

SMÍCHOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM
Preslova 25, Praha 5, 150 21
tel.: 257 320 533, www.ssps.cz
IČ: 61386855

Příloha A – Návrh smlouvy

NÁVRH SMLOUVY O ÚKLIDOVÝCH SLUŽBÁCH

(dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi smluvními stranami

NAFRA s.r.o.

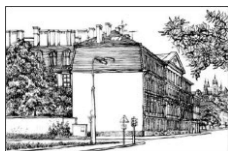
Se sídlem: 9. května 837 Mníšek pod Brdy 252 10
Zastoupená: Janem Šponiarem, jednatelem
IČ: 081 57 154
DIČ: CZ08157154
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2501637092/2010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 313934
na straně jedné (dále jen „poskytovatel“)

a

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium

Se sídlem: Preslova 25, Praha 5, 150 21
Zastoupená: Ing. Radko Sáblíkem, ředitel školy
IČ: 61386855
DIČ: CZ61386855
Bankovní spojení: KB, a.s., Praha 5
Číslo účtu: 19-1426340277/0100
na straně druhé (dále jen „objednatel“)

(Objednatel a Poskytovatel každý jednotlivě "**Strana**" a společně "**Strany**")



SMÍCHOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM

Preslova 25, Praha 5, 150 21

tel.: 257 320 533, www.ssps.cz

IČ: 61386855

Článek I

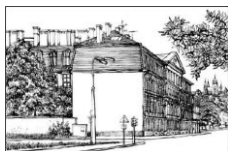
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací pro Objednatele v budově Smíchovské střední průmyslové školy a gymnázia na adrese Preslova 72/25, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „Budova“), a to dle níže uvedené specifikace. Poskytovatel bude provádět úklidové práce samostatně. Celková úklidová plocha Budovy byla zpřístupněna Poskytovateli k prohlédnutí a inspekci výměry v rámci výběrového řízení, přičemž předmětem úklidu je celá Budova, vyjma prostor školního bufetu.
2. Rozsah prací, specifikace jednotlivých úkonů a jejich četnosti je uveden v článku II odstavci 2 této Smlouvy a v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu s touto Smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu Smlouvy, včetně pravidel použití standardních čistících a desinfekčních prostředků, které si zajistí Poskytovatel.
4. Běžné předměty potřebné k provedení veškerého úklidu dle této Smlouvy (vysavače, košťata, mopy, hadry, rukavice, kýble, vozíky automatické pračky apod.) (dále jen "Pomůcky") a jakékoliv další úklidové prostředky, čistící prostředky či jiné drogistické zboží pořizuje Poskytovatel svým nákladem (dále jen „Prostředky“). Objednatel se zavazuje Poskytovateli určit místnost v Budově, kde bude moci Poskytovatel Pomůcky skladovat. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost skladování Pomůcek a Prostředků ve svěřené místnosti.

Článek II

ÚKLIDOVÉ PRÁCE – MÍSTO, ČAS A PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

1. Místem plnění je Budova Objednatele dle článku I odstavce 2 této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců Objednatele, zejména pak aby při výkonu úklidových prací neomezoval výuku Objednatele či jiné činnosti prováděné v Budově, příp. aby omezoval výuku Objednatele či jiné činnosti prováděné v Budově tím nejmenším možným způsobem.
3. Četnost provádění pravidelného úklidu (vč. jednotlivých položek daného pravidelného úklidu) je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Pravidelný úklid“). Čas provádění je dále upřesněn následovně, nebude-li dohodnuto jinak:
 - a) Denní úklid bude prováděn každý pracovní den, dle potřeb bude upřesněno, a to mezi 10 a 13 hod.
 - b) Ranní denní úklid bude prováděn každý pracovní den (pondělí až pátek mezi 6.30 a 9.30 hod).
 - c) Dopolední denní úklid bude prováděn každý pracovní den (pondělí až pátek mezi 9 a 13 hod).
 - d) Práce prováděné dvakrát (2x) týdně budou provedeny poprvé v pondělí, podruhé ve středu. Tyto práce budou prováděny v termínech a časech po dohodě s hospodárkou Objednatele tak, aby nebyl narušen provoz užívání prostor dotčených úklidem.
 - e) Práce prováděné dvakrát (2x) měsíčně budou provedeny poprvé nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci a podruhé nejpozději do 30. kalendářního dne v měsíci (příp. do nejbližšího dne dřívějšího, není-li takového dne v daném měsíci). Tyto práce budou prováděny v termínech a časech po dohodě s hospodárkou Objednatele tak, aby nebyl narušen provoz užívání prostor dotčených úklidem.
 - f) Práce prováděné jednou (1x) měsíčně budou provedeny nejpozději do 30. kalendářního dne v měsíci (příp. do nejbližšího dne dřívějšího, není-li takového dne v daném měsíci). Tyto práce budou prováděny v termínech a časech po dohodě s hospodárkou Objednatele tak, aby nebyl narušen provoz užívání prostor dotčených úklidem.
 - g) Práce prováděné v době školních prázdnin budou provedeny v termínech a časech po dohodě s hospodárkou Objednatele tak, aby nebyl narušen provoz užívání prostor dotčených úklidem.
 - h) V případě vzniku potřeby zajištění mimořádného okamžitého úklidu v průběhu poskytování Pravidelného úklidu se Strany domluví na upuštění od některé z částí Pravidelného úklidu za účelem provedení mimořádného okamžitého úklidu, pokud by nebylo možné provést obě tyto činnosti v dané časové dotaci.



SMÍCHOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM

Preslova 25, Praha 5, 150 21

tel.: 257 320 533, www.ssps.cz

IČ: 61386855

4. V případě, že by nebylo možné provést mimořádný okamžitý úklid v rámci Pravidelného úklidu dle článku II odstavce 2 písmena 2) této Smlouvy, dohodnou se Strany na provedení mimořádného okamžitého úklidu mimo dobu provádění Pravidelného úklidu (dále jen „**Mimořádný úklid**“).
5. V případě, že jednotlivé úklidové práce nebude Poskytovatel moci provést do 19.30 hod, bude Poskytovatel povinen zajistit zabezpečení Budovy a jednotlivých uklízených prostorů dle instrukcí Objednatele. K této činnosti Poskytovatel určí pověřeného pracovníka, kterému bude Objednatelem přidělen kód od Budovy.
6. Úklid bude Poskytovatel provádět dle individuálních požadavků Objednatele.

Článek III

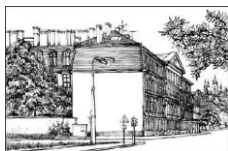
ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za Pravidelný úklid dle článku II odstavce 2 této Smlouvy a v souladu se specifikacemi v Příloze č. 1 k této Smlouvě byla sjednána ve výši **67 900 Kč bez DPH, 82 159 Kč s DPH** za měsíc.
2. Odměna za Mimořádný úklid dle článku II odstavce 3 této Smlouvy a v souladu se specifikacemi v Příloze č. 1 k této Smlouvě byla sjednána ve výši **200 Kč bez DPH, 242 Kč s DPH** za hodinu poskytování úklidových prací pracovníka Poskytovatele.
3. Součástí sjednaných odměn jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení úklidových prací.
4. Nárok na Odměnu za Pravidelný úklid vzniká Poskytovateli provedením Pravidelného úklidu v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedených úklidových prací potvrzených odpovědným pracovníkem Objednatele.
5. Nárok na Odměnu za Mimořádný úklid vzniká Poskytovateli provedením Mimořádného úklidu v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedených úklidových prací potvrzených odpovědným pracovníkem Objednatele.
6. Odměna bude uhrazena na základě faktury Poskytovatele vystavené po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly úklidové práce provedeny, případně po dohodě s Objednatelem k jinému dni. Objednatel bude Odměnu za Pravidelný úklid i Odměnu za Mimořádný úklid hradit bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele č. _____, vedený u _____.
7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení Objednateli.

Článek IV

POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Poskytovatel bude pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaný v Přílohách Smlouvy tak, aby byly prostory Objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že Poskytovatel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu Objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací Objednatelem, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
3. Poskytovatel bude plně respektovat a dodržovat zásady Objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektu. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce Poskytovatele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce Poskytovatele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v Budově Objednatele a v uklízených prostorech provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce Poskytovatele záznam, který podepíší všichni proškolení zaměstnanci Poskytovatele a odpovědný zástupce Poskytovatele. Za účelem splnění této povinnosti Objednatele je poskytovatel povinen předat Objednateli a



SMÍCHOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM

Preslova 25, Praha 5, 150 21

tel.: 257 320 533, www.ssps.cz

IČ: 61386855

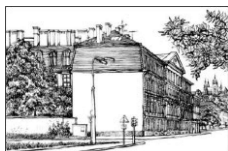
následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektu Objednatele provádět.

