

**DODATEK č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.**  
uzavřené dne 13.12.2004

(dále jen „**Dodatek**“)

Uzavřený mezi smluvními stranami:

**ACTHERM Distribuce s.r.o.**

se sídlem Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 064 46 621

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 282315

zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Hodanem

jako „**nájemce**“

**a**

**T e p l o Chomutov s.r.o.**

se sídlem Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 615 38 647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

jako „**pronajímatel**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pronajímatel a společnost ACTHERM, spol. s r.o., IČ: 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 32528 (dále jen „**ACTHERM**“<sup>(1)</sup>) spolu dne 13. 12. 2004 uzavřeli smlouvu o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen „**Smlouva**“<sup>(2)</sup>). Na základě přeměny společnosti ACTHERM, která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. prosince 2019, přešla Smlouva ze společnosti ACTHERM na nájemce.
- B. Obchodní závod pronajímatele je využíván k distribuci tepelné energie na území města Chomutova, přičemž tepelnou energii takto distribuovanou vyrábí uhelná elektrárna Pruněřov.
- C. Smluvní strany považují za vysoce pravděpodobné, že provoz elektrárny Pruněřov bude v horizontu několika let ukončen.
- D. Je v zájmu smluvních stran i ve veřejném zájmu, aby byly i po ukončení provozu elektrárny Pruněřov zajištěny dodávky tepelné energie zákazníkům nájemce.
- E. Nájemce vede s investory jednání ohledně vybudování nového zdroje tepelné energie pro oblast města Chomutov, pro úspěch v jednáních však nájemce potřebuje být schopen garantovat investorům dlouhodobou návratnost jejich investice, jejíž předpokládaná výše významně přesahuje částku dvou miliard korun.
- F. Nájemce a pronajímatel uzavřeli tohoto dne Memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“<sup>(3)</sup>), které podrobně vymezuje jejich práva a povinnosti v další spolupráci a poskytuje záruku, že budou respektovány zájmy obou smluvních stran.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

- 1.1.** Nájemce a pronajímatel se dohodli, že účinnost Smlouvy bude prodloužena a text článku 16 odst. 1 Smlouvy se tedy tímto Dodatkem mění tak, že nově zní následovně:

*„Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají nájem podniku do 31. srpna 2050.“*

- 1.2. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.
- 1.3. Tento Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.
- 1.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Chomutově dne 17.srpna 2022

Za nájemce:  
ACTHERM Distribuce s.r.o.

Za pronajímatele:  
T e p l o Chomutov s.r.o.

---

Petr Hodan  
jednatel společnosti

---

Pavel Šebesta  
jednatel společnosti