

evid. č. objednatele: **S/2022/026**

evid. č. zhotovitele: _____

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen jako „**Smlouva**“) uzavřená podle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

„Energetická studie“

Část: I a II

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Energetický regulační úřad
se sídlem: Masarykovo nám. 91/5, 586 01 Jihlava
IČO: 708 94 451
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 2421001/0710
zastoupen: Ing. Bc. Monika Duffková, ředitelka Odboru správy úřadu

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Zadavatel**“ nebo také „**ERÚ**“)

a

Zhotovitel: ECOTEN s.r.o.
se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2
IČO: 291 36 440
DIČ: CZ 291 36 440
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
Číslo účtu: 2800349859/2010
zastoupen: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel
Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Dodavatel**“).

Čl. 1 Základní údaje a předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
- 1.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat pro objednatele **energetickou studii** (dále jen „**Dílo**“ nebo také „**Energetická studie**“), která obsahuje:
 - zpracování návrhů řešení směřujících ke snížení spotřeby energie a výroby obnovitelné energie pro budovu ERÚ v Jihlavě, Masarykovo náměstí 91/5
 - posouzení možností a vhodnosti čerpání dotací v rámci Národního plánu obnovy s ohledem na Avízo výzvy č. 2/2022 k podávání žádostí o dotaci SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK STÁTU, návrh nejvýhodnějších řešení včetně vyčíslení nákladů a vyhodnocení návratnosti

Energetickou studii začne Zhotovitel zpracovávat ihned po nabytí účinnosti smlouvy. Dílo bude vyhotoveno ve dvou originálech v listinné podobě a jedenkrát elektronicky v dokumentu (PDF).

- 1.3 Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout odbornou pomoc (dále jen „konzultační služby“) spočívající v účasti na jednáních zástupců ERÚ s Oddělením památkové péče Magistrátu Jihlava případně s Národním památkovým ústavem při projednávání navržených řešení, a to na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci těchto jednání aktivně hájit zájmy objednatele s cílem vydání předběžného souhlasu s jednotlivými navrženými technickými řešeními. Předpokládaný časový rozsah těchto konzultačních služeb činí 30 hod.
- 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla bez vad a nedodělků a zaplacení ceny sjednané v čl. 3 této smlouvy za řádně realizované a Objednatelem odsouhlasené plnění.

Čl. 2 Součinnost zadavatele

- 2.1. Zadavatel pro potřeby plnění předmětu zakázky poskytne tuto součinnost:
 - a) spotřeba energií (energonositelů) za 3 roky (optimálně mimo pandemii) - včetně nákladů
 - b) projektová dokumentace, průkaz energetické náročnosti budovy
 - c) měření spotřeby elektrické energie v denním kroku
 - d) revizi osvětlení s uvedením počtu a příkonu osvětlovacích těles
 - e) Přehled elektrických přímotopů, tj. počet kusů a příkon
 - f) Technické listy ke klimatizačním jednotkám
 - g) Projektovou dokumentaci ke vzduchotechnické jednotce

Čl. 3 Cena díla

- 3.1 Cena je stanovena jako smluvní cena bez DPH.
Cena Energetická studie: 50 000,- Kč bez DPH
Cena konzultačních služeb: 1 200,- Kč/hod; cestovné 650,- Kč/hod + 6,- Kč/km.
- 3.2 K Ceně díla a k ceně konzultačních služeb bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.3 Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy (mzdy, pojištění, poštovné, paušál za tisk, opisy a fotokopie, telefony apod.). Zhotovitel není oprávněn za poskytnuté plnění účtovat žádné další náklady nad sjednanou cenu. Cenu je možné změnit pouze v případě zákonné úpravy sazby DPH nastalé v průběhu realizace plnění, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni vzniku zdanitelného plnění.
V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Čl. 4 Platební podmínky

- 4.1 Cena bude Objednatelem hrazena následovně:
 - Energetická studie bude uhrazena jednorázově po provedení Díla, a to na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené po předání a převzetí Díla bez výhrad, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
 - Poskytování konzultačních služeb fakturováno měsíčně, a to na základě objednatel odsouhlaseného výkazu poskytnutých konzultačních služeb v daném kalendářním měsíci. V případě, že by měla být překročena hranice 30 hod, bude objednatel informován. Po vzájemné písemné dohodě může zhotovitel pokračovat v další činnosti.
 - Cestovné bude fakturováno podle skutečnosti, přičemž zhotovitel se zavazuje zvolit vždy nejrychlejší možnou trasu mezi svým sídlem uvedeným v záhlaví této smlouvy a místem jednání. V případě, že doba strávená cestováním bude kratší než celé hodiny, je objednatel povinen uhradit alikvótní část.
- 4.2 Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
- 4.3 Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 21 dnů od jejího doručení Objednateli.

- 4.4 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), odkaz na evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
- 4.5 Přílohou faktury bude předávací protokol nebo výkaz odpracovaných hodin. Tento předávací protokol nebo výkaz odpracovaných hodin musí být odsouhlasený oprávněnou osobou Objednatele.
- 4.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti ceny díla 21 kalendářních dnů

Čl. 5 Lhůta a způsob provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje: provést Energetickou studii do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel po předání plnění prostuduje písemný výstup a ověří, zda je plnění odevzdáno v požadované kvalitě a rozsahu. Objednatel sdělí zhotoviteli, zda plnění akceptuje nebo že ho neakceptuje a jaké má vady. V případě vadného plnění stanoví objednatel zhotoviteli termín odstranění zjištěných vad. Nesdělí-li objednatel, že má připomínky, do 5 pracovních dnů, má se za to, že k němu nemá výhrady a plnění akceptuje. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší předávací protokol.
- 5.2 V případě, že objednatel bude po provedení díla požadovat osobní účast zhotovitele na jednáních, zavazuje se objednatel oznámit nejpozději 2 pracovní dny dopředu termín a místo konání předmětného jednání na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 6 Sankce

- 6.1 Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.2 Nedodrží-li zhotovitel termín předání Energetické studie nebo termín odstranění vad předmětné studie určený objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý kalendářní den z prodlení z ceny Energetické studie bez DPH, přičemž objednatel je oprávněn požadovat též náhradu případné škody v plném rozsahu.
- 6.3 V případě, že se zhotovitel nedostaví na jednání dle požadavku objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Nebude-li poskytnuta potřebná součinnost ze strany Objednatele, tj. nebude-li poskytnuta součinnost dle ust. 2.1. této smlouvy a v jejím důsledku Zhotovitel nedodrží lhůtu pro dokončení díla, nebude toto zakládat oprávnění Objednatele uplatnit výše uvedenou smluvní pokutu.
- 6.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty podle této smlouvy na úhradu plateb vyúčtovaných zhotovitelem.

Čl. 7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31. 12. 2022.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva uzavřená na základě smlouvy může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran či odstoupením zadavatele od smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že zadavatel má právo odstoupit od této smlouvy zcela či zčásti v těchto případech:
- dodavatel neprovádí službu řádně a včas;
 - dodavatel nedodrží podmínky stanovené smlouvou;
 - bude na dodavatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - dojde ke vstupu dodavatele do likvidace;

- dodavateli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění povinností ze smlouvy;
 - pravomocné odsouzení dodavatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zadavatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy v případě, že bude zahájeno trestní stíhání proti dodavateli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, vyjma důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, též z důvodu:
- prodlení zadavatele s úhradou odměny dodavatele;
- 7.6 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého bezvadného plnění plynoucí ze smlouvy.
- 7.7 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno datovou schránkou, osobním doručením a předáním druhé smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě na adresu smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyzoomět o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do tří (3) dnů od vzniku takové změny.

Čl. 8 Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 8.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 8.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.5 Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku jeho platnosti do okamžiku jeho účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti Smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno Smluvní stranou na základě této Smlouvy.

V Jihlavě dne:

V Praze dne:

Za Objednatele
Energetický regulační úřad

Za Zhotovitele
ECOTEN s.r.o.

.....
Ing. Bc. Monika Duffková
ředitelka Odboru správy úřadu

.....
Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
jednatel