4. Poskytovatel se zavazuje, že v Budově Objednatele a v uklizených prostorech budou provádět úklid pouze zaměstnanci Poskytovatele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni v souladu s článkem IV odstavcem 3.
5. Poskytovatel se zavazuje předmětnými pracemi v Budově pověřit výlučně osoby důvěryhodné a zároveň osoby, které v trestním rejstříku nemají záznam o úmyslném trestném činu, a to zejména s ohledem na výskyt nezletilých osob (studentů) v Budově. Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména Objednatele či jeho smluvních partnerů, kteří mají prostory v Budově v užívání (dále jen „**Partneři**“).
7. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky Poskytovatele, a to trvá i po zániku této Smlouvy. V případě porušení povinností dle článku IV odstavce 3 a dle tohoto článku má Poskytovatel povinnost odčinit Objednateli či jeho Partnerům i nemajetkovou újmu.
8. Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu Smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných a kvalitních Prostředků;
 - b) poskytnout potřebné a kvalitní Pomůcky;
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
9. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou Objednatele (počítači, telefony, tiskárnami apod.). Jiná manipulace s technikou je při úklidu nepřipustná.
10. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v Budově účelně a úsporně.
11. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné Poskytovatelem má Poskytovatel povinnost neprodleně nahlásit Objednateli.
12. Poskytovatel je povinen zajistit vedení úklidu dostupností či přítomností svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce Poskytovatele bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu Smlouvy.
13. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů daných mu Objednatelem k provedení úklidových prací a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných úklidových prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
14. Zjistí-li Poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být úklidové práce provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení úklidových prací dohodnutým způsobem, je Poskytovatel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.
15. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky Poskytovatele, budou neodkladně předány na vrátnici Objednatele.
16. Neprovedené práce z titulu omezení provozu či dočasného vyloučení prostor v Budově z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány (příp. bude Cena poměrně snížena). Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem Stranami.

Článek V

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do Budovy a veškerých uklizených prostor. Objednatel může Poskytovateli či jeho určeným pracovníkům poskytnout klíče nebo kód od Budovy, příp. od některých uklizených prostor v Budově, které jsou uzamčené Objednatelem nebo jeho Partneři, v takovém případě odpovídá Poskytovatel za to, že on ani jeho pracovníci nevpustí do Budovy ani uklizených prostor třetí osoby a že Budova a uklizené prostory budou po dokončení



SMÍCHOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM

Preslova 25, Praha 5, 150 21

tel.: 257 320 533, www.ssps.cz

IČ: 61386855

úklidových prací opětovně uzamčeny nebo zakódovány. Pro takový případ budou přesné instrukce sděleny Poskytovateli skrze e-mail na adresu _____.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění úklidových prací a požadovat odstranění zjištěných vad či nedostatků.
5. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění úklidových prací, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací do doby nápravy či změny pokynů Objednatele.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

Článek VI

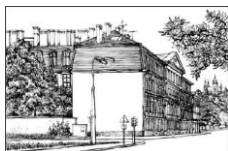
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

1. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců v Budově či jinde v souvislosti s plněním poskytovaným dle této Smlouvy.
2. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škodu či újmu způsobenou Objednateli svými pracovníky, a to z jakéhokoliv důvodu (způsobenou úmyslně či nedbalostně, konáním či nekonáním).
3. Poskytovatel předloží Objednateli před zahájením plnění podle této Smlouvy a na jeho vyžádání kdykoli v průběhu poskytování služeb dle této Smlouvy doklad o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to v minimální výši pojistného plnění 10 000 000,- Kč.
4. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí a nedbalosti při výkonu činností Poskytovatele podle této Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy anebo trvání odpovědnosti za škody za činnosti sjednané touto Smlouvou.
5. Nezajistí-li Poskytovatel nepřetržité pojištění v rozsahu uvedeném v článku VI odstavci 5 této Smlouvy, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Poskytovatel hradit Objednateli na účet uvedený ve faktuře na náhradu vynaložených nákladů vystavené Objednatelem.
6. Smluvní strany se zavazují uplatnit jakoukoliv pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Článek VII

SANKCE

1. V případě, že Poskytovatel prokazatelně poruší povinnosti dle článku I a II této Smlouvy, sjednávají si Strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle článku I a II této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Nedodržení ustanovení uvedených v článku IV a článku VI odstavci 5 této Smlouvy se považuje za hrubé porušení Smlouvy, za které má Objednatel právo uplatnit sankci vůči Poskytovateli ve výši až 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) dle závažnosti provinění za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle článku III této Smlouvy sjednávají Strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.



SMÍCHOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM

Preslova 25, Praha 5, 150 21

tel.: 257 320 533, www.ssps.cz

IČ: 61386855

6. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná Strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé Straně škoda či ve sjednaných případech újma, které lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.

Článek VIII

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Za zveřejnění Smlouvy v registru smluv odpovídá Objednatel.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho (1) roku od podpisu této Smlouvy. Strany se dohodly na automatickém prodlužování Smlouvy, a to i opakovaně, vždy o další jeden (1) rok, pokud alespoň jedna ze Stran nesdělí druhé Straně, písemným oznámením došlým nejpozději ve tříměsíčním předstihu před uplynutím doby trvání Smlouvy, že na dalším pokračování Smlouvy nemá zájem.
5. Strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě jednoho (1) měsíce od data doručení oznámení o ukončení Smlouvy.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

Článek IX

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Poskytovatel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že Objednatel bude dále plnit povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože Strany zároveň sjednávají, že žádné z ustanovení této Smlouvy neodpovídá svojí definicí označení obchodním tajemstvím. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen s Prohlášením Objednatel o ochraně osobních údajů na jeho webových stránkách.
2. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto Strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
6. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
7. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Rozsah prací a přesná specifikace jednotlivých výkonů (příloha B veřejné zakázky)
 - b) Příloha č. 2 – Specifikace rozměrů místností (příloha D veřejné zakázky)



SMÍCHOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM

Preslova 25, Praha 5, 150 21

tel.: 257 320 533, www.ssps.cz

IČ: 61386855

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]



SMÍCHOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM
Preslova 25, Praha 5, 150 21
tel.: 257 320 533, www.ssps.cz
IČ: 61386855

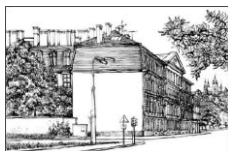
V Praze dne _____.

Za Objednatele:
Smíchovská střední průmyslová škola
a gymnázium

Za Poskytovatele:
NAFRA s.r.o.

Ing. Radko Sáblík
ředitel školy

Jan Šponiar
jednatel



Příloha B

Rozsah prací a přesná specifikace jednotlivých úkonů

Úklid prostor Smíchovské střední průmyslové školy a gymnázia

1. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Úklid celé Budovy, vyjma prostor školního bufetu v časové dotaci dle článku II odstavce 3 Smlouvy.

1.1. Pravidelný úklid

1.1.1. Denní úklid

- a) umývání veškerých podlah školy, dílny;
- b) vysávání, stírání prachu na všech dosažitelných místech, včetně zábradlí a na chodbách;
- c) otření stolů, židlí ve všech učebnách, včetně odkládací plochy pod tabulí;
- d) mytí toalet a umyvadel desinfekčními prostředky, včetně zajištění tablet do pisoáru;
- e) vynášení odpadkových košů, včetně zajištění pytlů a třídění odpadu.

1.1.2. Ranní denní úklid

- a) úklid tělocvičen a příslušných místností, které jsou jejich součástí (sociální zařízení, šatny).

1.1.3. Dopolodní denní úklid

- a) jeden pracovník, který bude udržovat pořádek na sociálních zařízeních a chodbách.

1.1.4. Dvakrát (2x) týdně

- a) luxování čalouněného nábytku;
- b) umývání všech parapetů ve všech místnostech.

1.1.5. Dopolodní denní úklid

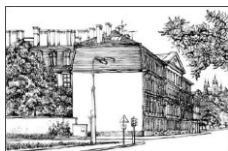
- a) mytí dveří, obkladů na toaletách a obkladů kolem umyvadel.

1.1.6. Jednou (1x) měsíčně

- a) otření/vyčištění nečistot ze všech skříní (nábytku) ve všech místnostech školy.

1.1.7. V době školních prázdnin

- a) čištění koberců;
- b) mytí oken a žaluzií;
- c) ošetření podlahových krytin;
- d) generální úklid objektu, který není možno provádět v průběhu školního roku;
- e) mytí soklů stěn ve všech učebnách.



1.1.8. Mimořádný okamžitý úklid v rámci Pravidelného úklidu

1.2. Mimořádný úklid

1.2.1. Mimořádný okamžitý úklid mimo rámec Pravidelného úklidu

1.3. Další specifikace

Poskytovatel se dále také neustále podílí na snižování energetické náročnosti Budovy a zařízení s ohledem na provozní, technické, ekonomické a ekologické parametry:

- nepřetápět kancelářské a provozní prostory Budovy,
- důsledně zavírat okna a dveře ve vytápěných prostorech v zimních měsících,
- v případě delšího opuštění pracoviště zhasínat světla,
- neodkládat předměty na topná tělesa,
- průběžně kontrolovat běžně kapající baterie nebo protékající nádržky na toaletě.

