

# Kupní smlouva

číslo O994220053

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Střelnice Pertoltice s. r. o.

se sídlem: Sáňkařská 389, Liberec XIX – Horní Hanychov, 460 08 Liberec  
zastoupená: Lubošem Kočím, jednatelem společnosti  
IČO: 02003643

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to se stavbou - vodním dílem – úpravou vodního toku, pod názvem: Panenský potok: Horní Pertoltice, ř. km 1,512 – 1,571, uvedenou do provozu v roce 1972. Stavba není zapsaná ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí a je vedená v evidenci prodávajícího pod inventárním číslem 9051013886. Stavba se nachází na pozemku evidovaném jako pozemková parcela č. 1168 v katastrálním území Horní Pertoltice, obec Pertoltice (dále jen „**předmět koupě**“).

Pozemek p. p. č. 1168 v katastrálním území Horní Pertoltice, obec Pertoltice, zapsaný na listu vlastnictví č. 113 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, není předmětem této kupní smlouvy a je ke dni podpisu této kupní smlouvy ve vlastnictví kupujícího.

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 5018/97/2022 ze dne 30. 4. 2022, který vypracoval [REDAKCE], znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem [REDAKCE], [REDAKCE].

### II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmět koupě se zavazuje prodávající předat kupujícímu do 15 dnů po zaplacení kupní ceny.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši 177 630 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc šest set třicet korun českých) + DPH

v zákonem stanovené výši předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá. Kupní cena obsahuje administrativní poplatek za zpracování znaleckého posudku v celkové ceně 3 000 Kč.

### III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši **177 630 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši kupující zaplatí prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Proávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

### IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

### V.

Prodávající si vyhrazuje, že vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího teprve dnem úplného zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

### VI.

Protože se předmětná stavba ve smyslu § 20 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neeviduje v katastru nemovitostí, nepředkládá se tato smlouva k zápisu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

### VII.

Kupující se zavazuje dodržovat při umístění, realizaci a užívání stavebního záměru „Obnova rybníku a vytvoření nových tůní v Pertolticích lokalita U Střelnice“ podmínky uvedené ve stanovisku prodávajícího vydaného pod č. j. PLa/2021/049317 ze dne 3. 12. 2021, které tvoří přílohu této smlouvy.

### VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

### IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby

nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

#### X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení.

#### XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo nabývá kupující dnem úplného zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího.

#### XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/049317 ze dne 3. 12. 2021

V Hradci Králové dne .....

V Liberci dne.....

.....  
**za prodávajícího**  
**Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA**  
finanční ředitel

.....  
**za kupujícího**  
**Luboš Kočí**  
jednatel společnosti

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík: vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Střelnice Pertoltice s.r.o.

████████████████████  
Sáňkařská 389

460 08 Liberec XIX – Horní Hanychov

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2021/049317

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Martina Homoláčová/663  
Ing. Veronika Kadlecová/666  
Otto Ulman, DiS./485 107 279

HRADEC KRÁLOVÉ  
3.12.2021

## Obnova rybníku a vytvoření nových tůní, lokalita „U Střelnice“ v k.ú. Horní Pertoltice – změna stavby

Obdrželi jsme žádost společnosti Pertoltice s.r.o. v zastoupení paní ██████████ o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Obnova rybníku a vytvoření nových tůní v Pertolticích lokalita U Střelnice“ situované na pozemcích p.č. 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 823/1, 829/1, 748/4, 826, 830/3, 747/1, 821/1 a 1057/2 v k.ú. Horní Pertoltice. Investorem stavby je Střelnice Pertoltice s.r.o., Sáňkařská 389, Liberec XIX – Horní Hanychov, 460 08 Liberec. K původnímu řešení jsme se vyjadřovali dopisem č.j. PLa/2021/007200 ze dne 30.3.2021.

Dle předložené projektové dokumentace bude vybudována průtočná vodní nádrž se zemní hrází, na které se nachází stávající místní nebezpečná komunikace. Návodní líc bude nově opevněn třemi vrstvami kameniva – 100 mm frakce 16-32, 100 mm frakce 32-63 a nakonec 200 mm frakce 63-125. Vzdušný líc a koruna hráze zůstane stávající bez úprav. Stávající zemní hráz nádrže bude na návodní straně dosypána a upravena do sklonu 1:3. Koruna hráze bude dorovnána a dosypána na kótu 290,1 m n. m. Délka hráze je cca 66,4 m, šířka v koruně cca 2,5 m. Sypanina na dosypání hráze bude použita z rozebírané hráze druhého rybníka, který se již nebude obnovovat. Stávající komunikace vedená na vrcholu hráze bude v celé délce hráze upravena pomocí železobetonových silničních panelů zabudovaných do opravené hráze vodní nádrže. Nádrž bude opatřena čelním bezpečnostním přelivem s kapacitou  $Q_{100}$  provedeným jako terénní sníženina v hrázi s kamennou dlažbou do betonu. Nájezdy budou plynule navazovat na komunikaci na koruně hráze ve sklonu 1:8. Stávající železobetonový požerák bude nahrazen novým. Výpustné potrubí zůstane stávající. Plocha obnovovaného rybníka bude částečně zasahovat do plochy záplavy zaniklého horního rybníka. V jeho ploše výše po toku bude vyhloubena soustava třinácti tůní.

### Parametry stavby nádrže:

hladina normálního nadržení	289,30 m n.m. (BpV)
maximální hladina	289,60 m n.m. (BpV)
koruna hráze	290,10 m n.m. (BpV)
nejnižší místo nádrže	287,73 m n.m. (BpV)
plocha hladiny při normálním nadržení	4 882,00 m <sup>2</sup>
plocha hladiny při maximální hladině	4 999,00 m <sup>2</sup>
objem vody při normálním nadržení	3034,30 m <sup>3</sup>
objem vody při maximální hladině	4516,55 m <sup>3</sup>
kapacita bezpečnostního přelivu	$Q_{100}=5,08$ m <sup>3</sup> /s

### Parametry jednotlivých tůň:

Tůň 1	
maximální hloubka:	0,6 m
plocha při maximální hladině:	39,96 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	5,09 m <sup>3</sup>
Tůň 2	
maximální hloubka:	0,6 m
plocha při maximální hladině:	129,00 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	42,76 m <sup>3</sup>
Tůň 3	
maximální hloubka:	0,8 m
plocha při maximální hladině:	24,36 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	8,03 m <sup>3</sup>
Tůň 4	
maximální hloubka:	1,0 m
plocha při maximální hladině:	57,01 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	22,91 m <sup>3</sup>
Tůň 5	
maximální hloubka:	1,0 m
plocha při maximální hladině:	31,43 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	12,23 m <sup>3</sup>
Tůň 6	
maximální hloubka:	1,0 m
plocha při maximální hladině:	89,23 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	32,40 m <sup>3</sup>
Tůň 7	
maximální hloubka:	1,0 m
plocha při maximální hladině:	17,72 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	7,00 m <sup>3</sup>
Tůň 8	
maximální hloubka:	1,0 m
plocha při maximální hladině:	86,41 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	32,75 m <sup>3</sup>
Tůň 9	
maximální hloubka:	1,0 m
plocha při maximální hladině:	27,02 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	11,07 m <sup>3</sup>
Tůň 10	
maximální hloubka:	0,6 m
plocha při maximální hladině:	22,32 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	6,61 m <sup>3</sup>
Tůň 11	
maximální hloubka:	0,8 m
plocha při maximální hladině:	667,38 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	311,72 m <sup>3</sup>
Tůň 12	
maximální hloubka:	0,8 m
plocha při maximální hladině:	283,97 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	160,57 m <sup>3</sup>
Tůň 13	
maximální hloubka:	0,8 m
plocha při maximální hladině:	111,66 m <sup>2</sup>
objem vody při maximální hladině:	52,5 m <sup>3</sup>

Průtočná vodní nádrž je umístěna na vodním toku Panenský potok (IDVT 10185209), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Soustava 13-ti tůň bude vybudována v prostoru záplavy zaniklého rybníka. Tůň č. T13 bude zasahovat do bezejmenného vodního toku (IDVT 10185211), který je také ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavba hráze u vodní nádrže bude zasahovat do stavby opevnění koryta Panenského potoka v ř.km 1,574 – 1,578 (zakrytí, č. HIM 9051013886), dále dojde při budování tůní č. T1 – T9 k zasažení do stavby opevnění koryta na Panenském potoce v ř.km 1,712 – 1,815 (betonové meliorační dlaždice, laťový plůtek, č. HIM 9051013847) a při budování tůně T13 dojde k zasažení stavby opevnění koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 10185211) v ř.km 0,005 – 0,020 (betonové meliorační dlaždice, č. HIM 9051013648). Úpravy jsou v majetku našeho podniku.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru LNO\_0270 - Bulovský potok od pramene po ústí do toku Smědá, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 682422, X: 951419.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení §24 až §26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a z hlediska správy vodních toků Panenský potok (IDVT 10185209) a bezejmenný vodní tok (IDVT 10185211)** souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Tůně budou respektovat Standard péče o přírodu a krajinu SPPK B02001: 2014 Obnova a vytváření tůní.
- Navrhovaný záměr nádrže bude proveden v souladu s ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže, TNV 75 2401 – Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 – Sypané hráze, TNV 75 2935 – Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni, TNV 75 2415 – Suché nádrže.
- Na VD bude zažádáno o povolení k nakládání s vodami dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Pod místem odběru vody do nádrže na vodním toku musí být zachován minimální zůstatkový průtok v hodnotě  $Q_{330d}$ .
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
- Protože se jedná o nové VD nádrže, je investor povinen dle ustanovení § 61, odst 2 a 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, předložit posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na tomto vodním díle, který zpracovává osoba odborně způsobilá.
- Odstranění všech případných škod a uvedení koryta VT do původního stavu zajistí na vlastní náklady investor stavby.
- Stavbu je nutné projednat s majitelem pozemků pod vodními toky.
- Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.
- Stavba malé vodních nádrže bude provedena na náklady investora a zůstane v jeho majetku.
- Pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Otto Ulman, DiS., tel.: 607 512 756, email.: ulmano@pla.cz) bude telefonicky nahlášeno zahájení prací a bude zván ke kontrole provádění stavby.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (zakrytá část Panenského potoka v ř.km 1,574 – 1,578 inv.č. DHM 9051013886 a otevřená část Panenského potoka v ř.km 1,571 - 1,795 inv. č. DHM 9051013847 - betonové meliorační dlaždice + laťový plůtek, dále opevnění koryta bezejmenného toku IDVT 10185212 v ř.km 0,078 - 0,088 - betonové desky s osetím svahů inv.č. DHM 9051013647 a opevněním bezejmenného vodního toku IDVT 10185211 v ř.km 0,000 - 0,035 - betonové meliorační dlaždice), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

U zakrytí Panenského potoka ř.km 1,574 – 1,578 inv.č. DHM 9051013886 bude požadován odkup celého zařízení.

Úprava č. HIM 9051013847 (název: „Panenský potok: Arnoltice u Bulovky, Horní Pertoltice“ - betonové meliorační dlaždice, laťový plůtek) bude vyřazena na základě protokolu o neexistenci vodního díla.

Úprava č. HIM 9051013648 (název: „Z. od kóty 352 (10185211): Bulovka, Horní Pertoltice“ - betonové meliorační dlaždice) bude vyřazena na základě protokolu o neexistenci vodního díla.

Ve věci uzavření dohody o vypořádání za rušenou část vodního díla a odkupu úpravy se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem úpravy toku včetně vyčíslení zásahu do úprav,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu rušených částí (min. 2x originál), včetně vyčíslení ploch – podrobnosti ohledně této přílohy předem projednat s odpovědnou osobou za majetkové oddělení, kterou je pro danou oblast Kateřina Drábková – tel.: 495 088 894, email: drabkovak@pla.cz (odkup úpravy) a Iveta Faitová, tel.: 485 107 279, email: fajtovai@pla.cz (rušené části vodních děl)

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (*informace pro žadatele*).

**Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) a c) s navrhovaným záměrem souhlasíme.**

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**

PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Liberec)

PL – MAJ