zavazuje, že zaplatí cenu díla.
- 7.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat navrhovateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě, přičemž navrhovatel se vzdává vůči objednateli nároku na náhradu škody z tohoto důvodu či jiné kompenzace.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VII., odst. 7.5 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 7.7 Dojde-li ze strany navrhovatele k prodlení při úhradě ceny díla, je navrhovatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
- 7.8 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat navrhovateli až po odsouhlasení územně plánovací dokumentace, a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3. Zhotovitel je povinen bezodkladně po předání konečné faktury navrhovateli sdělit informaci o této skutečnosti objednateli.
- 7.9 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.
- 7.10 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části (tj. etapy 1. a 2.) v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající předmětu této smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy a obecně závaznými předpisy a zákony.
- 8.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní, je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo podle této smlouvy bude provedeno v obsahu a rozsahu dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

IX. Změny závazku a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.2 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části déle než 60 dnů,
 - c) zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,
 - d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh zhotovitele bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že navrhovatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 60 dní, přičemž následná úhrady vždy toto prodlení navrhovatele zhojí. Odstoupení od smlouvy z důvodu pozdní úhrady navrhovatele, nezabývá navrhovatele povinností uhradit cenu díla.
- 9.4 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení poslední smluvní straně.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1 Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce:

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Miladu Kadlecovou

ve věcech technických:

Za objednatele:

ve věcech smluvních:

Bc. Lenu Mlejnkovou, starostku města

Za navrhovatele:

ve věcech smluvních: p. Michala Zítka, jediného člena správní rady
k podpisu smlouvy pověřen: [redacted]

XI. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahu smluvních stran právními předpisy platnými na území České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, zhotovitel a navrhovatel obdrží po 1 vyhotovení, a může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami
- 12.3 Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Předáním díla nebo jeho části dle čl. III této smlouvy přechází vlastnictví díla, respektive jeho etapy na objednatele, s čímž je navrhovatel srozuměn a podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že vlastníkem díla, respektive jeho části dle jednotlivých etap se jeho převzetím stává objednatel. Navrhovateli nevzniká vůči objednateli jakýkoli nárok na náhradu ceny za dílo.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci tří smluvních stran.
- 12.6 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel a navrhovatel prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem. Město Semily zašle informaci o zveřejnění smlouvy v Registru smluv zbývajícím smluvním stranám neprodleně po zveřejnění smlouvy.
- 12.8 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Semily dne 18.07.2022 usnesením č. 220718/RM/441.

Přílohy: č. 1. Usnesení zastupitelstva – Obsah změny č. 4 Územního plánu Semily
č. 2. plné moci

V Semilech, dne... 19.07. 2022

V Brně, dne ... 16.8. 2022

[redacted]
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily

objednatel

[redacted]
Ing. Milada Kadlecová
jednatelka společnosti Institut regionálních
informací, s.r.o.

zhotovitel

V Praze, dne. *27. 8.* 2022

[Redacted] **FI** [Redacted]
[Redacted] **oci**
[Redacted] **FNAPRA** [Redacted]