Poskytovatel užívá výhradně vlastní čisticí Prostředky a Pomůcky.

PŘÍLOHA D - VÝČET MÍSTNOSTÍ - AKTUALIZOVÁNO

Patro	Číslo místnosti	Typ (třída, kabinet, chodba, soc. zař)	Délka v m	Šířka v m	Výměra místnosti (m2)	Počet oken	Podlaha typ	Žaluzie typ	Výška okna	Šířka okna
4	402	třída	9,92	7,28	72,22	2	koberec	horizontální	2,45	4,00
4	404	třída	11,20	7,28	81,54	2	linoleum	horizontální	2,90	1,00
4	406	třída	8,11	7,28	59,04	4	linoleum	horizontální	2,90	1,00
4	408	třída	8,24	7,28	59,99	3	koberec	horizontální	2,40	1,80
4	410	třída	-	-	40,00	4	koberec	horizontální	2,45	1,75
4	412	kabinet	8,52	2,73	23,26	3	koberec	horizontální	2,40	1,50
4	-	klub - střešní okna	22,60	5,54	125,20	12	koberec	rolety	1,52	0,74
4	-	kotelna	7,80	4,24	33,07	0	beton	žádné	žádné	žádné
4	-	herna	6,30	4,00	25,20	2	koberec	horizontální	1,20	1,8
4	-	světlá chodba	-	-	175,00	14	linoleum	žádné	2,35	1,4
4	-	chodba	2,80	1,65	4,62	0	koberec	žádné	žádné	žádné
4	-	studovna - střešní okna	7,80	4,24	33,07	4	koberec	rolety	1,60	0,50
4	-	audio chodba	2,75	1,18	3,25	0	linoleum	žádné	žádné	žádné
4	-	audio místnost	3,90	3,65	14,24	2	linoleum	žádné	1,60	1,10
4	-	audio chodba dlouhá	10,00	1,40	14,00	0	koberec	žádné	žádné	žádné
4	-	audio kuchyň	2,25	1,41	3,17	0	dlažba	žádné	žádné	žádné
4	-	audio zachod1	1,42	0,82	1,16	0	žádné	žádné	žádné	žádné
4	-	audio zachod2	1,43	1,21	1,73	0	žádné	žádné	žádné	žádné
4	-	zkušebna	5,73	4,00	22,92	2	linoleum	žádné	2,45	1,20
4	-	režie	3,66	2,04	7,47	1	koberec	žádné	2,45	1,20
4	-	audio vrazdu	8,60	6,44	55,38	5	linoleum	žádné	1,20	0,50
4	-	audio vrazdu 2.patro	7,08	4,05	28,67		koberec	žádné	střešní okna	
4	-	úklidová místnost	1,85	1,50	2,78	0	linoleum	žádné	žádné	žádné
3	301	třída	8,70	7,15	62,21	3	linoleum	horizontální elektrické	1,60	1,50
3	303	kabinet	7,10	5,50	39,05	2	koberec	horizontální	2,50	1,37
3	305	kabinet	7,14	3,22	22,99	1	koberec	horizontální	2,50	1,40
3	307	třída	9,10	7,14	64,97	3	linoleum	horizontální	2,60	1,40
3	309	třída	9,90	7,30	72,27	3	linoleum	horizontální	2,60	1,60
3	311	kabinet	6,08	2,73	16,60	1	linoleum	horizontální	2,50	1,40
3	313	třída	11,57	7,14	82,61	4	linoleum	horizontální elektrické	1,70	1,60
3	315	třída	8,73	7,14	62,33	3	linoleum	horizontální	2,50	1,40
3	317	kabinet	5,00	2,24	11,20	1	koberec	horizontální	2,50	1,30
3	319	toaleta - ženy	-	-	6,50	1	dlažba	žádné	2,50	1,20
3	-	záchod1	1,30	0,92	1,20	1	žádné	žádné	žádné	žádné
3	-	záchod2	1,30	0,92	1,20	1	žádné	žádné	žádné	žádné

