

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Stavební úpravy objektu č.p. 62

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Obec Pičín
Sídlo:	Pičín 154, 262 25 Pičín
IČO:	00243035
DIČ:	CZ00243035
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	RNDr. Lenka Kupková, starostka
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	521709349/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	RNDr. Lenka Kupková, starostka Ing. Josef Bedřich
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	RNDr. Lenka Kupková, starostka Ing. Josef Bedřich

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název:	Staler spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 62, 261 01 Dubno
IČO:	014 98 240
DIČ:	CZ01498240
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 207461
Zastoupení:	Petr Kolkus, jednatel Martin Roušal, jednatel
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	281031486/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Petr Kolkus, jednatel Martin Roušal
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Petr Kolkus, jednatel Martin Roušal

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 4. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Stavební úpravy objektu č.p. 62 (dále jen „**SoD**“ a „**zadávací řízení**“).
- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne 15. 2. 2022 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je provedení víceprací při realizaci díla Stavební úpravy objektu č.p. 62 (dále jen „**dodatek č. 1**“).
- 1.3. Smluvní strany uzavřely dne 29. 7. 2022 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je provedení víceprací a neprovedení méněprací při realizaci díla Stavební úpravy objektu č.p. 62 (dále jen „**dodatek č. 2**“).
- 1.4. V souladu s čl. 16.3. SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále jen „**dodatek č. 3**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že předmět díla podle čl. 3. SoD, specifikovaný v projektové dokumentaci, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, a v příloze č. 1 SoD (položkovém rozpočtu), ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, se upravuje o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 dodatku č. 3, která je jeho nedílnou součástí.
- 2.2. Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:
Cena bez DPH: 240 401,60 Kč,
Sazba DPH: 21 %,
Výše DPH: 50 484,34 Kč,
Cena s DPH: 290 885,94 Kč.
- 2.3. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), je součástí přílohy č. 1 dodatku č. 3.
- 2.4. S ohledem na změny popsané v čl. 2.1. a čl. 2.2. dodatku č. 3 se upravuje čl. 5.1. SoD, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, následovně:
5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který je součástí smlouvy jako její příloha, a činí:
Cena bez DPH: 12 688 676,71 Kč,
Sazba DPH: 21 %,
Výše DPH: 2 664 622,11 Kč,
Cena s DPH: 15 353 298,82 Kč.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení SoD zůstávají beze změn.
- 3.2. Dodatek č. 3 lze měnit pouze písemnou dohodou stran dodatku č. 3.
- 3.3. Strany dodatku č. 3 prohlašují, že žádná informace uvedená v dodatku č.3 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 3.4. Obě strany dodatku č. 3 prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.5. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.6. Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou přílohy:
Příloha č. 1 soupis víceprací

4. DOLOŽKA SCHVÁLENÍ PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

- 4.1. Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Pičín č. 3 a 4 dne 15. 8. 2022.

V Pičíně dne

V Dubně dne

objednatel

zhotovitel

VÍCEPRÁCE A ZMĚNY

- 1) Provádění podkladních omítek pro vyrovnání podkladu KZS nad rámec SoD - navýšení vrstev omítek ve 40% plochy
- 2) D+M klempířských prvků soklu budovy
- 3) Dodatečné zpěvnění nesoudržných částí kamenného zdiva soklu pod izolantem
- 4) Úprava venkovního ostění oken pro montáž parapetů

předloženo	odsouhlaseno	cena
		87 035,60
		42 966,00
		62 880,00
		47 520,00

CELKEM

240 401,60

<u>číslo změny</u>	<u>popis vzniku a zdůvodnění změny</u>	<u>technické řešení změny</u>	zařazení dle paragrafu 222 ZZVZ
1.	Po odstranění stávajících omítek vnějšího pláště budovy se projevila nedostatečná rovinnost podkladu pro montáž KZS. Je nutné provést silnější vrstvu jádrové omítky nad rámec SoD ve 40% plochy.	Postup a ceny byly uplatněny dle SoD.	odstavec 4
2.	S ohledem na nutnost dodržení požadovaného rozměru izolantu soklu je nutné doplnit klempířské konstrukce na odskoku v úrovni přechodu plochy fasády a soklu objektu.	Dodávka a montáž klempířských výrobků.	odstavec 4
3.	Před montáží KZS soklu byla zjištěna značná nesoudržnost kamenného zdiva. Musí být provedeno zpevnění zdiva injektáží	Provedení injektáže.	odstavec 4
4.	Provedení dobetonování, izolace a sjednocení podkladu pro montáž venkovních parapetů oken	Úprava podkladu nad rámec SoD.	odstavec 4

VÍCEPRÁCE Č.1

provádění omítek vnějších stěn - rovnání plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Poznámka
64	622421121R00	omítka vnějších stěn VPC jádrová 40% plochy	m2	280,76	310,00	87 035,60	
		CELKEM				87 035,60	

VÍCEPRÁCE Č.2

oplechování odskoku soklu - klempířské konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Poznámka
	764231440R00	lemování probarveným plechem rš 400mm	m	51,15	585,00	29 922,75	
		zhotovení montážní drážky, začištění	m	51,15	255,00	13 043,25	
		CELKEM				42 966,00	

VÍCEPRÁCE Č.3**zpevnění nesoudržného kamenného zdiva soklu**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Poznámka
	D00	navrtávka zdiva hl. 200mm á 1m, injektáž zpevňující cementové směsy včetně doplnění zdiva	kpl	16	3930,00	62 880,00	
		CELKEM				62 880,00	

VÍCEPRÁCE Č.4

úprava, doplnění podkladu ostění pod vnější parapety

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Poznámka
		betonáž a provedení srovnávací vrstvy pro montáž vnějších parapetů oken	m	36,00	1 320,00	47 520,00	
		CELKEM				47 520,00	