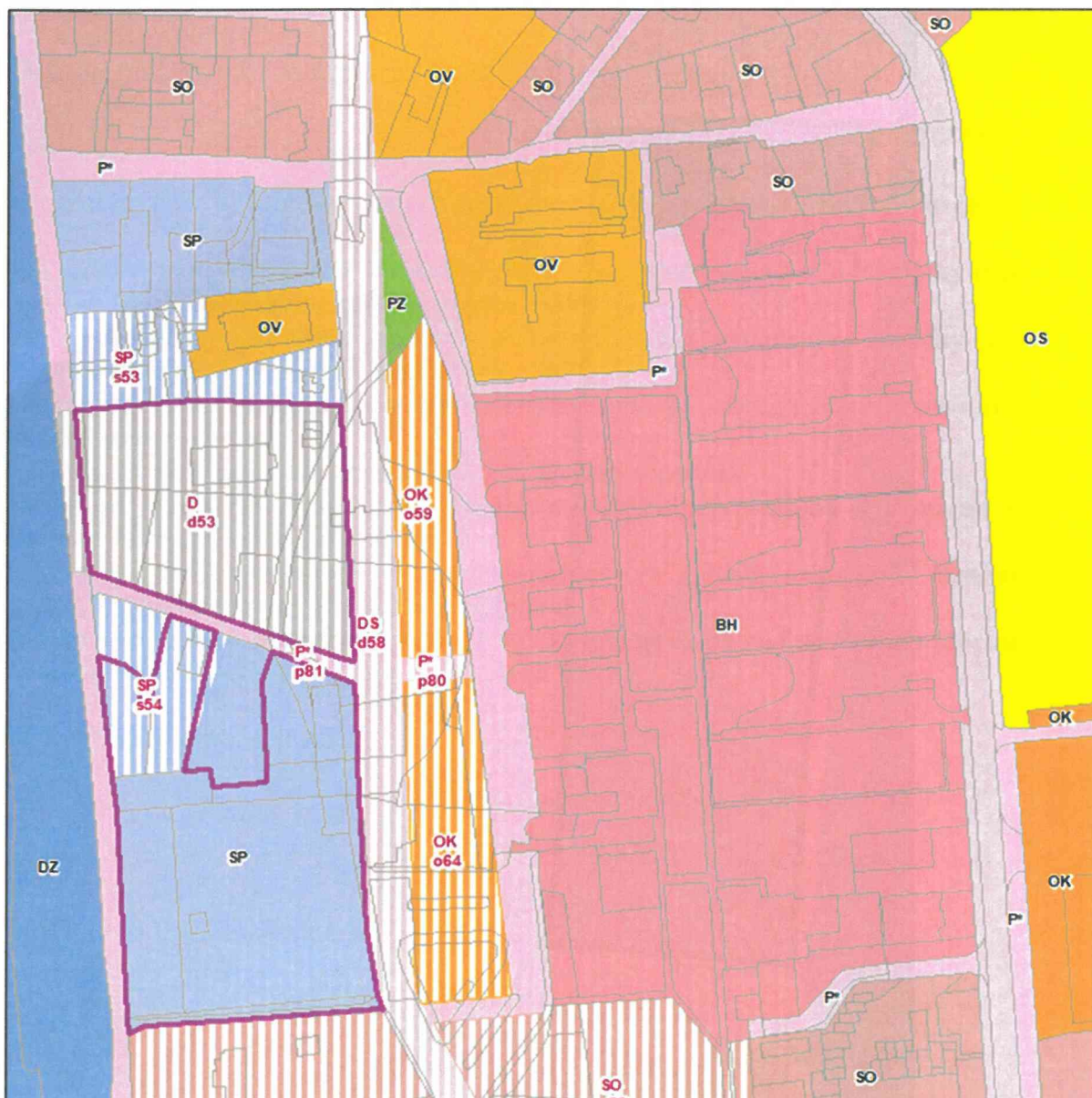
Development a.s.
navrhovatel



Návrh obsahu Změny č. 4 územního plánu Semily:

- Požadavek na změnu využití ploch územního plánu v rozsahu vyznačeném graficky na plochy přestavby smíšenou obytnou (SO):