PŘÍLOHA D - VÝČET MÍSTNOSTÍ - AKTUALIZOVÁNO

Patro	Číslo místnosti	Typ (třída, kabinet, chodba, soc. zař)	Délka v m	Šířka v m	Výměra místnosti (m2)	Počet oken	Podlaha typ	Žaluzie typ	Výška okna	Šířka okna
3	321	kabinet	4,25	2,18	9,27	1	koberc	horizontální	2,50	1,40
3	323	kabinet	6,23	3,54	22,05	3	koberec	horizontální	2,50	1,40
3	325	úklidova místnost	4,15	1,57	6,52	1	dlažba	žádné	2,50	1,40
3	302	kabinet	7,28	1,50	10,92	1	linoleum	horizontální	2,50	1,40
3	304	kabinet	7,20	3,30	23,76	1	linoleum	žádné	2,50	1,40
3	306	třída	7,20	5,30	38,16	2	linoleum	horizontální	2,50	1,40
3	308	třída	7,20	5,50	39,60	2	linoleum	horizontální	2,50	1,40
3	310	třída	7,20	5,30	38,16	2	linoleum	horizontální	2,50	1,40
3	312	třída	11,14	7,26	80,88	4	linoleum	horizontální	2,50	1,40
3	314	třída	11,30	7,20	81,36	4	linoleum	horizontální	2,50	1,40
3	316	třída	7,55	1,98	14,95	1	koberec	žádné	2,30	1,40
3	318	třída	10,70	6,50	69,55	4	linoleum	horizontální	2,60	1,60
3	320	chodba	5,42	1,97	10,68	1	linoleum	žádné	2,60	1,60
3	322	třída	9,35	6,50	60,78	5	linoleum	horizontální	2,60	1,60
3	324	kabinet	3,41	1,40	4,77	1	linoleum	horizontální	2,60	1,60
3	327	toaleta - muži	-	-	21,00	3	dlažba	žádné	2,50	1,20
3	-	chodba světlá	-	-	274,00	20	dlažba	žádné	2,50	1,40
3	-	toaleta vřadu	4,16	3,50	14,56	1	dlažba	žádné	žádné	žádné
2	201	třída	12,53	7,26	90,97	4	linoleum	rolety	2,70	1,40
2	203	kabinet	-	-	18,00	1	linoleum	horizontální	2,70	1,40
2	205	kabinet	6,38	7,28	46,41	2	linoleum	horizontální	2,60	1,40
2	207	třída 201	12,51	7,26	90,82	4	linoleum	horizontální	2,70	1,40
2	209	kabinet	7,26	3,21	23,30	1	koberec	horizontální	2,60	1,40
2	211	třída	14,42	7,25	104,55	5	linoleum	horizontální	2,60	1,40
2	213	třída	11,22	7,24	81,23	4	linoleum	horizontální	2,60	1,40
2	215	toaleta - ženy	1,87	2,00	3,74	1	dlažba	žádné	2,60	1,20
2	219	toaleta	5,17	5,90	30,50	1	dlažba	žádné	2,60	1,20
2	-	toaleta	3,70	4,10	15,17	2	dlažba	žádné	2,60	1,20
2	202	třída	8,00	7,27	58,16	2	linoleum	horizontální	2,60	1,40
2	204a	kabinet	7,36	2,38	17,52	1	koberec	horizontální	2,60	1,40
2	204b	kabinet	7,10	2,56	18,18	1	koberec	horizontální	2,60	1,40
2	206	třída	11,10	7,26	80,59	4	linoleum	horizontální	2,60	1,40
2	208	třída	11,30	7,27	82,15	4	linoleum	horizontální	2,60	1,40
2	210	třída	10,58	7,28	77,02	4	linoleum	horizontální	2,60	1,40
2	212	kabinet	7,27	3,49	25,37	1	linoleum	rolety	2,60	1,40

