

Příloha č. 2 Smlouvy – Půdorys Prostor

- nezveřejněno na základě výjimky dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Příloha č. 5 Smlouvy – Specifikace Budoucího nájemce

- částečně nezveřejněno na základě výjimky dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Příloha č. 5 - Specifikace Budoucího nájemce

Skladové prostory:

Ze strany Budoucího pronajímatele budou v rámci Skladových prostor provedeny následující práce:

- Dispoziční řešení bude odpovídat oboustranně odsouhlasené dohodě Budoucího pronajímatele a Budoucího nájemce, viz **Příloha č. 2 Smlouvy**.
- Instalace stěn výšky 2,5m ze sendvičových panelů v provozní hale dle dispozice v **Příloze č. 2 Smlouvy**. U vybraných prostor „Sklad cenin“ a „Pokladna“ budou stěny i strop zhotoveny z bezpečnostního SDK v bezpečnostní třídě III.
- Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů pro elektronické zabezpečovací systémy, kamerový systém, kontrolní vstupní systém a docházkový systém, a to na základě odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vyhotoví a realizaci zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o.
- Dodávka a montáž strukturované datové kabeláže, dodávky a instalace rackových skříní, patch panelů, datových zásuvek a propojení serveroven a podružných rackových skříní dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace strukturované kabeláže, serveroven, podružných racků a WiFi sítě v **Příloze č. 5A Specifikace Budoucího nájemce**.
- Elektroinstalace pro technologie Budoucího nájemce, a to balíkový třídící stroj, válečkové dráhy, vázací stroje, fóliovací stroje, ovinovací stroje, nájezdové váhy a aku techniku dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace přípojných míst technologií dle **Přílohy č. 5B Specifikace Budoucího nájemce**.
- Doplnění silnoproudých zásuvek dle dispozice Budoucího nájemce dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy** a odsouhlasené realizační projektové dokumentace.
- Dodávka a montáž 30 ks nakládacích vrat s můstky pro kamiony (LKW) dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodávka a montáž 10 ks vstupních dveří a 1ks vnitřních dveří s bezpečnostními prvky třídy III. (kování, vložka, zámek) a s přípravou pro elektromechanický zámek včetně schodiště mezi nakládacími vraty pro tyto dveře dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Přemístění, demontáž a montáž stávajících sekčních vrat a dodání nových sekčních vrat (vrata drive-in s označením S + vrata úroveňová s označením D a N) v celkovém počtu 21ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Vrata budou ovládané elektricky tlačítkem z vnitřní strany haly.
- Dodávka a montáž posuvných vrat v celkovém počtu 4ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Vrata budou ovládané elektricky tlačítkem na obou stranách. Dodávka a montáž okenních mříží v celkovém počtu 12ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodání a montáž 5 ks zastřešení a přístřešků s rozměry dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Zastřešení bude v provedení trapézový plech s odvodněním na plochu před halou.
- Elektro příprava pro připojení světelných reklamních bannerů a zajištění jejich ručního ovládání z prostor vrátnice Budoucího nájemce.

- Dodávka oken do prostoru provozní haly v Ceniny DSPU a Sklady DSPU v počtu 10ks a 5ks vnitřních oken do kanceláří Směnař a dispečer Depa, Směnař a dispečer DSPU, Vedoucí DSPU dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Zajištění odvětrání provozní haly s ohřevem vzduchu a navýšení vytápění na požadovanou teplotu vnitřního prostředí 18°C místo standardní teploty 16°C dle technických specifikací Prostor v **Příloze č. 3 Smlouvy**.
- Navýšení intenzity umělého osvětlení v provozní hale v rozsahu a počtu luxů dle požadavku Budoucího nájemce uvedeného v oboustranně odsouhlaseném v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Realizace parkoviště pro osobní automobily (PKW) v počtu 55 míst a parkoviště pro dodávky (VAN) v počtu 73 míst u nájemní jednotky Budoucího nájemce v rozsahu dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Provedení 2ks vpustí pro mycí vozíky v rozsahu dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.

Kancelářské prostory a sociální zázemí:

Ze strany Budoucího pronajímatele budou v rámci Kancelářských prostor a sociálního zázemí provedeny následující práce:

- Vybudování kancelářských vestavek a sociálního zázemí v 1.NP, 2.NP a 3.NP v provedení dle technických specifikací Prostor v rozsahu dle **Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 Smlouvy**.
- Nosná konstrukce vestavek bude v provedení ocelové konstrukce. Třípodlažní vestavek V2 bude opláštěn z vnější strany sendvičovým panelem a z vnitřní strany SDK předstěnou. Ostatní jednopodlažní vestavky V1, V3, V4 a V5 budou opláštěny SDK stěnami. V technologických místnostech nebude SDK předstěna realizována.
- Dodávka a montáž strukturované datové kabeláže, dodávky a instalace rackových skříní, patch panelů, datových zásuvek a propojení serveroven a podružných rackových skříní dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace strukturované kabeláže, serveroven, podružných racků a WiFi sítě v **Příloze č. 5A Specifikace Budoucího nájemce**.
- Doplnění silnoproudých zásuvek dle dispozice Budoucího nájemce dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy** a odsouhlasené realizační projektové dokumentace.
- Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů pro elektronické zabezpečovací systémy, kamerový systém, kontrolní vstupní systém a docházkový systém, a to na základě odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vyhotoví a realizaci zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o.
- Dodávka a montáž otevíravých světlíků do kanceláří administrativní vestavby 3.NP v počtu 5ks dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Provedení vzduchotechnické jednotky pro nucené větrání denní místnosti (m. č. V.2-1.15).
- Dodávka podacích okének do místnosti Vyúčtování, Vrátnice a kanceláře Dispečera v počtu 7ks rozměru š. 800 mm a v. 1000 mm a jejich umístění dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodání a montáž klimatizačních jednotek do místností serveroven dle specifikace v **Příloze č. 5A Specifikace Budoucího nájemce**.
- Příprava rozvodů pro připojení klimatizačních jednotek do školící místnosti (m. č. V.1-1.16) a zasedacích místnostech (m. č. V.2- 3.02, V.2- 3.03, V.2- 3.05)

- Navýšení ceny za provedení kuchyňských linek nad standard OAMP.

