

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“)

www.trasko.cz

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace
 Sídlo: Mlýnská 737/10, Vyškov, 682 01
 Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1474
 Za nějž jedná:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Hastík ředitel
 - ve věcech technických: Ing. Milan Maštera
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Vyškov číslo účtu: 1
 IČ: 71248234 DIČ: CZ71248234
 Tel.:
 dále jen „objednatel“ na straně jedné

- 1.2. Zhotovitel:** TRASKO, a.s.
 Sídlo: Na Nouzce 487/8, Vyškov, 682 01
 Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2854
 Za nějž jedná:
 - ve věcech smluvních: Petr Kapounek, předseda představenstva
 - ve věcech technických: Hynek Rotrekl, vedoucí střediska servis
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov číslo účtu: 1
 IČ: 25549464 DIČ: CZ25549464
 Tel. / Fax / E-mail: 517 317 517 / servis@trasko.cz
 dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

dále společně též jen „smluvní strany“

2. Základní ustanovení a předmět díla

- 2.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést dílo „Sportovní hala – kotel na vytápění a přípravu teplé vody“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo.
 2.2. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je: Sportovní hala, Mlýnská 737/10, Vyškov, 682 01
 2.3. Dílo je blíže specifikováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele – výkazu výměr akce „Sportovní hala – kotel na vytápění a přípravu teplé vody“ ze dne 04. 08. 2022 (dále jen „cenová nabídka“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
 2.4. Provedením díla se rozumí realizace díla, jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a jeho předání objednateli, o čemž bude smluvními stranami sepsán montážní list díla.

3. Termín provedení díla

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení prací: 15. 08. 2022
 3.2. Předpokládaný termín dokončení prací: 16. 09. 2022
 3.3. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
 3.4. Smluvní strany sepiší předávací protokol o předání a převzetí provedeného díla ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
 3.5. K provedení díla je nutná stavební připravenost díla. Po dobu trvání stavební nepřipravenosti není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a termín pro provedení díla se automaticky posunuje o počet dnů stavební nepřipravenosti. Pokud je k provedení díla nutná součinnost objednatele, je objednatel povinen ji poskytnout na výzvu zhotovitele. Pokud tuto součinnost ve stanovené lhůtě neposkytne, posunuje se automaticky o počet dnů čekání na nutnou součinnost termín pro provedení díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.

- 3.6. Pokud se smluvní strany dohodnou na kvalitativní či kvantitativní změně díla, musí se současně dohodnout na jiném termínu provedení díla, pokud tím bude ovlivněn. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu provedení díla, změní se termín provedení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., v platném v rozsahu dle celkového rozpočtu ve výši:

Cena za dílo bez DPH: 148 177,- Kč (Slovy:stočtyřicetosttisícstosedmdesátšedmkorunčeských)

- 4.2. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

DPH 21% : 31 117.17,- Kč

Cena vč. DPH: 179 294.17,- Kč

- 4.3. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena následovně:

4.3.1. Cena díla bude zhotoviteli hrazena průběžně při provádění díla na základě měsíční fakturace. Zhotoviteli budou práce na díle hrazeny na základě měsíční fakturace vždy po provedení té části díla, za kterou bude fakturováno. Poslední faktury budou hrazeny zhotoviteli tak, aby zhotoviteli bylo uhrazeno 90 % z celkové ceny díla (v Kč bez DPH), a zbývajících 10 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH) si je oprávněn objednatel ponechat jako pozastávku v případě, že dílo bude obsahovat drobné vady a nedodělky. Faktury zaslané objednateli musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem č. 563/1991 Sb. a dalšími právními předpisy. Po dokončení a předání předmětu díla objednateli budou společně s fakturou přiložené oboustranně podepsané montážní listy.

4.3.2. Splatnost faktury je 14 dní. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka v plné výši připsána na účet zhotovitele.

