

## DODATEK Č. 1

### K DOHODĚ O ZHODNOCENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami

**T e p l o Chomutov s.r.o.**, IČO: 615 38 647, se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788, zastoupená panem Pavlem Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Teplo Chomutov**“)

a

**ACTHERM Distribuce s.r.o.**, IČO: 064 46 621, se sídlem Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282315, zastoupená panem Petrem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**ACTHERM Distribuce**“)

(Teplo Chomutov a ACTHERM Distribuce dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Mezi společnostmi Teplo Chomutov jako pronajímatelem a právním předchůdcem společnosti ACTHERM Distribuce (tj. společností ACTHERM, spol. s r.o., IČO 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32528, dále jen jako „**ACTHERM, spol. s r.o.**“) jako nájemcem byla dne 13. prosince 2004 uzavřena smlouva o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- B. Mezi společnostmi Teplo Chomutov a společností ACTHERM Distribuce byla dne 15. prosince 2021 uzavřena Dohoda o zhodnocení finančních prostředků (dále jen „**Dohoda**“), na základě které poskytla společnost Teplo Chomutov společnosti ACTHERM Distribuce investici ve výši 30.000.000,- Kč;

- C. Smluvní strany mají zájem upravit některé podmínky Dohody, aby bylo zajištěna optimální míra investic do souboru majetku společnosti Teplo Chomutov, pronajatého na základě Nájemní smlouvy společnosti ACTHERM Distribuce;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

### **1. Změna výše poskytnuté Investice a poskytnutí Zálohy**

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že část peněžních prostředků, které společnost Teplo Chomutov poskytla na základě Dohody společnosti ACTHERM Distribuce jako Investici dle odst. 1.1 Dohody, ve výši 15.000.000,- Kč se účinností tohoto Dodatku považuje za zálohu složenou na investice společnosti Teplo Chomutov jako pronajímatele dle Nájemní smlouvy do pronajatého souboru majetku (dále jen „Záloha“).
- 1.2. Hodnota Investice dle Dohody je tímto Dodatkem snížena na částku 15.000.000,- Kč, kterou je společnost ACTHERM Distribuce povinna vrátit společnost Teplo Chomutov nejpozději k 15. prosinci 2022.
- 1.3. Částka Zálohy bude společností ACTHERM Distribuce vyúčtována podle provedených oprav souboru majetku, pronajatého na základě Nájemní smlouvy, do konce roku 2022.
- 1.4. Ujednáními tohoto Dodatku není dotčena výše pevného úroku dle čl. 3 Dohody.

### **2. Úprava vyplňovacího práva směnečného**

- 2.1. Odst. 4.6 písm. a) Dohody se mění následovně:

*„v údajích směnečné sumy je společnost Teplo Chomutov oprávněna doplnit částku nejvýše do aktuální výše splatného dluhu, v každém případě nejvýše však částku 16.800.000,- Kč.“*

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ujednání Dohody nejsou tímto Dodatkem dotčena.
- 3.2. Tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv; kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna Dodatek zaslat správci registru smluv bez zbytečného odkladu od uzavření Dodatku. Zveřejněním Dodatku v registru smluv jednou ze Smluvních stran dle předchozí věty zaniká oprávnění druhé Smluvní strany k učinění téhož.
- 3.3. Tento Dodatek se stává platným okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinným dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží

jedno vyhotovení Dodatku.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v tomto Dodatku a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky založené tímto Dodatkem zde připojují své podpisy.

V Chomutově dne 23.5.2022

---

T e p l o Chomutov s.r.o.  
Pavel Šebesta, jednatel

---

ACTHERM Distribuce s.r.o.  
Petr Hodan, jednatel