Příloha č. 5A – Specifikace požadavků ICT pro Prostory

Pro vyloučení pochybností Budoucího nájemce požaduje dodávku dle níže uvedené specifikace, a to včetně zpracování projektové dokumentace, která musí být ze strany Budoucího nájemce odsouhlasena.

1. Strukturovaná kabeláž

- V celém prostoru haly požadujeme použití metalické strukturované kabeláže CAT 6A
- Kabeláž ukončena datovými zásuvkami na straně jedné a patch panely v rackových skříních na straně druhé

2. Propojení serveroven

- Obě serverovny budou propojeny optikou typu SM (single mode)
- Dvě nezávislé trasy se vzdáleností min. 2 metry od sebe, každá o kapacitě 24 vláken
- Zakončení v rackové skříní na optické vaně s rozhraním SC

3. Připojení podružných rackových skříní k serverovnám

- Datové zásuvky v hale, které z důvodu max. délky 100 metrů nemohou být zakončeny na patch panelech v serverovnách, budou zakončeny na patch panelech v podružných rackových skříních
- Jejich počet a umístění vzejde z návrhu projektové dokumentace na základě požadavku na rozmístění jednotlivých pracovišť
- Každá podružná racková skříň bude připojena ke každé ze serveroven optickým vedením typu SM o kapacitě 1x 12 vláken. Bude-li to technicky možné (vzdálenost do 100) požadujeme doplnit o 4x metalické vedení CAT 6A.
- Ukončení optického vedení v rackové skříní na obou stranách na optické vaně s rozhraním SC
- Velikost podružných rackových skříní bude stanovena na základě počtu přípojných míst
- Způsob zabezpečení proti poškození (zavěšení nebo zaklecování) podružných rackových skříní bude určeno na základě navrženého umístění v rámci plánovaného provozu v daném místě

4. Serverovny ICT

- 2x serverovny s možností umístění 3x rackových skříní o velikosti 42U (800x1000mm) s přístupem ze všech stran
- Každá ze serveroven bude uzamykatelná s kamerovým dohledem a přístupovým systémem s antistatickou podlahou
- Každá serverovna bude vybavená 2ks klimatizačních jednotek o výkonu 6kW

5. Rackové skříně v serverovnách

- Dodání 3 rackových skříní o velikosti 42U (800x1000mm) do každé serverovny s osazením dle níže uvedené specifikace (PDU, optické vany, patch panely a vyvazovací panely)
- Napájení každé rackové skříně ze 2 nezávislých větví, každá s jištěním 16A
- V každé rackové skříní 2x vertikální PDU s min. 10 zásuvkami – min. 5x zásuvka na 230V typu E (tzv. francouzská) a min 5x zásuvka C13
- Každá z rackových skříní bude uzemněna
- V rackových skříních budou umístěny optické vany (od shora), pod nimi se budou střídat patch panely a vyvazovací panely
- Patch panely kategorie alespoň 6A (24 portů na 1U)
- Vyvazovací panely – vždy 2 ks na každých 24 portů (typ vyvazovacího panelu s krytem)

- V rackových skříních SA-DR2 a SB-DR5 nechat rezervu shora pro technologie Budoucího nájemce (5U pro technologii operátora, 4U pro router Budoucího nájemce, 3U pro switche 9300)
- Přesunutí veškerých pasivních prvků z racku SA-DR1 do SA-DR2 (rack SA-DR1 zůstane prázdný)

6. Podružné rackové skříně

- Dodání podružných rackových skříní v počtu dle schválené projektové dokumentace - nástěnný Datový rozvaděč dvoudílný (vyklápěcí), velikosti 18 nebo 21U, š. 600mm hloubka min. 595 mm s osazením dle níže uvedené specifikace (PDU, optické vany, patch panely a vyvazovací panely). Tyto parametry splňuje například
(<https://www.schrack.cz/eshop/skrine-pro-rozvadecce-a-rozvodnice/rozvadecova-technika-datova/rozvadecce-nastenne-19/nastenne-datove-rozvadecce-dvoudilne-ip30/nastenne-datove-rozvadecce-dvoudilne-ip30/nast-rozvadec-dvoudilny-21u-s-600mm-hloubka-615mm-ral-7035-dw21606d.html>)
- Napájení každé podružné rackové skříně ze 2 nezávislých větví, každá s jištěním 16A
- V každé podružné rackové skříní 2x PDU s min. 10 zásuvkami – min. 4x zásuvka na 230V typu E (tzv. francouzská) a min 4x zásuvka C13
- Každá z podružných rackových skříní bude uzemněna
- V podružných rackových skříních budou umístěny optické vany (od shora), pod nimi se budou střídat patch panely a vyvazovací panely
- Patch panely kategorie alespoň 6A (24 portů na 1U)
- Vyvazovací panely – vždy 2 ks na každých 24 portů (typ vyvazovacího panelu s krytem)

7. Wifi

- Požadujeme 2 datové zásuvky/ 1 dvojzásuvka na každý přístupový bod Wifi (Access point - AP)
- V tuto chvíli je odhadována cca 39 AP na celou halu Předpokládané umístění ve Skladovacích prostorách je zakresleno v Příloze č. 2 Smlouvy. Preferujeme umístění na sloupy, případně stěny, dělicí příčky případně stropy (v tomto pořadí seřazené dle preference).
- Předpokládané umístění v Kancelářských prostorách je zakresleno v Příloze č. 2 Smlouvy. Preferujeme umístění Wifi AP na strop (na podhledy, pokud budou k dispozici) s tím, že zásuvky by byly schovány mezi podhledem a stropem.
- Rozmístění bude upřesněno a oboustranně odsouhlaseno v návaznosti na finálním rozmístění pracovišť.

8. Serverovna BTS

- Klimatizace 2x 6kW
- 3x230V/400 3 fázové elektrické napájení
- 230V napájení (minimálně 3 samostatné okruhy)
- Síťové připojení (3x zásuvky)
- Možnost dodatečné kabelové montáže bez větších stavebních úprav – průchodky/kanály na halu oddělené od silové části přes prostor serverovny IT – síťový program pro uložení kabeláže – umístění bude upřesněno v čase při stavbě místností (optika a tak podobně)
- Antistatická podlaha
- Příprava na možnost vedení kabelů pod, stropem i po zdi
- Dodávka plynového stabilního hasícího zařízení

9. Serverovna SLP.ČP

- a. Klimatizace 4kW
- b. 6x samostatně jištěný přívod CYKY-J 3x2,5 mm, každý přívod jištěn 16A v char. C

Připravenost elektro pro technologie

ID umístění	Název technologie	Příkon	Připojení	Hodnota jištění
V1	Vázací stroj MOSCA č. 1	0,85 kW	230 V	1x10 A
V2	Vázací stroj MOSCA č. 2	0,85 kW	230 V	1x10 A
V3	Vázací stroj MOSCA č. 3	0,85 kW	230 V	1x10 A
V4	Vázací stroj MOSCA č. 4	0,85 kW	230 V	1x10 A
V5	Vázací stroj MOSCA č. 5	0,85 kW	230 V	1x10 A
O2	Ovinovací stroj RONDA č. 2	0,55 kW	400 V	3x10 A
O3	Ovinovací stroj RONDA č. 3	0,55 kW	400 V	3x10 A
O4	Ovinovací stroj RONDA č. 4	0,55 kW	400 V	3x10 A
O5	Ovinovací stroj RONDA č. 5	0,55 kW	400 V	3x10 A
O6	Ovinovací stroj RONDA č. 6	0,55 kW	400 V	3x10 A
O7	Ovinovací stroj RONDA č. 7	0,55 kW	400 V	3x10 A
N	Nájezdová váha včetně PC a KMP		4x 230 V, 8 x LAN	
V6	Vázací stroj MOSCA č. 6	0,5 kW	230 V	1x10 A
V7	Vázací stroj MOSCA č. 7	0,5 kW	230 V	1x10 A
V8	Vázací stroj MOSCA č. 8	0,5 kW	230 V	1x10 A
V9	Vázací stroj MOSCA č. 9	0,5 kW	230 V	1x10 A
V10	Vázací stroj MOSCA č. 10	0,5 kW	230 V	1x10 A
V11	Vázací stroj MOSCA č. 11	0,5 kW	230 V	1x10 A
V12	Vázací stroj MOSCA č. 12	0,5 kW	230 V	1x10 A
	Balíkový třídící stroj	100 kW	3x 400 V, 4x LAN, 2x telefon/LAN	3x180 A
D1	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
D2	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
D3	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
F7	Fóliovací stroj Minipack Modular č. 7	2,9 KW	400 V	3x16 A
	*PZTS (zabezpečovací systém)	600 W	230 V	1x10 A
	*CCTV (kamerový systém)	12 kW	230 V	3x32 A
	*KVS (vstupní kontrolní systém)	1 kW	230 V	1x10 A
	Přepážky HP (trezorové čas. pokladny) – 3x	3x50 W	230 V	1x6 A
	**AKU technika, detail v příloze	viz. List_AKU Mošnov		
	PDA	viz. příloha		
	UPS pro připojení bezpečnostních boxů	viz. příloha		

typ	ks	typ Jungheinrich
A	0	
B	15	ERE 225 24 V 250 Ah
C	4	EZS 350 24 V 465 Ah
D2	2	ERC 214 / 216 24 V 300 Ah
E	3	EFG 215 48V 500 Ah
G1	5	EZS 570 48 V 375 / 675 Ah
G2	0	
H	10	
tahač klecí	10	

nabíječ	jištění	návrh počtu nabíječů (přívod 1x400V/3x16A)	návrh počtu nabíječů (přívod 1x400V/3x32A)	půdorys vozíku (celková délka x šířka) nabíječ typu onboard = kdekoliv u 230V
1 x 400V	3 x 16	8		1847 x 770
1 x 400V	3 x 16	2		1440 x 810
1 x 400V	3 x 16	1		1976 x 800
1 x 400V	3 x 16 / 3 x 32		2	3145 x 1060
1 x 400V	3 x 16 / 3 x 32		2	1828 x 996
1 x 230V				nabíječ typu onboard nebo vyjímatelná baterie
1 x 230V				nabíječ typu onboard nebo vyjímatelná baterie

minimální šířka pro nabíjení 1
ks vozíku v [m]
1,5

celkem počet přívodů pro
nabíjení

15



typ A - EKL 16

typ B - EKL 22 S

typ C - CK7

typ D - EKL SF 14



typ E - RX 50-15

typ G - LTX 70

typ H - ECU 15C



typ H - ECU 15C

Požadavky na přívody pro nabíjení vozíků s Li-Ion technologií

pozice	přívod		přívod 1x400V/32A možné nabíječe	min celková šířka pro nabíjení v [m]
	1x400V/3x16A	přívod 1x400V/32A možné nabíječe		
NAB 1	2	1	2 x (24V nebo 48V) + 1x 48V	4,5
NAB 2	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 3	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 4	2	2	2 x (24V nebo 48V) + 2x 48V	6,0
NAB 5	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 6	1	1	2 x (24V nebo 48V) + 1x 48V	3,0
celkem počet přívodů pro nabíjení		15		

celkový počet vozíků

29

Příloha č. 8 Smlouvy – Formulář Záruky

OAMP Hall 2 s.r.o.

28. října 3346/91

702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČO: 078 99 505

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Bankovní záruka č. (...)

Dozvídáme se od Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO: 471 14 983, podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 (dále jen „**Nájemce**“), že s Vámi jako Pronajímatelem dne (...) uzavřel jako Nájemce Nájemní smlouvu (dále jen "**Nájemní smlouva**") na nájem skladových prostor, kancelářských prostor, sociálního zařízení a vymezených provozních a technologických prostor vše v jednotce 2.A v hale 2 (dále jen „**Prostory**“) nacházející se v multimodálním centru „OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK“ umístěného v průmyslové zóně Ostrava – Mošnov, a že Vám má poskytnout bankovní záruku zajišťující splnění povinností z této Nájemní smlouvy.

Z příkazu Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO: 471 14 983 se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, se tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme, že Vám bez jakéhokoli přezkoumávání souvisejícího právního vztahu, souvisejících právních dokumentů nebo jiných skutečností a vznášení jakýchkoli námitek zaplatíme jakoukoli částku až do výše

(...) slovy: (...)

vždy na Vaši první písemnou řádně podepsanou žádost o zaplacení v listinné podobě obsahující Vaše písemné prohlášení, že Nájemce nesplnil či porušil svou povinnost nebo své povinnosti vyplývající z výše uvedené Nájemní smlouvy.

Z identifikačních důvodů musí být Vaše žádost o zaplacení obsahující Vaše prohlášení podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a podpis/y na této žádosti o zaplacení musí být ověřen/y Vaší bankou nebo úředně ověřeny.

Naše záruka je platná do (...) a Vaše případná žádost o zaplacení obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena na naši adresu: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 nejpozději tohoto dne.

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této záruky.

Žádáme Vás o vrácení originálu této záruční listiny, jakmile skončí její platnost. Naše povinnosti z této záruky zaniknou uplynutím její platnosti, i když nám její originál nebude vrácen.

Naše záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál naší záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem ukončení platnosti této záruky.

Právo uplatnit tuto záruku lze postoupit pouze ve prospěch:

- a) banky Pronajímatele nebo jiné společnosti zajišťující financování Pronajímatele (dále jen „**Financující banka**“);
 - b) nového vlastníka Prostor nebo jeho právního nástupce (dále jen „**Nový vlastník**“);
 - c) třetí osoby, na kterou přejdou práva a povinnosti z Nájemní smlouvy (dále jen „**Nabyvatel**“)
- (Financující banka, Nový vlastník a Nabyvatel dále také jako „**Nový příjemce**“).

Postoupení práva uplatnit tuto záruku bude vůči nám účinné ode dne, kdy obdržíme písemné oznámení Pronajímatele jako původního příjemce s informací, že právo uplatnit tuto záruku bylo postoupeno. Od tohoto okamžiku se Nový příjemce stává příjemcem v rámci této záruky. Písemné oznámení o postoupení práva uplatnit tuto záruku nám musí být doručeno na adresu pro příjem žádosti o zaplacení. Od okamžiku, kdy obdržíme oznámení o postoupení práva uplatnit tuto záruku, je jedinou osobou oprávněnou uplatnit tuto záruku pouze Nový příjemce.

V případě postoupení práva uplatnit tuto záruku na Financující banku bez postoupení práva a povinností z Nájemní smlouvy, musí žádost o zaplacení Financující banky obsahovat její prohlášení, že Financující banka obdržela prohlášení Pronajímatele, že Nájemce nesplnil či porušil svou povinnost nebo své povinnosti vyplývající z výše uvedené Nájemní smlouvy, přičemž toto prohlášení Pronajímatele musí podepsat osoba/y oprávněné jednat za Pronajímatele.

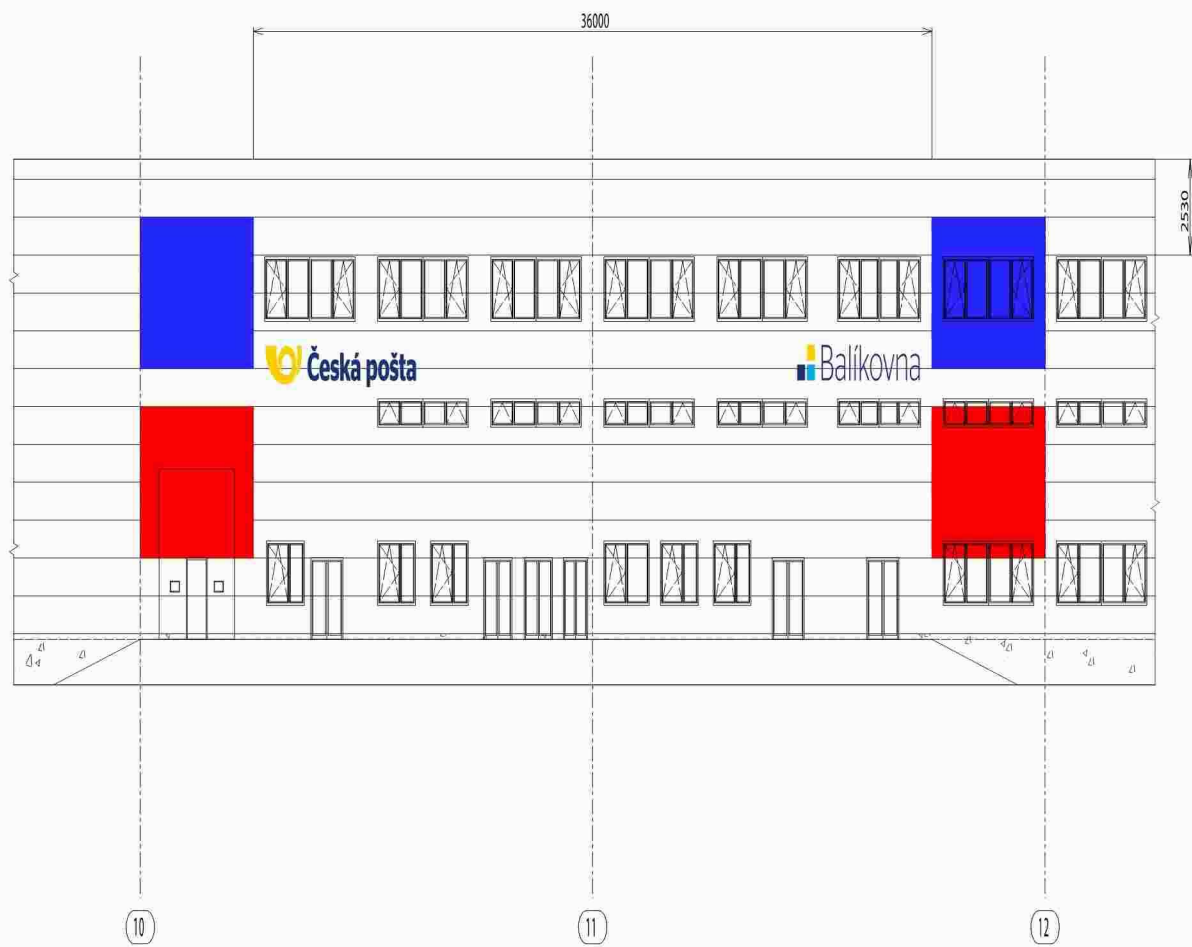
Právo na plnění z této záruky může být postoupeno nebo zastaveno ve prospěch třetí osoby pouze na základě písemného oznámení. V takovém případě musí případný požadavek na platbu z této záruky předložit Pronajímatel.

Jakékoliv postoupení či zastavení nám musí být písemně oznámeno a podpisy na tomto oznámení o postoupení či zastavení musí být ověřeny vaší bankou nebo úředně ověřeny.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory budou vyřešeny příslušnými soudy České republiky.

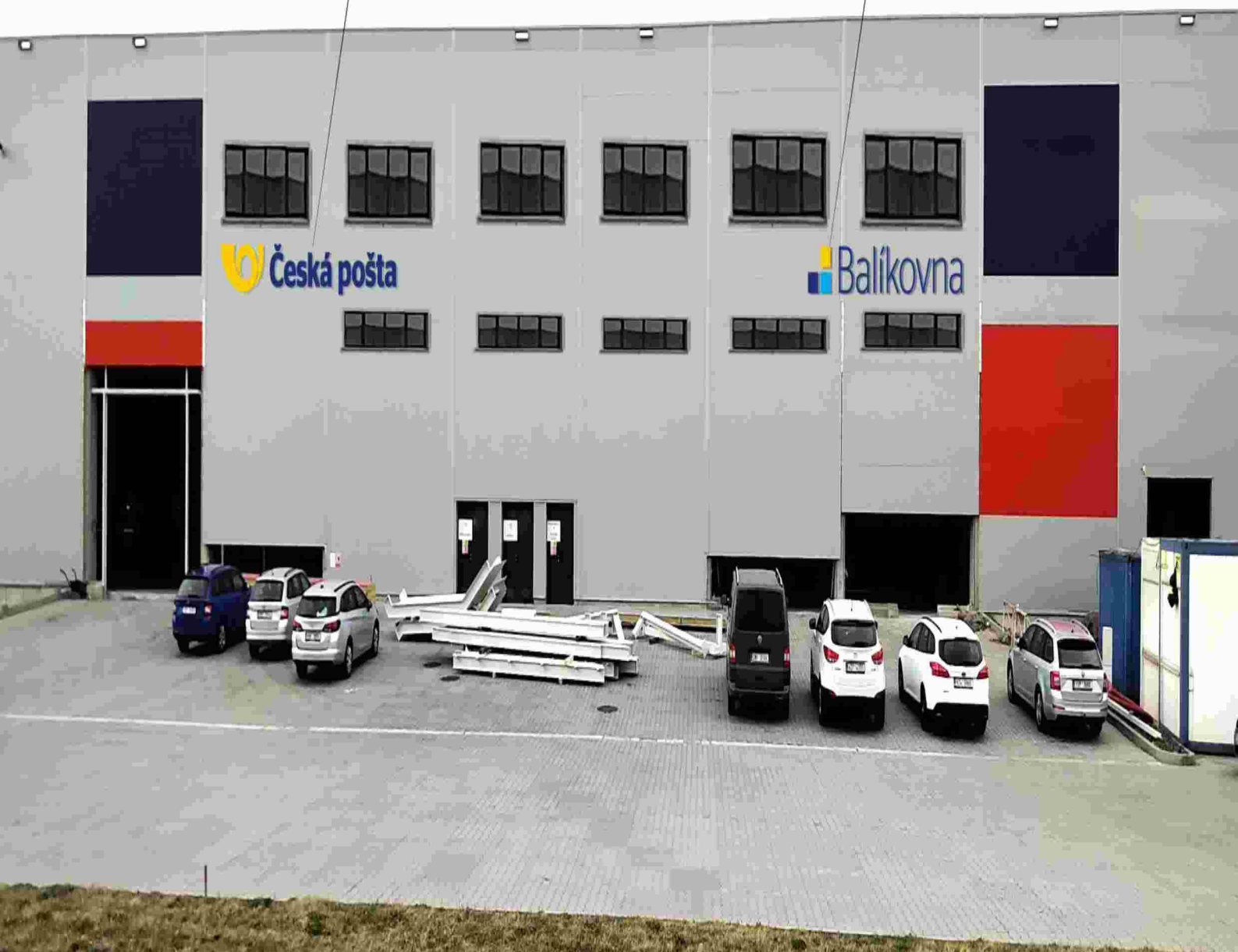
Praha, (...)

Příloha č. 10 Smlouvy – Loga a polepy Budoucího nájemce



Světelné logo

Světelné logo





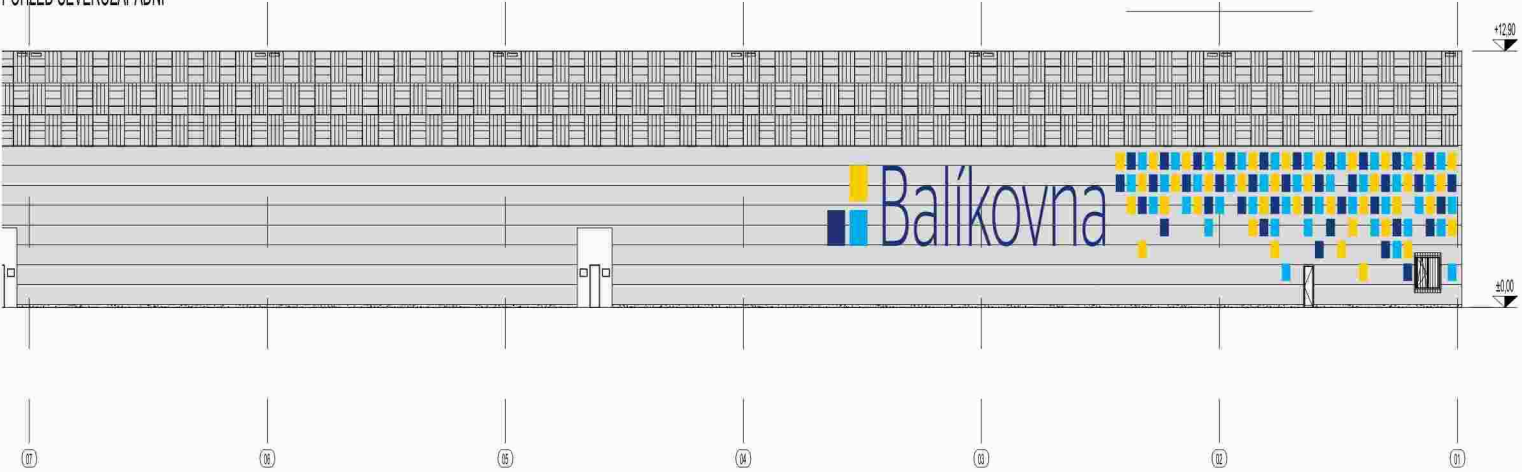
Polep šedou folií

3D světelná loga

česká pošta

Balíkovna

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



Polep barevnými foliemi



Označení gate detail





Příloha č. 2 Nájemní smlouvy – Půdorys Prostor

- nezveřejněno na základě výjimky dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Příloha č. 5 Nájemní smlouvy – Specifikace Nájemce

- částečně nezveřejněno na základě výjimky dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Příloha č. 5 - Specifikace Nájemce

Skladové prostory:

Ze strany Pronajímatele budou v rámci Skladových prostor provedeny následující práce:

- Dispoziční řešení bude odpovídat oboustranně odsouhlasené dohodě Pronajímatele a Nájemce, viz **Příloha č. 2 Smlouvy**.
- Instalace stěn výšky 2,5m ze sendvičových panelů v provozní hale dle dispozice v **Příloze č. 2 Smlouvy**. U vybraných prostor „Sklad cenin“ a „Pokladna“ budou stěny i strop zhotoveny z bezpečnostního SDK v bezpečnostní třídě III.
- Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů pro elektronické zabezpečovací systémy, kamerový systém, kontrolní vstupní systém a docházkový systém, a to na základě odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vyhotoví a realizaci zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o.
- Dodávka a montáž strukturované datové kabeláže, dodávky a instalace rackových skříní, patch panelů, datových zásuvek a propojení serveroven a podružných rackových skříní dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace strukturované kabeláže, serveroven, podružných racků a WiFi sítě v **Příloze č. 5A Specifikace Nájemce**.
- Elektroinstalace pro technologie Nájemce, a to balíkový třídící stroj, válečkové dráhy, vázací stroje, fóliovací stroje, ovinovací stroje, nájezdové váhy a aku techniku dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace přípojných míst technologií dle **Přílohy č. 5B Specifikace Nájemce**.
- Doplnění silnoproudých zásuvek dle dispozice Nájemce dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy** a odsouhlasené realizační projektové dokumentace.
- Dodávka a montáž 30 ks nakládacích vrat s můstky pro kamiony (LKW) dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodávka a montáž 10 ks vstupních dveří a 1ks vnitřních dveří s bezpečnostními prvky třídy III. (kování, vložka, zámek) a s přípravou pro elektromechanický zámek včetně schodiště mezi nakládacími vraty pro tyto dveře dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Přemístění, demontáž a montáž stávajících sekčních vrat a dodání nových sekčních vrat (vrata drive-in s označením S + vrata úrovňová s označením D a N) v celkovém počtu 21ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Vrata budou ovládané elektricky tlačítkem z vnitřní strany haly.
- Dodávka a montáž posuvných vrat v celkovém počtu 4ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Vrata budou ovládané elektricky tlačítkem na obou stranách. Dodávka a montáž okenních mříží v celkovém počtu 12ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodání a montáž 5 ks zastřešení a přístřešků s rozměry dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Zastřešení bude v provedení trapézový plech s odvodněním na plochu před halou.
- Elektro příprava pro připojení světelných reklamních bannerů a zajištění jejich ručního ovládání z prostor vrátnice Nájemce.
- Dodávka oken do prostoru provozní haly v Ceniny DSPU a Sklady DSPU v počtu 10ks a 5ks vnitřních oken do kanceláří Směnař a dispečer Depa, Směnař a dispečer DSPU, Vedoucí DSPU dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.

- Zajištění odvětrání provozní haly s ohřevem vzduchu a navýšení vytápění na požadovanou teplotu vnitřního prostředí 18°C místo standardní teploty 16°C dle technických specifikací Prostor v **Příloze č. 3 Smlouvy**.
- Navýšení intenzity umělého osvětlení v provozní hale v rozsahu a počtu luxů dle požadavku Nájemce uvedeného v oboustranně odsouhlaseném v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Realizace parkoviště pro osobní automobily (PKW) v počtu 55 míst a parkoviště pro dodávky (VAN) v počtu 73 míst u nájemní jednotky Nájemce v rozsahu dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Provedení 2ks vpustí pro mycí vozíky v rozsahu dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.

Kancelářské prostory a sociální zázemí:

Ze strany Pronajímatele budou v rámci Kancelářských prostor a sociálního zázemí provedeny následující práce:

- Vybudování kancelářských vestavků a sociálního zázemí v 1.NP, 2.NP a 3.NP v provedení dle technických specifikací Prostor v rozsahu dle **Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 Smlouvy**.
- Nosná konstrukce vestavků bude v provedení ocelové konstrukce. Třípodlažní vestavek V2 bude opláštěn z vnější strany sendvičovým panelem a z vnitřní strany SDK předstěnou. Ostatní jednopodlažní vestavky V1, V3, V4 a V5 budou opláštěny SDK stěnami. V technologických místnostech nebude SDK předstěna realizována.
- Dodávka a montáž strukturované datové kabeláže, dodávky a instalace rackových skříní, patch panelů, datových zásuvek a propojení serveroven a podružných rackových skříní dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**, odsouhlasené realizační projektové dokumentace a specifikace strukturované kabeláže, serveroven, podružných racků a WiFi sítě v **Příloze č. 5A Specifikace Nájemce**.
- Doplnění silnoproudých zásuvek dle dispozice Nájemce dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy** a odsouhlasené realizační projektové dokumentace.
- Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů pro elektronické zabezpečovací systémy, kamerový systém, kontrolní vstupní systém a docházkový systém, a to na základě odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vyhotoví a realizaci zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o.
- Dodávka a montáž otevíravých světlíků do kanceláří administrativní vestavby 3.NP v počtu 5ks dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Provedení vzduchotechnické jednotky pro nucené větrání denní místnosti (m. č. V.2-1.15).
- Dodávka podacích okének do místnosti Vyúčtování, Vrátnice a kanceláře Dispečera v počtu 7ks rozměru š. 800 mm a v. 1000 mm a jejich umístění dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodání a montáž klimatizačních jednotek do místností serveroven dle specifikace v **Příloze č. 5A Specifikace Nájemce**.
- Příprava rozvodů pro připojení klimatizačních jednotek do školící místnosti (m. č. V.1-1.16) a zasedacích místnostech (m. č. V.2- 3.02, V.2- 3.03, V.2- 3.05)
- Navýšení ceny za provedení kuchyňských linek nad standard OAMP.

Příloha č. 5A – Specifikace požadavků ICT pro Prostory

Pro vyloučení pochybností Nájemce požaduje dodávku dle níže uvedené specifikace, a to včetně zpracování projektové dokumentace, která musí být ze strany Nájemce odsouhlasena.

1. Strukturovaná kabeláž

- V celém prostoru haly požadujeme použití metalické strukturované kabeláže CAT 6A
- Kabeláž ukončena datovými zásuvkami na straně jedné a patch panely v rackových skříních na straně druhé

2. Propojení serveroven

- Obě serverovny budou propojeny optikou typu SM (single mode)
- Dvě nezávislé trasy se vzdáleností min. 2 metry od sebe, každá o kapacitě 24 vláken
- Zakončení v rackové skříni na optické vaně s rozhraním SC

3. Připojení podružných rackových skříní k serverovnám

- Datové zásuvky v hale, které z důvodu max. délky 100 metrů nemohou být zakončeny na patch panelech v serverovnách, budou zakončeny na patch panelech v podružných rackových skříních
- Jejich počet a umístění vzejde z návrhu projektové dokumentace na základě požadavku na rozmístění jednotlivých pracovišť
- Každá podružná racková skříň bude připojena ke každé ze serveroven optickým vedením typu SM o kapacitě 1x 12 vláken. Bude-li to technicky možné (vzdálenost do 100) požadujeme doplnit o 4x metalické vedení CAT 6A.
- Ukončení optického vedení v rackové skříni na obou stranách na optické vaně s rozhraním SC
- Velikost podružných rackových skříní bude stanovena na základě počtu přípojných míst
- Způsob zabezpečení proti poškození (zavěšení nebo zaklecování) podružných rackových skříní bude určeno na základě navrženého umístění v rámci plánovaného provozu v daném místě

4. Serverovny ICT

- 2x serverovny s možností umístění 3x rackových skříní o velikosti 42U (800x1000mm) s přístupem ze všech stran
- Každá ze serveroven bude uzamykatelná s kamerovým dohledem a přístupovým systémem s antistatickou podlahou
- Každá serverovna bude vybavená 2ks klimatizačních jednotek o výkonu 6kW

5. Rackové skříně v serverovnách

- Dodání 3 rackových skříní o velikosti 42U (800x1000mm) do každé serverovny s osazením dle níže uvedené specifikace (PDU, optické vany, patch panely a vyvazovací panely)
- Napájení každé rackové skříně ze 2 nezávislých větví, každá s jištěním 16A
- V každé rackové skříni 2x vertikální PDU s min. 10 zásuvkami – min. 5x zásuvka na 230V typu E (tzv. francouzská) a min 5x zásuvka C13
- Každá z rackových skříní bude uzemněna
- V rackových skříních budou umístěny optické vany (od shora), pod nimi se budou střídat patch panely a vyvazovací panely
- Patch panely kategorie alespoň 6A (24 portů na 1U)
- Vyvazovací panely – vždy 2 ks na každých 24 portů (typ vyvazovacího panelu s krytem)

- V rackových skříních SA-DR2 a SB-DR5 nechat rezervu shora pro technologie Nájemce (5U pro technologii operátora, 4U pro router Nájemce, 3U pro switche 9300)
- Přesunutí veškerých pasivních prvků z racku SA-DR1 do SA-DR2 (rack SA-DR1 zůstane prázdný)

6. Podružné rackové skříně

- Dodání podružných rackových skříní v počtu dle schválené projektové dokumentace - nástěnný Datový rozvaděč dvoudílný (vyklápěcí), velikosti 18 nebo 21U, š. 600mm hloubka min. 595 mm s osazením dle níže uvedené specifikace (PDU, optické vany, patch panely a vyvazovací panely). Tyto parametry splňuje například
(<https://www.schrack.cz/eshop/skrine-pro-rozvadecce-a-rozvodnice/rozvadecova-technika-datova/rozvadecce-nastenne-19/nastenne-datove-rozvadecce-dvoudilne-ip30/nastenne-datove-rozvadecce-dvoudilne-ip30/nast-rozvadec-dvoudilny-21u-s-600mm-hloubka-615mm-ral-7035-dw21606d.html>)
- Napájení každé podružné rackové skříně ze 2 nezávislých větví, každá s jištěním 16A
- V každé podružné rackové skříní 2x PDU s min. 10 zásuvkami – min. 4x zásuvka na 230V typu E (tzv. francouzská) a min 4x zásuvka C13
- Každá z podružných rackových skříní bude uzemněna
- V podružných rackových skříních budou umístěny optické vany (od shora), pod nimi se budou střídát patch panely a vyvazovací panely
- Patch panely kategorie alespoň 6A (24 portů na 1U)
- Vyvazovací panely – vždy 2 ks na každých 24 portů (typ vyvazovacího panelu s krytem)

7. Wifi

- Požadujeme 2 datové zásuvky/ 1 dvojjávková na každý přístupový bod Wifi (Access point - AP)
- V tuto chvíli je odhadována cca 39 AP na celou halu Předpokládané umístění ve Skladovacích prostorách je zakresleno v Příloze č. 2 Smlouvy. Preferujeme umístění na sloupy, případně stěny, dělicí příčky případně stropy (v tomto pořadí seřazené dle preference).
- Předpokládané umístění v Kancelářských prostorách je zakresleno v Příloze č. 2 Smlouvy. Preferujeme umístění Wifi AP na strop (na podhledy, pokud budou k dispozici) s tím, že zásuvky by byly schovány mezi podhledem a stropem.
- Rozmístění bude upřesněno a oboustranně odsouhlaseno v návaznosti na finálním rozmístění pracovišť.

8. Serverovna BTS

- Klimatizace 2x 6kW
- 3x230V/400 3 fázové elektrické napájení
- 230V napájení (minimálně 3 samostatné okruhy)
- Síťové připojení (3x zásuvky)
- Možnost dodatečné kabelové montáže bez větších stavebních úprav – průchodky/kanály na halu oddělené od silové části přes prostor serverovny IT – síťový program pro uložení kabeláže – umístění bude upřesněno v čase při stavbě místností (optika a tak podobně)
- Antistatická podlaha
- Příprava na možnost vedení kabelů pod, stropem i po zdi
- Dodávka plynového stabilního hasícího zařízení

9. Serverovna SLP.ČP

- a. Klimatizace 4kW
- b. 6x samostatně jištěný přívod CYKY-J 3x2,5 mm, každý přívod jištěn 16A v char. C

Připravenost elektro pro technologie

ID umístění	Název technologie	Příkon	Připojení	Hodnota jištění
V1	Vázací stroj MOSCA č. 1	0,85 kW	230 V	1x10 A
V2	Vázací stroj MOSCA č. 2	0,85 kW	230 V	1x10 A
V3	Vázací stroj MOSCA č. 3	0,85 kW	230 V	1x10 A
V4	Vázací stroj MOSCA č. 4	0,85 kW	230 V	1x10 A
V5	Vázací stroj MOSCA č. 5	0,85 kW	230 V	1x10 A
O2	Ovinovací stroj RONDA č. 2	0,55 kW	400 V	3x10 A
O3	Ovinovací stroj RONDA č. 3	0,55 kW	400 V	3x10 A
O4	Ovinovací stroj RONDA č. 4	0,55 kW	400 V	3x10 A
O5	Ovinovací stroj RONDA č. 5	0,55 kW	400 V	3x10 A
O6	Ovinovací stroj RONDA č. 6	0,55 kW	400 V	3x10 A
O7	Ovinovací stroj RONDA č. 7	0,55 kW	400 V	3x10 A
N	Nájezdová váha včetně PC a KMP		4x 230 V, 8 x LAN	
V6	Vázací stroj MOSCA č. 6	0,5 kW	230 V	1x10 A
V7	Vázací stroj MOSCA č. 7	0,5 kW	230 V	1x10 A
V8	Vázací stroj MOSCA č. 8	0,5 kW	230 V	1x10 A
V9	Vázací stroj MOSCA č. 9	0,5 kW	230 V	1x10 A
V10	Vázací stroj MOSCA č. 10	0,5 kW	230 V	1x10 A
V11	Vázací stroj MOSCA č. 11	0,5 kW	230 V	1x10 A
V12	Vázací stroj MOSCA č. 12	0,5 kW	230 V	1x10 A
	Balíkový třídící stroj	100 kW	3x 400 V, 4x LAN, 2x telefon/LAN	3x180 A
D1	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
D2	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
D3	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
F7	Fóliovací stroj Minipack Modular č. 7	2,9 KW	400 V	3x16 A
	*PZTS (zabezpečovací systém)	600 W	230 V	1x10 A
	*CCTV (kamerový systém)	12 kW	230 V	3x32 A
	*KVS (vstupní kontrolní systém)	1 kW	230 V	1x10 A
	Přepážky HP (trezorové čas. pokladny) – 3x	3x50 W	230 V	1x6 A
	**AKU technika, detail v příloze	viz. List_AKU Mošnov		
	PDA	viz. příloha		
	UPS pro připojení bezpečnostních boxů	viz. příloha		

typ	ks	typ Jungheinrich
A	0	
B	15	ERE 225 24 V 250 Ah
C	4	EZS 350 24 V 465 Ah
D2	2	ERC 214 / 216 24 V 300 Ah
E	3	EFG 215 48V 500 Ah
G1	5	EZS 570 48 V 375 / 675 Ah
G2	0	
H	10	
tahač klecí	10	

nabíječ	jištění	návrh počtu nabíječů (přívod 1x400V/3x16A)	návrh počtu nabíječů (přívod 1x400V/3x32A)	půdorys vozíku (celková délka x šířka) nabíječ typu onboard = kdekoliv u 230V
1 x 400V	3 x 16	8		1847 x 770
1 x 400V	3 x 16	2		1440 x 810
1 x 400V	3 x 16	1		1976 x 800
1 x 400V	3 x 16 / 3 x 32		2	3145 x 1060
1 x 400V	3 x 16 / 3 x 32		2	1828 x 996
1 x 230V				nabíječ typu onboard nebo vyjímatelná baterie
1 x 230V				nabíječ typu onboard nebo vyjímatelná baterie

minimální šířka pro nabíjení 1
ks vozíku v [m]
1,5

celkem počet přívodů pro
nabíjení

15



typ A - EKL 16

typ B - EKL 22 S

typ C - CK7

typ D - EKL SF 14



typ E - RX 50-15

typ G - LTX 70

typ H - ECU 15C



typ H - ECU 15C

Požadavky na přívody pro nabíjení vozíků s Li-Ion technologií

pozice	přívod		přívod 1x400V/32A možné nabíječe	min celková šířka pro nabíjení v [m]
	1x400V/3x16A	přívod 1x400V/32A možné nabíječe		
NAB 1	2	1	2 x (24V nebo 48V) + 1x 48V	4,5
NAB 2	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 3	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 4	2	2	2 x (24V nebo 48V) + 2x 48V	6,0
NAB 5	2		2 x (24V nebo 48V)	3,0
NAB 6	1	1	2 x (24V nebo 48V) + 1x 48V	3,0
celkem počet přívodů pro nabíjení		15		

celkový počet vozíků

29