

Smlouva o užití sportovního zařízení – Ledové plochy

č. 7.

uzavřená mezi

ICE CZECH LETŇANY a.s.

a

Gymnázium Na Pražačce, Praha 3, Nad Ohradou 23

č. 4/2022

ICE CZECH LETŇANY a.s.

se sídlem: Tupolevova 669, Letňany, 199 00 Praha 9
IČO: 257 98 715
DIČ: CZ25798715
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. účtu: 208109574/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6122

dále jen „**poskytovatel**“ na straně jedné

a

Gymnázium Na Pražačce, Praha 3, Nad Ohradou 23

se sídlem: Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3
IČO: 60461675
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 2002120005/6000

Pan **Mgr. Martin Kašpar** na sebe, jako fyzická osoba, bere veškeré závazky plynoucí z této Smlouvy
email: reditel@gymnazium-prazacka.cz
tel.: 797 973 106

dále jen „**uživatel**“ na straně druhé

uživatel a poskytovatel společně dále též „smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o užití Ledové plochy
(dále též „tato Smlouva“)

Článek 1.

Postavení stran

- 1.1. Poskytovatel je vlastníkem pozemku par. č. 629/427, jehož součástí je stavba p. č. 669 (adresní místo: Tupolevova 669, 199 00 Praha 18), nacházející se v katastrálním území Letňany, obec Praha (dále jen „ICE ARENA Letňany“). Součástí ICE ARENA Letňany jsou mimo jiné dvě (2) víceúčelové hokejové haly s ledovou plochou určenou a způsobilou k pořádání sportovních aktivit na ledu mimo jiné k pořádání tréninků a zápasů v ledním hokeji. Uživatel má zájem o užívání jedné z těchto hal (dále jen „Hokejová hala“)
- 1.2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je oprávněn na základě výše uvedených skutečností přenechat ICE ARENU Letňany jako sportovní zařízení, resp. její část k podnájmu, resp. užívání uživateli pro sportovní činnosti, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby.
- 1.3. Uživatel je fyzickou osobou, která na sebe bere veškeré závazky plynoucí z této Smlouvy.

Článek 2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, jimž se bude řídit užívání sportovního zařízení, tj. části ICE ARENY Letňany, a to její ledová plocha v Hokejové hale vybavená mantinely, střídačkami, hokejovými brankami a čarami vyznačujícími dělení hrací plochy, (dále jen „Hrací plocha“) a dále šatny vybavené sprchami a WC (dále jen „Zázemí“)

Článek 3.

Předmět této Smlouvy a účel Smlouvy

- 3.1. Poskytovatel touto Smlouvou přenechává uživateli za úplatu předmět této Smlouvy k využití pro jeho sportovní činnosti, a to v těchto časově ohraničených termínech a v tomto rozsahu:
 - 3.1.1. Hrací plochu bude uživatel oprávněn užívat v období od **01. 10. 2022 do 16. 04. 2023**, vždy **v úterý od 7:15 hodin do 8:45 hodin**.

Poskytovatel je oprávněn v jakémkoliv časovém předstihu písemně, na kontaktní e-mailovou adresu, informovat uživatele o omezeních v užívání předmětu Smlouvy. V případě vzniku omezení v užívání předmětu Smlouvy automaticky nevzniká nárok na náhradní termín, a tudíž nebude požadována ani její úhrada.
- 3.2. Uživatel se touto Smlouvou zavazuje od doby uzavření smlouvy užívat v termínech uvedených v odst. 3.1. této Smlouvy, za úplatu předmět Smlouvy v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se uhradit poskytovateli sjednanou odměnu.
- 3.3. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli každé nevyužití předmětu Smlouvy prostřednictvím e-mailu. E-mail se pro účely této Smlouvy považuje za doručený, pokud na něj bude poskytovatel adekvátně reagovat s tím, že oznámení uživatele o nevyužití předmětu Smlouvy v jím uvedeném termínu přijal. V případě neoznámení nevyužití předmětu Smlouvy v níže uvedené lhůtě je uživatel povinen zaplatit poskytovateli související smluvní pokutu ve výši:

7 dní až 4 dny před termínem využití činí smluvní pokuta 1/2 výše sjednané odměny;
3 dny až po termín využití činí smluvní pokuta celkovou výši sjednané odměny;
v případě neohlášení nevyužití termínu činí smluvní pokuta celkovou výši sjednané odměny.
- 3.4. V případě, že uživatel za sebe najde náhradu pro danou dobu užívání sportovního zařízení, poskytovatel od platby smluvní pokuty upouští.

Článek 4.

Doba, na kterou se Smlouva uzavírá

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 10. 2022 do 16. 04. 2023**

Článek 5.

Převzetí předmětu Smlouvy

- 5.1. Poskytovatel prohlašuje, že sportovní zařízení je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel využití.
- 5.2. Uživatel prohlašuje, že mu je dobře znám stav sportovního zařízení (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že jej v tomto stavu přijímá do svého užívání.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje předat uživateli a uživatel se zavazuje převzít od poskytovatele sportovní zařízení – ledovou plochu a šatnu včetně jejího příslušenství.
- 5.4. Uživatel se zavazuje vyklidit sportovní zařízení po každém užívání takovým způsobem, aby nebyla jakkoli rušena práva poskytovatele, popř. jiných osob užívajících sportovní zařízení.

Článek 6.

Odměna

- 6.1. Poskytovatel touto Smlouvou přenechává uživateli sportovní zařízení do užívání za dohodnutou odměnu za tréninky ve výši
 - a) **5 250,- Kč + DPH** v sazbě dle platné právní úpravy za 90 minut čistého hracího času za každé užití Hrací plochy v měsících říjen až duben
- 6.2. Daň z přidané hodnoty bude nárokována a hrazena podle příslušného právního předpisu.
- 6.3. Odměna bude uživatelem hrazena měsíčně vždy za předchozí kalendářní měsíc užívání sportovního zařízení, **bezhotovostní formou** na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem se **splatností 14 kalendářních dnů**. Dnem splatnosti se rozumí den připsání úplaty na bankovní účet poskytovatele.

Článek 7.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel je povinen předat uživateli sportovní zařízení ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožnit uživateli jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.2. Poskytovatel, jeho zaměstnanci, požární technik, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně další osoby pověřené poskytovatelem, jsou oprávněni vstupovat do sportovního zařízení zejména za účelem kontroly plnění povinností uživatele založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést poskytovatel, jakož i účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se ve sportovním zařízení.

Článek 8.

Povinnosti uživatele

- 8.1. Uživatel je povinen užívat řádně sportovní zařízení v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2. Zaplacení předepsaných plateb uživatelem dle odst. 6.1. – 6.3. této Smlouvy je podmínkou pro přenechání sportovního zařízení uživateli k užívání. V případě neuhrazení plateb včas a v plné výši je poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 8.3. Uživatel je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli, jeho zaměstnancům, požárnímu technikovi, který zabezpečuje pro poskytovatele požární ochranu, případně dalším osobám pověřeným poskytovatelem, přístup do sportovního zařízení zejména za účelem kontroly plnění povinností uživatele založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést poskytovatel, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se ve sportovním zařízení.
- 8.4. Uživatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické, předpisy pro řádný chod technologických, technických a provozních zařízení ve sportovním zařízení a kodex požárních a elektrotechnických norem.
- 8.5. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované uživatelem ve sportovním zařízení a činnosti prováděné ve sportovním zařízení musí být v souladu s právním řádem České republiky a českými normami (a to i pouze doporučenými) a podléhají písemnému schválení poskytovatele a dále příslušných státních orgánů, jestliže je takovéto schválení vyžadováno. Uživatel je povinen zajistit, že manipulace a používání jakýchkoliv vybavení a přístrojů ve sportovním zařízení je prováděno dle pokynů pro takovéto vybavení a přístroje a že používání a manipulace je prováděna pouze osobami pro takovéto užívání nebo manipulaci školenými, oprávněnými nebo kvalifikovanými. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením povinností a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto odstavci, odpovídá pouze uživatel.
- 8.6. Uživatel je povinen uhradit řádně a včas odměnu ve výši a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 8.7. Uživatel nesmí ve sportovním zařízení umísťovat žádné nebezpečné látky.
- 8.8. Uživatel je povinen neprodleně oznámit poskytovateli veškeré podstatné změny, které nastaly ve sportovním zařízení, a to jak zaviněním uživatele, tak i bez něho a současně je povinen neprodleně oznámit poskytovateli potřebu oprav, které má poskytovatel provést na svůj náklad a umožnit poskytovateli

provedení těchto i jiných oprav, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti poskytovateli vznikla.

- 8.9. Uživatel není oprávněn přenechat sportovní zařízení do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 8.10. Uživatel není oprávněn provádět stavební ani jakékoliv jiné úpravy ve sportovním zařízení.
- 8.11. Uživatel je povinen nahlásit jakoukoliv diváckou návštěvnost při své sportovní činnosti vyšší než 20 osob.

Článek 9.

Zvláštní ujednání

- 9.1. Uživatel není oprávněn umístit bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele žádná reklamní zařízení jako jsou billboardy, infoboardy, značky, loga, a to uvnitř ani vně sportovního zařízení. Uživatel se zejména zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy nebude ve sportovním zařízení propagovat nebo umísťovat jakoukoliv reklamu a ani takovou reklamu a propagaci neumožní.
- 9.2. Uživatel je povinen respektovat zásady týkající se užívání názvu ICE ARENA Letňany a jejích partnerů a reklamy společnosti.
- 9.3. Uživatel nesmí odstranit ani žádným způsobem zakrýt či poškodit název hokejové arény ICE ARENY Letňany a jejích partnerů, kteří budou uvedeni na reklamních plochách či informačních tabulích uvnitř hokejové haly.
- 9.4. Uživatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele poskytovat (provozovat) jakékoliv občerstvovací služby uvnitř i vně sportovního zařízení.
- 9.5. Kontaktní osobou za uživatele je Mgr. Martin Kašpar, **reditel@gymnazium-prazacka.cz**
tel: 797973106
- 9.6. Kontaktní osobou za poskytovatele je Helena Červenková, **info@icearena.cz** tel: 607283563

Článek 10.

Sankce

- 10.1. V případě prodlení uživatele s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě oprávněnou Smluvní stranou povinné Smluvní straně.
- 10.3. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany domáhat se vůči povinné Smluvní straně náklady jakékoliv újmy (včetně ušlého zisku), která jí porušením smluvní povinnosti, zajištěnou příslušnou smluvní pokutou, druhou Smluvní stranou vznikla. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost povinné Smluvní strany splnit závazek, k němuž se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.4. Po dobu prodlení s placením odměny se staví veškerá práva Uživatele dle této smlouvy, tj. Uživatel zejména není oprávněn užívat Předmět smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že povinnost Uživatele platit Odměnu není dotčena.

Článek 11.

Skončení

- 11.1. Možnost užívání sportovního zařízení skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této Smlouvy nebo odstoupením od této Smlouvy.

- 11.2. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami, přičemž Smlouva pozbývá účinnosti dnem, který si smluvní strany v takové dohodě stanoví.
- 11.3. Poruší-li uživatel jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy jednostranně písemně odstoupit. Odstoupením tato Smlouva zaniká okamžikem, kdy je projev vůle poskytovatele odstoupit od této Smlouvy doručen uživateli.
- 11.4. V případě, že je uživatel v prodlení s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy, je poskytovatel oprávněn neposkytnout uživateli sportovní zařízení k užívání až do zaplacení dlužné částky.

Článek 12.

Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. **Rozhodné právo** – Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. **Zavedená praxe a obchodní znalosti** – Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.3. **Účinnost Smlouvy** – Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 12.4. **Doručovací doložka** – Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek, než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
- 12.5. **Počet stejnopisů** – Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 12.6. **Změny této Smlouvy** – Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 12.7. **Rozhodování sporů** – Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

- 12.8. **Okolnosti uzavření této Smlouvy** – Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jim jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne 11. 04. 2022



ICE CZECH Letňany a.s.
Ing. Jan Koláč
předseda představenstva

ICE CZECH Letňany a.s.
Tupolevova 669, 199 00 Praha 9
IČ: 25798715



Mgr. Martin Kašpar
ředitel školy

GYMNÁZIUM NA PRAŽAČCE
PRAHA 3, NAD OHRADOU 23
Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3
Tel: 773 506 710, 797 973 100 - 106
E-mail: gymnazium@gymnazium-prazacka.cz
IČ: 60461675
-1-