PŘÍLOHA D - VÝČET MÍSTNOSTÍ - AKTUALIZOVÁNO

Patro	Číslo místnosti	Typ (třída, kabinet, chodba, soc. zař)	Délka v m	Šířka v m	Výměra místnosti (m2)	Počet oken	Podlaha typ	Žaluzie typ	Výška okna	Šířka okna
2	214	kabinet	7,58	1,97	14,93	1	koberec	žádné	2,00	1,40
2	216	třída	10,70	6,60	70,62	4	linoleum	horizontální	2,60	1,60
2	218	chodba	4,90	1,97	9,65	1	linoleum	žádné	2,60	1,40
2	-	chodba světlá	-	-	274,00	14	dlažba	žádné	2,60	1,40
2	222	kabinet	9,29	3,40	31,59	4	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	101	ředitelna	7,10	5,70	40,47	2	koberec	horizontální	2,60	1,40
1	101b	sekretariát ředitele školy	6,00	7,00	42,00	2	koberec	horizontální	2,60	1,40
1	102	třída	8,04	7,12	57,24	2	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	103a	studentská agenda	7,10	2,70	19,17	1	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	103b	ekonomické oddělení - hospodářka	7,10	3,00	21,30	1	parkety	horizontální	2,60	1,40
1	104	třída	7,09	2,72	19,28	1	koberec	žádné	2,60	1,40
1	105	třída	7,12	3,21	22,86	1	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	106	třída	10,44	7,12	74,33	4	koberec	horizontální	2,70	1,40
1	107	třída	9,08	7,10	64,47	3	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	108	třída	13,50	7,11	95,99	5	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	109	třída	7,12	6,35	45,21	2	linoleum	horizontální	2,50	1,30
1	110	třída	11,25	7,12	80,10	4	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	111	třída	11,75	7,11	83,54	4	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	111a	ekonomické oddělení - ekonomka	-	-	12,00	1	koberec	horizontální	2,60	1,40
1	112	kabinet	7,15	3,12	22,31	1	linoleum	žádné	2,60	1,40
1	113	třída	11,09	7,00	77,63	4	linoleum	horizontální	2,60	1,40
1	114	tělocvična	18,07	9,28	167,69	12	parkety	kovové mříže	2,60	1,70
1	-	chodba	3,14	1,47	4,62	1	parkety	žádné	1,10	1,60
1	-	místnost pro pingpong	9,29	8,91	82,77	5	parkety	žádné	2,60	1,70
1	-	kardio	8,63	4,40	37,97	2	parkety	žádné	2,60	1,70
1	118	šatna TV	vypočteno z výkresu		35,20	2	linoleum	žádné	2,60	1,70
1	116	posilovna	10,83	6,67	72,24	4	linoleum	žádné	2,60	1,70
1	115	toaleta	3,80	1,93	7,33	1	dlažba	žádné	2,60	1,20
1	119	toaleta	3,53	1,45	5,12	3	dlažba	žádné	2,60	1,20
1	120	kabinet	4,58	3,59	16,44	2	koberec	horizontální	2,20	1,30
1	123	úklidová místnost	2,74	1,12	3,07	0	žádné	žádné	žádné	žádné
1	125	sklad TV	vypočteno z výkresu		10,80	1	linoleum	žádné	2,60	1,70
1	-	WC - tělesná výchova	vypočteno z výkresu		26,00	3	dlažba	žádné	2,60	1,40
1	-	chodba	vypočteno z výkresu		290,00	17	dlažba	žádné	2,60	1,40
0	-	vrátnice	2,62	2,16	5,66	0	linoleum	žádné	žádné	žádné

PŘÍLOHA D - VÝČET MÍSTNOSTÍ - AKTUALIZOVÁNO

Patro	Číslo místnosti	Typ (třída, kabinet, chodba, soc. zař)	Délka v m	Šířka v m	Výměra místnosti (m2)	Počet oken	Podlaha typ	Žaluzie typ	Výška okna	Šířka okna
0	2	třída	7,04	5,71	40,20	2	koberec	žadné	2,50	1,30
0	4	mediální dům	7,06	3,60	25,42	1	linoleum	žadné	2,50	1,30
0	-	mediální dům	6,91	5,89	40,70	2	koberec	horizontální elektrické	2,50	1,30
0	-	mediální dům	5,10	1,70	8,67	0	žadné	žadné	žadné	žadné
0	-	mediální dům	1,70	2,33	3,96	0	žadné	žadné	žadné	žadné
0	6	třída	7,96	7,03	55,96	3	linoleum	horizontální	2,60	1,40
0	8	třída	11,20	7,00	78,40	3	linoleum	horizontální elektrické	2,60	1,40
0	10	sklad	7,35	4,53	33,30	0	žadné	žadné	žadné	žadné
0	15	kabinet	9,28	2,82	26,17	0	linoleum	horizontální	2,60	1,40
0	-	kabinet	4,70	4,10	19,27	2	linoleum	horizontální	2,60	1,40
0	-	kabinet	3,70	4,52	16,72	2	linoleum	horizontální	2,60	1,40
0	-	kabinet	4,02	2,76	11,10	1	linoleum	horizontální	2,60	1,40
0	-	úklidová místnost	2,92	1,06	3,10	0	dlažba	žadné	žadné	žadné
0	16	šatna	7,06	5,23	36,92	2	dlažba	žadné	3,00	1,30
0	-	toaleta	2,15	2,51	5,40	1	dlažba	žadné	3,00	1,40
0	18	šatna	6,64	5,33	35,39	1	dlažba	žadné	3,00	1,30
0	20	úklidová místnost	4,00	3,80	15,20	0	žadné	žadné	žadné	žadné
0	22	toaleta	5,30	2,02	10,71	1	dlažba	žadné	3,00	1,30
0	22	chodba	2,03	1,27	2,58	0	žadné	žadné	žadné	žadné
0	24	toaleta	1,52	0,89	1,35	1	dlažba	žadné	3,00	1,30
0	toaleta muži	toaleta	2,26	2,36	5,33	1	dlažba	žadné	3,10	1,20
0	-	tělocvična	18,10	9,30	168,33	6	parkety	žadné	3,20	1,80
0	byt	chodba	4,30	2,80	12,04	0	linoleum	žadné	žadné	žadné
0	byt	místnost 1	4,00	4,09	16,36	2	linoleum	horizontální	2,60	1,40
0	byt	místnost 2	3,44	4,53	15,58	2	linoleum	horizontální	2,60	1,40
0	byt	místnost 3	3,46	2,75	9,52	1	linoleum	horizontální	2,60	1,40
0	bývalá	školka místnost 1	7,06	6,07	42,85	2	linoleum	horizontální elektrické	2,77	1,37
0	bývalá	školka místnost 2	7,05	5,43	38,28	2	linoleum	horizontální elektrické	2,77	1,37
0	bývalá	školka místnost 3	7,04	2,50	17,60	1	linoleum	horizontální elektrické	2,77	1,37
0	bývalá	školka místnost 4	4,29	2,46	10,55	1	linoleum	zontální elektr	2,77	1,37
0	bývalá	školka kuchyňka	3,91	2,10	8,21	1	dlažba	žadné	0,55	1,45

