

## **DODATEK č. 3**

### **k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 110N20/42**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **Farma Černýš s. r. o.**

sídlo: Tatrovce č. p. 45, Tatrovce, PSČ 357 35

IČO: 093 60 794

DIČ: CZ09360794

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 39603,

osoba oprávněná jednat za společnost – pan Martin Potanec, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 110N20/42, ze dne 25. 9. 2020 ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 22.659 Kč (slovy: dvacet dva tisíc šest set padesát devět korun českých).

2. Dne 29. 1. 2022 vznikla Ministerstvu obrany příslušnost hospodařit k pozemku p. č. 3238/3 v k. ú. Kadaň, obec Kadaň, druh evidence KN, který částečně vznikl z propachtovaného pozemku p. č. 3222 v k. ú. Kadaň, obec Kadaň, druh evidence KN na základě podepsaného Souhlasného prohlášení č. 6440-MP5-2020-001.

Z uvedeného důvodu dochází k aktualizaci výměry p. č. 3222 v k. ú. Kadaň, obec Kadaň, druh evidence KN takto:

Původní výměra: 5,1360 ha

Nová výměra: 5,1356 ha

Dne 28. 2. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 900/1, 902/1 a 903 v k. ú. Vernéřov, obec Klášterec nad Ohří, druh evidence KN třetí osoba pan xxxxxxxxxxxx a pan xxxxxxxxxxxx na základě vydaného rozsudku Okresního soudu v Chomutově, čj. 18 C-215/2018-1071 a rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem, čj. 8 Co-108/2021-1157.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. na částku 15.705 Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set pět korun českých):

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 18.438 Kč (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta třicet osm korun českých) - viz. příloha „Výpočet pachtovného k dodatku č. 3.,“

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 18. 8. 2022

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
Farma Černýš s. r. o.,  
Martin Potanec, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 110N20/42**

Datum tisku: 18.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kadaň</b>									
	3222			2	51360,00	01.10.2020	28.01.2022	120	2 087,72
Celkem za katastr					51360,00				2 087,72
<b>Katastr: Vernéřov</b>									
část	900		1	2	2000,00	01.07.2021	27.02.2022	150	105,96
	902		1	2	11374,00	01.07.2021	27.02.2022	150	602,61
část	903			2	44500,00	01.10.2020	30.06.2021	0	0,00
část	903			2	40570,00	01.07.2021	27.02.2022	150	2 149,43
Celkem za katastr					98444,00				2 858,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>149804,00</b>				<b>4 945,72</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Černýš</b>									
	45		1	2	185,00	01.10.2020		365	22,55
	491			2	1190,00	01.10.2020		365	145,04
	497		16	2	1341,00	01.10.2020		365	163,44
	497		17	2	18846,00	01.10.2020		365	2 296,95
část	509		1	2	11000,00	01.10.2020		365	1 340,68
	523		1	2	325,00	01.10.2020		365	39,61
	555			2	144,00	01.10.2020		365	17,55
	606			2	1246,00	01.10.2020		365	151,86
	608		1	2	150,00	01.10.2020		365	18,28
část	703		2	2	120,00	01.10.2020		365	14,63
část	772		3	2	2900,00	01.10.2020		365	353,45
	890		1	2	1884,00	01.10.2020		365	229,62
	890		2	2	988,00	01.10.2020		365	120,42
část	890		3	2	60,00	01.10.2020		365	7,31
část	890		5	2	210,00	01.10.2020		365	25,59
	890		14	2	1378,00	01.10.2020		365	167,95
	892		3	2	103,00	01.10.2020		365	12,55
část	895			2	750,00	01.10.2020		365	91,41
Celkem za katastr					42820,00				5 218,89

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 110N20/42**

Datum tisku: 18.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Katastr: Kadaň**

	3222		2	51356,00	29.01.2022	245	4 262,10
část	3229		2	2,00	01.10.2020	365	0,25
část	3229		2	15,00	01.04.2022	183	0,93
část	3230		2	2,00	01.10.2020	365	0,25
část	3230		2	2000,00	01.04.2022	183	123,98
část	3238	1	2	760,00	01.10.2020	365	93,97
	3246		2	1442,00	01.10.2020	365	178,29
	3250		2	28751,00	01.10.2020	365	3 554,77
Celkem za katastr				84328,00			8 214,54

**Katastr: Klášterecká Jeseň**

	536	1	2	250,00	01.10.2020	365	13,53
Celkem za katastr				250,00			13,53

**Katastr: Vernéřov**

část	888	1	2	240,00	01.07.2021	365	30,94
část	900	3	2	10,00	01.07.2021	365	1,29
část	900	6	2	15,00	01.07.2021	365	1,93
část	1275	1	2	30,00	01.10.2020	365	3,87
část	1275	3	2	30,00	01.10.2020	365	3,87
část	1275	7	2	30,00	01.10.2020	365	3,87
Celkem za katastr				355,00			45,77

**Celkem stávající parcely 127753,00 13 492,73****Celkem 18 438**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 110N20/42**

Variabilní symbol: 11012042 Uzavřeno: 25.09.2020 Roční pacht: **15 705 Kč**  
Datum tisku: 18.08.2022 Účinná od: 01.10.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Farma Černýš s.r.o.	Tatrovce č.p. 45, 35735 Tatrovce

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Černýš</b>												
	45	1	2	7	10002	pc/ha		55 400,00	185	2,2		22,55
	491		2	7	10002	pc/ha		55 400,00	1 190	2,2		145,04
	497	16	2	7	10002	pc/ha		55 400,00	1 341	2,2		163,44
	497	17	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	18 846	2,2		2 296,95
část	509	1	2	7	10002	pc/ha		55 400,00	11 000	2,2		1 340,68
	523	1	2	7	10002	pc/ha		55 400,00	325	2,2		39,61
	555		2	14	10002	pc/ha		55 400,00	144	2,2		17,55
	606		2	7	10002	pc/ha		55 400,00	1 246	2,2		151,86
	608	1	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	150	2,2		18,28
část	703	2	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	120	2,2		14,63
část	772	3	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	2 900	2,2		353,45
	890	1	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	1 884	2,2		229,62
	890	2	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	988	2,2		120,42
část	890	3	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	60	2,2		7,31
část	890	5	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	210	2,2		25,59
	890	14	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	1 378	2,2		167,95
	892	3	2	14	10002	pc/ha		55 400,00	103	2,2		12,55
část	895		2	14	10002	pc/ha		55 400,00	750	2,2		91,41
Celkem za katastr									42 820			5 218,90
<b>Katastr: Kadaň</b>												
	3222		2	2	10002	pc/ha		56 200,00	51 356	2,2		6 349,66
část	3229		2	14	10002	pc/ha		56 200,00	2	2,2		0,25
část	3229		2	14	10002	pc/ha		56 200,00	15	2,2		1,85
část	3230		2	14	10002	pc/ha		56 200,00	2	2,2		0,25
část	3230		2	14	10002	pc/ha		56 200,00	2 000	2,2		247,28
část	3238	1	2	14	10002	pc/ha		56 200,00	760	2,2		93,97
	3246		2	14	10002	pc/ha		56 200,00	1 442	2,2		178,29
	3250		2	2	10002	pc/ha		56 200,00	28 751	2,2		3 554,77
Celkem za katastr									84 328			10 426,31

**Příloha pachtovní smlouvy č. 110N20/42**

Variabilní symbol: 11012042      Uzavřeno: 25.09.2020      Roční pacht: **15 705 Kč**  
Datum tisku: 18.08.2022      Účinná od: 01.10.2020

**Katastr: Klášterecká Jeseň**

	536	1	2	7 10002	pc/ha	24 600,00	250	2,2	13,53
Celkem za katastr							250		13,53

**Katastr: Verněřov**

část	888	1	2	14 10002	pc/ha	58 600,00	240	2,2	30,94
část	900	3	2	7 10002	pc/ha	58 600,00	10	2,2	1,29
část	900	6	2	14 10002	pc/ha	58 600,00	15	2,2	1,93
část	1275	1	2	14 10002	pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
část	1275	3	2	14 10002	pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
část	1275	7	2	14 10002	pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
Celkem za katastr							355		45,76

**Celkem****127 753****15 705****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>