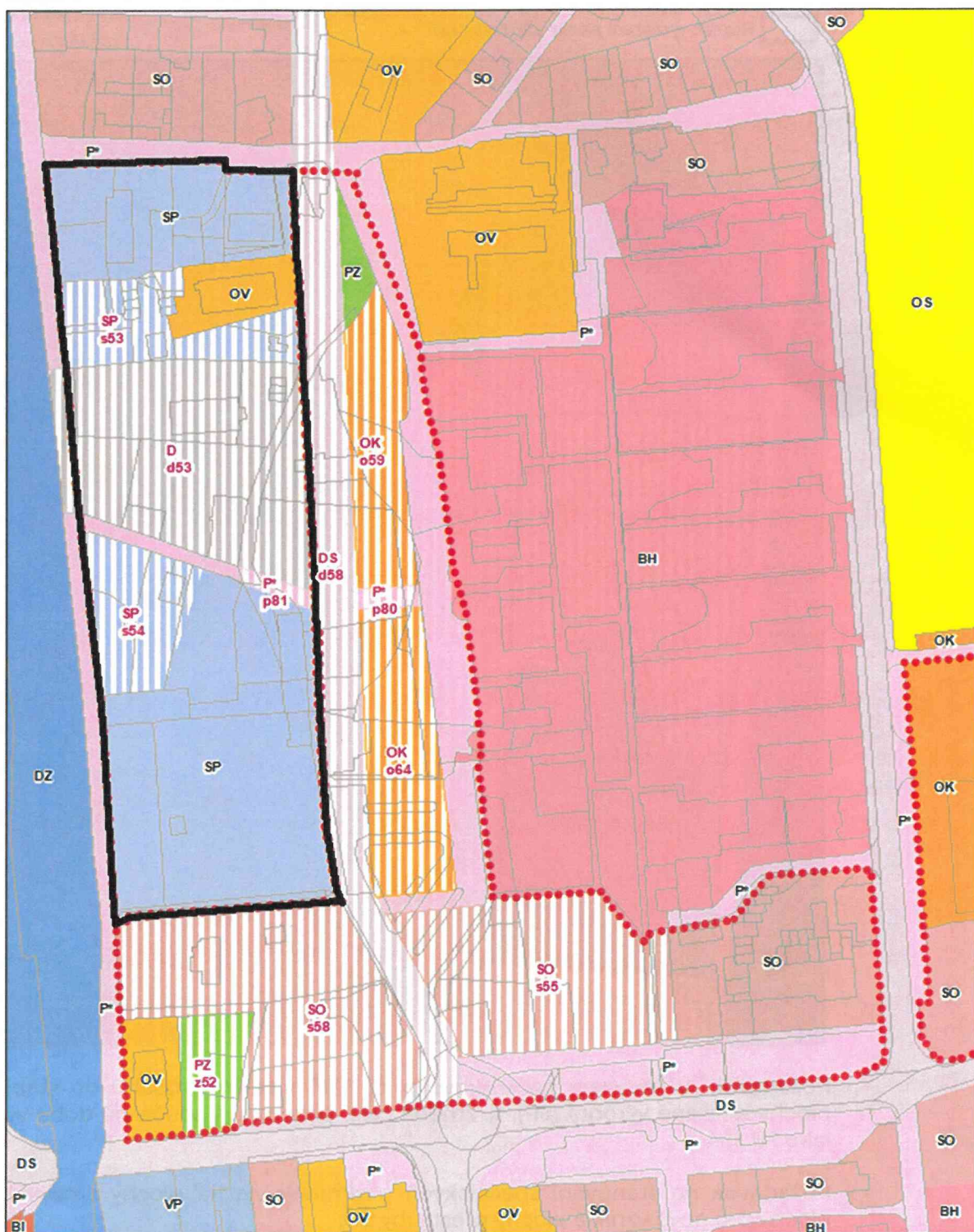
 Rozsah vymezení plochy přestavby SO



- Požadavek na zařazení pozemkové p. č. 1121/1 v celém rozsahu do stabilizované plochy smíšené výrobní (SP), tj. změna části pozemku v současné době vymezené jako SP s54
- Požadavek na stanovení specifických podmínek využití plochy smíšené obytné plochy pro nově vzniklé plochy přestavby SO:
 - Výšková hladina zástavby maximálně 6 nadzemních podlaží
 - Parkovací místa pro nové obytné stavby v minimálním rozsahu 2 stání na 1 bytovou jednotku nebo 3 obyvatele

- Požadavek na zmenšení rozsahu územní studie označené ve Výkrese základního členění území US 6 o část vyznačenou graficky:

- ▭ Územní studie - návrh na vypuštění
- ⋯ Územní studie - nový rozsah



USNESENÍ
z IV. zasedání Zastupitelstva města Semily
konaného dne 20.06.2022

Zastupitelstvo města Semily po projednání

rozhoduje

220620/ZM/58

o pořízení změny č. 4 Územního plánu Semily zkráceným postupem, jejímž obsahem bude:

Požadavek na změnu využití ploch územního plánu v rozsahu vyznačeném graficky (viz příloha č. 1) na plochy přestavby smíšené obytné (SO)

Požadavek na změnu využití ploch územního plánu v rozsahu vyznačeném graficky (viz příloha č. 2) na plochy přestavby smíšené obytné (SO)

Požadavek na stanovení specifických podmínek využití plochy smíšené obytné pro nově vzniklé plochy přestavby SO:

- Výšková hladina zástavby maximálně 6 nadzemních podlaží
- Parkovací místa pro nové obytné stavby v minimálním rozsahu 2 stání na 1 bytovou jednotku nebo 3 obyvatele

Požadavek na zmenšení rozsahu územní studie označené ve Výkrese základního členění území US 6 o část vyznačenou graficky (viz příloha č. 3)

Požadavek na změnu části pozemkové p. č. 1126 v k. ú. Semily na stabilizovanou plochu veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch P*

zajistí: Bc. Lena Mlejnková, starostka

Bc. Lena Mlejnková v.r.
starostka

Ing. Tomáš Sábl v.r.
místostarosta

PLNÁ MOC

Společnost **Industrial Park Stráž nad Nisou s.r.o.**, IČO 27954960, se sídlem Kateřinská 235, 463 03 Stráž nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34612, zastoupená jednatelem Petrem Holovským,

jako Vlastník nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 2732, pro k.ú. a obec Semily, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily,

tímto zmocňuje společnost FINAPRA Development a.s., IČO 05400376, se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21869, jako Developera na základě Smlouvy o spolupráci za účelem zajištění přípravné a realizační fáze developerského záměru, uzavřené mezi Vlastníkem a Developerem dne 23. 10. 2018,

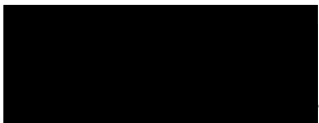
aby výše uvedenou společnost **Industrial Park Stráž nad Nisou s.r.o.** zastupovala jako Vlastníka výše uvedených nemovitých věcí v plném rozsahu práv a povinností statutárního orgánu před veškerými příslušnými orgány státní správy a územní samosprávy ve věci řízení o územním rozhodnutí - změna územního plánu, a dále ve věci řízení o stavebním povolení.

Zástupce je oprávněn při zastupování společnosti vykonávat veškeré právní jednání ze zastupování vyplývající, zejména přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky nebo námítky a vzdávat se jich, přebírat usnesení (rozhodnutí) a vzdávat se práva odvolání proti těmto usnesením (rozhodnutím), a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluje v plném rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a správního řádu.

Bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze, dne 29. března 2022



Petr Holovský, jednatel
Industrial Park Stráž nad Nisou s.r.o.

Přijímám zmocnění a zmocňuji tímto dále v plném rozsahu výše uvedeného zmocnění pana 


V Praze, dne 30. 3. 2022



Michal Zítka, jediný člen správní rady,
FINAPRA Development a.s.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1AF75HK tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

