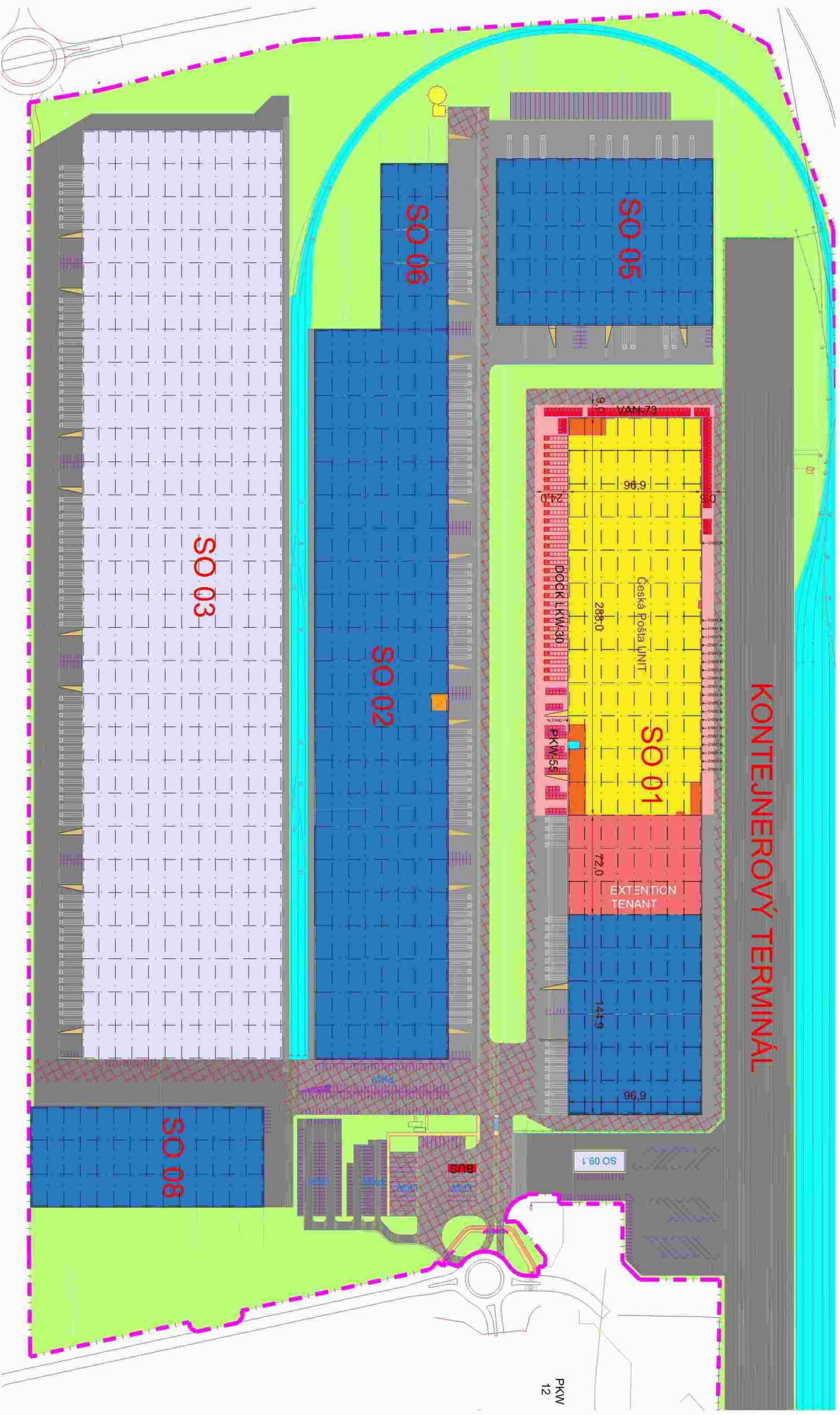


Příloha č. 1 – Situační plán OAMP areálu

KONTEJNEROVÝ TERMINÁL



Česká Pošta UNIT

WAREHOUSE / PRODUCTION - 26.558,5m²

EXCLUSIVE YARD - 10.823,0m²

OFFICE / SANITARY - 3.014,3m²

TRANSFORMATOR ROOM - 52,8m²

TENANT

ROADS AND YARDS

PLANNED BUILDING

PLANNED ROADS AND YARDS

COMMON PREMISES

OBJECT Hall 2 (SO01)
CLIENT Česká Pošta

Layout of the OAMP complex

OSTRAVA AIRPORT
MULTIMODAL PARK

17.01.2022

Příloha č. 2 – Půdorys Prostor

- nezveřejněno na základě výjimky dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Příloha č. 3 – Technické specifikace Prostor

OSTRAVA AIRPORT
MULTIMODAL PARK



developed by

CONCENS
INVESTMENTS

STANDARDNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE OAMP – Hall 2

1. Vlastnosti budov

10,5 m maximální pronajímatelná výška

12 m x 24 m osový systém prefabrikovaného skeletu



Skladování: V hale je umožněno ve standardu skladovat zboží v průtočných regálech do maximální výšky 7,5m. (způsob skladování včetně pozice regálů, typ regálů a druhu zboží podléhá schválení projektu požárně bezpečnostního řešení stavby).

2. Konstrukce

2.1 Základy

Velkopřůměrové vrtané piloty s monolitickou hlavicí

Soklový panel sendvičový s tepelnou izolací polystyren

2.2 Betonová konstrukce

Nosný železobetonový prefabrikovaný skelet

Drátkobetonová podlahová deska s nosností 7t/m² (4,5t na patku 120x140mm)

2.3 Střecha

Plochá střecha se sklonem max. 3%.

Nosná konstrukce střešního pláště tvořena trapézovým plechem ve spádu.

Skladba střešního pláště - tepelná izolace Combiroof (2x30mm minerální izolace + 80mm EPS) - U = min. 0,28 W / m²K; hydroizolace PVC folie tl. 1,5mm

Střešní světlíky, 10% klapky světlíků lze otvírat pro ventilaci. Faktor denního světla 1,5% z celkové rozlohy skladu.

Na střeše záchytný systém proti pádu osob.



2.4 Obvodové stěny

Fasáda tvořená vodorovně kladenými sendvičovými panely tl. 150 mm s izolačním jádrem z minerální vlny (Trimo, Kingspan nebo podobně). $U = 0,29 \text{ W / m}^2\text{K}$.

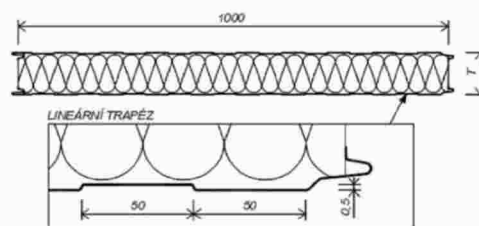
Hliníkový nebo PVC okenní systém (Schüco, Reynaers nebo podobně).

Izolační dvojsklo, $U = 1,1 \text{ W / m}^2\text{K}$ v kancelářích.

Vnitřní strana sendvičových panelů, barva RAL 9002



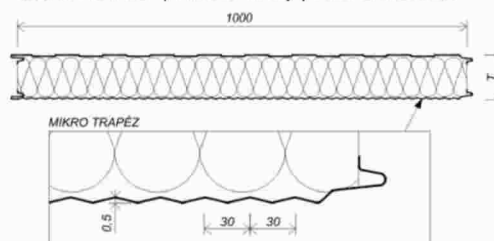
LINEÁRNÍ TRAPÉZ - použití ze strany EXTERIER / INTERIER



Vnější strana sendvičových panelů, barva RAL 9007



MIKROTRAPÉZ - použití ze strany pouze EXTERIER



2.5 Vnitřní stěny

Příčky rozděluující sklad (v případě potřeby) z ocelové konstrukce se sendvičovými panely (Trimo, Kingspan nebo podobný) nebo z certifikovaného sádkartonářského systému.

Příčky mezi skladem a zabudovanou kanceláří: sádkartonové příčky s nosnými profily z ohýbaného plechu.

Příčky ve vestavěné kanceláři: sádkarton.

2.6. Strop

Kanceláře, zasedací místnosti, vstupní místnosti, šatny, chodby, WC, server místnost, sprchy a toalety: zavěšený minerální podhled, kazety 600 x 600 mm, čistá výška 2,75 m.

Stropní kazety vyrobeny z anorganického materiálu - usazování plísní a bakterií není možné, 80% odraz světla.



2.7. Dveře

Vstupní dveře do administrativního vestavku hliníkové celoprosklené výška 2160 mm, šířka 900 mm.

Vnitřní dveře dřevěné, výška dveří 1970 mm, šířka 700 mm v sanitární místnosti, 800 mm v kancelářích a zasedacích místnostech, v únikových cestách podle návrhu požární ochrany.

Jednokřídlé dveře, dřevěné plné, v kancelářích, jednokřídlé dveře ocelové plné z kanceláře do skladu, kovové zárubně.

Vstupní dveře

Ocelové únikové dveře

Vnitřní dřevěné dveře



3 Interiér

3.1. Sklad

Industriální podlaha - betonová podlahová deska s výztuží z ocelových vláken. Tloušťka cca. 170 mm.

Nosnost 7 tun / m² (4,5 tuny na 12 x 14 cm), rovinnost podlahy dle ČSN 74 4505, 5mm na dvoumetrové lati.

3.2. Vstup, chodby

Podlaha: linoleum (standardní Fatra nebo podobný).

Sokl: linoleum výšky 60 mm.

Stěny: vymalovány bíle.

Světla (standardní, např. Trilux nebo podobná).

3.3. Kancelář

Podlaha: čtverce z kobercoviny, sokl (standardní Edel group nebo podobný).

Světla (standardní Trilux nebo podobně).

Stěny: malované bíle.

Strop: stropní minerální kazety 600 x 600 mm), (standard Armstrong nebo podobné), čistá výška 2,75 m.

A / C jednotky určené pro kancelářské prostory s otevřeným plánem.

3.4. Zasedací místnost

Podlaha: čtverce z kobercoviny, sokl (standardní Edel group nebo podobný).

Stěny: vymalovány bíle.

Strop: stropní kazety z minerálních vláken 600 x 600 mm (standard Armstrong nebo podobné), čistá výška 2,75 m.

Bez A / C pouze nucená výměna vzduchu, pokud není v místnosti okno.

3.5. Místnosti na odpočinek

Podlaha: linoleum (standardní Fatra nebo podobný).

Sokl: linoleum výšky 60 mm. Stěny: vymalovány bíle.

Strop: stropní minerální kazety 600 x 600 mm, (standardní Armstrong nebo podobné), čistá výška 2,75 m.

3.6. Kuchyňka

Podlaha: linoleum (standardní Fatra nebo podobný).

Sokl: linoleum výšky 60 mm,

Stěny: bílá omyvatelná barva za kuchyňskou linkou v rozmezí od 85 cm do 125 cm od podlahy.

Strop: stropní minerální kazety 600 x 600 mm - (standardní Armstrong nebo podobné), čistá výška 2,75 m.

Osvětlení a ventilační prvky jsou zapuštěny do podhledu.

Kuchyňská linka délky 1800mm s dřezem bez elektrických spotřebičů (poznámka: vybavení kuchyňky není zahrnuto).

3.7. Toalety

Podlaha: keramická dlažba 300 x 300 mm, včetně soklu, standardní Taurus šedý nebo podobný.

Stěny: bílá umývatelná barva.

Dělicí příčky: sádkarton

Stěna za umyvadlem: keramické obklady 200 x 200 mm do výšky 2 m.

Strop: stropní minerální kazety 600 x 600 mm (standardní Armstrong nebo podobné), čistá výška 2,75 m.

Osvětlení a ventilační prvky jsou zapuštěny do podhledu.

3.8. Šatna

Podlaha: linoleum (standardní Fatra nebo podobný),

Sokl: linoleum výšky 60 mm,

Stěny: bílá omyvatelná barva.

Strop - stropní minerální kazety 600 x 600 mm (standardní Armstrong nebo podobné), výška 2,75 m.

Osvětlení a ventilační prvky jsou zapuštěny do podhledu.

3.9. Sprchy

Podlaha: keramická dlažba 300 x 300 mm, včetně soklu, standardní Taurus nebo podobný.

Sprchový kout: bez dělicí příčky, keramický obklad 200 x 200 mm do výšky 2,2 m, standard Rako (šedobílá barva) nebo podobně (obklad v rozsahu sprchového koutu).

Stěny mimo sprchový kout: bílá omyvatelná barva.

Strop - stropní minerální kazety 600 x 600 mm (standardní Armstrong nebo podobné), čistá výška 2,75 m.

Osvětlení a ventilační prvky jsou zapuštěny do podhledu.

Umyvadlo



Pisoár



Záchod



Sprchový kout



3.10. Serverové místnosti

Podlaha: antistatické PVC (bez zdvojené podlahy).

Stěny: bílá barva.

Strop: stropní minerální kazety 600 x 600 mm - (standardní Armstrong nebo podobné), čistá výška 2,75 m.

Osvětlení zapuštěno do podhledu.

Klimatizační jednotka na stěně, standardní 3,5 kW: např. Sinclair nebo podobně.

3.11. Technická místnost

Podlaha: keramická dlažba 300 x 300 mm, včetně soklu, standard Taurus.

Stěny: bílá omyvatelná barva.

Osvětlení zavěšeno na stropní konstrukci.

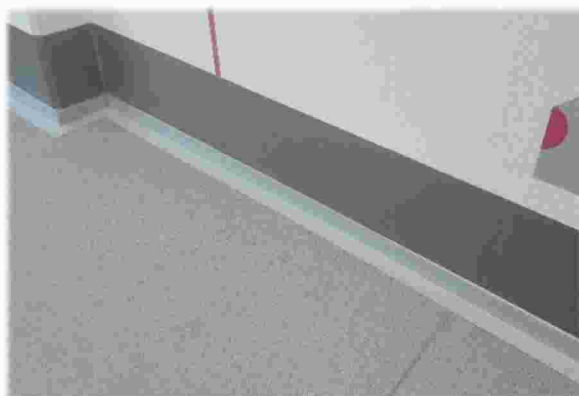
3.12. Schodiště

Struktura: nášlap dřevěná deska (např. OSB), krytina PVC / žárově zinkovaný pororošt

Zábradlí: Profily Jäkl, komaxit barva RAL 7016 nebo podobná.

3.13. Povrchy

Linoleum (standardní Fatra nebo podobný) – vstup, chodby, místnosti pro odpočinek, kuchyňka, šatny



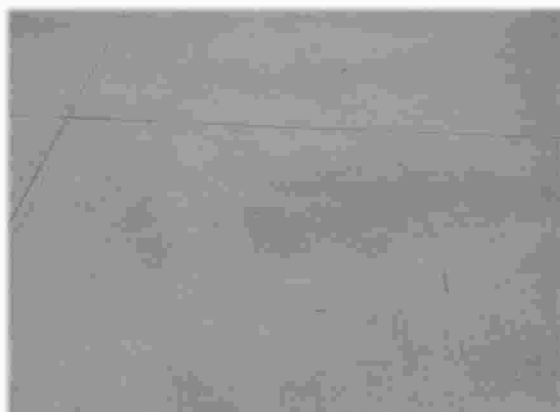
Keramická dlažba 300x300mm, včetně soklu, standardní Taurus nebo podobný – Toalety, sprchy, technická místnost,

Keramický obklad 200x200mm, bílý – za zařizovací předměty a ve sprchovém koutě



Čtverce z kobercoviny, sokl (standardní Edel group nebo podobný) – zasedací místnost, kancelář

Betonová podlahová deska s výztuží z ocelových vláken tl. desky 170mm



4 Průmyslové a technické vybavení

4.1. Sekční vrata

Průmyslové sekční vrata: sendvičový panel o tloušťce 40 mm z žárově pozinkovaného plechu, oboustranně lakovaný.

Vertikální tvarovky, žárově pozinkované.

Elektrický pohon s možností ručního ovládání, únikové dveře zahrnuté pouze podle požadavku požárně bezpečnostního řešení stavby,

Rozměry: vjezdová vrata (drive-in) š.4 m x v.4,5 m v přední části haly (osa A) a vjezdová vrata (drive-in) š.3,5 m x v.4,0 m v zadní části haly (osa I), vrata nakládací dok š.2,7 m x v.3 m.

Celkové množství sekčních vrat podle půdorysu budovy.

Vrata s nakládacími můstky šířky 2,7m, výšky 3m

Vjezdová vrata – drive-in (s únikovým východem v případě požadavku PBŘ)



4.2. Topení

Topné zařízení administrativa: elektrické přímotopy.

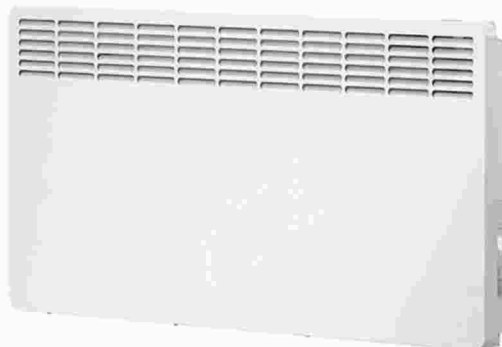
Topná zařízení sklad: plynové černé zářiče, Schwank nebo podobné.

Minimální teploty: +12 °C sklad, kancelář +20 °C

Plynové černé zářiče – vytápění haly



Elektrické přímotopy – administrativní vestavek



4.3. Vzduchotechnické zařízení administrativy

Šatny, zasedací místnost, kuchyňka větrány přetlakově (v případě, že místnost nemá okna)
Sprchy a toalety větrány podtlakově.

4.4. Větrání skladů

Sklady jsou větrány přirozeně střešními světlíky.

4.5. Požárně bezpečnostní řešení

Protipožární řešení je navrženo podle místních norem a předpisů.
Sprinkler systém je proveden dle FM Global

4.6. Elektrická instalace

LED osvětlení v oblasti skladu odpovídající 150 luxům.

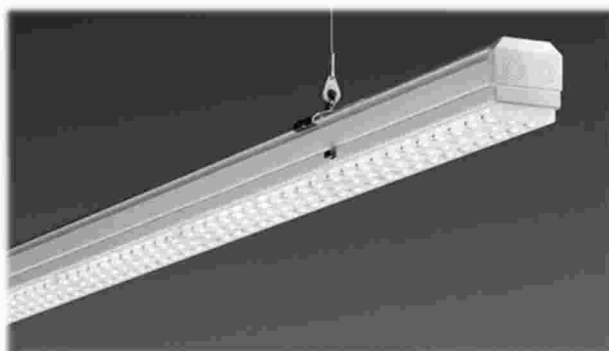
LED osvětlení v manipulačních prostorech 300 luxů.

Osvětlení v kancelářských prostorech 500 luxů na pracovišti.

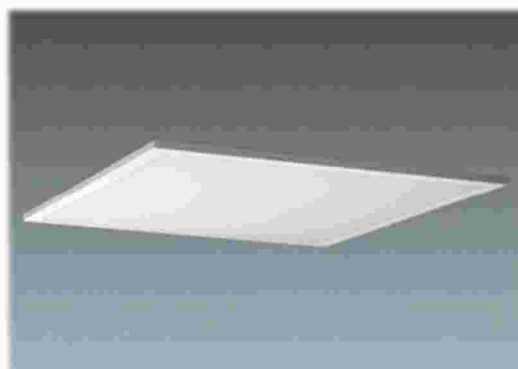
Všechny vnitřní osvětlovací systémy jsou vybrány pro svou přidanou hodnotu v oblasti energetické účinnosti.

Osvětlení v chodbách, sanitárních a technických místnostech- (standard Trilux nebo podobné).

LED osvětlení v hale



Osvětlení v kancelářských prostorech



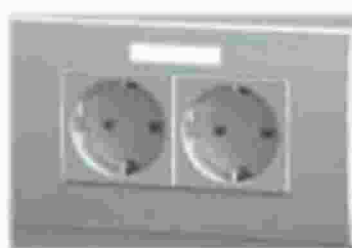
Zásuvky v administrativě: 2 ks zásuvky 240 V na každých 8 m² kanceláří.

Zásuvky ve skladu: na každých 2000m² - zásuvková krabice 2 x 230 V, 16A, char. C, 1 x 400 V, 32A a 1 x 400 V, 16A, char. C za účelem údržby.

Zásuvková krabice - sklady



Zásuvky - administrativa



5 Venkovní prostory

5.1. Obslužné plochy

Dvůr, chodníky, parkoviště - zámková dlažba.

5.2. Zeleň

Zelená vegetace (tráva, stromy apod.) Podle celkového návrhu zeleně.

5.3. Externí osvětlení

Hala: fasáda osvětlená atikovými LED světly (v úrovni 10 m), světla jsou umístěna v rozmezí 24 m.

Dvůr: osvětlení atikovými LED světly (v úrovni 10 m), světla jsou umístěna v rozmezí 18 m.

Parkovací místa, chodníky: LED světla na sloupech (v úrovni 10m).

Příloha č. 4 – Plánek připojení k přípojkám elektrické energie, vody, plynu atd.

- nezveřejněno na základě výjimky dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Příloha č. 5 – Specifikace Nájemce

- částečně nezveřejněno na základě výjimky dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Příloha č. 5 - Specifikace Nájemce

Skladové prostory:

Ze strany Pronajímatele budou v rámci Skladových prostor provedeny následující práce:

- Dispoziční řešení bude odpovídat oboustranně odsouhlasené dohodě Pronajímatele a Nájemce, viz **Příloha č. 2 Smlouvy**.
- Instalace stěn výšky 2,5m ze sendvičových panelů v provozní hale dle dispozice v **Příloze č. 2 Smlouvy**. U vybraných prostor „Sklad cenin“ a „Pokladna“ budou stěny i strop zhotoveny z bezpečnostního SDK v bezpečnostní třídě III.
- Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů pro elektronické zabezpečovací systémy, kamerový systém, kontrolní vstupní systém a docházkový systém, a to na základě odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vyhotoví a realizaci zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o.
- Dodávka a montáž strukturované datové kabeláže, dodávky a instalace rackových skříní, patch panelů, datových zásuvek a propojení serveroven a podružných rackových skříní dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace strukturované kabeláže, serveroven, podružných racků a WiFi sítě v **Příloze č. 5A Specifikace Nájemce**.
- Elektroinstalace pro technologie Nájemce, a to balíkový třídící stroj, válečkové dráhy, vázací stroje, fóliovací stroje, ovinovací stroje, nájezdové váhy a aku techniku dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace přípojných míst technologií dle **Přílohy č. 5B Specifikace Nájemce**.
- Doplnění silnoproudých zásuvek dle dispozice Nájemce dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy** a odsouhlasené realizační projektové dokumentace.
- Dodávka a montáž 30 ks nakládacích vrat s můstky pro kamiony (LKW) dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodávka a montáž 10 ks vstupních dveří a 1ks vnitřních dveří s bezpečnostními prvky třídy III. (kování, vložka, zámek) a s přípravou pro elektromechanický zámek včetně schodiště mezi nakládacími vraty pro tyto dveře dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Přemístění, demontáž a montáž stávajících sekčních vrat a dodání nových sekčních vrat (vrata drive-in s označením S + vrata úrovňová s označením D a N) v celkovém počtu 21ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Vrata budou ovládané elektricky tlačítkem z vnitřní strany haly.
- Dodávka a montáž posuvných vrat v celkovém počtu 4ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Vrata budou ovládané elektricky tlačítkem na obou stranách. Dodávka a montáž okenních mříží v celkovém počtu 12ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodání a montáž 5 ks zastřešení a přístřešků s rozměry dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Zastřešení bude v provedení trapézový plech s odvodněním na plochu před halou.
- Elektro příprava pro připojení světelných reklamních bannerů a zajištění jejich ručního ovládání z prostor vrátnice Nájemce.
- Dodávka oken do prostoru provozní haly v Ceniny DSPU a Sklady DSPU v počtu 10ks a 5ks vnitřních oken do kanceláří Směnař a dispečer Depa, Směnař a dispečer DSPU, Vedoucí DSPU dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.

- Zajištění odvětrání provozní haly s ohřevem vzduchu a navýšení vytápění na požadovanou teplotu vnitřního prostředí 18°C místo standardní teploty 16°C dle technických specifikací Prostor v **Příloze č. 3 Smlouvy**.
- Navýšení intenzity umělého osvětlení v provozní hale v rozsahu a počtu luxů dle požadavku Nájemce uvedeného v oboustranně odsouhlaseném v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Realizace parkoviště pro osobní automobily (PKW) v počtu 55 míst a parkoviště pro dodávky (VAN) v počtu 73 míst u nájemní jednotky Nájemce v rozsahu dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Provedení 2ks vpustí pro mycí vozíky v rozsahu dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.

Kancelářské prostory a sociální zázemí:

Ze strany Pronajímatele budou v rámci Kancelářských prostor a sociálního zázemí provedeny následující práce:

- Vybudování kancelářských vestavků a sociálního zázemí v 1.NP, 2.NP a 3.NP v provedení dle technických specifikací Prostor v rozsahu dle **Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 Smlouvy**.
- Nosná konstrukce vestavků bude v provedení ocelové konstrukce. Třípodlažní vestavek V2 bude opláštěn z vnější strany sendvičovým panelem a z vnitřní strany SDK předstěnou. Ostatní jednopodlažní vestavky V1, V3, V4 a V5 budou opláštěny SDK stěnami. V technologických místnostech nebude SDK předstěna realizována.
- Dodávka a montáž strukturované datové kabeláže, dodávky a instalace rackových skříní, patch panelů, datových zásuvek a propojení serveroven a podružných rackových skříní dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace strukturované kabeláže, serveroven, podružných racků a WiFi sítě v **Příloze č. 5A Specifikace Nájemce**.
- Doplnění silnoproudých zásuvek dle dispozice Nájemce dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy** a odsouhlasené realizační projektové dokumentace.
- Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů pro elektronické zabezpečovací systémy, kamerový systém, kontrolní vstupní systém a docházkový systém, a to na základě odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vyhotoví a realizaci zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o.
- Dodávka a montáž otevíravých světlíků do kanceláří administrativní vestavby 3.NP v počtu 5ks dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Provedení vzduchotechnické jednotky pro nucené větrání denní místnosti (m. č. V.2-1.15).
- Dodávka podacích okének do místnosti Vyúčtování, Vrátnice a kanceláře Dispečera v počtu 7ks rozměru š. 800 mm a v. 1000 mm a jejich umístění dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodání a montáž klimatizačních jednotek do místností serveroven dle specifikace v **Příloze č. 5A Specifikace Nájemce**.
- Příprava rozvodů pro připojení klimatizačních jednotek do školící místnosti (m. č. V.1-1.16) a zasedacích místnostech (m. č. V.2- 3.02, V.2- 3.03, V.2- 3.05)
- Navýšení ceny za provedení kuchyňských linek nad standard OAMP.

Příloha č. 5A – Specifikace požadavků ICT pro Prostory

Pro vyloučení pochybností Nájemce požaduje dodávku dle níže uvedené specifikace, a to včetně zpracování projektové dokumentace, která musí být ze strany Nájemce odsouhlasena.

1. Strukturovaná kabeláž

- V celém prostoru haly požadujeme použití metalické strukturované kabeláže CAT 6A
- Kabeláž ukončena datovými zásuvkami na straně jedné a patch panely v rackových skříních na straně druhé

2. Propojení serveroven

- Obě serverovny budou propojeny optikou typu SM (single mode)
- Dvě nezávislé trasy se vzdáleností min. 2 metry od sebe, každá o kapacitě 24 vláken
- Zakončení v rackové skříni na optické vaně s rozhraním SC

3. Připojení podružných rackových skříní k serverovnám

- Datové zásuvky v hale, které z důvodu max. délky 100 metrů nemohou být zakončeny na patch panelech v serverovnách, budou zakončeny na patch panelech v podružných rackových skříních
- Jejich počet a umístění vzejde z návrhu projektové dokumentace na základě požadavku na rozmístění jednotlivých pracovišť
- Každá podružná racková skříň bude připojena ke každé ze serveroven optickým vedením typu SM o kapacitě 1x 12 vláken. Bude-li to technicky možné (vzdálenost do 100) požadujeme doplnit o 4x metalické vedení CAT 6A.
- Ukončení optického vedení v rackové skříni na obou stranách na optické vaně s rozhraním SC
- Velikost podružných rackových skříní bude stanovena na základě počtu přípojných míst
- Způsob zabezpečení proti poškození (zavěšení nebo zaklecování) podružných rackových skříní bude určeno na základě navrženého umístění v rámci plánovaného provozu v daném místě

4. Serverovny ICT

- 2x serverovny s možností umístění 3x rackových skříní o velikosti 42U (800x1000mm) s přístupem ze všech stran
- Každá ze serveroven bude uzamykatelná s kamerovým dohledem a přístupovým systémem s antistatickou podlahou
- Každá serverovna bude vybavená 2ks klimatizačních jednotek o výkonu 6kW

5. Rackové skříně v serverovnách

- Dodání 3 rackových skříní o velikosti 42U (800x1000mm) do každé serverovny s osazením dle níže uvedené specifikace (PDU, optické vany, patch panely a vyvazovací panely)
- Napájení každé rackové skříně ze 2 nezávislých větví, každá s jištěním 16A
- V každé rackové skříni 2x vertikální PDU s min. 10 zásuvkami – min. 5x zásuvka na 230V typu E (tzv. francouzská) a min 5x zásuvka C13
- Každá z rackových skříní bude uzemněna
- V rackových skříních budou umístěny optické vany (od shora), pod nimi se budou střídat patch panely a vyvazovací panely
- Patch panely kategorie alespoň 6A (24 portů na 1U)
- Vyvazovací panely – vždy 2 ks na každých 24 portů (typ vyvazovacího panelu s krytem)

- V rackových skříních SA-DR2 a SB-DR5 nechat rezervu shora pro technologie Nájemce (5U pro technologii operátora, 4U pro router Nájemce, 3U pro switche 9300)
- Přesunutí veškerých pasivních prvků z racku SA-DR1 do SA-DR2 (rack SA-DR1 zůstane prázdný)

6. Podružné rackové skříně

- Dodání podružných rackových skříní v počtu dle schválené projektové dokumentace - nástěnný Datový rozvaděč dvoudílný (vyklápěcí), velikosti 18 nebo 21U, š. 600mm hloubka min. 595 mm s osazením dle níže uvedené specifikace (PDU, optické vany, patch panely a vyvazovací panely). Tyto parametry splňuje například (<https://www.schrack.cz/eshop/skrine-pro-rozvadecce-a-rozvodnice/rozvadecova-technika-datova/rozvadecce-nastenne-19/nastenne-datove-rozvadecce-dvoudilne-ip30/nastenne-datove-rozvadecce-dvoudilne-ip30/nast-rozvadec-dvoudilny-21u-s-600mm-hloubka-615mm-ral-7035-dw21606d.html>)
- Napájení každé podružné rackové skříně ze 2 nezávislých větví, každá s jištěním 16A
- V každé podružné rackové skříní 2x PDU s min. 10 zásuvkami – min. 4x zásuvka na 230V typu E (tzv. francouzská) a min 4x zásuvka C13
- Každá z podružných rackových skříní bude uzemněna
- V podružných rackových skříních budou umístěny optické vany (od shora), pod nimi se budou střídát patch panely a vyvazovací panely
- Patch panely kategorie alespoň 6A (24 portů na 1U)
- Vyvazovací panely – vždy 2 ks na každých 24 portů (typ vyvazovacího panelu s krytem)

7. Wifi

- Požadujeme 2 datové zásuvky/ 1 dvojjáskovka na každý přístupový bod Wifi (Access point - AP)
- V tuto chvíli je odhadována cca 39 AP na celou halu Předpokládané umístění ve Skladovacích prostorách je zakresleno v Příloze č. 2 Smlouvy. Preferujeme umístění na sloupy, případně stěny, dělicí příčky případně stropy (v tomto pořadí seřazené dle preference).
- Předpokládané umístění v Kancelářských prostorách je zakresleno v Příloze č. 2 Smlouvy. Preferujeme umístění Wifi AP na strop (na podhledy, pokud budou k dispozici) s tím, že zásuvky by byly schovány mezi podhledem a stropem.
- Rozmístění bude upřesněno a oboustranně odsouhlaseno v návaznosti na finálním rozmístění pracovišť.

8. Serverovna BTS

- Klimatizace 2x 6kW
- 3x230V/400 3 fázové elektrické napájení
- 230V napájení (minimálně 3 samostatné okruhy)
- Síťové připojení (3x zásuvky)
- Možnost dodatečné kabelové montáže bez větších stavebních úprav – průchodky/kanály na halu oddělené od silové části přes prostor serverovny IT – síťový program pro uložení kabeláže – umístění bude upřesněno v čase při stavbě místností (optika a tak podobně)
- Antistatická podlaha
- Příprava na možnost vedení kabelů pod, stropem i po zdi
- Dodávka plynového stabilního hasícího zařízení

9. Serverovna SLP.ČP

- a. Klimatizace 4kW
- b. 6x samostatně jištěný přívod CYKY-J 3x2,5 mm, každý přívod jištěn 16A v char. C

Připravenost elektro pro technologie

ID umístění	Název technologie	Příkon	Připojení	Hodnota jištění
V1	Vázací stroj MOSCA č. 1	0,85 kW	230 V	1x10 A
V2	Vázací stroj MOSCA č. 2	0,85 kW	230 V	1x10 A
V3	Vázací stroj MOSCA č. 3	0,85 kW	230 V	1x10 A
V4	Vázací stroj MOSCA č. 4	0,85 kW	230 V	1x10 A
V5	Vázací stroj MOSCA č. 5	0,85 kW	230 V	1x10 A
O2	Ovinovací stroj RONDA č. 2	0,55 kW	400 V	3x10 A
O3	Ovinovací stroj RONDA č. 3	0,55 kW	400 V	3x10 A
O4	Ovinovací stroj RONDA č. 4	0,55 kW	400 V	3x10 A
O5	Ovinovací stroj RONDA č. 5	0,55 kW	400 V	3x10 A
O6	Ovinovací stroj RONDA č. 6	0,55 kW	400 V	3x10 A
O7	Ovinovací stroj RONDA č. 7	0,55 kW	400 V	3x10 A
N	Nájezdová váha včetně PC a KMP		4x 230 V, 8 x LAN	
V6	Vázací stroj MOSCA č. 6	0,5 kW	230 V	1x10 A
V7	Vázací stroj MOSCA č. 7	0,5 kW	230 V	1x10 A
V8	Vázací stroj MOSCA č. 8	0,5 kW	230 V	1x10 A
V9	Vázací stroj MOSCA č. 9	0,5 kW	230 V	1x10 A
V10	Vázací stroj MOSCA č. 10	0,5 kW	230 V	1x10 A
V11	Vázací stroj MOSCA č. 11	0,5 kW	230 V	1x10 A
V12	Vázací stroj MOSCA č. 12	0,5 kW	230 V	1x10 A
	Balíkový třídící stroj	100 kW	3x 400 V, 4x LAN, 2x telefon/LAN	3x180 A
D1	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
D2	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
D3	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
F7	Fóliovací stroj Minipack Modular č. 7	2,9 KW	400 V	3x16 A
	*PZTS (zabezpečovací systém)	600 W	230 V	1x10 A
	*CCTV (kamerový systém)	12 kW	230 V	3x32 A
	*KVS (vstupní kontrolní systém)	1 kW	230 V	1x10 A
	Přepážky HP (trezorové čas. pokladny) – 3x	3x50 W	230 V	1x6 A
	**AKU technika, detail v příloze	viz. List_AKU Mošnov		
	PDA	viz. příloha		
	UPS pro připojení bezpečnostních boxů	viz. příloha		

typ	ks	typ Jungheinrich
A	0	
B	15	ERE 225 24 V 250 Ah
C	4	EZS 350 24 V 465 Ah
D2	2	ERC 214 / 216 24 V 300 Ah
E	3	EFG 215 48V 500 Ah
G1	5	EZS 570 48 V 375 / 675 Ah
G2	0	
H	10	
tahač klecí	10	

nabíječ	jištění	návrh počtu nabíječek (přívod 1x400V/3x16A)	návrh počtu nabíječek (přívod 1x400V/3x32A)	půdorys vozíku (celková délka x šířka) nabíječ typu onboard = kdekoliv u 230V
1 x 400V	3 x 16	8		1847 x 770
1 x 400V	3 x 16	2		1440 x 810
1 x 400V	3 x 16	1		1976 x 800
1 x 400V	3 x 16 / 3 x 32		2	3145 x 1060
1 x 400V	3 x 16 / 3 x 32		2	1828 x 996
1 x 230V				nabíječ typu onboard nebo vyjímatelná baterie
1 x 230V				nabíječ typu onboard nebo vyjímatelná baterie

minimální šířka pro nabíjení 1
ks vozíku v [m]
1,5

celkem počet přívodů pro
nabíjení

15



typ A - EKL 16

typ B - EKL 22 S

typ C - CK7

typ D - EKL SF 14



typ E - RX 50-15

typ G - LTX 70

typ H - ECU 15C



typ H - ECU 15C

Požadavky na přívody pro nabíjení vozíků s Li-Ion technologií

pozice	přívod		přívod 1x400V/32A možné nabíječe	min celková šířka pro nabíjení v [m]
	1x400V/3x16A	přívod 1x400V/32A možné nabíječe		
NAB 1	2	1	2 x (24V nebo 48V) + 1x 48V	4,5
NAB 2	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 3	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 4	2	2	2 x (24V nebo 48V) + 2x 48V	6,0
NAB 5	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 6	1	1	2 x (24V nebo 48V) + 1x 48V	3,0
celkem počet přívodů pro nabíjení		15		

celkový počet vozíků

29

Příloha č. 6 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku Nájemce

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 7565

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 1993
Spisová značka:	A 7565 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká pošta, s.p.
Sídlo:	Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599
Identifikační číslo:	471 14 983
Právní forma:	Státní podnik
Předmět činnosti:	provozování poštovních služeb provozování zahraničních poštovních služeb poskytování služeb centrálního nákupního místa pro orgány státní (veřejné) správy
Předmět podnikání:	výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb komunikační činnosti: veřejná pevná síť elektronických komunikací, veřejná pevná telefonní síť, ostatní hlasové služby, pronájem okruhů, služby přenosu dat, služby přístupu k síti Internet poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení hostinská činnost dodávka, rozvoj a provoz systémů informačních a komunikačních technologií a souvisejících služeb, včetně infrastruktury, která se využívá při plnění úkolů státní (veřejné) správy provoz, dodávka a rozvoj systémů informačních a komunikačních technologií, které nakládají s citlivými daty nebo utajovanými informacemi, včetně datových registrů a datových skladů provoz, podpora a rozvoj kritické komunikační infrastruktury státu, zejména dle zákona č. 365/2000 Sb. o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče opravy silničních vozidel klempířství a oprava karoserií ostraha majetku a osob vedení spisovny činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin výkon činnosti investičního zprostředkovatele výkon činnosti obchodního zástupce poskytovatele platebních služeb výkon činnosti vázaného pojišťovacího zprostředkovatele výkon činnosti zpracovatele tuzemských bankovek a mincí

Činnosti odpovídající následujícím oborům činností náležejícím do živnosti volné dle přílohy č. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

Skládání, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Zasilatelství a zastupování v celním řízení

Ubytovací služby

Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Statutární orgán:

ředitel:

Ing. ROMAN KNAP, dat. nar. 23. května 1975

Vačkářova 297, 251 01 Dobřejovice

Den vzniku funkce: 18. června 2018

zástupce ředitele:

Dipl.-Betriebsw (FH) ROMAN SCHANNER, dat. nar. 14. července 1963

Sudějovická 2602, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

Den vzniku funkce: 5. prosince 2018

zástupce ředitele:

Ing. JAROSLAV HLOUŠEK, dat. nar. 1. března 1972

Legionářská 58, 679 06 Jedovnice

Den vzniku funkce: 1. března 2019

zástupce ředitele:

Ing. MIROSLAV ŠTĚPÁN, dat. nar. 13. srpna 1973

Šafaříkova 1388, 742 58 Příbor

Den vzniku funkce: 1. května 2021

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Způsob jednání jménem státního podniku:

Podnik zastupuje ředitel, v době nepřítomnosti ředitele jeho zástupce v určené posloupnosti. K názvu podniku připojí svůj podpis ředitel nebo jeho zástupce. Ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, je statutárním orgánem státního podniku Česká pošta, s.p., pouze ředitel, nikoli jeho zástupci. V právních vztazích se třetími osobami je ředitel oprávněn používat označení generální ředitel. Určení pořadí zástupců oprávněných zastupovat ředitele v době nepřítomnosti:

1. Ing. Miroslav Štěpán

2. Ing. Jaroslav Hloušek
3. Dipl.-Betriebsw (FH) Roman Schanner

Zakladatel:

Česká republika - ministerstvo vnitra
Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ 17034

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

JINDŘIŠKA BUDWEISEROVÁ, dat. nar. 15. listopadu 1964
Zenklova 2470/205, Libeň, 182 00 Praha 8
Den vzniku členství: 25. září 2021

člen dozorčí rady:

JAROSLAVA FIŠEROVÁ, dat. nar. 20. srpna 1961
Dlouhá 168, 273 08 Pchery
Den vzniku členství: 25. září 2021

člen dozorčí rady:

PETRA BRUNNEROVÁ, dat. nar. 11. února 1978
Viktorinova 1184/6, Nusle, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 25. září 2021

člen dozorčí rady:

ŠTĚPÁN GROCHAL, dat. nar. 31. října 1965
Ruských legií 337, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 25. září 2021

člen dozorčí rady:

Ing. RADEK CESTR, dat. nar. 24. února 1972
Volutová 2523/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 22. března 2022

člen dozorčí rady:

LUKÁŠ HENDRYCH, dat. nar. 16. října 1978
Masarykova 578, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
Den vzniku členství: 22. března 2022

předseda dozorčí rady:

MARTIN FRIEDRICH HERRMANN, dat. nar. 3. července 1967
Pod rozvodnou 242, Šeberov, 149 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 29. března 2022
Den vzniku členství: 25. března 2022

člen dozorčí rady:

PAVLA CHADIMOVÁ, dat. nar. 14. února 1968
č.p. 79, 594 58 Heřmanov
Den vzniku členství: 22. března 2022

člen dozorčí rady:

Mgr. PAVEL KOLÁŘ, dat. nar. 8. září 1966
Šípková 1869/6, Krč, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 22. března 2022

člen dozorčí rady:

JUDr. MARTIN NETOLICKÝ, PhD., dat. nar. 22. září 1982
Trávník 1996, 560 02 Česká Třebová
Den vzniku členství: 22. března 2022

člen dozorčí rady:

PETR STIEGLER, dat. nar. 2. července 1971
V pařezinách 560, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9

	Den vzniku členství: 22. března 2022
člen dozorčí rady:	Mgr. JOSEF ZEDNÍK, dat. nar. 20. prosince 1970 č.p. 155, 679 13 Sloup Den vzniku členství: 1. dubna 2022
člen dozorčí rady:	Mgr. FRANTIŠEK LUKL, MPA, dat. nar. 30. října 1977 Urbanova 748/17, 697 01 Kyjov Den vzniku členství: 24. května 2022
člen dozorčí rady:	Mgr. Ing. LUKÁŠ VAJDA, dat. nar. 31. května 1988 Seydlerova 2835/6, Stodůlky, 158 00 Praha 5 Den vzniku členství: 15. června 2022
Počet členů:	15
Kmenové jmění:	3 587 928 482,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Určený majetek státu dle § 2 odst.5 zákona č.77/1997 Sb. - budova č.p. 480 vč. pozemkové parcely č. 687 k.ú. Vítkov (sekce provozu IT) - budovy a pozemky sběrných přepravních uzlů vymezené v příloze č. 1 Zakládací listiny - budovy sloužící poskytování poštovních služeb pro veřejnost ve městech zpravidla nad 50 tis. obyvatel, k zajištění vyšších kvalitních požadavků na poskytování poštovních služeb a s trvalým významem v organizační struktuře podniku, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Zakládací listiny Minimální výše kmenového jmění: 3 000 000 000 Kč Česká pošta, s.p., je na základě rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu č.j. Čj. ČTÚ-70 580/2017-610/V. vyř. ze dne 12. prosince 2017 držitelem poštovní licence podle zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách), v platném znění. Zakladatel Česká republika - Ministerstvo vnitra rozhodl dne 15.6.2016 pod č.j. MV-85243-1/NV-2016 o rozdělení státního podniku Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, odštěpením Odštěpného závodu ICT služby a jeho sloučením se státním podnikem Národní agentura pro komunikační a informační technologie s.p., IČ: 04767543, se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, o změně Zakládací listiny České pošty,s.p. a o změně Statutu České pošty,s.p.. Rozhodný den a datum účinnosti rozdělení České pošty, s.p., byl určen na den 1. července 2016.

Příloha č. 7 – Vzor Protokolu o předání

	Protokol o předání		
Pronajímatel:	OAMP Hall 2 s.r.o., 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 078 99 505		
Nájemce:	Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČ: 471 14 983		
Specifikace Prostor:	Předmět nájemu jak je definován v Nájemní smlouvě ze dne (...) ("Nájemní smlouva") v OAMP areálu, adresa Průmyslová 377, Mošnov, katastrální území Mošnov, obec Nový Jičín		
Seznam vad a nedodělků vč. data jejich odstranění:	Příloha č. 2		
Provozní manuály, příručky o údržbě, revize:	Příloha č. 6		
Zaškolení obsluhy:	Příloha č. 7		
Klíče:	Bude podepsán samostatný předávací protokol.		
Odečet měřidel energií:	Voda: Elektřina: Plyn:		
Datum zahájení nájmu:	(...)		
Datum ukončení nájmu:	(...)		
Datum předání:	(...)		
Přílohy:	Příloha č. 1 - Povolení k užívání Příloha č. 2 - Seznam vad a nedodělků vč. data jejich odstranění Příloha č. 3 - Stanoviska dotčených orgánů Příloha č. 4 - Dokumentace skutečného provedení díla Příloha č. 5 - Protokol o zaměření Prostor Příloha č. 6 - Provozní manuály, příručky o údržbě, revize Příloha č. 7 - Zaškolení obsluhy Příloha č. 8 - Seznam všech záruk a záručních dob Příloha č. 9 - Fotodokumentace Příloha č. 10 - Plné moci		
Poznámky:			
	Nájemce prohlašuje, že Pronajímatel řádně a včas splnil všechny své povinnosti stanovené Nájemní smlouvou v souvislosti s předáním Předmětu nájmu. Seznam vad a nedodělků přiložený jako Příloha č. 2 obsahuje všechny vady a nedodělky, které má Pronajímatel odstranit ve lhůtách v něm uvedených. Všechny vady a nedodělky uvedené v Příloze č. 2 nebrání řádnému užívání Předmětu nájmu. Od Data předání má Nájemce platné pojištění v souladu s Nájemní smlouvou. Povolení k užívání Prostor bylo vydáno dne (...) a nabylo právní moci dne (...). Nájemce je povinen platit Nájemné za Předmět nájmu a veškeré poplatky s nájmem Předmětu nájmu spojené k Datum předání v souladu s Nájemní smlouvou. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu dodržovat podmínky stanovené v Povolení k užívání, jakož i veškeré zákonné požadavky a předpisy, zejména v oblasti nakládání se vzniklými odpady, životního prostředí, BOZP a požární ochrany na vlastní odpovědnost a náklady.		
Datum podpisu:			
Pronajímatel:		Podpis, razítko	
Nájemce:		Podpis, razítko	

Příloha č. 8 – Seznam servisních činností Pronajímatele

OSTRAVA AIRPORT
MULTIMODAL PARK



developed by

CONCENS
INVESTMENTS

PŘEHLED
SERVISNÍCH
POPLATKŮ

KOMPLETNÍ BALÍČEK

PŘEHLED SERVISNÍCH POPLATKŮ - KOMPLETNÍ BALÍČEK				
POLOŽKA	ÚDRŽBA / REVIZE / OVLÁDÁNÍ		OPRAVY	
	PROVEDENÍ	NÁKLADY	PROVEDENÍ	NÁKLADY
ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD				
Silnoproud - hlavní rozvody	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Trafo VN	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Hromosvody	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Elektrické stroje Instalované pronajímatelem	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Elektrické stroje a spotřebiče Instalované nájemníkem	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD				
EZS Nájemce (pokud instalovaný)	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Měření a regulace	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
ACS Přístupový systém (pokud instalovaný)	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
CCTV a datové kabeláže - budovy	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
CCTV a datové kabeláže - nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
PROTIPOŽÁRNÍ SYSTÉMY				
EPS a návazná zařízení	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Protipožární klapky	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Protipožární ucpávky	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Požární výplně a uzávěry	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
RWA - Klapky na odvod kouře a tepla	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Nouzové osvětlení	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Hydranty vnitřní / vnější	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Přenosné hasicí přístroje	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Dieselagregát pro Objekt (Pokud instalovaný)	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
UPS záložní zdroje Objektu (Pokud instalovaný)	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Sprinklerový systém vč. nádrže a diesel čerpadla	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Hasicí systémy serverovny (Pokud Instalovaný)	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
HVAC				
Ventilace	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Chlazení	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Výměník tepla, rozvody ÚT	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Plyn, plynová kotelna	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
OSTATNÍ				
Konstrukce budovy	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Vnitřní podlahy	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Venkovní povrchy	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Střechy	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Okapy, střešní odvodnění, svody	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Čistička odpadních vod	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Kanalizace, drenáže, stupačky - společné prostory	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Kanalizace - prostor nájemníka, po hlavní stupačky - prostor nájemce	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Odlučovač ropných látek	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Lapoly	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Vratová a dveřní technika nepožární	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Automatické dveře	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Výtahy, eskalátory, travelátory	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Nakládací můstky	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Závorový systém	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Tlakové nádoby	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Hubení škůdců, deratizace - společné prostory	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Hubení škůdců, deratizace - prostor nájemníka	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Reklamní značení a loga, pylony - budova	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Reklamní značení a loga, pylony - nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Retenční nádrž	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Dopravní značení	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Regály	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
jiná zdvihací zařízení	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Jeřáby	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Žebříky, schůdky	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Zařízení ze Specifikace nájemce a jiná zařízení instalovaná nájemcem	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce

SLUŽBY				
Zimní údržba společných prostor	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Odvoz odpadu	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Úklid společných prostor - úklid, čištění	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Úklid vnitřních prostor nájemce - úklid, čištění	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Údržba zeleně společných ploch v rámci areálu	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Údržba rostlin ve vnitřních prostorách nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Úklid sněhu ze střechy	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Čištění střechy vč. vpustí (listí apod.)	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Mytí oken či fasády 1*ročně	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Ostraha	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Recepce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Správa parku	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Pult Centrální Ochrany - HZS	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Pult Centrální Ochrany - Security	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Telefonní a datové služby	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
BOZP	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
ENERGIE / POPLATKY				
Vodné, stočné - společné prostory	Nájemce	Nájemce proporciálně	Nájemce	Nájemce proporciálně
Vodné, Stočné - prostory nájemníka	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Poplatek za dešťovou vodu	Pronajímatel	Nájemce proporciálně	Pronajímatel	Nájemce proporciálně
Elektřina - společné zařízení (VO, atd.)	Nájemce	Nájemce proporciálně	Nájemce	Nájemce proporciálně
Elektřina - přímá spotřeba nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Vytápění - prostory nájemníka	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Daň z nemovitosti	Pronajímatel	Pronajímatel	Pronajímatel	Pronajímatel
Pojištění budovy	Pronajímatel	Pronajímatel	Pronajímatel	Pronajímatel
Ostatní zde nespecifikované	Pronajímatel	Nájemce	Pronajímatel	Nájemce
OSTATNÍ				
Vnitřní podlahy - podlahové krytiny	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Vnitřní podlahy - prahy a lišty	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Okna - jednotlivé části oken (kování, kliky, žaluzie)	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Uzavírací ventily rozvodu plynu	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Uzavírací armatury na rozvodech vody	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Indikátory vytápění a opravy vodoměrů teplé a studené vody	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Vodovodních výtoky, zápchové uzávěrky	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Odsavače par, digestoře	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Mísící baterie sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovače	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Plynová kamna	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Topení - uzavírací regulační armatury a ovládací termostaty etážového topení	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Radiátory a rozvody ústředního vytápění	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Kuch. sporáky	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Zásuvky, jističe	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu
Vypínače (světla)	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce
Zdroje světla v osvětlovacích tělesech (žárovky)	Pronajímatel	Poplatek za službu	Pronajímatel	Poplatek za službu

Příloha č. 9 – Vzor Záruky

OAMP Hall 2 s.r.o.

28. října 3346/91

702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČO: 078 99 505

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Bankovní záruka č. (...)

Dozvídáme se od Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO: 471 14 983, podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 (dále jen „**Nájemce**“), že s Vámi jako Pronajímatelem dne (...) uzavřel jako Nájemce Nájemní smlouvu (dále jen "**Nájemní smlouva**") na nájem skladových prostor, kancelářských prostor, sociálního zařízení a vymezených provozních a technologických prostor vše v jednotce 2.A v hale 2 (dále jen „**Prostory**“) nacházející se v multimodálním centru „OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK“ umístěného v průmyslové zóně Ostrava – Mošnov, a že Vám má poskytnout bankovní záruku zajišťující splnění povinností z této Nájemní smlouvy.

Z příkazu Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO: 471 14 983 se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, se tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme, že Vám bez jakéhokoli přezkoumávání souvisejícího právního vztahu, souvisejících právních dokumentů nebo jiných skutečností a vznášení jakýchkoli námitek zaplatíme jakoukoli částku až do výše

(...) slovy: (...)

vždy na Vaši první písemnou řádně podepsanou žádost o zaplacení v listinné podobě obsahující Vaše písemné prohlášení, že Nájemce nesplnil či porušil svou povinnost nebo své povinnosti vyplývající z výše uvedené Nájemní smlouvy.

Z identifikačních důvodů musí být Vaše žádost o zaplacení obsahující Vaše prohlášení podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a podpis/y na této žádosti o zaplacení musí být ověřen/y Vaší bankou nebo úředně ověřeny.

Naše záruka je platná do (...) a Vaše případná žádost o zaplacení obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena na naši adresu: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 nejpozději tohoto dne.

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této záruky.

Žádáme Vás o vrácení originálu této záruční listiny, jakmile skončí její platnost. Naše povinnosti z této záruky zaniknou uplynutím její platnosti, i když nám její originál nebude vrácen.

Naše záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál naší záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem ukončení platnosti této záruky.

Právo uplatnit tuto záruku lze postoupit pouze ve prospěch:

- a) banky Pronajímatele nebo jiné společnosti zajišťující financování Pronajímatele (dále jen „**Financující banka**“);
 - b) nového vlastníka Prostor nebo jeho právního nástupce (dále jen „**Nový vlastník**“);
 - c) třetí osoby, na kterou přejdou práva a povinnosti z Nájemní smlouvy (dále jen „**Nabyvatel**“)
- (Financující banka, Nový vlastník a Nabyvatel dále také jako „**Nový příjemce**“).

Postoupení práva uplatnit tuto záruku bude vůči nám účinné ode dne, kdy obdržíme písemné oznámení Pronajímatele jako původního příjemce s informací, že právo uplatnit tuto záruku bylo postoupeno. Od tohoto okamžiku se Nový příjemce stává příjemcem v rámci této záruky. Písemné oznámení o postoupení práva uplatnit tuto záruku nám musí být doručeno na adresu pro příjem žádosti o zaplacení. Od okamžiku, kdy obdržíme oznámení o postoupení práva uplatnit tuto záruku, je jedinou osobou oprávněnou uplatnit tuto záruku pouze Nový příjemce.

V případě postoupení práva uplatnit tuto záruku na Financující banku bez postoupení práva a povinností z Nájemní smlouvy, musí žádost o zaplacení Financující banky obsahovat její prohlášení, že Financující banka obdržela prohlášení Pronajímatele, že Nájemce nesplnil či porušil svou povinnost nebo své povinnosti vyplývající z výše uvedené Nájemní smlouvy, přičemž toto prohlášení Pronajímatele musí podepsat osoba/y oprávněné jednat za Pronajímatele.

Právo na plnění z této záruky může být postoupeno nebo zastaveno ve prospěch třetí osoby pouze na základě písemného oznámení. V takovém případě musí případný požadavek na platbu z této záruky předložit Pronajímatel.

Jakékoliv postoupení či zastavení nám musí být písemně oznámeno a podpisy na tomto oznámení o postoupení či zastavení musí být ověřeny vaší bankou nebo úředně ověřeny.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory budou vyřešeny příslušnými soudy České republiky.

Praha, (...)

Příloha č. 10 – Pojistný certifikát Pronajímatele

CERTIFICATE TO INSURANCE POLICY NUMBER 400 046 768

Insurer:
Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8
Czech Republic

Policyholder:
OAMP Hall 2 s.r.o.
28. října 3346/91
702 00 Ostrava

Insured:
OAMP Hall 2 s.r.o.
28. října 3346/91
702 00 Ostrava

IČ: 471 15 971
DIČ: CZ699001236
registered in the Commercial
Register maintained by the
Municipal Court in Prague
section B, insert 1815

IČ: 07899505
registered in the Commercial Register maintained by
the Regional Court in Ostrava
section B, insert 77635

IČ: 07899505
registered in the Commercial Register maintained by
the Regional Court in Ostrava
section C, insert 77635

1) Insured location - Warehouse SO.01, area Průmyslová 378, Ostrava - Mošnov

Date of conclusion:	Starting date:	Ending date:	Insurance period:
31.03.2020	01.04.2021	01.04.2023	Insurance arranged for a definite period

Subject of Insurance/Sum Insured

Insurance of buildings and secondary structures (including building components inside and outside the building)/590 000 000,- CZK

Set of own movables (production and operating equipment)/200 000,- CZK

A set of other buildings (including building components inside and outside the building)/5 000 000,- CZK

Data carriers and production and operating documentation records/100 000,- CZK

Building components (including hydrant boxes, including their equipment (hydrant hoses, nozzles, valves, locks, etc.) and fire extinguishers)/600 000,- CZK

Business interruption+Extra Costs/18 000 000,- CZK+1 000 000,- CZK

Combined indemnity limits - insurance against property damage, business interruption insurance due to property damage

For all insured locations are following combined limits of indemnity agreed:

	Limit of indemnity for each loss (CZK)	Limit of indemnity for one insurance period (CZK)
For insurance peril		
Waterpipe leakage	-	100 000 000,-
Water leakage from drainage and drainage systems	-	100 000 000,-
Avalanche and weight of snow	-	100 000 000,-
Storm, hail	-	100 000 000,-
Flood	-	10 000 000,-
Volcanic eruption	-	100 000 000,-
Earthquake	-	100 000 000,-
Landslide, avalanche landslide	-	100 000 000,-
Impact of the means of transport; Sonic boom; Smoke	-	100 000 000,-
Fall of trees, poles or other objects in respects of special clause No. M-449	-	100 000 000,-
Other insured perils - Allrisk 1	-	100 000 000,-
Theft through burglary, robbery and act of vandalism	-	600 000,-
Pure vandalism	-	50 000,-
Pure theft	-	50 000,-

Costs for clearing the place of insurance - limit of indemnity for one insurance period 5 000 000,- CZK

Construction adjustment costs - limit of indemnity for one insurance period 1 000 000,- CZK

Costs of renewal of production and operating documentation - limit of indemnity for one insurance period 500 000,- CZK

Costs for Removing Damage to Construction Components - limit of indemnity for one Insurance Period CZK 100,000

Lock replacement costs - limit of indemnity for one insurance period 100 000,- CZK

Glass - fixed glazing of building components - insurance at First loss 30 000,- CZK

Glass - cost of special surface treatment - limit of indemnity for one insurance period for First loss 10 000,- CZK

Glass - Temporary repair costs - limit of indemnity for one insurance period for First loss 10 000,- CZK

Glass - costs for scaffolding or other auxiliary means - limit of indemnity for one insurance period for First loss 10 000,- CZK

Glass - Costs for Assembly and Dismantling of Building Components - limit of indemnity for One Insurance Period for First loss

Electronics: 1 000 000,- CZK

General liability: 100 000 000,- CZK

Insurance terms and conditions

VPP - PMP - 04

VPP - PPP - 04

VPP - SKL - 04

VPP - EL - 03

General insurance terms and conditions for Third party liability insurance (operation, product) VPP - OSPP - 03

Special clauses

Special clause for construction and erection work, approval

M-420 One insured occurrence - 72 hours

M-449 Fall of trees, poles or other objects

M-450 Fall of trees and poles

M-487 SU-04 - Special clause for property damage insurance and business interruption insurance due to property

M-490 Contamination and infectious disease and illness exclusion

RENOMIA Special clauses for industrial insurance - property damage insurance and business interruption insurance and liability insurance (PPR 1/15)

Amendment 101/1 - Portable Devices.

General agreement:

This insurance is governed by the above terms and conditions, clauses and contractual arrangements specified in the insurance policy.

The insured event and insured perils are defined in the insurance terms and conditions.

Prague 18.03.2021

	Digitálně podepsal Ing. Roman Jurášek Datum: 2021.03.19 10:22:20 +01'00'		Digitálně podepsal Ludmila Zelená Datum: 2021.03.19 10:14:44 +01'00'
---	---	---	---

.....
Allianz pojišťovna, a.s.

Příloha č. 11 – Pojistný certifikát Nájemce

Soubor vlastních a cizích platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek, oběžných mincí v hotovosti, vkladních a šekových knížek, platebních nebo kreditních karet, jiných obdobných dokumentů, cenných papírů a cenin a cenností vyjma předmětů pojištění uvedených pod položkou M5. Pojištění 1. rizika.	100 000 000,-	20 000,-
Soubor vlastních a cizích platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek, oběžných mincí v hotovosti, vkladních a šekových knížek, platebních nebo kreditních karet, jiných obdobných dokumentů, cenných papírů a cenin a cenností. Ujednává se, že tento limit plnění 1. rizika se sjednává pro pošty typu COHC. Pojištění 1. rizika.	350 000 000,-	20 000,-
Soubor vlastních a cizích silničních a zvláštních vozidel vyjma vozidel havarijně pojišťovaných. Pojištění 1. rizika.	2 000 000,-	20 000,-
Náklady na opravu poškozených nebo na znovupořízení zničených stavebních součástí, tvořících vnitřní prostor pronajaté části budovy. Pojištění 1. rizika.	30 000 000,-	20 000,-
Náklady na hašení, demolici, vyklízení a odvoz sutí po pojistné události včetně nákladů na dočasné přemístění majetku týkající se všech pojištěných předmětů pojištění v rozsahu zvláštního ujednání uvedeného v bodu 2.5.1. této smlouvy. Pojištění 1. rizika.	100 000 000,-	20 000,-
Vícenáklady spojené s pracemi předepsanými památkovým ústavem týkající se všech pojištěných předmětů pojištění. Pojištění 1. rizika.	50 000 000,-	20 000,-

POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

Pojištění odcizení se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPMP-P a DPPSP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ	Limit plnění 1. rizika (Kč)	Spoluúčast (Kč)
Soubor vlastních a cizích cenností v prostorách poštovních přepážek.	10 000 000,-	10 000,-
Soubor vlastních a cizích cenností uložených v úschovných objektech (trezorech apod.) vyjma předmětů pojištění uvedených pod položkou K3.	100 000 000,-	10 000,-
Soubor vlastních a cizích cenností uložených v úschovných objektech (trezorech apod.) na poštách typu COHC.	350 000 000,-	10 000,-
Soubor vlastních a cizích cenností v rámci manipulace – transportu uvnitř objektů vyjma předmětů pojištění uvedených pod položkou K5.	30 000 000,-	1% min. 10 000,-
Soubor vlastních a cizích cenností v rámci manipulace – transportu uvnitř objektů na poštách typu COHC.	70 000 000,-	1% min. 10 000,-
Soubor vlastních a cizích cenností přepravovaných poštovním doručovatelem.	3 000 000,-	10 000,-
Soubor vlastních a cizích cenností přepravovaných motorovými vozidly.	20 000 000,-	1% min. 10 000,-
Soubor vlastních a cizích strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	15 000 000,-	10 000,-
Soubor vlastních a cizích zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	10 000 000,-	20 000,-
Soubor vlastních a cizích věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, starožitností, uměleckých předmětů a sbírek včetně expozice Poštovního muzea.	25 000 000,-	10 000,-

Soubor vlastních a cizích věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, starožitností, uměleckých předmětů a sbírek včetně expozice Poštovního muzea.	1 000 000,-	10 000,-
Stavební součásti, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor vlastních a cizích budov a jiných staveb, a dále náklady na opravu poškozených nebo náklady na znovupřízení zničených nebo odcizených stavebních součástí, vč. trezorů, systému EZS a kamerového systému, jež tvoří zabezpečení uzamčeného místa pojištění.	1 000 000,-	10 000,-
Vnější stavební součásti vlastních a cizích budov a jiných staveb (včetně kamerového systému) pojištěných touto smlouvou.	1 000 000,-	10 000,-
Soubor vlastních železničních vagónů.	250 000,-	2 000,-

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od **01.04.2022 do 31.03.2023**.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

V Praze, dne 27.07.2022



Digitálně podepsal
Martin Peroutka
Datum: 2022.07.27
13:32:56 +02'00'

.....
Martin Peroutka
Senior upisovatel
Korporátní a průmyslové pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále "pojišťovna")

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník **Česká pošta, s.p.**, Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSC 225 99, IČO 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565, má uzavřenu pojistnou smlouvu č. **899-24514-14 o pojištění odpovědnosti (obecná a provozní)**.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

1. Základní rozsah:

Pojistná nebezpečí	Limit pojistného plnění na jednu škodnou událost / pojistný rok (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Základní rozsah	30 000 000 / 60 000 000	50 000	Evropa

2. Sjednané doložky:

Přehled doložek – pojistná nebezpečí	Sublimit pojistného plnění na jednu škodnou událost / pojistný rok (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Škoda nebo újma způsobená výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (1.4.1997)	30 000 000 / 60 000 000	50 000	Evropa
Držba a provoz vlečky	10 000 000 / 10 000 000	50 000	Evropa
Škoda vzniklá zaměstnancům	1 000 000 / 1 000 000	1 000	Evropa
Čisté finanční škody	5 000 000 / 5 000 000	1 000	Evropa
Věci užívané a převzaté	5 000 000 / 5 000 000	5 000	Evropa
Převzaté zásilky	150 000 / 10 000 000	1 000	Evropa
Regresní náhrady	1 000 000 / 2 000 000	1 000	Evropa
Odstranění výluky na majetkovou propojenost	viz jednotlivá pojistná nebezpečí	viz jednotlivá pojistná nebezpečí	Evropa
Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu	5 000 000 / 5 000 000	1 000	Evropa
Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu (v důsledku nakládání s osobními údaji)	1 000 000 / 1 000 000	1 000	Evropa

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od **1.4.2017** do **31.3.2023**.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojištění v uvedeném rozsahu je od: 3.10.2019

 Digitálně
podepsal
Simona
Steinmannová
Datum:
2021.06.17
11:10:06 +02'00'

za vedoucího pojistitele
Generali Česká pojišťovna a.s.

**Příloha č. 12 – Vzor Smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku a Souhlasu s
provedením Technického zhodnocení Nájemcem**

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci: **OAMP Hall 2 s.r.o.**

Sídlo: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 07899505

DIČ: CZ07899505

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 77635

Zastoupena: (...)

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**

Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 7565

Zastoupen: (...)

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“; a každý jednotlivě jen „Smluvní strana“)

Výše uvedené Smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. ..., jehož součástí je budova č.p. (...) (dále jen „Budova“), vše v k.ú. (...), obci (...), jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. (...) vedeném u Katastrálního úřadu (...), Katastrálního pracoviště (...).
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou ze dne (...), ve znění všech dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“) prostory sloužící k podnikání nacházející se v Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále tyto prostory jen jako „Předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy, které spočívaly v (...) (dále jen jako **Technické zhodnocení**). Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila (...) Kč. Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni (...) (rozhodný den).

- 2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „**Zákon o daních z příjmů**“), po dobu užívání Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje (hodnotu provedeného technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy).
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 Zákona o daních z příjmů do odpisové skupiny č. (...).
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:

Nájemce je povinen v případě ukončení Nájemní smlouvy odstranit z Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy jím provedené stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy (tj. Technické zhodnocení ve smyslu této Smlouvy), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud se Smluvní strany dohodnou na ponechání stavebních úprav v Předmětu nájmu (tj. Technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy), uhradí Pronajímatel Nájemci daňovou zůstatkovou cenu provedených stavebních úprav Nájemcem při rovnoměrném odepisování dle ustanovení § 31 Zákona o daních z příjmů, přičemž k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě Smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou Smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou na vědomí, že každá ze Smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé Smluvní strany uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „**Osobní údaje**“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.

Smluvní strana bude osobní údaje druhé Smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

Každá ze Smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy předává druhé Smluvní straně.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám, přičemž o této skutečnosti Nájemce Pronajímatele předem vyrozumí.
- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V, dne:

V, dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI S PROVEDENÍM TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM

Vlastník nemovité věci:

OAMP Hall 2 s.r.o.

sídlo: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: (...)

IČO: 07899505

DIČ: CZ07899505

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77635

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

sídlo: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“; a každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli Nájemní smlouvu ze dne (...), ve znění všech dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání nacházejících se na adrese (...) (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce předložil Pronajímateli dne (...) písemnou žádost o umožnění provedení technického zhodnocení Předmětu nájmu z důvodu zlepšení podmínek podnikání Nájemce v Předmětu nájmu. Nájemce provede technické zhodnocení na své náklady.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením technického zhodnocení Nájemce v následujícím rozsahu: (...).

Výše Nájemcem vynaložených prostředků činí: (...) Kč.

Plánovaný termín provedení technického zhodnocení: (...).

Výše uvedené úpravy jsou dle ustanovení § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „**Zákon o daních z příjmů**“), technickým zhodnocením pronajatého majetku Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje po dokončení prací Nájemce uzavřít s Nájemcem písemnou smlouvu o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku v souladu s ustanovením § 28 odstavce 3 Zákona o daních z příjmů.

Pronajímatel, jakožto vlastník nemovité věci, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu nemovité věci, ve které se Předmět nájmu nachází, o hodnotu technického zhodnocení provedeného Nájemcem.

V případě ukončení Smlouvy, před úplným odpisem hodnoty výše uvedeného technického zhodnocení, je Nájemce povinen odstranit z Předmětu nájmu jím provedené stavební úpravy Předmětu nájmu (předmětné technické zhodnocení ve smyslu tohoto souhlasu), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud se Smluvní strany dohodnou na ponechání stavebních úprav v Předmětu nájmu (předmětné technické zhodnocení ve smyslu tohoto souhlasu), uhradí Pronajímatel Nájemci daňovou zůstatkovou cenu provedených stavebních úprav při rovnoměrném odepisování dle ustanovení § 31 Zákona o daních z příjmů, přičemž k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V dne

.....
Za OAMP Hall 2 s.r.o.

(...)