

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 295738/2022/Pr
Vyřizuje.: Veronika Prchalová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:
Datum: 16.8.2022

Zemědělské družstvo
Haňovice
Haňovice 18
783 21 p. Chudobín

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 187N07/21 ze dne 30.8.2007

Vážení,

dne 30.8.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 187N07/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. XXI této smlouvy 187N07/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Předpis nájemného k 1.10.2022 ve výši 101.341,- Kč je zvýšen o 3,8%, tj. o částku 3.851,- Kč (slovy: třítisíceosmsetpadesátjedna korun českých).

Po zvýšení činí roční nájemné 105.192,- Kč (slovy: jednostopěttisícjednostodevadesát dva korun českých), viz. příloha č. 1. a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2022**.

Po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 61,- Kč (slovy: šedesátjedna korun českých) – viz dodatek č. XXIII nájemní smlouvy 187N07/21, je nájemce k 1.10.2022 povinen zaplatit nájemné ve výši **105.131,- Kč** (slovy: jednostopěttisícjednostotřicetjedna korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 187N07/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová