

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřený dnešního dne mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. obchodní firmou **Restaurant & Catering s.r.o.**, se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106, zastoupená jednatelkou společnosti paní Vandou Adlerovou, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 7.4.2022 Nájemní smlouvu, v souladu se kterou nájemce užívá část pozemku p. č. 137/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Město Žďár, za účelem provozování kavárny s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro).

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. druhý ve znění:

Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.

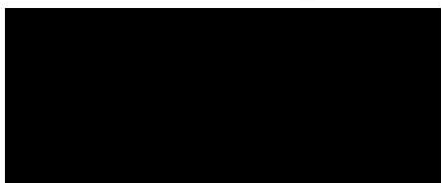
se mění následovně:

Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou.

Záměr na změnu termínu první etapy byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21.6.2022 do 21.7.2022. Rada města schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém zasedání, konaném dne 25.7.2022 usnesením č.j. 105/2022/OP/5.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne **29. 07. 2022**



.....  
**Ing. Martin Mrkos ACCA**  
starosta města Žďáru n. Sázavou  
pronajímatel

Ve Žďáře nad Sázavou dne **18. 08. 2022**



.....  
**Vanda Adlerová**  
jednatelka společnosti  
nájemce