- 4.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžitě pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžitě pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

- 4.5. Zjistí-li se při provádění díla potřeba změny rozsahu díla, případně rozsahu dodávky či služeb a v souvislosti s tím i změna ceny za dílo, je zhotovitel povinen navrhnout objednateli změnu ceny za dílo včetně jejího ocenění, a pokud objednatel s navrhovanou změnou souhlasí, zapíše zhotovitel soupis změny díla včetně jejího ocenění do montážního listu, kde ji objednatel odsouhlasí svým podpisem, pokud již svůj souhlas neprojevil písemně jiným způsobem (např. písemným odsouhlasením návrhu změny díla včetně jejího ocenění).

5. Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. V opačném případě zhotovitel provede okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.2. Zhotovitel může na stavbě nasadit jen personál, který má požadovanou kvalifikaci, který vykonává potřebné práce podle smluvně dohodnutých podmínek a v přiměřeném čase a je dostatečně vybavený vhodnými bezporuchovými přístroji.
- 5.3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a je povinen dodržovat platné právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
- 5.5. Případné změny této smlouvy musí být uzavřeny vždy písemně na montážních listech, o změnách mohou za smluvní strany rozhodnout a potvrdit je i osoby jednající ve věcech technických.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, náhrada škody

- 6.1. Vlastníkem díla se stává objednatel zaplacením ceny za dílo v celé výši.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od okamžiku zahájení provádění díla až do okamžiku předání ukončené části díla objednateli.
- 6.3. Pokud činností zhotovitele vznikne objednateli prokazatelně škoda, zhotovitel škodu bez zbytečného odkladu odstraní, pouze pokud to není možné, pak škodu finančně uhradí.

7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu.
- 7.2. Záruční doba činí 24 měsíců na montážní práce a 36 měsíců na technologie, stroje a zařízení – při dodržení pravidelného servisu 1 x ročně na základě servisní smlouvy, jinak 24 měsíců.
- 7.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí, nejpozději však do konce záruční doby a v tomto oznámení vadu popíše.
- 7.4. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady vzniklé na díle během záruční doby, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady.
- 7.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků dle požadavku zhotovitele.
- 7.6. Podmínkou držení záruky za jakost je užívání díla k účelům předpokládaným touto smlouvou, nebo účelům, pro které běžně slouží a jeho pravidelná údržba – min. 1 x ročně. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatелеm, třetí osobou, vyšší mocí, vzniklé běžným opotřebením, nedodržením pravidel údržby, nevhodnou údržbou, majících původ v působení vnějších sil na dílo, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, neodbornou manipulací či násilným poškozením.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů nebo věcí převzatých od objednatele, příp. dodržením nevhodných pokynů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemožl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatel a ten na jejich použití/dodržení trval.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, tato smlouva nebo v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, nebo pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 8.2. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací (v cenách dle položkového rozpočtu) ke dni odstoupení od této smlouvy.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, a v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení, nejvýš však do výše 20% dlužné částky bez DPH.
- 9.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla z důvodů, za které může pouze zhotovitel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýš však do výše 20% ceny za dílo bez DPH.
- 9.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží **objednatel** a 1 **zhotovitel**.
- 10.3. Přílohy tuto smlouvu doplňují. V případě rozporu textu této smlouvy o dílo a textu její přílohy má přednost ujednání v této smlouvě o dílo.
- 10.4. Dohody učiněné před podpisem této smlouvy a ji se týkající pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
- 10.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými oboustranně podepsanými ujednáními výslovně nazvanými Dodatek č. ke smlouvě o dílo, pokud tato smlouva výslovně neurčuje jinak.
- 10.6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

Rozhodčí řízení bude probíhat v sudišti Brno a bude písemné. Toto ustanovení platí i po skončení trvání této smlouvy jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

10.7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.

10.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

10.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

10.10. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele – výkaz výměr ze dne 01.08.2022

Ve Vyškově dne 17.8.2022

Ve Vyškově dne 09.08.2022