



## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 192/22/S/OSMM/Rub

---

### Smluvní strany

#### Město Šternberk

Sídlo:

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zastoupený:

██████████ 1. místostarostou

IČ:

00299529

a

#### PEVEKO, spol. s r.o.

Sídlo:

Pivovarská 545, 686 01 Uherské Hradiště

Zastoupený:

Ing. Lenkou Šínovou, jednatelkou

IČ:

15527409

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,  
vločka 547

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Šternberk je na základě „zákonu č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mj. vlastníkem pozemku parc. č. 4693/1 ostatní plocha o výměře 1.478 m<sup>2</sup> v k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.2. Společnost PEVEKO, spol. s r.o. je na základě „Smlouvy kupní ze dne 18.08.2003“, právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2003, V-6144/2003-805 vlastníkem pozemku parc. č. 4685/1 ostatní plocha o výměře 501 m<sup>2</sup> v k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 4560 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že:
  - a) je jim znám jak fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., a 1.2. na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí,

b) na nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, žádné dluhy či jiné právní povinnosti, vyjma omezení vlastnického práva tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 a 4560, to je povinnost strpět:

- na pozemku parc. č. 4693/1 v k. ú. Šternberk:

- věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněnou parc. č. 4681/1, 4681/23, 4681/24, 4681/25, 4681/26, 4681/27, 4681/28, 4681/30, 4681/31, 4681/32, 4681/34, 4681/35, 4681/36, 4681/37 v k. ú. Šternberk, zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.06.2006“, V-7091/2006-805.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelů NN a VN, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním ve prospěch společnosti [REDACTED] a.s., zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 17.10.2012“, V-11349/2012-805.

- na pozemku parc.č. 4685/1 v k. ú. Šternberk:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch společnosti [REDACTED] zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.01.2009“, právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009, V-300/2009-805.
- věcné břemeno cesty a stezky ve prospěch parc. č. 4681/3, 4681/6, 4681/24, 4681/27,4681/28, 4681/29, 4681/30, 4681/31 v k. ú. Šternberk, zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.04.2016“, právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2016, V-6967/2016-805.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení dle GP č. 4508-90/2017, ve prospěch společnosti [REDACTED], zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.01.2018“, právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2018, V-910/208-805.
- věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněnou parc. č. 4693/5, 4693/1, 4723 v k. ú. Šternberk, zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.06.2006“, právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2006, V-7090/2006-805.
- věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněnou parc. č. 4681/25, 4681/37, 4684/1 v k. ú. Šternberk, zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.03.2010“, právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2010, V-3155/2010-805.
- věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněnou parc. č. 4681/7, 4681/17, 4681/18, 4681/19, 4681/26 v k. ú. Šternberk, zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2011“, právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2011, V-12119/2011-805.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti [REDACTED] zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 27.09.2012“, právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2012, V-9712/2012-805.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení dle GP č. 4612-353/2018, ve prospěch společnosti [REDACTED], zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.08.2018“, právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2018, V-14615/2018-805.

- c) nemovitě věci jsou prosty jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by jejího vlastníka, byť pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitými věcmi,
  - d) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem,
  - e) u nemovitých věcí neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitým věcem nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byly nemovitě věci,
  - f) nemovitě věci nebyly zahrnuty do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,
  - g) nemovitě věci nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti.
- 1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v evidenci katastru nemovitostí zapsáno, nezatížily ani nezczily převáděné nemovitě věci. Dále jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděné nemovitě věci převedly na třetí osobu nebo je, jakkoliv zatížily nebo jakkoliv snížily jejich hodnotu.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni sami nemovitě věci převést a nejsou nijak omezeni v právu nemovitě věci převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.
- 1.6. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v tomto článku nebo smluvní strana poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se jedna ze smluvních stran rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to druhé smluvní straně písemným odstoupením doručeným doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po jeho doručení.
- 1.7. Geometrickým plánem č. 5031-1/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 4693/1 ostatní plocha o výměře 1.478 m<sup>2</sup> oddělen pozemkový díl o výměře 453 m<sup>2</sup> nově označený jako parc. č. 4693/6 k. ú. Šternberk, z pozemku parc. č. 4685/1 ostatní plocha o výměře 501 m<sup>2</sup> oddělen pozemkový díl o výměře 51 m<sup>2</sup> nově označený jako pozemek parc. č. 4685/3 v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Město Šternberk na základě této smlouvy směňuje pozemek parc. č. 4693/6 ostatní plocha o výměře 453 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Šternberk za pozemek parc. č. 4685/1 ostatní plocha o výměře 450 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Šternberk ve vlastnictví společnosti PEVEKO, spol. s r.o. vše dle výše uvedeného geometrického plánu, se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství přejímají a přijímají do svého vlastnictví, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

**Článek III.**  
**Vypořádání hodnot směřovaných pozemků**

- 3.1. Účastníci smlouvy potvrzují svými podpisy, že za směřované pozemky nebudou požadovat žádné finanční ani jiné majetkové vyrovnání.

**Článek IV.**  
**Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do evidence katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na nabyvatele nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí hradí obě smluvní strany rovným dílem.

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží Město Šternberk, jedno vyhotovení společnost PEVEKO, spol. s r.o. a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 5.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka schválilo záměr města směnit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 09.03.2022 usnesením č. 551/19 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 15.03.2022 – 04.04.2022.

O směně nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 27.04.2022 usnesením č. 570/20.

Příloha: Geometrický plán 1x

ve Šternberku 29.06.2022

ve Šternberku 11.07.2022

.....

za Město Šternberk



.....

za PEVEKO, spol. s r.o.

Ing. Lenka Šínová