8012650622

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon") a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**(dále jen „SMLOUVA“)**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |
| --- | --- |
| **DODAVATEL:** | **Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace** |
| se sídlem: | Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě |
| zastoupená: | XXXX |
| IČO : | 00842001 |
| DIČ: | CZ00842001 |

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr. vložka 1446

|  |  |
| --- | --- |
| bankovní spojení: | XXXX., č.ú: XXXX (dále jen **„DODAVATEL“)** |
| **ODBĚRATEL:** | **Společenství vlastníků Žďárská 720, 721** |
| se sídlem: | Žďárská 721, 592 31 Nové Město na Moravě |
| zastoupené: | XXXX |
| IČO: | XXXX |
| DIČ: | neplátce |

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S

8741

bankovní spojení:

|  |  |
| --- | --- |
| kontaktní osoba: | (dále jen „ODBĚRATEL“) |

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI tepelnou energii z tepelného rozvodu ve správě DODAVATELE, určené pro vytápění a přípravu teplé vody (dále jen ÚT a TV) objektů ODBĚRATELE a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepelné energie sjednanou cenu.
   2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepelné energie pro ÚT a TV z tepelného rozvodu ve správě DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními energetického zákona do odběrného místa uvedeného v *Příloze č.* 1, a to v množství, parametrech, čase a dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu uvedeného v *Příloze č. 1.*
   3. Předávacím místem dodávky tepelné energie je uzavírací armatura před měřičem tepla na patě do bytového domu. Seznam měřičů tepla s popisem jejich umístění je součástí *Přílohy č. 1.*
2. ČAS PLNĚNÍ
   1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou.
   2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou šesti (6) měsíců. Počátek běhu výpovědní lhůty se rozumí 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
   3. Zánik SMLOUVY má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30 dnů od skončení smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky vyplývající ze SMLOUVY.
   4. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uvedeným v čl. 9.1 níže.
   5. SMLOUVU lze kromě výpovědi dle čl. 3.2 výše a dle čl. 7.2 níže a dále kromě odstoupení dle čl. 7.6 níže ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE
   1. Měření dodávky tepelné energie pro ÚT a TV je určeno kalorimetrem na patě bytového domu.
   2. Měření dodávky tepla se řídí ustanovením § 78 zákona energetického zákona.
   3. Zúčtovací jednotkou (dále jen „ZJ“) jsou pro účely SMLOUVY objekty ODBĚRATELE napojené na tepelný rozvod ve správě DODAVATELE.
   4. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepelné energie naměřený kalorimetrem. Měření za účelem vyúčtování odebraného tepla provádí DODAVATEL měsíčně, a to vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího měsíce po fakturačním období.
   5. Při poruše měřidla bude množství tepla dodávaného do ZJ stanoveno odborným odhadem na základě spotřeb předchozích srovnatelných období
4. CENOVÉ PODMÍNKY
   1. Cena tepelné energie představuje částku, kterou je ODBĚRATEL povinen zaplatit DODAVATELI za prokazatelně odebrané množství tepelné energie. Cena tepelné energie je stanovena v *Příloze č. 2.*
   2. Cena tepla obsahuje veškeré náklady předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.
   3. Cena tepelné energie může být DODAVATELEM změněna pouze v případě, že dojde ke změně cen vstupních nákladů, na nichž je závislý provoz, řízení, servis, údržba a revize tepelného hospodářství, případně pokud dojde ke změně cen vstupních energetických médií, na nichž je závislé dodané množství tepla.
   4. Smluvní strany se dohodly, že v případě úpravy cen vstupních energií, změny nebo vydání nových právních předpisů v oblasti daní a poplatků, které by měly vliv na výši nákladů, budou tyto změny zpracovány DODAVATELEM do kalkulace ceny a neprodleně předloženy ODBĚRATELI formou aktualizace kalkulačních dodatků.
   5. Smluvní strany se zavazují uzavřít ohledně ceny tepelné energie na každý rok ujednání o ceně formou dodatku ke smlouvě.
5. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE
   1. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně dle skutečného množství odebrané tepelné energie naměřené fakturačními měřidly v daném měsíci v ceně dle ustanovení čl. 5.1.
   2. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněný předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení, a to bezhotovostním způsobem
   3. Nedílnou součásti faktury je její příloha s detailním rozpisem měřidel a fakturovaného množství tepelné energie.
6. OSTATNÍ USTANOVENÍ
   1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 14 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 89 energetického zákona, nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
   2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více jak tří faktur, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
   3. Dodávku tepla pro ÚT dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 energetického zákona č. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními energetického zákona.
   4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu pro řešení technických záležitostí SMLOUVY. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny změny týkající se předpokládaného rozsahu odběru ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
   5. Případná plánovaná odstávka zdroje bude přednostně provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie (dále jen „vyhl. č. 194/2007 Sb.“).
   6. DODAVATEL umožní na vyžádání ODBĚRATELI přístup k měřícímu zařízení.
7. SMLUVNÍ POKUTY
   1. Při prodlení se zaplacením faktury v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované částky za každý den prodlení.
8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) tuto SMLOUVU včetně všech případných dodatků, kterými se tato SMLOUVA doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním SMLOUVY dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu SMLOUVY v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
   3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní DODAVATEL a splnění této povinnosti doloží ODBĚRATELI. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
   4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství a výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této SMLOUVY případně i podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
   5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména energetickým zákonem, občanským zákoníkem a vyhl. č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů
   6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje dosavadnísmlouva o dodávce tepelné energie ve znění všech jejích dodatků č. 1 - 3 uzavřená mezi smluvními stranami dne 29.9.2011.
   7. ODBĚRATEL se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti dnů, písemně oznámit změny ve svých právních poměrech, které mají nebo budou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
   8. SMLOUVU včetně jejích příloh lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených zástupci obou smluvních stran.
   9. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
   10. SMLOUVA je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
   11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto SMLOUVU přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
   12. Nedílnou součástí SMLOUVY jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1 - Technický popis odběrného místa*

