**č.j. SPU 284179/2022**

**DODATEK č. 11**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

sídlo: Skřivánčí 991/21, 742 35 Odry

IČO: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56 ze dne 1. 9. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2011, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2012, dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 4 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 31. 12. 2013, dodatku č. 6 ze dne 18. 9. 2015, dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2015, dodatku č. 8 ze dne 22. 9. 2016, dodatku č. 9 ze dne 7. 6. 2017 a dodatku č. 10 ze dne 15. 6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 155 N 09/56 ze dne 1. 9. 2009“ č.j. SPU 300429/2021/Bai ze dne 18. 8. 2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 79 135 Kč (slovy: Sedmdesátdevěttisícjednostotřicetpětkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 2261-173/2019 ze dne 12. 12. 2019, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 2293/1 v katastrálním území Odry následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | 2293/1 | 43940 m2 | ostatní plocha |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | 2293/1 | 23204 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Odry | KN | 2293/16 | 3946 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Odry | KN | 2293/17 | 6023 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Odry | KN | 2293/18 | 10767 m2 | ostatní plocha |

1. Dne 16. 6. 2020 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Odry, katastrálním území Odry, p.č. KN 2293/3, 2293/4 a 2293/16 na základě kupní smlouvy č. 1008932056.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Revizí údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Pohoř došlo k sloučení pozemku p.č. 351/13 do pozemku p.č. 351/37, čímž došlo k zániku pozemku p.č. 351/13 a zvýšení výměry u pozemku p.č. 351/37 z původních 21697 m2 na 42285 m2.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 25. 8. 2022 bude předmět nájemní smlouvy č. 155 N 09/56 zúžen na žádost nájemce o níže uvedené části pozemků:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | část 1520/57 | 29181 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | část 2293/1 | 5471 m2 | ostatní plocha |

**předmětem slouvy zůstávají tyto části výše uvedených pozemků:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | část 1520/57 | 18083 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | část 2293/1 | 583 m2 | ostatní plocha |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 155N09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Části výše uvedených pozemků, které zůstávají předmětem nájemní smlouvy č. 155 N 09/56, jsou upřesněny zákresem v přiložených snímcích katastrální mapy.

1. Tímto dodatkem č. 11 se mění sídlo nájemce následovně:

**původně:** tř. Osvobození 930/25, 742 35 Odry

**nově:** Skřivánčí 991/21, 742 35 Odry

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. až 5. tohoto   dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **68 512  Kč** (slovy: Šedesátosmtisícpětsetdvanáctkorun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 71 052 Kč (slovy: Sedmdesátjednatisícpadesátdvě koruny české).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané pozemky v katastrálním území Odry uvedené v bodě 3. tohoto dodatku činí celkem 5 695 Kč (slovy: Pěttisícšestsetdevadesátpětkorun českých). Tato částka náleží nájemci, zůstává evidována u variabilního symbolu 15510956 nájemní smlouvy č. 155 N 09/56 a bude použita ve prospěch úhrady nájemného splatné k 1. 10. 2022.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a  požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: 17. 8. 2022

.…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………….………………………….

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*