

**Směnná smlouva**  
**o převodu práva a příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. O994220069**  
**č. S/ŘVC/126/R/Inom/2022**

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

dále jen „Povodí Labe“

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1  
zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem  
IČO: 67981801

dále jen „Ředitelství vodních cest“

uzavřeli tuto

**Směnnou smlouvu o vzájemném převodu práva a příslušnosti hospodařit s majetkem státu:**

**Článek 1**

1. **Povodí Labe** má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako **parcela č. 2899/1** v druhu ostatní plocha **v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem**, zapsaným na listu vlastnictví č. 3597 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3769-258/2021 ze dne 14. 10. 2021, který zhotovil Ing. Jiří Mlejnický, Žitná 90, Ústí nad Labem a pod číslem 1884/2021-506 potvrdil dne 20. 10. 2021 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, byl z pozemku p. č. 2899/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem, oddělen pozemek, nově označený jako **parcela č. 2899/5**, o výměře 273 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha, **v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem**.

**Tento nově vzniklý pozemek p.č. 2899/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem, je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této smlouvy o převodu.**

2. **Ředitelství vodních cest** má příslušnost hospodařit s majetkem státu ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky evidovanými jako **parcela č. 2693/9** v druhu ostatní plocha a **parcela č. 2693/10** v druhu ostatní plocha, **oba v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice**, zapsanými na listu vlastnictví č. 11927 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

**Tyto pozemky jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této smlouvy o převodu.**

3. Souhlas s navrženým dělením pozemků dle výše citovaného Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3769-258/2021 vydal Městský úřad Roudnice nad Labem pod Č.j.: MURCE/13141/2022 dne 31. 3. 2022.
4. Citovaný Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3769-258/2021 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou převádějí pozemky definované v článku 1, odst. 1. a 2. této smlouvy tak, že Povodí Labe převádí pozemek **p.č. 2899/5 v k.ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem**, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství vodních cest, které ho do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Ředitelství vodních cest převádí pozemky **p.č. 2693/9 a p.č. 2693/10, oba v k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do práva hospodařit pro Povodí Labe, které je do svého práva hospodařit přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích, jak jsou uvedeny v článku 1 této smlouvy, neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma omezení uvedených v následujících odstavcích, a že jejich skutečný fyzický stav je v době převodu smluvními stranám dobře znám.
3. Na pozemku p.č. 2899/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem, uvedeném v článku 1 odst. 1 této smlouvy je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti MEVA a.s., zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-4402/2005-506.
4. Na pozemku p.č. 2693/9 v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, uvedeném v článku 1 odst. 2 této smlouvy je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro Město Litoměřice, zapsané do katastru nemovitostí pod č. Z-30/2010-506.

## Článek 3

1. Účetní hodnota pozemku, vedená v účetní evidenci Povodí Labe, činí:

p. č. 2899/5 v k.ú. Roudnice nad Labem – 821,73 Kč

**Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**

2. Účetní hodnota pozemků, vedená v účetní evidenci Ředitelství vodních cest, činí u pozemků:

p. č. 2693/9 a p. č. 2693/10, oba v k.ú. Litoměřice – 8 300 Kč

**Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**

3. Smluvní strany se dohodly, že převádějí výše uvedené nemovité věci jedny za druhé bez dalšího finančního dorovnání.

## Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že změna práva, resp. příslušnosti hospodařit dle této smlouvy podléhá zápisu do katastru nemovitostí formou provedení záznamu u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu pracovišti Ředitelství vodních cest, které o této skutečnosti bude současně písemně informovat Povodí Labe.
2. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, záznam změny práva, resp. příslušnosti hospodařit dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k záznamu změny došlo.
3. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat změnu příslušnosti a práva hospodařit ve prospěch Povodí Labe a Ředitelství vodních cest, pak se tato smlouva ruší.

## Článek 5

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 6

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe náleží jedno vyhotovení smlouvy, Ředitelství vodních cest obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na záznam změny do katastru nemovitostí na příslušné katastrální pracoviště.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Ředitelství vodních

cest srozuměno. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## Článek 7

Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 28. 7. 2022 pod Čj. MZE-44198/2022-15112.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3769-258/2021

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne.....

.....  
**za Povodí Labe**  
Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel

.....  
**za Ředitelství vodních cest**  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel