

Všeobecné podmínky pronájmu zámeckých prostor včetně požárně bezpečnostního řešení

1. Prostory Zámku Pardubice vymezené ke krátkodobému užívání formou pronájmu na pořádání kulturních a společenských akcí (dále jen „akce“) jsou součástí národní kulturní památky a podléhají zvláštnímu režimu. Charakter těchto akcí i způsob užívání příslušných prostor nesmí být v rozporu s historickým a kulturně-společenským významem této památky a se zájmy její ochrany. Nájemce je povinen se s režimem užívání před předáním části nemovitých věcí k užívání seznámit, tento zvláštní režim dodržovat, v době přípravy, průběhu a ukončení akce respektovat a dodržovat pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele. Za tím účelem určí pronajímatel odpovědného zaměstnance, který bude vykonávat správcovské funkce pronajímatele.
2. Užívání prostor Zámku Pardubice pro uskutečnění akce se děje na základě objednávky a/či nájemní smlouvy, která vymezí konkrétní prostory, účel užívání, čas konání akce od počátku její přípravy (navážení materiálu apod.) do ukončení včetně uvedení užívaných prostor do původního stavu. Na základě objednávkového listu pronajímatel vypočítá kalkulaci nájemného.

Kontaktní osoby pro vyřizování objednávek:

Kateřina Procházková Skůpová	tel. 720 934869	email: katerina.prochazkova@vcm.cz
Marie Kantová	tel. 773 819 209	email: kantova@vcm.cz
Matěj Bekera	tel. 607 034 110	email: bekera@vcm.cz

3. Povinnosti a práva pronajímatele:

- a) má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu vymezené nájemní smlouvou nebo objednávkou,
- b) má povinnost udržovat objekt ve stavu schopném k užívání a svým nákladem jej udržovat v provozu.

4. Povinnosti a práva nájemce:

- a) bere na vědomí, že pronajímané prostory jsou národní kulturní památkou, kde je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva, také je zakázáno se opírat o stěny a opírat o ně jakékoliv předměty. V interiérech (budovy č. p. 1 až 4) a na malém nádvoří je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Je zakázáno se pohybovat v bezprostřední blízkosti maleb, v rytířských sálech je zakázána činnost zvyšující prašnost včetně tance a poskoky. Fotografování v prostorách je možné jen v nezbytném rozsahu a není dovoleno užívat blesk nebo halogenová světla v bezprostřední blízkosti nástěnných maleb,
- b) se bude chovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele a na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv zjištěné závady nebo škodní události nájemce neprodleně ohlásí přítomnému zaměstnanci pronajímatele, případně v pokladně v přízemí budovy č. p. 4 či tzv. velině,
- c) je odpovědný za škody, které vzniknou pronajímateli jeho činností v době nájmu prostor,

- d) bude dohlížet na požární bezpečnost s ohledem na zákon č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dále Vyhlášku statutárního města Pardubice č. 7/2015, ze dne 25. 11. 2015 a s vnitřním organizačním předpisem NPÚ o zajištění požární ochrany v návaznosti na předpisu GR o PO XXVII/2017/NPÚ. To mj. znamená, že bude respektovat maximální možné kapacity zámeckého areálu, které jsou stanovené ve výši 1.500 osob (zámecký palác č. p. 1, hospodářské budovy č. p. 2 až 4, zámecké valy, rondely, malé a velké nádvoří). V případě, že si nájemce pronajímá jen některé z prostor Zámku Pardubice, musí respektovat dílčí kapacity těchto prostor, které jsou odlišné a to v hodnotách: malé nádvoří 500 osob (z toho maximálně 150 sedících), velké nádvoří 1.500 osob (z toho maximálně 500 sedících), zámecké valy s rondely 500 osob (z toho maximálně 150 sedících), parkán 500 osob (z toho maximálně 150 sedících). Celková kapacita celého areálu (po sečtení všech prostor) nesmí nikdy přesáhnout 1.500 osob. V případě exteriérových prostor (především zámecké valy s rondely, parkán) musí také zajistit orientační únikový systém s vyústěním k nouzovému východu ze zámeckého areálu. Nejmenší šířka únikové cesty z venkovního shromažďovacího prostoru musí být minimálně 1,1 m. Venkovní shromažďovací prostory určené i pro večerní provoz musí mít instalováno elektrické osvětlení únikových cest a východů, napájené ze dvou vzájemně nezávislých zdrojů nebo doplněné nouzovým osvětlením. Za postačující se považuje i napájení z mobilního zdroje, který je trvale akceschopný po celou povozní dobu tohoto venkovního shromažďovacího prostoru. Osvětlení bude jako únikové osvětlení informovat o trasách úniku, změnách jejího sklonu a směru,
- e) v době pořádání akce nebude v parkánu parkovat nebo odstavovat vozidla na nástupní ploše kolem objektu zámku č. p. 1 – cestě šířky minimálně 5 m (2,5 m od osy cesty) ze zatravněvacích dlaždic,
- f) zajistí při kulturních a společenských akcí, na kterých se může současně vyskytovat více než 200 osob, preventivní požární hlídku s minimálně 2 osobami odborně způsobilými – preventisty nebo techniky požární ochrany nebo dále osobami proškolenými dle § 24 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- g) bez souhlasu pronajímatele neposkytne pronajaté prostory k užívání jiné fyzické nebo právnické osobě,
- h) je povinen zajistit splnění všech právních povinností souvisejících s přípravou, organizováním a průběhem akce, jako např. ohlášení na ÚMO Pardubice I, náležitostí vůči Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním (OSA), DILIA – divadelní, literární, audiovizuální agentuře, atp.,
- i) odpovídá za bezpečnost práce, dodržování požárních a hygienických předpisů a předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, jako např. likvidace odpadu apod. Dojde-li k porušení právních norem či povinností uvedených v nájemní smlouvě, a byla-li takto způsobena pronajímateli škoda či uložena v této souvislosti sankce, má nájemce povinnost takovou škodu nebo sankci pronajímateli v plné výši uhradit,
- j) je povinen udržovat čistotu a pořádek v prostorech, které užívá, během akce i po jejím skončení, při ukončení nájemní smlouvy nebo objednávky je povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení.

Požárně bezpečnostní opatření uvedené v odst. 4 písm. d), e), f) jsou dále rozvedeny v dokumentu označeném „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracovaném dne 12. 10. 2019 Ing. Simonou Boruchovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnosti staveb, který je součástí těchto všeobecných podmínek. Nájemce se s dokumentem označeném „Požárně bezpečnostní řešení“ seznámil a zavazuje se v něm uvedená opatření dodržovat.

V Pardubicích dne 2. 8. 2022

Pronajímatel:

.....

Východočeské muzeum v Pardubicích

Mgr. Tomáš Libánek

Nájemce:

.....

Czech marketing, s.r.o.

Karel Pobuda