

Příloha nájemní smlouvy č.155N09/56Variabilní symbol: 15510956 Uzavřeno: 01.09.2009 Roční nájem: **68 512 Kč**

Datum tisku: 08.08.2022 Účinná od: 01.09.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Agro Odersko, a.s.	tř. Osvobození 930/25, 74235 Odry

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dobešov												
	845	6	2	2	2	10002	pc/ha	22 100,00	1 898	2,2	1,1103	102,45
	1272		2	7	7	10002	pc/ha	22 100,00	9 129	2,2	1,1103	492,79
	1290		2	7	7	10002	pc/ha	22 100,00	39 597	2,2	1,1103	2 137,47
	1296		2	7	7	10002	pc/ha	22 100,00	35 983	2,2	1,1103	1 942,38
	1300		2	7	7	10002	pc/ha	22 100,00	6 685	2,2	1,1103	360,86
	1305	1	2	7	7	10002	pc/ha	22 100,00	24 276	2,2	1,1103	1 310,43
	1305	2	2	7	7	10002	pc/ha	22 100,00	1 842	2,2	1,1103	99,43
Celkem za katastr									119 410			6 445,81
Katastr: Heřmanice u Oder												
	259	3	2	2	2	10002	pc/ha	32 700,00	8 877	2,2	1,1103	709,02
	838	2	2	7	7	10002	pc/ha	32 700,00	616	2,2	1,1103	49,20
Celkem za katastr									9 493			758,22
Katastr: Kamenka												
	492	2	2	2	2	10002	pc/ha	51 200,00	2 341	2,2	1,1103	292,76
	535		2	2	2	10002	pc/ha	51 200,00	1 039	2,2	1,1103	129,94
	537		2	2	2	10002	pc/ha	51 200,00	726	2,2	1,1103	90,79
	1257	1	2	2	2	10002	pc/ha	51 200,00	23 300	2,2	1,1103	2 913,88
Celkem za katastr									27 406			3 427,37
Katastr: Odry												
	1412	1	2	7	7	10002	pc/ha	44 200,00	1 479	2,2	1,1103	159,67
	1446		2	14	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	28	1	1,1103	31,09
	1510	2	2	2	2	10002	pc/ha	44 200,00	16 772	2,2	1,1103	1 810,72
	1510	7	2	2	2	10002	pc/ha	44 200,00	5 377	2,2	1,1103	580,51
	1510	8	2	2	2	10002	pc/ha	44 200,00	4 120	2,2	1,1103	444,80
	1510	10	2	14	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 175	1	1,1103	652,27
	1510	11	2	14	14	10002	pc/ha	500 000,00	417	1	1,1103	231,49
	1510	12	2	14	14	10002	pc/ha	500 000,00	325	1	1,1103	180,42
	1510	18	2	11	11	10002	pc/ha	44 200,00	1 521	2,2	1,1103	164,21
	1520	38	2	13	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	46	1	1,1103	51,07

Příloha nájemní smlouvy č.155N09/56Variabilní symbol: 15510956 Uzavřeno: 01.09.2009 Roční nájem: **68 512 Kč**

Datum tisku: 08.08.2022 Účinná od: 01.09.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Odry												
část	1520	57	2	2	2	10002	pc/ha	44 200,00	18 083	2,2	1,1103	1 952,26
	1669	1	2	2	2	10002	pc/ha	44 200,00	26 007	2,2	1,1103	2 807,74
	2109	3	2	14	60000		pc/ha	500 000,00	17	1	1,1102	9,44
	2110	3	2	7	60000		pc/ha	44 200,00	1 433	2,2	1,1103	154,71
	2111	6	2	2	60000		pc/ha	44 200,00	442	2,2	1,1103	47,72
	2111	8	2	7	60000		pc/ha	44 200,00	98	2,2	1,1102	10,58
	2121	1	2	2	60000		pc/ha	44 200,00	80 027	2,2	1,1103	8 639,80
část	2293	1	2	14	10002		pc/ha	500 000,00	583	1	1,1103	323,64
	2304	2	2	2	10002		pc/ha	44 200,00	225	2,2	1,1103	24,29
	2508	6	2	2	10002		pc/ha	44 200,00	16 729	2,2	1,1103	1 806,08
Celkem za katastr									174 904			20 082,51
Katastr: Pohoř												
	331		2	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	360	1	1,1103	399,69
	332		2	14	10002		pc/ha	1 000 000,00	46	1	1,1103	51,07
	333		2	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	878	1	1,1103	974,80
	334		2	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	1 785	1	1,1103	1 981,80
	335		2	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	28	1	1,1103	31,09
	336		2	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	418	1	1,1103	464,09
	337		2	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	1 147	1	1,1103	1 273,46
	338		2	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	1 110	1	1,1103	1 232,38
	340	1	2	14	10002		pc/ha	500 000,00	15 029	1	1,1103	8 343,01
	340	2	2	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	80	1	1,1103	88,82
	348	1	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	2 105	2,2	1,1103	138,31
	348	17	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	7 607	2,2	1,1103	499,82
	351	7	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	41 240	2,2	1,1103	2 709,67
	351	9	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	167	2,2	1,1102	10,97
	351	12	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	33 118	2,2	1,1103	2 176,01
	351	17	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	394	2,2	1,1103	25,89
	351	26	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	4 395	2,2	1,1103	288,77
	351	34	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	6 011	2,2	1,1103	394,95
	351	37	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	42 285	2,2	1,1103	2 778,33
	356	3	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	22 702	2,2	1,1103	1 491,63
	358	8	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	11 608	2,2	1,1103	762,70
	378	8	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	28 012	2,2	1,1103	1 840,52
	388	19	2	2	10002		pc/ha	26 900,00	13 643	2,2	1,1103	896,41

Příloha nájemní smlouvy č.155N09/56Variabilní symbol: 15510956 Uzavřeno: 01.09.2009 Roční nájem: **68 512 Kč**

Datum tisku: 08.08.2022 Účinná od: 01.09.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Pohoř												
	388	24		2	2 10002	pc/ha	26 900,00	23 699	2,2	1,1103	1 557,14	
	388	35		2	2 10002	pc/ha	26 900,00	40 818	2,2	1,1103	2 681,94	
Celkem za katastr								298 685				33 093,27
Katastr: Tošovice												
	219	1		2	2 10002	pc/ha	35 000,00	1 248	2,2	1,1103	106,69	
	219	2		2	2 10002	pc/ha	35 000,00	927	2,2	1,1103	79,25	
	373			2	2 10002	pc/ha	35 000,00	674	2,2	1,1103	57,62	
	374			2	2 10002	pc/ha	35 000,00	13 888	2,2	1,1103	1 187,28	
	375			2	2 10002	pc/ha	35 000,00	331	2,2	1,1102	28,30	
	598			2	2 10002	pc/ha	35 000,00	1 059	2,2	1,1103	90,53	
	958	8		2	2 10002	pc/ha	35 000,00	233	2,2	1,1103	19,92	
	1008			2	2 10002	pc/ha	35 000,00	558	2,2	1,1103	47,70	
část	1205			2	14 10002	pc/ha	500 000,00	310	1	1,1103	172,09	
část	1206	2		2	7 10002	pc/ha	35 000,00	1 080	2,2	1,1103	92,33	
	1225	17		2	2 10002	pc/ha	35 000,00	6 917	2,2	1,1103	591,33	
Celkem za katastr								27 225				2 473,04
Katastr: Veselí u Oder												
	866			2	2 10002	pc/ha	26 600,00	10 045	2,2	1,1103	652,64	
	1485			2	14 10002	pc/ha	500 000,00	1 569	1	1,1103	870,99	
	2145			2	2 10002	pc/ha	26 600,00	2 536	2,2	1,1103	164,77	
	2155	3		2	14 10002	pc/ha	500 000,00	649	1	1,1103	360,28	
	2157	1		2	2 10002	pc/ha	26 600,00	1 109	2,2	1,1103	72,05	
Celkem za katastr								15 908				2 120,73
Katastr: Véska u Oder												
část	251			2	14 10002	pc/ha	500 000,00	200	1	1,1103	111,03	
Celkem za katastr								200				111,03
Celkem								673 231				68 512

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 155N09/56

Datum tisku: 08.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Heřmanice u Oder									
část	259			2	8531,00	01.10.2014	22.03.2018	0	0,00
Celkem za katastr					8531,00				0,00
Katastr: Odry									
	1520	34		2	845,00	01.09.2009	15.06.2019	0	0,00
	1520	35		2	95,00	01.09.2009	15.06.2019	0	0,00
	1520	36		2	25,00	01.09.2009	15.06.2019	0	0,00
	1520	37		2	25,00	01.09.2009	15.06.2019	0	0,00
část	1520	57		2	47264,00	01.10.2014	24.08.2022	328	4 585,41
část	2293	1		2	10000,00	01.09.2009	30.09.2019	0	0,00
	2293	3		2	1052,00	01.09.2009	15.06.2020	0	0,00
	2293	4		2	2992,00	01.09.2009	15.06.2020	0	0,00
	2293	16		2	3946,00	01.10.2019	15.06.2020	0	0,00
Celkem za katastr					66244,00				4 585,41
Katastr: Pohor									
	351	13		2	20588,00	01.10.2014	24.08.2022	328	1 215,60
	351	37		2	21697,00	01.10.2014	24.08.2022	328	1 281,09
Celkem za katastr					42285,00				2 496,69
Katastr: Tošovice									
	376			2	8160,00	01.10.2014	17.09.2018	0	0,00
	377			2	461,00	01.10.2014	17.09.2018	0	0,00
	378			2	2517,00	01.10.2014	17.09.2018	0	0,00
	379			2	449,00	01.10.2014	17.09.2018	0	0,00
	380			2	11818,00	01.10.2014	17.09.2018	0	0,00
Celkem za katastr					23405,00				0,00
Katastr: Veselí u Oder									
	1485			2	1671,00	01.01.2014	20.06.2017	0	0,00
Celkem za katastr					1671,00				0,00
Celkem vydané parcely					142136,00				7 082,10

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 155N09/56

Datum tisku: 08.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Dobešov

845	6	2	1898,00	01.10.2014	365	102,45
1272		2	9129,00	01.10.2014	365	492,79
1290		2	39597,00	01.10.2014	365	2 137,47
1296		2	35983,00	01.10.2014	365	1 942,38
1300		2	6685,00	01.10.2014	365	360,86
1305	1	2	24276,00	01.10.2014	365	1 310,43
1305	2	2	1842,00	01.10.2014	365	99,43
Celkem za katastr			119410,00			6 445,81

Katastr: Heřmanice u Oder

259	3	2	8877,00	22.03.2018	365	709,02
838	2	2	616,00	01.10.2014	365	49,20
Celkem za katastr			9493,00			758,22

Katastr: Kamenka

492	2	2	2341,00	01.10.2014	365	292,76
535		2	1039,00	01.10.2014	365	129,94
537		2	726,00	01.10.2014	365	90,79
1257	1	2	23300,00	01.10.2014	365	2 913,88
Celkem za katastr			27406,00			3 427,37

Katastr: Odry

1412	1	2	1479,00	01.10.2014	365	159,67
1446		2	28,00	01.09.2009	365	31,09
1510	2	2	16772,00	01.10.2014	365	1 810,72
1510	7	2	5377,00	01.10.2014	365	580,51
1510	8	2	4120,00	01.10.2014	365	444,80
1510	10	2	1175,00	01.09.2009	365	652,27
1510	11	2	417,00	01.09.2009	365	231,49
1510	12	2	325,00	01.09.2009	365	180,42
1510	18	2	1521,00	01.10.2014	365	164,21
1520	38	2	46,00	01.09.2009	365	51,07
část	1520	57	18083,00	25.08.2022	37	197,90
1669	1	2	26007,00	01.10.2014	365	2 807,74
2109	3	2	17,00	01.01.2014	365	9,44
2110	3	2	1433,00	01.10.2014	365	154,71
2111	6	2	442,00	01.10.2014	365	47,72
2111	8	2	98,00	01.10.2014	365	10,58
2121	1	2	80027,00	01.10.2014	365	8 639,80
část	2293	1	583,00	25.08.2022	37	32,81

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 155N09/56

Datum tisku: 08.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

2304	2	2	225,00	01.10.2014	365	24,29
2508	6	2	16729,00	01.01.2014	365	1 806,08
Celkem za katastr			174904,00			18 037,32

Katastr: Pohoř

331		2	360,00	01.09.2009	365	399,69
332		2	46,00	01.09.2009	365	51,07
333		2	878,00	01.09.2009	365	974,80
334		2	1785,00	01.09.2009	365	1 981,80
335		2	28,00	01.09.2009	365	31,09
336		2	418,00	01.09.2009	365	464,09
337		2	1147,00	01.09.2009	365	1 273,46
338		2	1110,00	01.09.2009	365	1 232,38
340	1	2	15029,00	01.09.2009	365	8 343,01
340	2	2	80,00	01.09.2009	365	88,82
348	1	2	2105,00	01.10.2014	365	138,31
348	17	2	7607,00	01.10.2014	365	499,82
351	7	2	41240,00	01.10.2014	365	2 709,67
351	9	2	167,00	01.10.2014	365	10,97
351	12	2	33118,00	01.10.2014	365	2 176,01
351	17	2	394,00	01.10.2014	365	25,89
351	26	2	4395,00	01.10.2014	365	288,77
351	34	2	6011,00	01.10.2014	365	394,95
351	37	2	42285,00	25.08.2022	37	281,64
356	3	2	22702,00	01.10.2014	365	1 491,63
358	8	2	11608,00	01.10.2014	365	762,70
378	8	2	28012,00	01.10.2014	365	1 840,52
388	19	2	13643,00	01.10.2014	365	896,41
388	24	2	23699,00	01.10.2014	365	1 557,14
388	35	2	40818,00	01.10.2014	365	2 681,94
Celkem za katastr			298685,00			30 596,58

Katastr: Tošovice

219	1	2	1248,00	01.01.2016	365	106,69
219	2	2	927,00	01.10.2014	365	79,25
373		2	674,00	01.10.2014	365	57,62
374		2	13888,00	01.10.2014	365	1 187,28
375		2	331,00	01.10.2014	365	28,30
598		2	1059,00	01.10.2014	365	90,53
958	8	2	233,00	01.10.2014	365	19,92

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 155N09/56

Datum tisku: 08.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	1008		2	558,00	01.10.2014	365	47,70
část	1205		2	310,00	01.07.2011	365	172,09
část	1206	2	2	1080,00	01.10.2014	365	92,33
	1225	17	2	6917,00	01.10.2014	365	591,33
Celkem za katastr				27225,00			2 473,04
Katastr: Veselí u Oder							
	866		2	10045,00	01.10.2014	365	652,64
	1485		2	1569,00	20.06.2017	365	870,99
	2145		2	2536,00	01.10.2014	365	164,77
	2155	3	2	649,00	01.09.2009	365	360,28
	2157	1	2	1109,00	01.10.2014	365	72,05
Celkem za katastr				15908,00			2 120,73
Katastr: Véska u Oder							
část	251		2	200,00	01.07.2011	365	111,03
Celkem za katastr				200,00			111,03
Celkem stávající parcely				673231,00			63 970,10
Celkem							71 052

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného u smlouvy č. 155N09/56

Datum tisku: 08.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely – nabyvatel Agro Odersko, a.s.

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum vydání	Počet dní	Neoprávněné nájemné [Kč]
Katastr: Odry							
	2293	3	2	1 052	16.06.2020	472	2 812,77
	2293	4	2	2 992	16.06.2020	472	749,88
	2293	16	2	3 946	16.06.2020	472	2 132,75
Celkem za katastr				7 990			5 695,40
Celkem neoprávněně inkasované nájemné							5 695 Kč

z toho:


k 1.10.2020: částka 1 260 Kč

k 1.10.2021: částka 4 435 Kč

o tyto částky budou poníženy původní předpisy nájemného a budou nahrány nové – ponížené.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
2293 / 1	4	39	40	2293 / 1	2	32	04		0							
										ostat. pl.	manip. pl.					
										manip. pl.	ostat. pl.	2293 / 1	10002	39	46	
										ostat. pl.	manip. pl.	2293 / 1	10002	60	23	
										manip. pl.	ostat. pl.	2293 / 1	10002	1	07	67

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <p style="text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivo Stoklasa</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivo Stoklasa</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1053/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1053/95</i>
	Dne: <i>12.12.2019</i> Číslo: <i>493/2019</i>	Dne: <i>18.12.2019</i> Číslo: <i>1436/2019</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Martina Vichová zeměměřické práce Třída Spojenců 12 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2261 – 173 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP- 2116/2019-804 2019.12.17 14:59:58 CET	
Okres: <i>Nový Jičín</i>		
Obec: <i>Odry</i>		
Kat. území: <i>Odry</i>		
Mapový list: <i>Odry 1 – 7 / 34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		