

## Smlouva o dílo č. 2201352

uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

**Objednatel:** **Domov sociálních služeb Slatiňany**  
zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 734  
sídlo: Klášterní 795, 538 21 Slatiňany  
zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Miroslav Kubín, ředitel  
- ve věcech technických: Petr Křivský, vedoucí ekonomicko-provozního útvaru, Petr Skalický, vedoucí  
provozního úseku  
IČ: 15053814  
DIČ: CZ 15053814  
bankovní spojení: KB Chrudim číslo účtu: 17230531/0100  
dále jen "objednatel"  
a

**Zhotovitel:** **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 6108  
sídlo: U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
zastoupený: Jiří Chalupa, prokurista společnosti  
- ve věcech smluvních: Jiří Chalupa  
- ve věcech technických: Marek Malý  
IČ: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 43-5614900217/0100  
dále jen „zhotovitel“

(společně též jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a instalaci níže uvedených automatických dveřních systémů za podmínek stanovených touto smlouvou v rozsahu a kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům, závazným technickým normám platným v ČR a podmínkám sjednaným touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s technickou specifikací uvedenou v nabídce zpracované zhotovitelem pod č. zakázky 2201352 ze dne 30.06.2022. Cenová nabídka byla zpracována včetně použití multifunkčního čidla splňujícího technickou normu ČSN EN 16005.

1.2 Rozsah plnění zhotovitele:

a) Dodávka 1 ks Automatického dveřního systému Assa Abloy Entrance Systems.

b) Doprava na místo montáže, montáž, seřízení automatických dveřních systémů a zaškolení obsluhy.

c) vybourání stávající stěny bez odvozu a ekologické likvidace

1.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

## II. Cena a platební podmínky

- 2.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou ve výši **165.000,- Kč bez DPH** (slovy jedno sto šedesát pět tisíc korun českých). Výše uvedená cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k provedení díla v rozsahu dle předložené nabídky.
- 2.2 Cena díla je stanovena bez DPH, která bude uplatněna ve fakturách v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla takto:
100. % ceny díla včetně DPH na základě řádné faktury vystavené po podpisu předávacího protokolu obou smluvních stran.
- 2.4 Dodané zařízení je až do doby úplného zaplacení konečné faktury ve vlastnictví zhotovitele. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury o více jak 15 dní po splatnosti, je zhotovitel oprávněn provést technická opatření, která znemožní provoz zařízení do doby, než bude platba uhrazena. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu vzniklou tímto přerušením provozu dodaných dveřních systémů.
- 2.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením jednotlivých plateb vzniká zhotoviteli nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.6. Tato smlouva/objednávka je podmíněna společností ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r. o. dokončit dodávku/práci/službu/projekt za ceny uvedené ve smlouvě/objednávce. V případě významného zpoždění dodávek nebo zvýšení nákladů [materiálu/zařízení/energií/paliva/dopravy/práce] společností ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r. o., ke kterému dojde během plnění smlouvy/objednávky bez zavinění ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r. o., ceny, termíny dokončení nebo dodání nebo jiné související cenové nebo dodací podmínky budou spravedlivě upraveny písemným oznámením v souladu s podmínkami smlouvy/objednávky. Spravedlivé úpravy zahrnují pozastavení nebo revizi jakýchkoli sankcí nebo náhrady škody za pozdní dodání a zvýšení cen dodávky /služby. Změna ceny nákladů za materiál/zařízení/energie/palivo/dopravu/mzdy bude považována za podstatnou zvýšením ceny o 10 % takovéto položky mezi datem objednání a datem dodání/provedení služby. Dokumenty o změnách cen musí dodat strana, která o takovou změnu žádá.

## III. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. I této smlouvy v termínu do 30.9.2022, za předpokladu předání staveniště k montáži se zajištěnou stavební připraveností v souladu s odst. 4.1 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodání předmětu díla dle čl. I této smlouvy vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 3.2 Místem plnění díla je objekt Domov sociálních služeb Slatiňany na adrese Klášterní 795, 538 21 Slatiňany.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že po dobu působení vyšší moci se staví běh všech lhůt v této smlouvě uvedených. Strana odvolávající se na vznik a působení vyšší moci je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu. Rovněž je tak povinna učinit při zániku vyšší moci. Strana dotčená působením vyšší moci je povinna provést maximální opatření k zamezení a odstranění škodlivých následků vyšší moci a to i v součinnosti s druhou stranou. Vyšší mocí se rozumí mimořádné události a stavy, vzniklé a působící nezávisle na vůli a vlivu smluvních stran po uzavření smlouvy, jako jsou přírodní katastrofa, válečný stav, zákonná stávka apod.

## **IV. Výzva k montáži a stavební připravenost**

- 4.1 Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k montáži, resp. upřesnit datum předání staveniště k montáži, alespoň jeden týden před požadovaným termínem montáže, a to prostřednictvím formuláře "Výzva k montáži", který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, odeslaného zhotoviteli faxem, e-mailem či doporučeným dopisem.
- 4.2 Objednatel se zavazuje, že do předání staveniště k montáži zajistí stavební připravenost zcela v rozsahu technické specifikace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy. V případě nezajištění stavební připravenosti v plném rozsahu k požadovanému termínu montáže, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s marným výjezdem pracovníků zhotovitele na montáž (zejména náklady na dopravu a náhradu za ztrátu času), a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

## **V. Skryté překážky**

- 5.1 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se stavební připravenosti nebo místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, resp. předání díla v dohodnutém termínu, oznámí zhotovitel takovou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a vyzve jej k odstranění překážek a navrhne náhradní termín plnění.
- 5.2 V případě, kdy zhotovitel provede na základě výzvy objednatele dodávku zařízení specifikovaného v čl. I této smlouvy na místo plnění a nebude moci provést jeho montáž z důvodu nezajištění řádné stavební připravenosti, má zhotovitel nárok na úhradu plné ceny díla dle čl. II této smlouvy.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato neprodleně po dokončení montáže. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni vyplnit a podepsat předávací protokol na formuláři, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu přítomnost odpovědné osoby. Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, zjistí-li při přebírání díla drobné vady a nedodělky, které nebrání samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání díla.
- 6.2 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

## **VII. Odpovědnost za vady díla**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dodaný automatický dveřní systém záruku po dobu 24 měsíců, která počíná běžet od protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Uvedená záruka se nevztahuje na mechanické poškození skel, lakovaných dílů a těsnících elementů, na škody způsobené vlivem násilné manipulace, špatnou údržbou, neodbornými provozními zásahy či nedodržením návodů k obsluze, které jsou k výrobkům dodávány.
- 7.3 Dále se záruka nevztahuje na práce vyžádané objednatelem, které se netýkají uplatnění odpovědnosti za vady díla, jako je např. vícenásobné seřizování radarů, pojezdů nebo rychlosti posuvu dveřních křídel.
- 7.4 Po dobu záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady díla, jejichž odstranění bude u něj objednatel písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen zjištěné vady u zhotovitele reklamovat písemně. V reklamaci je povinen vadu popsat a navrhnout zhotoviteli termín osobního prověření reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po prověření reklamované vady sdělit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud bude uplatněná reklamace uznána, zhotovitel určí po vzájemné dohodě s objednatelem způsob a termín odstranění vady.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 8.2 Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 8.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
1. formulář „Výzva k montáži“
  2. formulář „Předávací protokol“
- 8.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
- 8.6 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany.
- 8.8 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do 3 měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samotného počátku.

V Praze dne 15. 8. 2022

Ve Slatiňanech dne 11. 8. 2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---

Jiří Chalupa, prokurista  
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

---

Miroslav Kubín  
ředitel

**Příloha č.1  
ke smlouvě o dílo č.**

**Výzva k montáži**

**Objednatel:**

sídlo:

IČ:

zastoupený:

- ve věcech smluvních:

panem

- ve věcech technických:

panem

**Další odpovědné osoby:**

- **stavbyvedoucí / jméno :**

\_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_

- **další odpovědné osoby / jméno:**

\_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_

---

1. Závazný termín montáže : \_\_\_\_\_

2. Přesná adresa místa montáže/ stavby : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**3. Objednatel tímto potvrzuje stavební připravenost v rozsahu uzavřené smlouvy o dílo:**

- Připravený stavební otvor pro instalaci dveřního systému š=.....mm, v=.....mm
- Hotová podlaha na +/- 0,0
- Definitivní přívod el.energie - kabel CYKY 3C x 1,5 Cu s volným koncem cca 2,5 m, vyvedeným ve výšce pohonu dveří. Přívod 230V, 50Hz (tolerance kolísání napětí +6%, -10 %).
- Samostatné jištění 10 A el. napájení pro jednotlivé dveře.
- Výchozí revizní zpráva od el. napájení dveřního systému.
- V případě užití jiných zdrojů impulsů pro otvírání dveří než radar. čidla (umístěná na pohonu dveří) jako jsou: velkoplošné spínače AK, PBF, PBS a pod, budou instalovány chráničky pro kabel (např. SEKU 2x0,6), a to z místa instalace spínače do místa dtto vývod napájecího kabelu viz. výše.
- Zajištění volného prostoru pro plynulou montáž – bez činnosti jiných profesí v místě montáže.

Výše uvedená stavební připravenost zabezpečuje provedení montáže v rozsahu dohodnutém podle smlouvy. Nebude-li zajištěna stavební připravenost dle výše uvedené specifikace je si objednatel vědom, že z titulu neúplné stavební připravenosti nebude možné provést montáž a planý výjezd servisních techniků zhotovitele mu bude vyúčtován podle čl.IV odst. 4.2 smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za objednatele :  
razítko, jméno a podpis

**Příloha č.2  
ke smlouvě o dílo č.**

**Předávací protokol**

**(Předávající)**

**Zhotovitel:**

sídlo:

**ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
U Blaženky 2155/18

150 00 Praha 5

pověřený zástupce:

\_\_\_\_\_

**(Přebírající)**

**Objednatel:**

sídlem:

pověřený zástupce:

\_\_\_\_\_

---

**Smlouva o dílo č.**

\_\_\_\_\_ **ze dne** \_\_\_\_\_

**Předmět díla :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Datum instalace :**

\_\_\_\_\_

**Místo instalace:**

\_\_\_\_\_

Předávající a přebírající tímto prohlašují, že zařízení dodávané dle výše uvedené smlouvy o dílo bylo namontováno, zprovozněno a seřízeno (radarová čidla, rychlosti a prodlevy otvírání dveří) v rozsahu a souladu s podmínkami dle uzavřené smlouvy o dílo a požadavků přebírajícího a došlo k proškolení obsluhy.

Při předávání a převzetí byly zjištěny následující drobné vady a nedodělky, které však nebrání provozu předaného díla:

Specifikace vad a nedodělků

Termín odstranění

Odstraněno dne

---

Na základě výše uvedeného zhotovitel předává a objednatel přebírá zařízení dle předmětu smlouvy o dílo ve stavu (seřízení) provedenému k dnešnímu datu do svého užívání. Na základě uvedené skutečnosti začíná dnešním dnem běžet záruční lhůta dle smlouvy o dílo.

S funkcí a ovládáním dveří byl dnešního dne seznámen a proškolen (jméno): \_\_\_\_\_

Za zhotovitele-předávající:  
jméno a podpis

Za objednatele-přebírající:  
razítko, jméno a podpis