

KOORDINAČNÍ SMLOUVA „Přístaviště Poděbrady - MPL“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupený: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Přístaviště Poděbrady - MPL“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.
- 1.3 Pro stavbu „Přístaviště Poděbrady - MPL“ byla vydána následující povolení:
Městským úřadem Poděbrady, Odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí bylo vydáno Rozhodnutí, jímž byl schválen stavební záměr, dne 15.10.2018, č.j.: 0060478/VZPUP/2018/MNá, spisová zn.: 0004202/DZZ/2018, které nabylo právní moci dnem 5.12.2018 (dále jen jako „**Stavba**“).
- 1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území (ř. km 904,2) vybudovat místo krátkodobého a střednědobého stání malých rekreačních plavidel o užité délce do 20 m včetně zajištění bezpečného nástupu a výstupu cestujících.

Stavba se skládá m. j. z následujících základních inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS):

1.4.1 IO 02 Kotevní bloky - přístaviště MPL

1.4.1.1 IO 02.1 Kotevní bloky - přístaviště MPL – základový blok

Kotevní bloky budou provedeny z vyztuženého betonu C 30/37 XC3 XA1 na vrstvu podkladního betonu tl. 150 mm. Tvary bloků jsou v půdoryse obdélníkové o rozměrech 1,2 x 2,96 m s výškově zešíkmeným povrchem po svahu. Na blocích jsou kloubově uloženy přístupové lávky na plovoucí molo MPL (PS 02). Po stranách opěrného bloku budou osazeny závěsy jisticího řetězu.

1.4.1.2 IO 02.2 Kotevní bloky - přístaviště MPL - plocha

Zbývající prostor v okolí bloků bude po dosažení pevnosti betonu a odstranění bednění dosypán výkypkem a zhutněn. Terén v okolí bloků bude urovnán. V případě porušení břehového opevnění z kamenné dlažby bude tato dlažba upravena, případně doplněna.

1.4.1.3 IO 02.3 Kotevní bloky - přístaviště MPL - kotva

Do kotevních bloků budou zavedeny navržené mikropiloty, zachycující vnější zatížení jednotlivých bloků. Bloky budou zahrnovat kromě hlav mikropilot s výztuží kolem hlavy pilot i vlastní obvodovou výztuž. Výztuž kolem hlav mikropilot bude upravena s ohledem k tuhé výztuži v centrální části bloku.

1.4.2 IO 05 Přípojka NN - MPL

Předmětný objekt řeší napájení zařízení budované v rámci stavby elektrickou energií. Z pojistkové skříně budou kabely vedeny ve výkopu hloubky 0,7 m na plovoucí molo MPL pro osvětlení přístaviště a odběrné sloupky. Na lávce a plovoucím molu budou rozvody NN vedeny flexibilním kabelem ve flexibilní zateplené chráničce. Délka přípojky NN tak bude cca 40 m. Při pokládání nových inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 6005.

1.4.3 IO 07 Vodovodní přípojka - MPL

Vodovodní přípojka bude sloužit k přívodu pitné vody k nově budovanému molu v rámci stavby přístaviště Poděbrady. Vodovodní přípojka přístaviště je navržena z PE 50 x 4,6 PE 100, SDR 11. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LTE 225 mm na pozemku č. 3868 v k. ú. Poděbrady. Přípojka je navržena od místa připojení na řad k vodoměrné šachtě umístěné na pozemku č. 3870. Vodoměrná šachta bude vybavena šoupátkovým přípojčovým uzávěrem a vodoměrnou sestavou s vodoměrem. Z vodoměrné šachty pak bude přípojka dále pokračovat až k lávce vedoucí na plovoucí molo, kde bude ukončena zemní soupravou se šoupětem.

1.4.4 PS 02 Plovoucí molo MPL

1.4.4.1 PS 02.1 Plovoucí molo MPL - molo

Molo je navrženo jako plovoucí ocelová konstrukce na betonových plovácích vyplněných lehčeným materiálem. Celková délka mola je 72,8 m, šířka mola je 2,5 m. Molo se skládá ze 7 samostatných sekcí o délce 10,4 m, které jsou vzájemně pružně spojeny. Základem každé sekce plovoucího mola je ocelový rám z profilů U16, na kterém je pochozí plocha z dubového dřeva. Vztlak zajišťují plováky o šířce 2,3 m, délce 2,8 m a výšce 1,2 m. Plováky jsou tvořeny armovaným betonovým skeletem vyplněným lehčeným materiálem. Plovoucí výložníky budou sklopné a šikmé v úhlu 60° od mola a budou tvořeny ocelovou konstrukcí z U profilů s palubou z dubových prken s protiskluzovou úpravou zdrsněním. Plováky pod plovoucími výložníky budou svařeny z polypropylénu. V celé délce bude výložník vybaven oděrným trámem. Výložníky bude možno při povodňových stavech sklopit podél mola a zaaretovat jejich polohu. Po celé délce mola u břehu a jeho kratších stranách bude umístěno demontovatelné zábradlí o výšce 1,1 m. Molo bude na protiproudě straně opatřeno ochranou konstrukcí proti chodu ledu a plavenin. Přístup na molo bude zajištěn dvojicí přístupových lávek. Obě přístupové lávky jsou navrženy jako ocelové rámové konstrukce délky cca 10 m. Lávky budou opatřeny zábradlím o výšce 1100 mm. Světlá šířka lávek je 1500 mm, přičemž celková šířka je 1,9 m. Lávky budou otočné kolem vodorovné osy (v závislosti na výšce hladiny). Na břehové straně budou pod konstrukcí lávek vybudovány kotevní bloky.

1.4.4.2 PS 02.2 Plovoucí molo MPL – dalby

Molo bude spojeno s ocelovými dalbami, které budou kotveny do dna. S dalbami bude molo spojeno ocelovou objímkou, aby byl umožněn vertikální pohyb mola.

1.4.5 PS 03 Plavební značení a informační systém

1.4.5.1 PS 03.1 Plavební značení a informační systém - znak

Předmětem dokumentace je návrh a umístění znaků v rozsahu a formě dle Řádu plavební bezpečnosti. Umístění a druh znaků byly projednány na výrobních výborech za účasti zástupců ŘVC, SPS a PLA. Objekt dále zahrnuje rozmístění informačních tabulí v areálu přístaviště. Prvky plavebního a informačního značení budou provedeny jako ocelové nebo plastové tabule na nosné ocelové konstrukci. Konstrukce budou žárově pozinkovány a tabule budou opatřeny retroreflexní folií.

1.4.5.2 PS 03.2 Plavební značení a informační systém – informační systém

Součástí je rozmístění informačního značení přístaviště. Tabule s provozním řádem - na plovoucím mole, u vstupu na lávku; tabule s názvem přístaviště, umístěná nad informační LED panel; vstupní brána obsahující provozní řád a informace o okolí; uzamykatelná prosklená vitrina u vstupu do přístaviště. Další prvky informačního značení (výstražné tabulky, tabulky s návody, označení prvků apod.) budou umístěny dle dokumentu Ředitelství vodních cest, ČR „Obecné požadavky na informační vybavení veřejných přístavišť a přístavišť osobní lodní dopravy“.

1.4.6 PS 05 Elektroobjekty – molo MPL

Předmětný provozní soubor řeší vybavení plovoucího mola prvky elektrického zařízení. PS 05 bezprostředně navazuje na IO 05 Přípojka NN - MPL. Veškeré elektrické zařízení na mole bude napájeno z rozvaděče R12, který bude umístěn v linii zábradlí mola vlevo od pravé přístupové lávky (při pohledu od vody). Pro servisní účely bude přístupný z mola. Napájecí kabel do rozvaděče bude veden z kabelové šachty KS2 na břehu. Z rozvaděče R12 budou kabely napájeny jednotlivé prvky elektrického zařízení. Kabely budou vedeny v tělese mola těsně pod podlahou. Hlavní trasy budou řešeny nerezovými drátěnými žlaby, odbočky k jednotlivým prvkům v plastových chráničkách odolných vůči UV záření a klimatickým vlivům. Osvětlení mola bude řešeno celkem pěti druhy svítidel – hlavní svítidla pro osvětlení mola (v situaci označena S1), svítidla pro nasvícení vodní hladiny pod výložníky (S3), osvětlení informačních panelů na koncích mol (S4) a poziční světla na koncích výložníků (S5). Na stožáry se svítilnami budou instalovány kamery pro monitorování prostoru mola. Pro informaci posádek plavidel o stavu vodní cesty, počasí, obsazenosti přístavišť apod. bude molo vybaveno LED několikařádkovým zobrazovacím panelem. Bude umístěn uprostřed mola v linii zábradlí. V rámci stavby budou instalovány čtyři odběrné sloupky schváleného typu.