PŘÍLOHA D - VÝČET MÍSTNOSTÍ - AKTUALIZOVÁNO

Patro	Číslo místnosti	Typ (třída, kabinet, chodba, soc. zař)	Délka v m	Šířka v m	Výměra místnosti (m2)	Počet oken	Podlaha typ	Žaluzie typ	Výška okna	Šířka okna
0	bývalá	škola toalety	1,30	1,42	1,85	0	dlažba	žadné	žadné	žadné
0	bývalá	škola chodba	2,65	2,45	6,49	0	dlažba	žadné	žadné	žadné
0	toalety	muži toalety	2,26	2,36	5,33	1	dlažba	žadné	1,65	0,50
0	chodba	celkem	-	-	306,00	14	dlažba	žadné	2,60	1,40
0	-	tělocvična	18,10	9,30	168,33	6	parkety	žadné	3,20	1,80
0	dílny	svařovna	4,16	7,73	32,16	2	beton	žadné	2,55	2,55
0	dílny	kovárna	9,05	7,05	63,80	3	beton	žadné	2,60	1,80
0	dílny	sklad	7,11	2,78	19,77	0	beton	žadné	žadné	žadné
0	dílny	technické zázemí (kompresorovna)	17,55	6,95	121,97	0	beton	žadné	žadné	žadné
0	dílny	strojní dílna	7,11	6,34	45,08	0	beton	žadné	žadné	žadné
0	dílny	CNC dílna	8,56	9,63	82,43	0	beton	žadné	žadné	žadné
0	dílny	hardware laboratoř	8,38	8,60	72,07	6	OSB	žadné	3,00	1,55
1	dílny	28 (kancelář)	8,28	6,10	50,51	2	linoleum	žadné	0,85	1,95
1	dílny	meetingroom + čekárna	8,28	3,11	25,75	0	linoleum	žadné	žadné	žadné
0	dílny	eventspace (vchod)	2,85	8,56	24,40	1	beton	žadné	1,45	1,95
0	dílny	eventspace (šatna a režie)	8,28	9,21	76,26	2	beton	žadné	1,45	1,95
1	dílny	eventspace patro (spočteno z výkresu)	-	-	72,34	0	beton	žadné	žadné	žadné
1	dílny	eventspace bar	2,97	7,80	23,17	0	beton	žadné	žadné	žadné
-1	dílny	eventspace hlediště (včetně podia)	14,44	8,56	123,61	0	beton	žadné	žadné	žadné
-1	dílny	backstage	2,97	7,80	23,17	0	beton	žadné	žadné	žadné
-1	dílny	toalety	6,52	4,05	26,41	0	dlažba	žadné	žadné	žadné
-1	dílny	darkside	5,21	2,58	13,44	2	dlažba	žadné	1,18	0,89
-1	dílny	chodba (spočteno z výkresu)	-	-	15,25	1	dlažba	žadné	1,18	0,89
Orientační celková výměra a celkový počet oken					7173,09	379				