

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady


Zastoupený: **PhDr. Jiřím Čejkou, starostou**

Kontaktní osoba: Ing. Iva Auerová

sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČ: 44992785-19

DIČ: CZ44992785


(dále jen objednatel)

a


Zhotovitel: Ing. Martin Chytrý

Zastoupený: Ing. Martinem Chytrým

sídlo: Lipůvka 201, 679 22

IČ: 66557232

DIČ: CZ7107093763


(dále jen zhotovitel)

Objednatel zadává zhotoviteli dílo na základě nabídky

„Rekonstrukce trvalekových záhonů před domem radnicí, Velkopavlovická 25, Brno-Vinohrady

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje, že na své náklady

a nebezpečí provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV., a to za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.

II.

Předmět plnění

- a Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení výsadby a následné péče trvalkových záhonů v městské části Brno - Vinohrady dle vymezení v položkovém rozpočtu v příloze smlouvy
- b Provedením výsadby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla.
- c Zhotovitel se zavazuje, že dokončené dílo bude odpovídat položkovému rozpočtu v příloze smlouvy, požadavkům objednatele, smluvním ujednáním, ČSN normám a předpisům platným v době realizace.

III.

Místo provádění díla, způsob plnění a dokončení prací

- a Místem provádění se rozumí trvalkové záhony v prostoru parčíku před domem Velkopavlovická 25, Brno - Vinohrady dle požadavků objednatele a dle zadávací dokumentace na pozemcích v majetku objednatele dle čl. II. odst. a této smlouvy.
- b Způsob provádění výsadby bude odpovídat standardům pro výsadbu schválených AOPK ČR. Mimo jiné budou dodržovány tyto normy a zákony:
 - ČSN 46 4901 Osivo a sadba
 - ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin
 - ČSN 839091 Práce s půdou
 - ČSN 839021 Výsadba rostlin
 - ČSN 839051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
 - ČSN 464750 Skalničky a trvalky
 - ČSN 464751 Cibule a hlízy rostliny
 - ČSN 736110 Květinové truhlíky
 - ČSN 465730 Rašeliny a rašelinové zeminy
 - Zákon 326/2004 sb O rostlinolékařské péči
- c Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, nedojde-li ke změnám nebo odchylkám od této smlouvy.
- d Veškeré změny a doplňky musí být projednány s objednatelem.
- e Při provádění prací budou respektovány oprávněné potřeby a požadavky vlastníka nemovitostí (objednatel). Budou zohledněny veškeré potřeby směřující k šetrnému zacházení s přírodním prostředím, majetkem města Blanska a třetích osob.

- f Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady odstraňovat všechny druhy odpadů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, vzniklých při jeho činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umístován mimo k tomu určená místa.
- g Objednatel je povinen řádně a včas jednotlivé dílčí dokončené části díla od zhotovitele převzít, a to i před dobou stanovenou v odst. b tohoto článku, jestliže jej zhotovitel k tomuto vyzve.

IV.

Cena díla

- a Cena za realizaci předmětu této smlouvy o dílo vychází z nabídky zhotovitele podané dne 15.7.2022 . Položkový ceník je přílohou této smlouvy o dílo (Příloha č. 1).
- b Smluvní strany se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení díla ve výši 205.664,- **Kč** včetně DPH (21%).
- c Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu plnění je zhotovitel povinen provést jejich soupis, ocenit je podle jednotkových cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Případná úprava ceny se provede na základě odsouhlasení formou „dodatku ke smlouvě“. Provedené práce je objednatel povinen uhradit.
- d Cena díla je stanovena jako maximální, pevná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, pokud nebude změněna formou dodatku ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

- a Podkladem pro zaplacení ceny za dílo dle čl. IV. této smlouvy bude faktura vystavená zhotovitelem do 14 dnů od předání řádně a včas provedeného díla.
- b Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

VI.

Doba provádění díla

- a Termín zahájení prací 8/2022
- b výsadba trvalek – dle stavebně technických dispozic a pokynů zadavatele
- c Termín dokončení výsadeb 15.9.2022
- d následná péče – v průběhu vegetačního období dle položkového rozpočtu (přílohy č.1)
délka následné péče 1 rok od dokončení výsadby (do 15.9.2023)

VII.

Záruka, vady díla a sankce

- a Zhotovitel poskytne na provedené dodávky a práce ode dne protokolárního předání dokončeného díla záruku **24 měsíců**.
- b Při nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit 0,05 % ceny díla za každý den prodlení.
- c Vady díla – dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů. Objednatel je povinen vadu oznámit písemně zhotoviteli, který je povinen do 15 dnů oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů.
- d Odpovědnost za vady díla se nevztahuje:
 - na vady způsobené vyšší mocí (živelné katastrofy)
 - na vady způsobené krádeží, poškozením či zničením po předání díla
- e V případě prodlení objednatele s placením vystavené faktury uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do úplného uhrazení dluhu.
- f Zadavatel i zhotovitel mohou od výše uvedených sankcí odstoupit.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

- a Zhotovitel zodpovídá za šetrný postup při realizaci díla, aby nedošlo k poškození okolních pozemků, za čistotu a pořádek na místě realizace i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů používaných při realizaci.
- b Zhotovitel zajišťuje opatření z hlediska ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací.
- c Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí zákoníkem práce a dalšími platnými předpisy a nařízeními.
- d Zhotovitel je povinen ověřovat dodací listy a shodu dodaného sádebního materiálu.

IX.

Přerušeni prací

- a V případě zásahu vyšší mocí se prodlouží příslušná doba plnění díla na základě dohody s objednatelem (dodatek ke smlouvě). Vyšší mocí se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratná událost nezávislá na vůli stran. Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy, a kterým smluvní strana již se týká, nemůže zabránit.

X.

Předání díla

- a K převzetí díla vyzve zhotovitel zástupce objednatele, který zahájí předávací řízení.

XI.

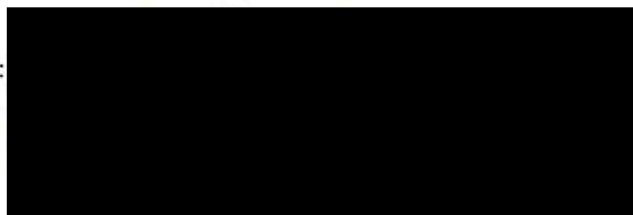
Závěrečná ustanovení

- a Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel, zbylé dva zůstanou objednateli.
- b Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- c Veškeré případné spory se obě strany budou snažit řešit vzájemnou dohodou.
- d Jakékoliv změny této smlouvy o dílo lze sjednat pouze písemně (dodatek ke smlouvě), a to za souhlasu obou stran.
- e Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- f Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

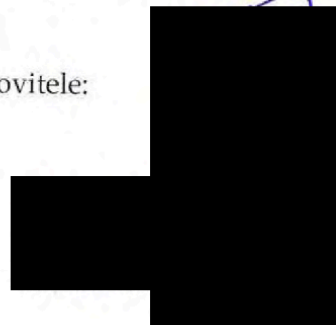
V Brně-Vihohradech dne: 3. 8. 2022

V Lipůvce dne: 31. 7. 2022

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Doložka dle § 41 zákona č. 128/200 Sb. Zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady dne 19.7.2022 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet nabídky



