

## Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

Bohumínská městská nemocnice, a.s.

se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín  
Za níž jedná: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva  
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva  
Igor Bruzl, člen představenstva

IČO: 26834022  
DIČ: CZ26834022  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2788  
(dále jen „Kupující“)

a

Název společnosti: Finezza facility, s.r.o.  
se sídlem: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
Zastoupená: Patrik Anderle, jednatel

IČO: 29398096  
DIČ: CZ29398096  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38845  
(dále jen „Prodávající“)

Uzavírají podle ustanovení § 2079 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup 1 ks varného elektrického kotle pro stravovací provoz Bohumínské městské nemocnice a.s. (dále také jen „kotel“) pro Bohumínskou městskou nemocnici, a.s., níže uvedeného znění:

### II. Základní ustanovení

- Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen

doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

- Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami stanovenými kupujícím a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu řádně a včas elektrický varný kotel pro stravovací provoz Bohumínské městské nemocnice, a.s., následující specifikace:  
150I E-B 150/900  
(dále také jen „kotel“), a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, a dále závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k kotli a dále závazek Kupujícího řádně a včas dodaný kotel převzít a řádně zaplatit sjednanou kupní cenu.
2. Součástí dodávky je také dodání a instalace, uvedení zařízení do provozu a zaškolení obsluhy (instruktáž).
3. Prodávající prohlašuje, že v době dodání předmětu plnění bude oprávněn jako výlučný vlastník volně disponovat s kotlem, a zavazuje se, že převede na Kupujícího své vlastnické právo ke kotli.
4. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu společně s kotlem i veškeré doklady, které se ke kotli vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání kotle:
  - návod k ovládání kotle a jejich jednotlivých komponent v českém jazyce
  - originál návod,
  - prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů v platném znění a to v českém jazyce. Zároveň bude přímo na kotli grafické znázornění této shody prostřednictvím značky CE.

### IV. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kotel a veškeré doklady, které se ke kotli vztahují, Kupujícímu po předchozí domluvě, nejpozději však do 15.07.2022, a Kupující se zavazuje dodaný kotel převzít.
2. Místem dodání kotle je areál Bohumínské městské nemocnice, a.s., pod adresou Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž provedení instalace kotle, uvedení kotle do provozu, předvedení jeho funkční zkoušky, vstupní validace a odzkoušení bezproblémového provozu za přítomnosti zaměstnance, nebo zaměstnanců pověřených Bohumínskou městskou nemocnicí a.s., a provedení instruktáže obsluhujícího personálu výrobcem dle příslušné legislativy.

4. Prodávající je povinen sdělit kupujícímu, které vybavení pro instalaci je nutné mít připravené v místě dodání a jaký způsob součinnosti očekává k úspěšné instalaci zařízení a instruktáži příslušných osob.
5. Po instalaci zboží bude podepsán protokol o instalaci, předání a funkčnosti kotle, který podepíše k tomu oprávnění zástupci obou smluvních stran, a který slouží jako záruční list.
6. Prodávající zajistí na vlastní náklady ekologickou likvidaci obalového materiálu.
7. Prodávající i Kupující jsou oprávněni v instalačním a předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv vad do předávacího protokolu neomezuje Kupujícího v právu oznamovat zjištěné vady Prodávajícímu i po dodání kotle v průběhu záruční doby.
8. Okamžikem předání a převzetí kotle na základě předávacího protokolu nabývá Kupující vlastnické právo ke kotli a přechází na Kupujícího nebezpečí škody na kotli.

## V. Kupní cena – platební podmínky

1. Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Prodávajícím Kupujícímu na základě této smlouvy a činí:

Cena kotle bez DPH 166 983 Kč,  
(slovy sto šedesát šest tisíc devět set osmdesát tři korun českých)

DPH 21% k ceně kotle 35 066,43 Kč

Celková cena vč. DPH 202 049,43 Kč,  
(slovy: dvě sta dva tisíc čtyřicet devět korun českých a čtyřicet tři haléřů)

2. Sjednaná celková cena plnění zahrnuje, kromě kotle, náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, pojištění během dopravy, případné clo, instalaci, uvedení do provozu, provedení funkční zkoušky a odzkoušení bezproblémového provozu a ekologickou likvidaci obalového materiálu.
3. Instruktáž obsluhujícího personálu Kupujícího bude provedena bez nároku na úplatu nad rámec sjednané ceny kotle.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury vystavené Prodávajícím po dodání kotle. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná kupní cena a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je Kupující oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu k přepracování či

doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.

6. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
7. Prodávající je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně po předchozím písemném souhlasu Kupujícího, jinak je postoupení vůči Kupujícímu neúčinné. Prodávající je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

## **VI. Záruční doba, kvalita předmětu plnění a odpovědnost za vady**

1. Prodávající poskytuje na kotel záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu kotel zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN.
3. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva ke kotli nebudou na kotli váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
4. Prodávající se zavazuje, že dodaný kotel (vč. veškerých jeho jednotlivých komponent a součástí) bude po dobu uvedenou v předaném Záručním listu, tj. po dobu 24 měsíců ode dne dodání, způsobilý pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami Kupujícího.
5. Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad kotle v době trvání záruky do 24 hodin od jejich oznámení Prodávajícímu a ve lhůtě do 48 hodin od jejich oznámení uvést kotel opět do bezvadného stavu, není-li mezi Prodávajícím a Kupujícím s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
6. Oznámení vad bude činěno písemně, a to listinnou formou či elektronicky (např. mailem, poštou, datovou zprávou) na adresu kontaktní osoby prodávajícího. Prodávající potvrdí přijetí oznámení, a to v souladu s formou oznámení, tj. listinnou formou či e-mailem na adresu kontaktní osoby Kupujícího, která toto oznámení Prodávajícímu odeslala.
7. Kupující je oprávněn vedle nároků z vad kotle uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného kotle (např. nárok na náhradu škody).
8. V případě, že Prodávající nenastoupí k provedení opravy do 48 hodin od nahlášení závady, je Kupující oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou na náklady Prodávajícího. Nárok Kupujícího na náhradu škody a případné sankce tím není dotčen.

## VII. Pozáruční servis

Podmínky pozáručního servisu budou sjednány po ukončení záruční doby.

## VIII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Prodávající se pro případ prodlení s dodáním kotle řádně a včas zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
2. Uplatněná, či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Kupujícího na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tedy částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
3. Porušení povinnosti Prodávajícího dodat kotel řádně a včas nebo povinnosti Prodávajícího zahájit práce na odstranění Kupujícím oznámených vad kotle nebo povinnosti Prodávajícího uvést kotel opět do bezvadného stavu po dobu delší než třicet kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Kupujícího k odstoupení od smlouvy.
4. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním závady v záruční době ve lhůtě dle čl. VI. této smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Prodávajícího s vystavením protokolu po provedeném servisním zásahu se všemi náležitostmi se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího k úhradě pokuty Prodávajícímu. V případě nepřevzetí či odmítnutí přijetí se zásilka zasláná na adresu dle této smlouvy považuje za doručenou desátým dnem po odeslání.
7. Nárok Kupujícího na náhradu škody není dotčen úhradou kterékoliv ze smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy.

## IX. Závěrečná ustanovení – ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“). Dojde-li k jakémukoli výkladovému sporu ohledně ustanovení uvedených v této smlouvě, má vždy přednost ustanovení tohoto odstavce, případně výklad souladný s těmito ustanoveními.

4. Smluvní strany společně prohlašují, že touto smlouvou upravují komplexně a úplně svá vzájemná práva a povinnosti. Pro výklad této smlouvy, resp. pro stanovení práv a povinností smluvních stran týkajících se této smlouvy proto smluvní strany vylučují použití jakýchkoli dokumentů, výslovně neuvedených v této smlouvě (včetně korespondence smluvních stran předcházející uzavření této smlouvy) oborových či jiných zvyklostí či případné předchozí praxe smluvních stran. Smluvní strany tuto smlouvu rovněž dříve neuzavřely v jiné než písemné formě, žádá ze stran proto není oprávněna její obsah písemně potvrdit ve smyslu s účinky dle § 1757 NOZ.
5. Dle § 1765 NOZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem sdělily veškeré okolnosti požadované dle § 1728 odst. 2 NOZ.
7. Jakákoli smluvní pokuta mezi smluvními stranami musí být sjednána pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané (nikoli elektronicky) oběma smluvními stranami.
8. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným (či zdánlivým) nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze taktově neplatné (resp. zdánlivé) či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti (resp. zdánlivosti) či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné (či zdánlivé) nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného (resp. zdánlivého) či neúčinného ustanovení.
9. V případě změny právní formy kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na nástupnický subjekt.
10. Kupující neakceptuje jakékoli smluvní pokuty či sankce za porušení svých povinností, vyjma zákonem stanovených.
11. Měnit či doplňovat tuto Smlouvu je možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou písemnou komunikaci budou činit na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li písemně jinak. Smluvní strany se současně zavazují sdělit si bez zbytečného prodlení veškeré změny v údajích uvedených v záhlaví této Smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran povinnost, nemůže se úspěšně dovolat nedoručení písemnosti či jiného plnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení této Smlouvy považují za důvěrná. Současně se zavazují, že o obsahu této smlouvy zachovají mlčenlivost. To však nemá vliv na plnění povinnosti vůči příslušným orgánům státní správy, samosprávy či soudní moci, které jsou stanoveny zákonem či pravomocným rozhodnutím těchto orgánů.

14. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí Kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, je jim srozumitelná a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně, dne  
Kup

V Ostravě, dne 04.07.2022  
Prodávající

.....  
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA  
předseda představenstva

.....  
Patrik Anderle, jednatel

mi  
.....  
předseda představenstva