*Příloha č. 2- Aktuální cenová doložka*

2 2. 06.2022

V Novém Městě na Moravě dne:

Za DODAVATELE

Za ODBĚRATELE:

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

PŘÍLOHA č.1 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Charakteristika odběrného místa

1. POPIS ODBĚRNÝCH MÍST

Dodávka tepelné energie se bude uskutečňovat do objektu ODBĚRATELE. Jedná se o objekt bytového domu na adrese Žďárská 720-721, 592 31 Nové Město na Moravě. V objektu se nachází předávací stanice ve vlastnictví DODAVATELE tepelné energie a z ní je vyvedena otopná větev na vytápění a přípravu TUV pro ODBĚRATELE.

1. SPECIFIKACE ODBĚRŮ DO OBJEKTŮ
   1. Objekt Ždárská 720-721

Přípojný výkon 150 **kW**

Požadavek na časový režim dodávky tepla pro ÚT v topné sezóně:

Denní režim ÚT Po-Ne **O500 - 2 200**

Mimo pracovní dobu budou nastavovány útlumové režimy.

Otopné období je stanoveno v období 1. září - 31. května

1. PARAMETRY DODÁVANÝCH MÉDIÍ
   1. Objekt Ždárská 720-721

**Teplotní diagram:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Venkovní teplota | [°C] | 15 | 5 | -5 | -18 |
| Přívodní teplota média | [°C] | 60 | 68 | 75 | 90 |

Tlak otopné soustavy **0,2 - 0,35 MPa**

1. ODBĚROVÝ DIAGRAM
   1. Roční sjednaný odběr tepla pro odběrné místo [ GJ ]

**Celkem za rok XXXX GJ / rok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Čtvrtletí | 1 .měsíc | 2.měsíc | 3.měsíc | Celkem |
| 1. | XX |  |  |  |
| 2. |  | XXXX |  |  |
| 3. |  |  | XXXX |  |
| 4. |  |  |  | XXXX |

1. SEZNAM MĚŘIČŮ TEPLA - ODBĚRNÁ MÍSTA

**5.1. Obj. 06 ŽĎÁRSKÁ 720-721, v.č. XXXX -** odběrné místo dodávky tepelné energie pro přípravu TV a vytýpění objektu.

PŘÍLOHA č. 2 CENOVÁ DOLOŽKA Č.1 (DOHODA O ZPŮSOBU  
STANOVENÍ CENY)

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie platná pro období od 1. července 2022 do 31. prosince 2022

Dodavatel tepelné energie je v případě změn cenových předpisů nebo vydání Cenového rozhodnutí ERU nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky tepelné energie, oprávněn tyto změny promítnout do výsledné ceny tepelné energie. Předběžná cena tepelné energie je stanovena za předpokladu předpokládaného množství prodané tepelné energie dle odběrového diagramu uvedeném v příloze č.1. V případě, že skutečné množství prodané tepelné energie bude po skončení roku (tj. k 31.12. 22) odchylné, může být výsledná cena tepelné energie v souladu s Cenovým rozhodnutím ERU úměrně tomu změněna.

Výše uvedené stanovení ceny tepelné energie je v souladu s aktuálním Cenovým rozhodnutím ERÚ k cenám tepelné energie. Cena tepelné energie bude fakturována odběrateli v měsíčním intervalu dle skutečného množství odebrané tepelné energie naměřené fakturačními měřidly v daném měsíci, tedy dle dohodnutých pravidel ve smlouvě o dodávce tepelné energie, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím.

Pro období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 bude vydána nová aktuální Cenová doložka.

Dodavatel a odběratel se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně teplené energie, účinné od 1.7.2022:

**XXXX,- Kč/GJ (bez DPH)**

Cena tepelné energie obsahuje veškeré náklady předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.

V Novém Městě na Moravě dne: 22.6.2022

XXXX

XXXX

XXXX