

## SMLOUVA O DÍLO

**kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Zástupce:** Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

**Kontaktní osoby:**

- xxxxxx
- xxxxxx

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** Ateliér Velehradský, s. r. o.  
**Sídlo:** Libušino údolí 76, 623 00 Brno  
**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046  
**Zástupce:** Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel  
**IČO:** 292 63 140  
**DIČ:** CZ29263140

**Bankovní spojení:** xxxxxxxx

**Kontaktní osoby:**

- Hlavní inženýr projektu: xxxxx
- Zástupce hlavního inženýra projektu: xxxxx
- Zástupce: xxxxx

## I. DEFINICE

- 1) Ve Smlouvě se rozumí:
- a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti Zhotovitele o obsahu a rozsahu uvedeném v příslušné příloze Smlouvy,
  - b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
  - d) **ČSN** technické normy vydané a spravované Českou agenturou pro standardizaci, resp. jejími právními předchůdci,
  - e) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
  - f) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
  - g) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
  - h) **DPH** daň z přidané hodnoty,
  - i) **DPS** PD pro provádění stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - j) **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - k) **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - l) **DVD AVT** PD pro výběr dodavatele audiovizuální techniky, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - m) **DVD Interiér** PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - n) **DVD OS** PD pro výběr dodavatele orientačního systému, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - o) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - p) **Fakturou** daňový doklad,
  - q) **Harmonogramem plnění a plateb** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
  - r) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
  - s) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,
  - t) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího/výběrového řízení k Veřejné zakázce,
  - u) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
  - v) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - w) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,

- x) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,
- y) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno,
- z) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- aa) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- bb) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- cc) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- dd) **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymezil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozdělena i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce,
- ee) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- ff) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- gg) **Stavbou** Stavební úpravy a dostavba objektu G areálu FCH VUT Purkyňova 118, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- hh) **Soupisem prací** soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky 169 a ZZVZ,
- ii) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
- jj) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo po nabytí své účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, který z uvedených zákonů se má v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít,
- kk) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením této Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné na odkazu: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/493194>
- ll) **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
- mm) **Vyhláškou 169** vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů nebo v případě zrušení Vyhlášky č. 169 vyhláška či zákon ji nahrazující,
- nn) **Vyhláškou 499** vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů nebo v případě zrušení Vyhlášky č. 499 vyhláška či zákon ji nahrazující,
- oo) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
- pp) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na řízení mimo režim ZZVZ, je-li jejích účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- qq) **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,

- rr) **Zákonem č. 360/1992** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- ss) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- tt) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. ÚČEL SMLOUVY

- 1) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby byly/bylo/byl v co nejvyšší míře zajištěno následující:
- a) **efektivní řízení tvorby projektové dokumentace** zahrnující zejména:
- řešení a koordinace požadavků a připomínek zadavatele, resp. uživatelů,
  - způsob řízení a interakce s potřebnými specialisty,
  - způsob zajišťování a kontroly kvality projektové dokumentace,
  - komunikaci, sdílení a přenos informací, jejich zaznamenání a archivaci, a to na různých úrovních koordinace a řízení Díla,
- b) **optimalizace realizačních a provozních nákladů Stavby** s důrazem na smysluplné a hospodárné využití finančních prostředků
- c) **včasné plnění jednotlivých Výkonových fází** zahrnující zejména:
- časové řízení díla spočívající v koordinaci, řízení a dohledu nad postupy a procesy, aby plnění jednotlivých Výkonových fází probíhalo v souladu se smluvním harmonogramem plnění,
  - plánování a zajištění návazností mezi jednotlivými Výkonovými fázemi,
  - predikci nepříznivých trendů, včasné informování a zajištění náprav,
- d) **využití vyspělých ICT nástrojů** pro zpracování a formáty výstupu projektové dokumentace.
- 2) **Objednatel jako veřejný zadavatel**
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ a prováděcích předpisů k ZZVZ.
- 3) **Dotace**
- a) Objednatel usiluje o dotaci na Dílo i Výstavbu; název případně další informace k Projektu sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace či jiný obdobný dokument.
- b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn

- a) nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
- b) požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
- c) požadovat po Zhotoviteli provedení změny na PD.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

### IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

#### 1) Obecné podmínky provádění Díla

- a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit; bližší požadavky na součinnost Objednatele jsou uvedeny v příluších přílohách Smlouvy.
- d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

#### 2) Provádění Díla po VF

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- b) VF 3, VF 4, VF 5 a s ní současně VF 6 a VF 7 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.
- c) Nezašle-li Objednatel Zhotoviteli výzvu k provedení VF dle předchozího písmene do 3 let od provedení posledního VF, je Zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla u zbývajících VF o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem.

#### 3) Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu; koordinační porady

- a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

#### 4) Vyhotovení PD

- a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
- i. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
  - ii. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
  - iii. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
  - iv. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
    - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
    - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
  - v. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- b) Součástí PD bude seznam ČSN či jiných norem vztahujících se k PD.
- c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 5 výtiscích v listinné podobě a v digitální podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi. Vyžaduje-li SZ, aby PD, či její část, byla vložena do evidence elektronických dokumentací, je povinen Zhotovitel toto vložení zajistit.
- d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- e) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
- f) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

## 5) Licence

- a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní licenci.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- d) Objednatel je po dokončení Výstavby bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly; o výkonu práva dle této věty Objednatel předem informuje Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn v dané věci vyjádřit své stanovisko. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

## 6) Realizační tým

- a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušné příloze Smlouvy.
- b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady Veřejné zakázky.
- c) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.
- d) Pokud byli členové Realizačního týmu rovněž předmětem hodnocení v rámci zadávacího/výběrového řízení na Veřejnou zakázku, pak se pro případ jejich změny uplatní rovněž následující pravidla:
  - i. Zhotovitel předloží Objednateli relevantní informace o nové osobě, na základě kterých Objednatel provede hodnocení v příslušném hodnotícím kritériu dle zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku, a to včetně ověřovací fáze;
  - ii. nedosahuje-li nový člen Realizačního týmu kvalit původního, má Objednatel nárok na odpovídající finanční kompenzaci;
  - iii. finanční kompenzaci Smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového člena Realizačního týmu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky tak, aby Nabídka vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;
  - iv. finanční kompenzace se promítne stejným poměrem do všech dosud nefakturovaných VF dle Harmonogramu plnění a plateb, přičemž bude kompenzována pouze doba, po kterou bylo Dílo prováděno novým členem Realizačního týmu.

## 7) Součinnost Zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost
  - při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení nebo při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění této zadávací dokumentace, týká-li se Díla a je-li tak uvedeno v příslušné příloze, a
  - v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem.

Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat tak, aby Objednatel splnil lhůty, které jsou mu stanoveny ZZVZ nebo příslušným orgánem, nebo do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl, podle toho, co uplyne dříve. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

## 8) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí

- a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

9) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení výrobní, dílenské dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby pro Dodavatele v případě, že technické podmínky budou v Zadávacím řízení stanoveny prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### 10) Další závazky Zhotovitele vyplývající z Nabídky

- a) Zhotovitel je Objednateli zavázán i ve vztahu k tomu, co uvedl či co bylo jinak součástí Nabídky k hodnocení v kritériích odborná úroveň, rizika, pokročilé řešení a vlastnosti a schopnosti projektového manažera (hlavního inženýra projektu), a ve vztahu k dokumentům zpracovaným v průběhu ověřovací fáze dle ust. 7 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, které průběžně dle aktuálního stavu provádění a potřeb Díla aktualizuje.
- b) Zhotovitel se zavazuje Objednateli pravidelně s koncem každého měsíce provádění Díla předkládat report provádění Díla za uplynulý měsíc. V reportu bude zaznamenáno alespoň, zda je Dílo Zhotovitelem prováděno v souladu s Nabídkou a dokumenty z ověřovací fáze, zejména zda nastalo některé z rizik identifikované v rizikovém plánu, příp. zda o něm Zhotovitel Objednatele informoval a příp. zda Objednatel rozhodl o realizaci příslušného opatření.

### V. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

#### 1) Provedení Díla

- a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF a nejsou-li takové, dokončil-li Zhotovitel veškeré činnosti uvedené v příslušné příloze Smlouvy.
- d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Harmonogramu plnění a plateb.

#### 2) Předání a převzetí VF

- a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  - i. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - ii. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí,
  - iii. datované podpisy Smluvních stran a
  - iv. ujednání, že Zhotovitel VF předává a Objednatel VF přebírá.
- c) Zhotovitel odevzdá Objednateli VF ke kontrole ve lhůtě pro předání příslušné VF včetně vyhotoveného Předávacího protokolu. Objednatel na žádost Zhotovitele odevzdání VF ke kontrole písemně potvrdí; toto potvrzení není převzetím VF.
- d) Objednatel po odevzdání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího odevzdání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelům převzata.
- e) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.



- f) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvede tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- g) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- h) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

### 3) Prodloužení lhůty pro předání VF

- a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
  - i. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
  - ii. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.
- c) Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření Smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze Smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti Smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena dle písm. a) a b). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti Smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.
- d) Prodloužení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### 4) Kontrola splnění Milníků

- a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, jíž je Milník součástí, Objednatel převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

## VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí: **10 431 000,- Kč bez DPH**. Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.
- 2) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Harmonogramu plnění a plateb.
- 3) Smluvní strany výslovně utvrzují, že
  - i. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a že

- ii. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

#### 4) Fakturace

- a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Harmonogramem plnění a plateb.
- b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnících.
- c) Faktury doručí Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to
  - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, nebo
  - v elektronické podobě ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), a ve formátu pdf, na adresu [vut@vutbr.cz](mailto:vut@vutbr.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
- d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  - i. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  - ii. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - iii. uvedení názvu VF, Milníku, případně Sekce,
  - iv. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, bude-li Objednatelem oznámeno,
  - v. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  - vi. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- i) V případě, že
  - i. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  - ii. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

**5) Zádržné**

- a) Je-li pro konkrétní VF či Milník v Harmonogramu plnění a plateb sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatel uhradeno 90 % částky, na kterou zní.
- b) Zbývajících 10 % bude uhradeno do 30 dnů
  - i. po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Harmonogramu plnění a plateb či
  - ii. po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatel před převzetím VF či Milníkudle toho, která skutečnost nastane později.

**VII. REKLAMAČNÍ LHŮTA A VADY DÍLA****1) Reklamační lhůta**

- a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.
- b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:
  - i. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
  - ii. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. čl. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

**2) Reklamáce vad Díla v Reklamační lhůtě**

- a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatel poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
  - i. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - ii. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- b) Objednatel má zejména právo:
  - i. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
  - ii. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - iii. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
  - iv. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

**3) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatel písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamáce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatel.

c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

d) **Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

- i. do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, případně
- ii. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

**4) Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

## VIII. OPČNÍ DÍLO

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
  - i. byt nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
  - ii. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
  - iii. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
  - i. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
  - ii. lhůta pro provedení Opčního díla a
  - iii. celková cena Opčního díla.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední VF.
- 6) **Cena Opčního díla**

Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:

  - i. velmi náročných a koncepčních prací 700,- Kč bez DPH,

- ii. náročné práce 500,- Kč bez DPH a
- iii. méně náročné práce 300,- Kč bez DPH.

Zhotovitel potvrzuje, že sazby uvedené v tomto ustanovení použil rovněž při stanovení Ceny díla.

### **IX. POJIŠTĚNÍ**

- 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
  - i. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 5.000.000,- Kč,
  - ii. počátek krytí nejpozději s nabytím účinnosti této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

### **X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF nebo lhůtě pro splnění kteréhokoliv Milníku se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny příslušné VF za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhostejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení nebo při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s Nabídkou nebo dokumenty z ověřovací fáze zadávacího/výběrového řízení na Veřejnou zakázku v kritériích odborná úroveň, rizika nebo pokročilé řešení, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každé porušení kritérium a za každý den, po který provádí Dílo v rozporu s výše uvedenými dokumenty.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- 8) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- 9) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla.

## XI. NĚKTERÁ USTANOVENÍ O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚDI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
  - i. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
  - ii. Zhotovitel je oprávněn závazky ve zbývající části vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena v následujících případech:
    - a. Objednatel je v prodlení s uhrazením splatné Faktury více než 30 dní;
    - b. Objednatel bez udání důvodu a opakovaně odmítá poskytnout součinnost, k jejíž poskytování je povinen v souladu se Smlouvou nebo jejími přílohami.
- 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
  - a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
    - i. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
    - ii. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
  - b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
  - a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
  - b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
  - c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
  - a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
  - b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

- 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dne 1.7.2023 má nabýt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který nahradí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tuto změnu Zhotovitel zohlední při provádění Díla a jednotlivých VF a zajistí, aby neměla vliv na splnění účelu této Smlouvy dle čl. II. Smlouvy.
- 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 7) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

  - i. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
  - ii. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje poddodavatele.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatel, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- 9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena příslušným druhem uznávaného elektronického podpisu dle požadavku § 5 a násl. zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 11)** Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 17.8.2022

Za Objednatele

V Brně 15.8.2022

Za Zhotovitele

Elektornický podpis

.....

Mgr. Ing. Daniela Němcová

kvestor

Elektornický podpis

.....

Ing. arch. Tomáš Velehradský

jednatel



# SEZNAM PŘÍLOH:

- A. Stavební program
- B. Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- C. Výkonová fáze 1 – Příprava projektu
- D. Výkonová fáze 2 – Návrh stavby
- E. Výkonová fáze 3 – Projekt pro územní rozhodnutí (DUR)
- F. Výkonová fáze 4 – Projekt pro stavební povolení (DSP)
- G. Výkonová fáze 5 – Projekt pro provádění stavby (DPS)
- H. Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení (DVD Interiér)
- I. Výkonová fáze 7 – Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému (DVD OS)
- J. Výkonová fáze 8 – Dokumentace pro výběr dodavatele audiovizuální techniky (DVD AVT)
- K. Výkonová fáze 9 – Autorský dozor
- L. Harmonogram plnění a plateb
- M. Realizační tým

---

## A. STAVEBNÍ PROGRAM

Obsah a rozsah dokumentace je citován jako očekávaný a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby, vždy bude-li to účel, provoz stavby či platná legislativa a normy vyžadovat.

Primární účelem stavebních úprav a dostavby stávajícího objektu G\_SO 508 jsou nové laboratorní a související provozy napojené přemostěním na stávající objekt F\_SO 506. Stavebními úpravami a dostavbou se myslí realizace několikapodlažního objektu nad stávajícím objektem G. Předpokládanou funkční náplň, kapacitní údaje, umístění strojů a zařízení, požadavky na techniku prostředí jednotlivých prostor definuje tabulková část Stavebního programu.

Níže uvedené parametry mají povahu požadavků uživatele a provozovatele dle očekávaného provozu členěných do jednotlivých částí projektové dokumentace.

Zpracování těchto parametrů do návrhu bude: zohledňovat požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov a související požadavky energetického standardu (nZEB), zvažovat efektivnost a účelnost využití skladeb zelených střech, efektivnost a účelnost nakládání s dešťovými vodami a řešit potřebu odděleného čištění odpadních vod z provozu laboratoří.

### ASŘ

Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologické vybavení, zdroje médií a odpadové hospodářství bude součástí návrhu Zhotovitele konzultovaného a připomínkovaného Objednatelem.

Návrh bude zohledňovat legislativou požadované oblasti stavební fyziky:

- tepelná technika,
- osvětlení, oslunění,
- akustika - hluk, vibrace - popis řešení,
- zásady hospodaření energiemi,
- ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;
- požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů (vlastnosti materiálů bez určení názvu výrobku či jeho výrobce) a o požadované jakosti provedení;
- popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.

Není uvažováno s:

- s místnostmi v režimu „čistých prostor“ a „hygienické smyčky“, ale Praktikum kosmetologie a Laboratoř potravinářských technologií vyžadují úpravy vstupu zajišťující biologickou bezpečnost a zvýšený stupeň filtrace,
- práce s GMO,
- netřeba uvažovat se speciálním stíněním místností, nebo zařízení.

V laboratořích je třeba počítat s UV zářením, ve vybraných laboratořích se bude pracovat s RTG zářením (specifikuje tabulková část SP),

Návrh prověří povinnou kapacitu parkovacích míst pro celý areál, porovná se stávajícími vyznačenými parkovacími místy, určí nová s ohledem na navýšení obsazenosti objektu G, případně uvede rezervy.

### STŘ

Návrh nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů bude reflektovat aktuální environmentální požadavky a trendy s důrazem na udržitelné provozní náklady.

### **PBŘ**

Očekává se vypracování:

- požárně bezpečnostního řešení objektu včetně přímých i nepřímých návazností na okolní stávající objekty a areálovou infrastrukturu.

### **TPS (Technika prostředí staveb)**

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy. Obsah a rozsah dokumentace je zadán jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na konkrétní profesi. Pokud se některá část ve stavbě nebude vyskytovat, nebude v dokumentaci obsažena.

Při napojení objektu G na stávající areálovou infrastrukturu návrh zohlední i potřebné přeložky stávajících vedení v místě plánované stavby.

### **Část ZTI**

Očekává se návrh:

- hygienických zařízení členěných a dimenzovaných dle obsazenosti objektu, vč. min. dvou sprchových kabin s předsíní vybavenou věšáký a max. 3mi skříňkami pro zaměstnance (technicko-hospodářské, akademické, vědecko-výzkumné), ve dvou patrech, jedna pro muže, jedna pro ženy.
- úklidových komor v každém patře s možností skladování hygienických a úklidových potřeb a náradí,
- rozvodů vody bez speciálního požadavku na kvalitu pitné vody a na materiál samotných rozvodů, TUV lze napojit z centrální VS v objektu C\_SO 504, nebo lokálně, zajištění letního ohřevu,
- kanalizace členěné na dešťovou, splaškovou včetně připojení na areálové rozvody a chemickou kanalizaci z každé laboratoře napojenou na centrální neutralizační stanici v objektu C\_SO 505/504.

### **Část plynová odběrná zařízení**

- možné napojení od areálového HUP, nebo na objekt F,
- rozvody objektem G do laboratoří (konkrétně tabulková část SP).

### **Část VZT**

Předpokládá se:

- kombinace přirozeného větrání, řízené ventilace a nuceného větrání s příp. využitím rekuperace u nelaboratorních prostor
- odtahy od digestoří, s požadavkem na co nejkratší, svislé a přímé cesty nad střešní plášť, včetně zajištění dostatečného množství přírodního vzduchu,

### **Část vytápění**

Možné napojení na zdroj tepla v CVS obj C\_SO504.

### **Část chlazení**

Předpokládá se návrh chlazení pobytových místností (např. z důvodu konstrukce obálky budovy, orientace místnosti atp.), laboratoří a technologického vybavení (s provozem kryostatů, pecí, sušáren).

## Část silnoproud

Část silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem

- zásuvkové a světelné obvody
- systém centrálního nouzového osvětlení
- napájení technologické části stavby,
- napájení přístrojů a zařízení,
- zálohový zdroj diesel agregát je centrální pro systém NO, provoz chladících boxů,
- zdroj nepřerušovaného napájení UPS – lokální pro objekt G,
- odhaduje se 10% zálohovaných zásuvek,
- příprava na využívání UV a RTG v laboratořích (blíže tabulková část SP),
- přepěťová ochrana objektového rozvaděče,
- stávající systém NO není centrální, uvažovat jako lokální pro objekt G (areálové objekty nedisponují centrálním systémem NO),
- areál nedisponuje aktivní ochranou před účinky blesku,
- na materiál svodů nejsou kladeny zvláštní požadavky.

## Část slaboproud

Projekt bude v objektu G řešit níže vyjmenované slaboproudé systémy s nápojnými body:

- Část elektronické komunikace
  - ICT (data, hlas, video) – areálový nápojný bod optiky objekty A\_SO502 a C\_SO505/504, wifi – lokální,
  - BCT (rozhlas) – rozhlas obj. D\_SO510/3.
- Část bezpečnostní komunikace
  - Security:
    - PZTS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém, **dříve EZS**) - ve vrátnici obj. D\_SO510/3,
    - CCTV (kamerový systém) – ve vrátnici obj. D\_SO510/3,
    - ACS (Systém kontroly vstupu) - ve vrátnici vč. sledování obj. D\_SO510/3, systém DUHA, doplnit návrhem na systém sledování stavu uzávěrů obj. G případně i ve vztahu k PBŘ.
  - Požárně bezpečnostní zařízení (PBZ):
    - EPS (elektrická požární signalizace) ve vrátnici obj. D\_SO510/3,
    - Ero (evakuační rozhlas) – areálové objekty nedisponují Ero, proto se neuvažuje s návrhem v obj. G.

## MaR (měření a regulace)

Pro zajištění požadovaných technologických parametrů, signalizaci provozu a poruch se na VUT využívá volně programovatelný řídicí systém realizovaný pomocí I/O modulů od výrobce Honeywell. Tento systém je následně sdružen a vizualizován ve stávající centrále EBI (Enterprise Buildings Integrator).

## BMS (Building Management System)

Ovládací, monitorovací a vizualizační systém BMS VUT je provozován na systému EBI (Enterprise Buildings Integrator) od firmy Honeywell. Je nutné zajistit, aby byl systém BMS a MaR objektu G plně kompatibilní se stávajícím systémem BMS VUT a aby byla umožněna úplná integrace do společné řídicí centrály v rámci společné licence. Dále je nutné umožnit dohled nad BMS VUT na vrátnici obj. D\_S0510/3. Všechny níže uvedené technologie navržené pro objekt G je nutné nativně integrovat, případně integrovat jako zařízení „třetích stran“ pod jednotnou platformou EBI do BMS VUT. Integrované technologie budou vizualizovány v rámci hlavní centrály.

Technologie integrované do BMS (ovládání a monitoring):

- MaR
- EPS
- EZS
- ACS
- CCTV
- ÚT
- CHL, IRC
- VZT
- Monitoring digestoří a odtahů
- Monitoring výtahů
- Venkovní žaluzie
- Monitoring stavu UPS
- Měření spotřeb energií a odběru tepla
- Monitoring u pracovišť s RTG, kryostaty, zvýšeným stupněm filtrace a biolog. ochrany
- Monitoring stavů NO
- Monitoring tlačítek na hyg. zařízeních pro TP
- Monitoring plynů
- Monitoring parametrů prostředí tech. místností

Jiné navržené systémy mají mít přípravu pro napojení do BMS.

### **Seznam strojů a zařízení uživatele**

Popis technických, výkonových parametrů a jiných souvisejících požadavků, např. limitní rozměry pro přesuny, hmotnost, připojení na média, požadavky na prostředí, protiotřesová opatření ochrana provozovaného zařízení, požadavky na zabudování atp.) bude v rámci součinnosti Objednatele předán Zhotoviteli během VF1.

V rámci vybavení laboratoří se obecně předpokládá s umístěním laboratorních stolů s mediiovými stěnami, digestoří, odtahovaných skříní na chemikálie, sušáren, pecí atd. Část těchto informací obsahuje tabulková část SP.

### **Rozvody technických plynů, deionizované vody a stlačeného vzduchu**

- Dusík – návrh centrálního zásobníku, připojení objektu G a rozvodů v objektu G až po koncová odběrná msta,
- deionizovaná voda – lokální zdroj v přípravně deionizované vody umístěné v objektu G s distribucí v nádobách rozvozem do jednotlivých laboratoří,

- Stlačený vzduch – připojení objektu G z nově budované kompresorovny v obj. C\_SO504/2, rozvody v objektu G do všech laboratoří až po koncová odběrná místa, čistota vzduchu dle standardu pro laboratorní provoz,
- Ostatní technické plyny – lokální zdroje v laboratořích s lokálním rozvodem až po koncová odběrná místa včetně řešení skladu lahví a snadného transportu bez omezení a bariér v rámci objektu G.

### **Dokumentace technických a technologických zařízení**

V rámci návrhu se očekává napojení objektu do areálové infrastruktury nebo návrh nového připojení:

- přípojka datové optické sítě s napojením na centrální servery, umístění objektových uzlů, antény elektronické komunikační sítě vč. jejich elektrických přípojek (wifi),
- přípojka elektrické energie z areálové trafostanice, neočekává se posílení areálové trafostanice, pokud bude potřeba očekává se nový rozvaděč NN v obj.G,
- přípojka tepla z centrální VS areálu v objektu C\_SO 504 - regulační uzel na teplovodní areálové přípojce objektu,
- nová přípojka vodovodní s prověřením kapacity stávajícího hydrantu v JZ nároží areálu,
- kanalizace dešťová, splašková, chemická,
- doplnění sítí a stožárů venkovního osvětlení, bude-li to návrh vyžadovat,
- doplnění měřících systémů, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- uvažují se necentrální zdroje, tj. zdroje lokální umístěné v objektu a jejich rozvody po objektu (deionizovaná voda, uzavřený okruh chladicí vody,
- nové nádrže na vodu (retence dešťové vody), příp. vsakovací zařízení (vsakování dešťové vody),
- napojení chemické kanalizace na neutralizační stanici (ČOV chemických vod v objektu C\_SO 505/504),
- návrh zařízení vertikální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy (předpokládá se jeden osobní výtah, jeden nákladní výtah (nákladní s nosností 2t, průjezd pro paletový vozík, s odpovídající hloubkou kabiny).

### **Knihy místností (v rámci VF5)**

- s nákresem lab. vybavení,
- zakreslením koncových prvků médií - jejich lokaci: poloha, výška, řazení a množství.

### **Standardy pro návrh a aktualizaci v rámci vydání dokumentace ve VF5**

- Nášlapné vrstvy: Laboratorní prostory, chodby a prostory související s laboratorním provozem: chemicky odolná, antistatická, nehlučná nášlapná vrstva s možností pojezdu paletovými vozíky, Pracovny – PVC, příp. koberec. Uzemnění podlah podle potřeby,
- Hygienická zařízení: ker. obklady, dlažba, wc kabiny zděné, termostat. vodovodní baterie,
- Podhledy: kombinace rozebíratelných a pevných podhledových konstrukcí,
- Svítidla: LED zdroje,
- ZTI šachty – přístupné v každém patře s plošnou rezervou (revize, opravy, doplňování instalací)
- Stínění – kombinace venkovního (el. Pohon) a vnitřního (manuál), fyzikální zatemnění (el.pohon),
- Protihluková opatření – hluk od přístrojů, protiotřesová opatření (ochrana objektu od provozovaných zařízení v laboratořích, technologických částech, přílehlé tramvajové tratě) – bude.li potřeba,

- otopná tělesa pro prostory se zvýšenými nároky na hygienu.

### **Interiérové vybavení**

Dle účelu místnosti je třeba dále členit na podskupiny vestavěný (zabudovaný interiér), interiér volný, a laboratorní nábytek:

- Laboratoře – lab. nábytek (např. laboratorní stoly dvojité a jednoduché, fyzikální stoly), zabudovaný interiér (např. vestavěné skříně, ke stěnám kotvené pracovní desky) a volný interiér (např. židle),
- Zasedací místnost – volný interiér (stůl, židle, příruční stolky, náhradní židle, nádoby na tříděný odpad – papír, plast, směsný), zabudovaný interiér (kuch. kout – kuch. linka),
- Hygienická zařízení – zabudovaný v rámci stavební části (WC box: zásobník na t. papír, toaletní kartáč, nádoba na odpad, umývárna: mýdlenky, zrcadla, vysoušeče rukou, zásobníky na p. ručníky, nádoby na odpad),
- Čajové kuchyňky – zabudovaný (kuch. linky) a volný interiér (stoly, sezení, nádoby na odpad – plast, směsný),
- Denní místnosti – volný interiér (stoly, sezení, nádoby na odpad – plast, směsný),
- Komunikace – volný interiér (sezení - lavice, stolky, židle, nádoby na tříděný odpad - plast, papír, směsný),
- Šatny před sprchami pro zaměstnance – zabudované nebo volné šatní skříňky či vybavení šaten.

### **AVT**

- Pouze pro zasedací místnost.

### **Orientační systém**

- doplnění/výměna/úprava stávajících prvků areálového OS, výstražných a bezpečnostních značek a tabulek vnitřních i venkovních,
- návrh nového OS v rámci objektu G, výstražné cedule, bezpečnostní značení.

Součástí Stavebního programu je tabulková část.

Tabulková část Stavebního programu přílohy  
A smlouvy o dílo

identifikace prostoru			plochy a počty			LAB vybavení a nábytek							parametry prostředí		stavební připravenost			elektroinstala		zařízení		médiá			
pracoviště	název	popis ( + provozní souvislosti)	predp. umístění	plocha místnosti m2	počet místností ks	prac. místa ks	digestoře s odhahovanou kapacitou pod ní	odhahovaná skříň na chem.	chladnička/mraznička	sušárna/pece	kryostat	laboratorní stoly s měřil. dvoje	fyzikální laboratorní stoly dvoje	VZT	chlazení	výška	povrchy	přístupy	silnoproud	slaboproud	zařízení	UOCHV	zemní plyn	technické plyny	
				2663	84	247																			
16130	Síllab	Síllab – 120 m2, v přízemí, přímý přístup zvenku dvoukřídlými dveřmi paletákem, průmyslová betonová podlaha, výkonná vzduchotechnika, ideálně vyšší strop, celk. příkon peci 55 kW!	0	120	1	12	2		1	10	1	2,0	2	ANO		vyšší strop	bet. podlaha s vyšším zatížením	karta	příkon peci 55kW	el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16130	Skład k Síllabu	Skład k Síllabu – 40 m2	0	36	1	0								ANO				skupinový klíč							
16130	Skład k Síllabu	Skład k Síllabu – 40 m2	0	36	1	0								ANO				skupinový klíč							
16130	Laboratoř XRD a XRF	Laboratoř XRD a XRF – 20 m2, kvůli hmotnosti ideálně přízemí	0	18	1	2					1		0,5	ANO	ANO			karta		el. přístup	UV, RTG		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16130	Laboratoř XPS	Laboratoř XPS – 20 m2, kvůli hmotnosti ideálně přízemí	0	18	1	1			1		1		0,5	ANO	ANO			karta		el. přístup	UV, RTG		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16130	Laboratoř Raman	Laboratoř Raman mikroskopie – 20 m2	0	18	1	1		1	1		1	0,5		ANO	ANO			karta		el. přístup			ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16130	Laboratoř kalorimetrie	Laboratoř kalorimetrie – 20 m2	0	18	1	1					1	0,5		ANO				karta		el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16130	Pracovna stážísti 1	Pracovna pro stážísti a projektové pracovníky – 30 m2	0	36	1	4												skupinový klíč							
16130	Pracovna stážísti 2	Pracovna pro stážísti a projektové pracovníky – 30 m2	0	36	1	4												skupinový klíč							
16130	Polymerní poloprovozní laboratoř	laboratoř s většími, i poloprovozními stroji, těžká zařízení (vstřikovací lis, kompaudner)	0	72	1	4					1	1,0	0,5	ANO				karta		el. přístup	UV	ANO	ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16130	Polymerní laboratoř	laboratoř s digestoři, umístění blízko Polymerní poloprovozní laboratoře	0	36	1	4	1	1	2	2	1	0,5	1	ANO	ANO			karta		el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16120	Laboratoř kolorimetrie	laboratoř, 2 digestoře, 2 chemické stoly, jeden fyzikální	0	72	1	6	2		1	1	1	1,0	2	ANO				karta		el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16120	Laboratoř termické analýzy 1	Laboratoř termické analýzy by potřebovala umístit tam, kde budou odděleny přístroje od obsluhy. Pro přístroje by mohl stačit ca poloviční stávající prostor (C375), bez digestoře, s menším mokřým stolem pro přípravu a manipulaci se vzorky. Obsluze prostor pro stůl s řídícím PC, tiskárnou ap., může to být odhlučněné „prosklené oddělení“ s čerstvým vzduchem v dané laboratoři.	0	18	1	1			1		1	0,5		ANO	ANO			karta		el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16120	Laboratoř termické analýzy 2	Laboratoř termické analýzy by potřebovala umístit tam, kde budou odděleny přístroje od obsluhy. Pro přístroje by mohl stačit ca poloviční stávající prostor (C375), bez digestoře, s menším mokřým stolem pro přípravu a manipulaci se vzorky. Obsluze prostor pro stůl s řídícím PC, tiskárnou ap., může to být odhlučněné „prosklené oddělení“ s čerstvým vzduchem v dané laboratoři.	0	18	1	1					1		1	ANO	ANO			karta		el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16120	Laboratoř fluorescence 1	Laboratoř fluorescence, nejlépe bez oken.	0	18	1	1					1	0,5		ANO				karta		el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16120	Laboratoř fluorescence 2	Laboratoř fluorescence	0	36	1	1	1	1	1	1	1	0,5	1	ANO				karta		el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16120	Lyofilizátory, sušárna	místnost pro lyofilizátory, sušárny ap., poblíž výzkumných laboratoř.	0	18	1	0				3	1			ANO				karta		el. přístup				ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví
16120	Pracovna PhD 1	1 Kancelář do 40 m2 – pro doktorandy	0	36	1	4												skupinový klíč							
16120	Pracovna PhD 2	1 Kancelář do 40 m2 – pro doktorandy	0	36	1	4												skupinový klíč							
16120	Technologická laboratoř	Technologická laboratoř, materiálový tisk	0	72	1	2	2	1	1	2	1	1,0	2	ANO				karta		el. přístup	UV		ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví	
16120	Laboratoř fyziky	výuková, fyzikální stoly	0	72	1	12					1		3	ANO				karta		el. přístup				ANO	stlačený vzduch,
16120	Laboratoř fyziky	výuková, fyzikální stoly	0	72	1	12					1		3	ANO				karta		el. přístup				ANO	stlačený vzduch,
16120	Laboratoř fyziky	výuková laboratoř optiky, fyzikální stoly, bez oken nebo zatemněná na úplnou tmu	0	18	1	12					1		2	ANO				karta		el. přístup	UV			ANO	stlačený vzduch,
16120	Skład	Skład – 18 m2	0	18	1	0								ANO				skupinový klíč							
16120	Skład	Skład – 18 m2	0	18	1	0								ANO				skupinový klíč							





identifikace prostoru			plochy a počty			LAB vybavení a nábytek							parametry prostředí		stavební přípraveost		elektroinstalace		záření		médi			
pracoviště	název	popis (+ provozní souvislosti)	predp. umístění	plocha místnosti m2	počet místností ks	prac. místa ks	digestoře s odtahovanou skříňkou pod ní	odtahovaná skříňka na chem.	chladnička/mraznička	sušárna/pece	lysostat	laboratorní stoly s médií, dvojře	fyzikální laboratorní stoly dvojř	VZT	chlazení	výška	povrchy	přístupy	silnoproud	slaboproud	záření	UOCHV	zemní plyn	technické plyny
				2663	84	247																		
16900	Pracovna PHD 2	pracovny doktorandů	0	36	1	4																		
16900	Pracovna PHD 3	pracovny doktorandů	0	36	1	4																		
16900	Pracovna PHD 4	pracovny doktorandů	0	36	1	4																		
16900	Pracovna výzkumníků 1	pracovny výzkumných pracovníků	0	18	1	2																		
16900	Pracovna výzkumníků 2	pracovny výzkumných pracovníků	0	18	1	2																		
16900	Pracovna výzkumníků 3	pracovny výzkumných pracovníků	0	18	1	2																		
16900	Pracovna výzkumníků 4	pracovny výzkumných pracovníků	0	18	1	2																		
16900	Úpravna vody	příprava deionizované vody, sklad zásob v kanystrech pro rozvoz po objektu	-18	18	1	0								ANO										stlačený vzduch
16900	Sklad 1	sklady	-18	18	1	0																		
16900	Sklad 2	sklady	-18	18	1	0																		
16900	Sklad 3	sklady	-18	18	1	0																		
16900	Sklad 4	sklady	-18	18	1	0																		
16900	Kuchyňka 1	kuchyňka + denní místnost pro zaměstnance (plocha pro sezení, např. nápojový automat)	-12	12	1	0			1															
16900	Kuchyňka 2	kuchyňka + denní místnost pro zaměstnance (plocha pro sezení, např. nápojový automat)	-12	12	1	0			1															
16900	Kuchyňka 3	kuchyňka + denní místnost pro zaměstnance (plocha pro sezení, např. nápojový automat)	-12	12	1	0			1															
16900	Kopírka 1	kopírky	0	3	1	0																		
16900	Kopírka 2	kopírky	0	3	1	0																		
16900	Kopírka 3	kopírky	0	3	1	0																		
16900	Zasedací místnost	zasedací místnost, do 15 osob	0	50	1	15								ANO										
16150	Pracovna akademiků	Pracovny akademiků – alespoň 2 ks – každá pro 2 lidi	0	18	1	2																		
16150	Pracovna akademiků	Pracovny akademiků – alespoň 2 ks – každá pro 2 lidi	0	18	1	2																		
16150	Pracovna PHD 1	Pracovna doktorandů – asi stačí 1 ks – pro 4-6 lidí (rovněž pokud možno poblíž ústavu nebo laboratoří ÚCHPBT)	0	36	1	6																		
16150	Laboratoř 1	Laboratoř 1 – pro pilot-scale fermentační biotechnologie (alespoň 40 m² nebo větší, laboratorní stoly, digestoř 1 vitána – může být v novém objektu)	0	72	1	6	1	1	1		1	2,0		ANO				karta		el. přístup	UV	ANO	ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví
16150	Laboratoř 2	Laboratoř 2 – praktikum z kosmetologie a fyziologické praktikum (hodilo by se umístění v rámci hlavní budovy kvůli bio-bezpečnosti, cca 40 m², laboratorní stoly, digestoř 1 vitána – není nezbytná), neuvažuje se v režimu „čistých prostor“ a „hygienické smyčky“, ale Praktikum kosmetologie a Laboratoř potravinářských technologií vyžadují úpravy vstupu zajišťující biologickou bezpečnost a zvýšený stupeň filtrace	0	36	1	6	1		1	1	1	2,0		ANO				karta		el. přístup	UV	ANO	ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví
16150	Laboratoř 3	Laboratoř 3 – demonstrační laboratoř potravinářských technologií – nejlépe v novém objektu, bude obsahovat m.j. pilot-scale pivovar – fermentační tanky, prostor pro zpracování a přípravu potravin a produktů – suché i laboratorní stoly, voda, plyn a stlačený vzduch, prostory pro lednice, mrazáky a pro čistou manipulaci, neuvažuje se v režimu „čistých prostor“ a „hygienické smyčky“, ale Praktikum kosmetologie a Laboratoř potravinářských technologií vyžadují úpravy vstupu zajišťující biologickou bezpečnost a zvýšený stupeň filtrace	0	108	1	12	3		2	1	1	2,0	2	ANO				karta		el. přístup	UV	ANO	ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví
16150	Přípravná	digestoř, 1/2 laboratorní stůl	0	18	1	0	1			1	1	0,5		ANO				karta		el. přístup	UV	ANO	ANO	stlačený vzduch, dusík, stanoviště tlakových lahví
16150	Sklad 1	sklady	-18	18	1	0																		
16150	Sklad 2	sklady	-18	18	1	0																		
16150	chladič box	chladič box 1	-18	18	1	0								ANO										
16150	chladič box	chladič box 1	-18	18	1	0								ANO										

---

## B. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

### 1) Požadavky na zpracování technických podmínek ve smyslu ustanovení § 89 a násl. ZZVZ

- a) Technické podmínky musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.
- b) Technické podmínky vymezují jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro Objednatele podstatné.
- c) Technické podmínky mj. vymezují požadavky Objednatele na výkon nebo funkci plnění; Objednatel jimi stanovuje, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo.
- d) Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako minimální, maximální, příp. rozsahem. Jen tam, kde Objednatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
- e) Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních uchazečů, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří uchazečů, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám Objednatele, lze použít při naplnění podmínek ZZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.
- f) Technické podmínky v zásadě nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele; takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením Objednatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak. Uvedené platí i pro jiné než slovní vyjádření, např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedené, nutné z technických podmínek odstranit, resp. nahradit vlastní technickou specifikací způsobem požadovaným ZZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
- g) Technické podmínky se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita (technická úroveň) plnění, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek nesmí Objednatel bezdůvodně vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.
- h) Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“... jsou díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodu chybné.
- i) V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky; tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.
- j) Elektronická podoba technických podmínek musí být zpracována do přehledné a logické adresářové struktury, přičemž názvy souborů a adresářů musí být uvedeny **bez použití diakritiky** a znaků (<>:"\|?\*).
- k) **Celková délka názvu adresářové struktury a souborů**, ve kterých jsou technické podmínky uloženy, **nesmí přesáhnout 192 znaků**.

## 2) Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- a) Relevantní právní předpisy, se kterými bude Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro zjednodušení také jen „Soupis prací“) v souladu:
- ZZVZ
  - relevantní prováděcí právní předpisy k ZZVZ, zejména Vyhláška 169,
  - SZ,
  - Vyhláška 499.
- b) Soupis prací bude zpracován na základě DPS. Soupis prací musí věcně odpovídat DPS; ani jednomu z těchto dvou dokumentů není dána priorita. Soupis prací i DPS bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele (k tomu viz výše).
- c) Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s DPS.
- d) Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.
- e) Soupis prací bude tvořen jedním souborem, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle ustanovení předchozího bodu.
- f) Položka Soupisu prací obsahuje:
- pořadové číslo položky,
  - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
  - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude **prostý obchodních názvů** ve smyslu odst. 1) bodu f) tohoto dokumentu,
  - měrnou jednotku (dále jen „MJ“),
  - množství v MJ,
  - výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení Vyhlášky 169,
  - cena/MJ,
  - cenu celkem (Kč bez DPH),
  - zásady měření, nejsou-li tyto nahrazeny zásadami v úvodu soupisu prací.
- g) Soupis prací **nebude obsahovat položky**, které nejsou součástí Výstavby.
- h) Soupis prací **nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky**. Pokud existuje předpoklad výskytu možných plnění navazujících na předmět veřejné zakázky či výskytu nepředvídaných prací, bude s Objednatelům projednáno použití **vyhrazené změna závazku** ve smyslu ZZVZ.
- i) Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu**. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.

- j) Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při prepisech hodnot a při provádění matematických operací.
- k) **Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny.** Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku.
- l) Obsah **položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“** musí být stanoveny v souladu s ustanovením § 8 násl. Vyhlášky 169 stejně jako v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu, jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Objednatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy Objednatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.
- m) Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
- n) Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
- o) **V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa.**

**Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací.**

**U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.**

---

## C. VÝKONOVÁ FÁZE 1 – PŘÍPRAVA PROJEKTU

V rámci této VF **Zhotovitel poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

### a) **standardní**

- zhodnocení vstupních údajů,
- soupis identifikačních údajů,
- posouzení záměru Objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
- předběžná analýza území Stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
- specifikace potřebných projekčních podkladů,
- specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);

### b) **nadstandardní**

- sestavení investorského záměru (případná aktualizace stavebního programu, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
- finanční a ekonomická analýza (stavby a jejího následného provozu),
- posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb,
- informace o dotčených pozemcích v katastru nemovitostí,
- zahájení přípravy projekčních podkladů:
  - geometrický plán,
  - zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí;
  - zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území,
  - zaměření budovy G, F, nebo ověření a digitalizace stávajících podkladů,
  - inženýrsko-geotechnický průzkum,
  - hydrogeologický průzkum,
  - pedologický a radonový průzkum (radonový index pozemku, objemové koncentrace radonu ve vnitřním prostředí stávajícího obj. G),
  - průzkum bludných proudů,
  - měření vlivu el. trakce z tamvajového provozu - rušivé vlivy na přístroje
  - stanovení výskytu azbestu,
  - biologický a dendrologický průzkum,
  - fotodokumentace,
  - dopravní průzkum (měření dopravní zátěže v území),
  - prověření povinné kapacity stávajících parkovacích míst pro celý areál, určení a umístění počtu parkovacích míst navíc s ohledem na navýšení obsazenosti v dostavěném objektu G,
  - měření hluku,
  - stavebně technický průzkum s ověřením možností napojení nového objektu G na stávající areálové rozvody a jejich kapacity,
  - meteorologické údaje,
  - archivní materiály a rešerše;

### c) **obstarávací**

- vyřízení žádosti o územně plánovací informaci<sup>1</sup> (podmínky pro využívání území, umístění Stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra),
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
- předjednání záměru u zásadních příslušných správních orgánů, jiných osob<sup>2</sup>.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- předání dostupných podkladů,
- zajištění přístupu na pozemek a do Stavbou dotčených budov,
- vyjasnění a upřesnění záměru,
- stanovení předpokládaných investičních nákladů,
- účast na předběžných jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob vyjadřujících se k Rozhodnutím.

---

<sup>1</sup> Podle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> Zejména územní plánování, životní prostředí a památková péče.

---

## D. VÝKONOVÁ FÁZE 2 – NÁVRH STAVBY

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD - Návrh stavby a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- prověření a analýza přípravy projektu (VF 1) a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu Stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- parametrický propočet nákladů Stavby v cenách za m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>;

b) **nadstandardní**

- dokončení přípravy a zpracování projekčních podkladů uvedených ve VF1,
- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,
- návrh terénních a vegetačních úprav, napojení na stávající objekty,
- stanovení požadavků pro návrh systémů nutných pro budoucí údržbu a revize (např. záchytný systém, údržba fasády atp.),
- odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
- vizualizace,
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu Stavby,

c) **obstarávací**

- předjednání dokumentace u zásadních příslušných správních orgánů a jiných osob, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. urbanistickou komisí atp.).

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- upřesnění cílových představ,
- stanovení technických požadavků na Stavbu (např. energetická náročnost Stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard Stavby apod.),
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- účast na předběžných jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob vyjadřujících se k Rozhodnutím.



---

## E. VÝKONOVÁ FÁZE 3 – PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD - DUR a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s VF 1 a 2,
- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí VF,
- vyhotovení PD v rozsahu a o obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby podle platné legislativy, včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zapracování připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob, které se vyjadřují k DUR;

b) **nadstandardní**

- zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele,
- podrobný návrh terénních a vegetačních úprav,
- odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
- vizualizace,
- aktualizace parametrického propočtu nákladů Stavby a odhadu provozních nákladů Stavby,,
- zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení;

c) **obstarávací**

- obstarání dokladů a stanovisek příslušných správních orgánů a jiných osob potřebných pro územního řízení,
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- doklad o zahájení územního řízení,
- jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu,
- účast při jednáních v územním řízení,
- obstarání územního rozhodnutí včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na pozemky a do Stavbou dotčených budov,
- upřesnění cílových představ,
- stanovení technických požadavků na Stavbu (např. energetická náročnost Stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard Stavby apod.),
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- účast na jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob,
- jednání s účastníky územního řízení,
- zajištění vyvěšení informace o zahájení územního řízení na pozemku,

- úhrada správních poplatků.

---

## F. VÝKONOVÁ FÁZE 4 – PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD - DSP a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s VF 3,
- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí VF,
- zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek,
- vyhotovení PD v rozsahu a o obsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení podle platné legislativy, včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zpracování připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob, které se vyjadřují k DSP;

b) **nadstandardní**

- zpracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele,
- zpracování úprav DSP po případném odvolacím řízení,
- podrobný návrh terénních a vegetačních úprav,
- aktualizace studií a rozborů (denní osvětlení, likvidace odpadů),
- projekt souborného řešení akustiky,
- dopravně inženýrská opatření,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy
- speciální koordinační výkresy profesí,
- vyhotovení předběžných stavebně-technických specifikací (tabulky),
- rozpočet nákladů Stavby,
- zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení,
- doplňování DSP nad rámec platné legislativy podle výsledků případného odvolacího řízení,
- příprava údajů pro posuzování vlivu Stavby na životní prostředí,
- příprava údajů pro certifikaci Stavby,
- Plán BOZP zpracovaný odborně způsobilou osobou, jako koordinátorem BOZP pro přípravu, ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb., oba v platném znění,

c) **obstarávací**

- obstarání dokladů a stanovisek příslušných správních orgánů a jiných osob potřebných pro vydání stavebního povolení,
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu,
- účast při jednáních ve stavebním řízení,
- obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na pozemky a Stavbou dotčených budov,
- upřesnění cílových představ,
- upřesnění technických požadavků na Stavbu (např. energetická náročnost Stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard Stavby apod.),
- konzultace konceptu dokumentace a jeho odsouhlasení,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- účast na jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob,
- jednání s účastníky stavebního řízení,
- vyjádření k připomínkám účastníků řízení, příslušných správních orgánů a jiných osob,
- úhrada správních poplatků.

---

## G. VÝKONOVÁ FÁZE 5 – PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD - DPS a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

### a) **standardní**

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek,
- vyhotovení PD
  - v rozsahu a o obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle platné legislativy (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí Stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- v případě stavebních úprav vyhotovení dokumentace bouracích prací,
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro Stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do DPS,
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb či úprav),
- vyhotovení Soupisu prací a kontrolního rozpočtu; podrobnější požadavky Objednatele jsou uvedeny v příloze B Smlouvy,
- poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení a při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace Zadávacího řízení;

### b) **nadstandardní**

- vyhotovení knih místností:
  - podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatele, Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zapracuje případné další požadavky a připomínky do knihy místností; součástí plnění je i spolupráce s Objednatelem na odsouhlasení knihy místností s jednotlivými uživateli,
  - podrobnost a rozsah údajů uvedených v knize místností budou odsouhlaseny Objednatelem,
  - tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst, technologického, laboratorního vybavení), specifikací požadavků na stavební provedení (konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky,
  - půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického) a všech přípojných míst médií a technologií v ní,
  - popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží.
- zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele,
- koordinační výkresy profesí, zakreslení koncových prvků všech uvažovaných systémů a dodávek v místnostech s koordinací s knihou místností a projektem DVD,
- projekt souborného řešení prostorové akustiky
- návrh značení v souladu s PBŘ a BOZP,

- soupis PHP, PH a požárních ucpávek s odkazem na pozice ve výkresové části PBŘ s takovou specifikací tak, aby ji bylo možno nechat ocenit účastníky VŘ na realizátora stavby.
- provozní schémata,
- v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže,
- podrobný kontrolní rozpočet zpracovaný na základě Soupisu prací aktuálních ceníků stavebních prací,
- aktualizace plánu BOZP zpracovaného v rámci předchozí VF;
- dodavatelská dokumentace Stavby,
- seznam výrobků určených ke vzorkování před zabudováním materiálů, výrobků a zařízení do Stavby.

c) **obstarávací**

- kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do PD.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- účast na koordinačních jednáních,
- odsouhlasení navrženého technického řešení Stavby,
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení,
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav,
- odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků,
- zajištění součinnosti uživatelů na projednávání, připomínkování a schvalování knih místností, jsou-li Zhotovitelem vypracovány.

---

## H. VÝKONOVÁ FÁZE 6 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ (DVD INTERIÉR)

DVD Interiér se rozumí PD definující technické, konstrukční, materiálové a výtvarné řešení volného a vestavěného interiéru (zejména nábytku, židlí, sanitárního vybavení).

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD – DVD Interiér a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

### a) standardní

- sběr a analýza požadavků Objednatele na interiérové vybavení,
- vyhotovení návrhu DVD Interiér, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem,
- vyhotovení popisu standardu jednoznačně definujícího požadavky na výtvarné, technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků interiéru a jejich funkční vlastnosti,
- vyhotovení soupisu prvků interiérového vybavení (investiční a neinvestiční) po jednotlivých místnostech s určením základních parametrů,
- poskytnutí okamžité součinnosti Objednateli při přípravě vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení,

DVD Interiér musí být zpracována v souladu s DPS a v souladu s podrobnějšími požadavky Objednatele uvedenými v příloze B Smlouvy.

### b) nadstandardní

- vyhotovení kontrolního rozpočtu dle aktuálních ceníků,
- poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení a při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení,
- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- poskytnutí vstupních požadavků na interiérové vybavení,
- účast na koordinačních jednáních,
- odsouhlasení návrhu DVD Interiér,
- odsouhlasení výběru prvků interiérového vybavení.

---

## I. VÝKONOVÁ FÁZE 7 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU (DVD OS)

DVD OS se rozumí PD definující technické, konstrukční, materiálové a výtvarné řešení orientačního systému.

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD – DVD OS a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

### a) standardní

- sběr a analýza požadavků Objednatele na orientační systém,
- vyhotovení návrhu orientačního systému, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem,
- vyhotovení popisu standardu jednoznačně definujícího požadavky na výtvarné, technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků orientačního systému a jejich funkční vlastnosti,
- vyhotovení soupisu prvků orientačního systému po jednotlivých místnostech s určením základních parametrů,
- poskytnutí okamžité součinnosti Objednateli při přípravě vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému,

DVD OS musí být zpracována v souladu s DPS a v souladu s podrobnějšími požadavky Objednatele uvedenými v příloze B Smlouvy.

### b) nadstandardní

- vyhotovení kontrolního rozpočtu dle aktuálních ceníků,
- poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na dodavatele orientačního systému a při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace zadávacího řízení na dodavatele orientačního systému,
- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,
- zpracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- poskytnutí vstupních požadavků na orientační systém, zejména Manuálu jednotného vizuálního stylu VUT,
- účast na koordinačních jednáních,
- odsouhlasení návrhu DVD OS,
- odsouhlasení výběru prvků orientačního systému.

## J. VÝKONOVÁ FÁZE 8 – NENÍ SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ



---

## K. VÝKONOVÁ FÁZE 9 – AUTORSKÝ DOZOR

V rámci této VF **Zhotovitel poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola Výstavby podle DPS,
- kontrola souladu Výstavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným DPS,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;

b) **nadstandardní**

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách Výstavby vyvolaných Objednatelem nebo Dodavatelem,
- vyhotovení alternativních řešení v průběhu Výstavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- posouzení odchylek, změn a úprav Výstavby,
- vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů,
- stanovisko k výrobní, dílenské a montážní dokumentace Zhotovitele,
- posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací Dodavatelem,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného Dodavatelem,
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení Výstavby,
- spolupráce při kontrole odstraňování zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě.

c) **obstarávací**

- zajištění kolaudačního rozhodnutí, bude-li vyžadováno,
- zajištění závazných stanovisek správních orgánů pro užívání Stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění geometrického plánu zaměření Stavby pro katastr nemovitostí.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště,
- koordinace správce/manažera Výstavby, případně TDS se Zhotovitelem,
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s Dodavatelem, fakturačního pořádku, postupů práce,
- stanovení podmínek pro výkon AD a TDS,
- určení postupu Výstavby v souladu s výstupy zásad organizace výstavby.

### L. HARMONOGRAM PLNĚNÍ A PLATEB

VF	Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF		Lhůta ve dnech od účinnosti Smlouvy, není-li uvedeno jinak	Cena VF z Ceny díla, uvedené ve Smlouvě	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
<b>1</b> Příprava projektu	Provedení VF 1		10	1 %	Zádržné není uplatněno
<b>2</b> Návrh stavby	Předání STUDIE a projektových podkladů		150	13 %	Zádržné není uplatněno
<b>3</b> DUR	A	Předání DUR za účelem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí Zhotovitelem.	90 od výzvy Objednatele k zahájení VF3	13 %	Odstranění poslední vady a nedodělku DUR při převzetí
	B	Předání dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí a DUR ověřené stavebním úřadem.		2 %	Zádržné není uplatněno
<b>4</b> DSP	A	Předání DSP za účelem podání žádosti o vydání stavebního povolení Zhotovitelem.	90 od výzvy Objednatele k zahájení VF4	21 %	Odstranění poslední vady a nedodělku DSP při převzetí
	B	Předání dokladu o nabytí právní moci stavebního povolení a DSP ověřené stavebním úřadem.		2 %	Zádržné není uplatněno
<b>5</b> DPS	A	Předání DPS a Soupisu prací	120 od výzvy Objednatele k zahájení VF5	25 %	Odstranění poslední vady a nedodělku DPS při převzetí
	B	Ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavateli	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavateli	2 %	Zádržné není uplatněno
<b>6</b> DVD Interiéru	A	Předání DVD Interiéru	současně s VF5A	4 %	Odstranění poslední vady a nedodělku DVD Interiéru při převzetí
	B	Ukončení výběru dodavatele interiéru	datum ukončení výběru dodavatele interiéru	1 %	Zádržné není uplatněno
<b>7</b> DVD OS	A	Předání DVD OS	současně s VF5A	2 %	Odstranění poslední vady a nedodělku DVD OS při převzetí
	B	Ukončení výběru dodavatele OS	datum ukončení výběru dodavatele OS	1 %	Zádržné není uplatněno
<b>8</b> DVD AVT	A	Není součástí plnění dle smlouvy o dílo			
	B	Není součástí plnění dle smlouvy o dílo			
<b>9</b> Autorský dozor	A	Schváleny soupisy provedených prací v rozsahu 50 % Výstavby, tj. práce v hodnotě 50 % obnosu uvedeného ve smlouvě o dílo s Dodavatelem	průběžně po dobu činnosti dodavatelů	6 %	Zádržné není uplatněno

<b>B</b>	Předání Stavby Dodavatelem
<b>C</b>	Předání díla dodavatelem Interiéru
<b>D</b>	Předání díla dodavatelem OS

6 %
0,5 %
0,5 %

---

## M. REALIZAČNÍ TÝM

Pozice v realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
<b>Hlavní inženýr projektu (HIP)</b> Hlavním inženýrem projektu je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	autorizace v oboru architektura nebo pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992.	Ing. arch. Tomáš Velehradský Osvědčení o autorizaci č. 03 879 z 21.6.2011
<b>Zástupce HIP</b> Zástupce HIP je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu inženýrovi projektu v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.		Ing. arch. František Türk