

MČ PRAHA - ZBRASLAV

SMLOUVA Č. SM/16/1040/0124/2022

SOUTHPRAGUE.NET

Smlouva o vzájemné spolupráci

SouthPrague.Net, z.s.

IČ 266 39 726

se sídlem Elišky Přemyslovny 399, Zbraslav, 156 00 Praha 5

(dále jen "Spolek")

a

Městská část Praha-Zbraslav

IČ 002 41 857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

(dále jen "MČ")

(společně dále nazýváni jako "smluvní strany")

ve vzájemné shodě a podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podepsaly tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dohoda o podmínkách spolupráce smluvních stran, jakožto dvou neziskových, všeobecně prospěšných subjektů v těch oblastech činností, ve kterých se shodují cíle obou organizací. Tj. především v oblasti podpory šíření vzdělanosti, kultury a poznání, v šíření aplikací nejmodernějších informačních technologií a internetu, v pořádání školení, diskusí, konferencí a seminářů pro členy Spolku i pro veřejnost.
2. Dále je předmětem souhlas MČ s umístěním zařízení telekomunikační technologie Spolku na vybraných objektech ve správě MČ za účelem připojení k síti Internet.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nedohodnou-li se strany jinak, lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

Spolupráce při udělení souhlasu MČ s umístěním zařízení telekomunikační technologie

1. MČ souhlasí s umístěním zařízení telekomunikační technologie Spolku, tj. zejména kabelového vedení, aktivních a pasivních komunikačních prvků a dalších zařízení počítačové sítě Spolku (dále také jen „zařízení Spolku“), na vybraných nemovitostech ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě MČ (dále jen „Objekty“) za účelem zajištění bezproblémového provozu sítě Spolku zejména pro uživatele Objektů.
2. Pokud bude Spolek do částí Objektů instalovat aktivní (elektrinou napájené) zařízení, bude u každé instalace dojednáno způsob odběru elektrické energie.
3. Spolek je povinen písemně požádat Odbor místního hospodářství ÚMČ o udělení souhlasu s umístěním zařízení Spolku dle odst. 1 této smlouvy na konkrétní Objekt, a to nejpozději 10 pracovních dní před datem plánované instalace písemně na adresu MČ a na e-mail: [REDACTED]@mc-zbraslav.cz. OMH ÚMČ stanoví technické i jiné podmínky připojení dle formuláře „Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení“, jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy podmínky stanovené v Souhlasu budou v rozporu či odlišné od této Smlouvy, je rozhodné znění Souhlasu.
4. MČ se zavazuje dbát, aby při provádění údržbových nebo rekonstrukčních prací na Objektu nedošlo k poškození zařízení ve vlastnictví Spolku a pokud takový případ nastane, je MČ povinna provést neprodleně nápravu na své vlastní náklady,
5. MČ se zavazuje informovat Spolek o stavebních a údržbových pracích na Objektu nebo o jiné činnosti, která může ovlivnit provoz zařízení. Toto upozornění bude Spolku doručeno nejméně 10 pracovních dnů před zahájením dané činnosti na adresu Spolku či na email: [REDACTED]@southprague.net. Informační povinnost se nevztahuje na neodkladné práce nebo činnost směřující k odvracení či likvidaci havarijních stavů, o nichž bude Spolek informován následně na uvedené kontaktní adresy bez zbytečného odkladu.
6. Spolek je povinen umožnit uživatelům Objektů bez zbytečných průtahů členství ve Spolku a poskytnout jim součinnost při připojení do sítě Spolku.
7. Spolek je povinen dbát, aby při provádění údržbových nebo rekonstrukčních prací v Objektech nedošlo k poškození zařízení ve vlastnictví MČ, a pokud takový případ nastane, je Spolek povinen provést bezodkladně nápravu na své vlastní náklady. O případném vzniku poškození je Spolek povinen bezodkladně, nejpozději však následující pracovní den, písemně informovat MČ na e-mail: [REDACTED]@mc-zbraslav.cz. Nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku poškození je Spolek povinen písemně informovat MČ o způsobu a době provedení nápravy.
8. Spolek je povinen udržovat instalované zařízení v náležitém stavu, který vyhovuje bezpečnostním, protipožárním, hygienickým a jiným obecně závazným předpisům.

9. Spolek je povinen respektovat nedotknutelnost obydlí a provozem počítačové sítě neomezovat a nerušit obyvatele Objektů a neomezovat technickou funkci jiné komunikační infrastruktury v Objektech.
10. Po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou je Spolek povinen odstranit z Objektů veškerá zařízení, která na Objektu nainstaloval či do něj vnesl, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne skončení smluvního vztahu.
11. V případě, že Spolek řádně a včas zařízení neodstraní, přechází vlastnické právo k zařízení na MČ a MČ oprávněna zařízení odstranit na náklady Spolku.
12. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení této Smlouvy se vztahují i na již instalovaná zařízení Spolku na objektech uvedených v Příloze č. 2, jejichž instalace byla již ze strany MČ schválena v minulosti.

Článek IV.

Odpovědnost za škody

1. Smluvní strany jsou si povinny počínat tak, aby nedocházelo ke vzájemným škodám na majetku, jakož i na majetku třetích osob.
2. MČ neodpovídá za poškození, zničení či odcizení páteřních a lokálních prvků komunikačního vedení počítačové sítě nebo jiného zařízení Spolku, způsobené třetí osobou či vyšší mocí.
3. Spolek odpovídá i za škody, které vzniknou MČ činností smluvního partnera Spolku.
4. V ostatních záležitostech odpovědnosti za škody se vztah řídí ustanoveními části čtvrté, hlavy III. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
5. Spolek prohlašuje, že má v den podpisu smlouvy s pojišťovnou uzavřenou pojistnou smlouvu vztahující se na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím stranám, a zavazuje se tuto smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

Článek V.

Spolupráce smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat zejména v následujících oblastech:
 - a. Zavádění připojení k síti Spolku do nebytových objektů ve vlastnictví nebo správě MČ a jejich příspěvkových organizací,
 - b. zavádění připojení k síti Spolku do bytových domů ve správě MČ s nabídkou využití pro nájemníky bytů,
 - c. využití technologií ve veřejném prostoru (např. Monitoring veřejných prostranství na území MČ Praha-Zbraslav za účelem zajištění bezpečnosti a veřejného pořádku, připojení k síti Spolku, ...),

- d. spolupráce na komunitních akcích na území MČ Praha – Zbraslav,
- e. šíření vzdělanosti a poznání v oblasti informačních technologií a internetu,
- f. zajištění finančních zdrojů a realizaci rekonstrukce objektu č.p. 399 k zajištění dlouhodobého sídla Spolku s možností využití dalšími neziskovými organizacemi na Zbraslavi a spolupráce na údržbě a správě objektu.

2. MČ se dále zavazuje:

- a. MČ souhlasí se svým umístěním mezi spolupracující subjekty na webových stránkách Spolku i na jeho jiných propagačních materiálech,
- b. MČ souhlasí s umístěním tabulky o rozměrech cca 40 x 20 cm ve svých prostorách s logem Spolku,
- c. na svých webových prezentacích uvést Spolek mezi spolupracující subjekty a uvést informaci o připojení Školky do neziskové sítě Spolku.

3. Spolek se zavazuje:

- a. V rámci možností a schopností jednotlivých členů Spolku poskytnout ÚMČ aktivní součinnost a odbornou spolupráci v oblasti vzdělávacích projektů pro obyvatele místa působnosti Spolku, pokud o to ÚMČ projeví zájem.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
- 3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
- 4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž MČ obdrží po dvou vyhotoveních a Spolek jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímateľ.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) *Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení*
- 2) *Seznam objektů, na nichž bylo instalováno zařízení Spolku*

V Praze dne 07. 06. 2022

V Praze dne 12. 6. 2022

Za MČ:

Za SouthPrague.Net, z.s.:




Ing. Zuzana Vejvodová
starostka



Miloš Frajer
předseda Spolku



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 15 142 22
ze dne	16. 5. 2022
za správnost:	

Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení

Příloha 1. Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi Městskou částí Praha-Zbraslav (IČ: 002 41 857) a Spolkem SouthPrague.Net, z.s. (IČ: 266 39 726).

Na základě Smlouvy o spolupráci souhlasíme s umístěním zařízení Spolku v, na následující nemovitosti za následujících podmínek a dále, aby Spolek

- provedl instalaci elektronického komunikačního zařízení a datových rozvodů v Nemovitosti,
- provedl napojení na stávající elektrické, datové, koaxiální rozvody v Nemovitosti,
- provozoval instalované elektronické komunikační zařízení,
- prováděl servis a údržbu instalovaného zařízení či kabeláže.

Umístění nemovitosti:

(ulice a číslo, město, PSČ, popř. jiná / další identifikace)

.....

.....

Dále jen „**Nemovitost**“.

Ujednání zúčastněných stran

- Instalace a technické práce budou prováděny s přihlédnutím k aktuálnímu stavu Nemovitosti, jako jsou platné záruky apod.
- Veškeré práce, které bude Spolek provádět, oznámí Spolek Vlastníkovi Nemovitosti v dostatečném časovém předstihu.
- Při pracích na zařízení budou dodrženy veškeré schválené a požadované postupy, normy a ostatní obecně závazné právní předpisy o výstavbě a ochraně životního prostředí.
- Spolek prohlašuje, že má řádně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a že případná škoda vzniklá provozem instalovaných zařízení je kryta tímto pojištěním.
- Veškeré instalované elektronické komunikační zařízení zůstává ve vlastnictví Spolku a je určeno pro využití výlučně Spolku a jeho členů.
- Spolek má právo zasahovat do již instalovaných rozvodů, avšak za podmínky, že bude zachována jejich plná funkčnost.
- Za využití Nemovitosti pro účely Spolku neposkytuje Spolek žádnou náhradu.
- Ze souhlasu s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení nevyplývají pro Vlastníka objektu žádné finanční závazky.
- V případě rekonstrukce či údržby Nemovitosti bude Vlastník Nemovitosti informovat Spolek písemně minimálně 14 dní předem. Pokud Spolek nezajistí technickou součinnost je Vlastník Nemovitosti oprávněn zasahovat do Spolkem provedených rozvodů a zařízení i bez výslovného písemného souhlasu Spolku.
- V případě úmyslného poškození zařízení nebo instalací Spolku Vlastníkem Nemovitosti, je Vlastník Nemovitosti odpovědný za způsobenou škodu dle obecně platných právních předpisů.

- Vlastník Nemovitosti poskytne Spolku bezproblémový přístup k instalované technologii. Zaškrtněte či vyplňte všechny možnosti přístupu:

- Předáním všech klíčů pro zajištění kompletního vlastního přístupu k technologii Spolku.
(obvykle při umístění v domě se společnými prostory)

Klíče předány dne:
(datum, jméno)

- Vlastník umožní přístup vždy po vzájemné dohodě termínu – kontakt:
(obvykle při umístění v rodinném domě)

- Jinak:

- Tento souhlas může Vlastník Nemovitosti zrušit zasláním výpovědi v písemné formě na adresu Spolku. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním (1) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Do uplynutí této lhůty musí Spolek odstranit veškeré zařízení z Nemovitosti. Obě zúčastněné strany se mohou dohodnout na jiném postupu i lhůtě k odstranění zařízení v majetku Spolku.

Za Spolek:

Za Vlastníka:

V Praze dne

V Praze dne

.....
podpis Předsedy Spolku nebo pověřené osoby

.....
podpis vlastníka nebo pověřených osob

Příloha č. 2 ke Smlouvě o vzájemné spolupráci

Seznam objektů s nainstalovaným zařízením Spolku:

1. Elišky Přemyslovny č.p. 399, 156 00 Praha-Zbraslav
2. Bytový dům Lomařská č.p. 385-387, 156 00 Praha-Zbraslav
3. Bytový dům Lomařská č.p. 819-824, 156 00 Praha-Zbraslav
4. Dům s pečovatelskou službou, U Včely č.p. 1442, 156 00 Praha-Zbraslav
5. Žabovřeská č.p. 1227, 156 00 Praha-Zbraslav
6. U prádelny č.p. 668, 156 00 Praha-Zbraslav