1.4.7 PS 06 Rozvod vody MPL

Rozvod vody MPL bude sloužit k přívodu pitné vody. Rozvod vody MPL bude napojen na IO 07 vodovodní přípojku - MPL, napojení bude provedeno na zemní soupravu se šoupětem (IO 07), kterou bude ukončena vodovodní přípojka před kotevním blokem. Odtud dále bude veden na molo. Vlastní rozvod vody k odběrným sloupkům na plovoucím mole pro malá plavidla je navržen z HDPE 100 SDR 11 D 50 x 54,6 v celkové délce 75 m. Připojení potrubí rozvodu vody na molo bude provedeno napojením na rozhraní kotevního bloku a lávky vedoucí na molo. Potrubí bude zatepleno a bude vedeno v konstrukci plovoucího mola.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

- 1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „Realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.
- 1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:
 - 1.7.1 v rozsahu inženýrských objektů **IO 02.1 Kotevní bloky - přístaviště MPL – základový blok, IO 02.2 Kotevní bloky - přístaviště MPL – plocha, IO 02.3 Kotevní bloky - přístaviště MPL – kotva** a provozních souborů **PS 02.2 Plovoucí molo MPL – dalby, PS 03.1 Plavební značení a informační systém – znak**, kdy budou dotčeny pozemky:
 - část parc. č. 3870 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 3871 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 3912/6 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 4107/6 v k. ú. Poděbrady, v druhu vodní plocha;a dlouhodobý hmotný majetek v ř. km 904,17 – 904,24, levý břeh, inventární číslo DHM 9051002580, název „Labe: zdrž Nymburk 59,2 – 67,2“;
 - 1.7.2 v rozsahu provozního souboru **PS 02.1 Plovoucí molo MPL - molo**, kdy budou dotčeny pozemky:
 - část parc. č. 3871 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 4107/6 v k. ú. Poděbrady, v druhu vodní plocha;
 - 1.7.3 v rozsahu inženýrských objektů **IO 05 Přípojka NN – MPL, IO 07 Vodovodní přípojka - MPL** a provozních souborů **PS 03.2 Plavební značení a informační systém - informační systém, PS 05 Elektroobjekty - molo MPL, PS 06 Rozvod vody MPL**, kdy budou dotčeny pozemky:
 - část parc. č. 3870 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 3871 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 3912/6 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - 1.7.4 v rozsahu **manipulační plochy pro realizaci Stavby**, kdy budou dotčeny pozemky:
 - část parc. č. 3870 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 3871 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 3912/6 v k. ú. Poděbrady, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 4107/6 v k. ú. Poděbrady, v druhu vodní plocha;

(pozemky dotčené trvalými zábory pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 (dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

Čl. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých inženýrských objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **IO 02.1 Kotevní bloky - přístaviště MPL – základový blok, IO 02.2 Kotevní bloky - přístaviště MPL – plocha, IO 02.3 Kotevní bloky - přístaviště MPL – kotva, PS 02.2 Plovoucí molo MPL – dalby, PS 03.1 Plavební značení a informační systém – znak**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.4.2 a 1.4.5.1 se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst. 1.7.1;
- B) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.4.2 a 1.4.5.1 se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého i dočasného záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a požadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.2 **PS 02.1 Plovoucí molo MPL - molo**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.4.1 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst. 1.7.2, neboť se jedná o samostatnou věc movitou, která není s těmito pozemky pevně spojena, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;
- B) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.4.1 se nachází v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, v rozsahu jejich záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, a opravy Stavby bude Smluvními stranami sjednáno prostřednictvím (bude součástí) smlouvy o výpůjčce dle čl. 2.1.1 této Smlouvy, a to na předpokládanou dobu životnosti Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.3 IO 05 Přípojka NN – MPL, IO 07 Vodovodní přípojka – MPL, PS 03.2 Plavební značení a informační systém - informační systém, PS 05 Elektroobjekty - molo MPL a PS 06 Rozvod vody MPL

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.2, 1.4.3, 1.4.5.2, 1.4.6 a 1.4.7 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.3 inženýrské sítě včetně souvisejících částí v rozsahu inženýrských objektů a provozních souborů specifikovaných v odst. 1.4.2, 1.4.3, 1.4.5.2, 1.4.6 a 1.4.7 provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.1.4 Zařízení staveniště pro realizaci Stavby

Vzhledem k tomu, že:

pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.7.4;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.4, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorem, a to za účelem zařízení staveniště pro Stavbu. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich záborů, na kterém budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).

2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 a 1.7.3 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2 a 1.7.3, na kterých budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 a 1.7.3 Investorem postaveny.

2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu staveb vodních děl IO 02.1 Kotevní bloky - přístaviště MPL – základový blok a PS 02.2 Plovoucí molo MPL – dalby do katastru nemovitostí, se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých IO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle

smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;

- f) do termínu převzetí díla Správce vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle váznou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Správci v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Správce v souhrnném stanovisku ze dne 26.1.2017 č.j. TPČ/15/18954.
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované stavby.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
 - b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
 - c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
 - d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.
- 3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
- 4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
 - 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
 - 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene;
 - 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby;
 - 4.8.5 Příloha č. 5: Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 2. 8. 2022 pod Čj. MZE-44224/2022-15112.

Správce:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik

Investor:

V Praze dne

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR