

D o d a t e k č. 12
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 2. 2004,
ve znění dodatků č. 1 až č. 11,
v objektu Horní náměstí č.o.21, Olomouc
o výměře 720,17 m²

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

RK Invest s.r.o., se sídlem Dornych 420/2a, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 26219140, DIČ CZ26219140, zast. panem Romanem Lípou, jednatelem, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé
Nájemce je plátce DPH.

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu ze dne 9. 2. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 11 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 27. 6. 2022 a 8. 8. 2022 se smluvní strany dohodly, že dnem účinnosti tohoto dodatku se mění čl. 5 shora uvedené Smlouvy, z důvodu prodloužení doby nájmu z doby určité do 28. 2. 2024 na dobu určitou do 28. 2. 2034, následovně:

Čl. 5
Doba nájmu

5.1 Nájem se uzavírá na dobu **určitou do 28. 2. 2034.**

Výpovědní důvody se řídí ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 6. 2022 a z úřední desky sejmut dne 18. 7. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 8. 2022.

III.

Rada města Olomouce dne 27. 6. 2022 souhlasila s realizací stavebních úprav, spočívajících ve výměně stávajících výkladkových oken včetně opravy fasády, nájemcem společností RK Invest s.r.o. v prostoru sloužícím podnikání o celkové výměře 720,17 m² v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 433, byt. dům, Horní náměstí č. o. 21, která je součástí pozemku parc. č. st. 372 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle předloženého rozpočtu nákladů v max. výši 861 239,- Kč bez DPH, kdy ke stanovené výši za stavební úpravy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za splnění níže uvedených podmínek s tím, že pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce nemá v případě skončení nájmu nárok na jakékoli finanční vyrovnání ze strany pronajímatele za shora uvedené stavební úpravy, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

Podmínkou souhlasu s provedením stavebních úprav je, aby veškeré práce byly prováděny v součinnosti se stavebním dozorem ze strany správce objektu Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

Další podmínkou je, s ohledem na skutečnost, že se jedná se o památkově chráněný objekt, aby nájemce zajistil souhlas dotčených orgánů státní správy.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 2. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 11 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 18. 8. 2022

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
RK Invest s.r.o.
zast. Romanem Lípou,
jednatelem

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva