

Příkazní smlouva o provádění autorského dozoru, výkonu inženýrské činnosti a supervize

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
vč. příslušných obecných ustanovení téhož zákoníku

I. Smluvní strany

Příkazce: Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Čs. legií 148/14

zastoupený: Jiřím Nekvasilem, ředitelem

IČ: 00100528

DIČ: CZ00100528

a

Příkazník: **INKOS-OSTRAVA, a.s.**

Se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52

zastoupený: Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti

IČ: 483 94 637

DIČ: CZ48394637

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 47202734/0600

Kontaktní osoba:

Tel: 596 121 327

E-mail: sekretariat@inkos-ostrava.cz

tímto uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek výběrového řízení s názvem **„Inženýrská činnost, autorský dozor a supervize u projektu Rekonstrukce areálu Divadla Jiřího Myrona a provozní budovy“**, na základě kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce obstará supervizi a autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad souladem prováděné rekonstrukce Divadla Jiřího Myrona, a to pro objekty „Národní dům“ (pasáž, pokladny, kavárna, nové bufety, přesun WC, slavnostní sál, rekonstrukce vstupu, fasáda), „zázemí DJM a přesun křeččoven“ (baletní sál, zkušebna orchestru,

ubytování pro hosty, ateliér pro děti a mládež) a „divadelní archiv“ (dále jen „Stavba“), s ověřenou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen autorský dozor.

Předmětem této smlouvy je rovněž zajištění inženýrské činnosti pro objekt „zázemí DJM a přesun krejčovny“ (baletní sál, zkušebna orchestru, ubytování pro hosty, ateliér pro děti a mládež).

Podrobnosti k jednotlivým objektům (jedná se o předpokládané údaje):

„Národní dům“ (pasáž, pokladny, kavárna, nové bufety, přesun WC, slavnostní sál, rekonstrukce vstupu, fasáda) - předpokládané investiční náklady 30 mil. Kč bez DPH, zahájení realizace v 7/2017, dokončení realizace v 11/2017

„zázemí DJM a přesun krejčovny“ (baletní sál, zkušebna orchestru, ubytování pro hosty, ateliér pro děti a mládež) - předpokládané investiční náklady 41 mil. Kč bez DPH, zahájení realizace v 6/2017, dokončení realizace v 12/2017

„divadelní archiv“ - předpokládané investiční náklady 4 mil. Kč bez DPH, zahájení realizace v 4/2017, dokončení realizace v 6/2017

- 2) Obstaráním autorského dozoru příkazníka se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem Stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 3) Autorský dozor zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění Stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně Stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- 4) Příkazník obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů Stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla mimo vlastní staveniště zapisuje do řádného Zápisu z kontrolního dne stavby anebo do Stavebního deníku nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu autorského dozoru mimo staveniště doručí příkazník neprodleně příkazci. Příkazník však bude moci v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či příkazcem požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit příkazci přerušit, zastavit Stavbu či nepotvrdit proplacení ceny zhotoviteli Stavby či konečné fakturace stavebních prací.
- 5) Supervizí se rozumí zejména koordinace prací, konzultační činnost, zprostředkování informací mezi projektanty, zřizovateli a zhotoviteli stavebních prací, řešení záručních vad projektových dokumentací atd.
- 6) Příkazník bude obstarávat i další činnosti smlouvou nespécifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění autorského dozoru nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím příkazce.
- 7) Příkazník potvrzuje podpisem této smlouvy, že se seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provádění autorského dozoru Stavby.

III. Termíny plnění a smluvní sankce

- 1) Příkazník bude obstarávat činnosti dle článku II. této smlouvy od okamžiku podpisu smlouvy do doby ukončení realizace Stavby.
- 2) Obstarání autorského dozoru bude ukončeno dnem nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu pro tuto Stavbu, protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby.

IV. Odměna

- 1) Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí dle cenové nabídky:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1	Výkon autorského dozoru	540.000,-	113.400,-	653.400,-
2	Výkon inženýrské činnosti	290.000,-	60.900,-	350.900,-
3	Supervize	165.000,-	34.650,-	199.650,-
	CELKEM	995.000,-	208.950,-	1.203.950,-

- 2) Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 3) V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
- 4) Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
- 5) V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 6) Příkazník má po podpisu smlouvy povinnost rozčlenit celkovou cenu díla na jednotlivé budovy dle inventárních čísel a tento cenový „rozpad“ předložit na vyžádání Příkazci. Tento požadavek bude upřesněn Příkazcem po podpisu smlouvy s ohledem na aktuální znění interního metodického pokynu Příkazce.

V. Platební podmínky

- 1) Příkazce neposkytne Příkazníkovi zálohu ani jinou platbu před provedením příslušné části příkazu, a to ani na úhradu hotových výdajů.

- 2) Cenu za obstarání autorského dozoru je příkazník oprávněn fakturovat příkazci ve dvou fakturách dle jednotlivých objektů (tj. celkem v 6 fakturách), přičemž první faktura bude vystavena při zahájení realizace stavebních prací na konkrétním objektu a druhá při jejich ukončení, a to ve výši jedné šestiny z celkové odměny dle článku IV. odst. 1), položka č. 1 této smlouvy.
- 3) Cenu za výkon inženýrské činnosti je příkazník oprávněn fakturovat příkazci měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce, a to ve výši jedné šestiny z celkové odměny dle článku IV. odst. 1), položka č. 2 této smlouvy.
- 4) Cenu za výkon supervize je příkazník oprávněn fakturovat příkazci jednou fakturou za každý objekt, a to při ukončení realizace stavebních prací na konkrétním objektu, a to ve výši jedné třetiny z celkové odměny dle článku IV. odst. 1), položka č. 3 této smlouvy.
- 5) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a dále bude obsahovat číslo této smlouvy a bude zaslána příkazníkem na adresu příkazce. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní.
- 6) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu příkazce nejpozději v den splatnosti faktury.
- 7) Dojde-li ze strany příkazce k prodlení při úhradě faktury, má příkazník právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě sjednané pro placení faktur.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Příkazník je při obstarání autorského dozoru povinen:
 - obstarávat autorský dozor poctivě a pečlivě podle svých schopností;
 - poskytovat vysvětlení potřebné k vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
 - být přítomen na předání a převzetí staveniště Stavby;
 - poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
 - vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
 - sledovat postup Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu Stavby;
 - zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby,
 - účastnit se na převzetí zhotovené Stavby příkazcem;
- 2) Příkazník je při obstarání autorského dozoru oprávněn:
 - vstupovat do místa Stavby;
 - spoluužívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění;
 - využívat k obstarání autorského dozoru pouze odborně způsobilé osoby.
- 3) Příkazce je v souvislosti s obstaráním záležitostí dle této smlouvy povinen:
 - umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění;
 - poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
- 4) Příkazník odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by příkaz prováděl sám.

- 5) Příkazník je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady příkazník.

VII. Sankční ustanovení

- 1) Nebude-li příkazník plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
- 2) V případě, že příkazník nesplněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové odměny uvedené v článku IV. odst. 1) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
- 3) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 4) Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývajících z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 5) Zánik závazku vyplývajících z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 6) Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 7) Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 9) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VIII. Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, chronologicky číslovaným. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;

- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

- 4) Vzhledem k tomu, že tyto smluvní podmínky se vztahují ke službám, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky, není příkazce oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
- 5) Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 6) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 7) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

IX. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet při provádění činností dle této smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě příkazce a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění činností podle této Smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění autorského dozoru, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) V souvislosti s důvěrností informací bere příkazník na vědomí, že je zákonnou povinností příkazce uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je příkazce povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 3) Příkazník je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků příkazníka (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě), a to nejméně ve výši 2.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 1, další doklady o pojištění je příkazník povinen na požádání příkazci předložit.
- 4) Příkazník je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
- 5) Příkazník je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem příkazce, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za příkazníka v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání příkazci a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 6) Účinnost a platnost této příkazní smlouvy nastává ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Smlouva je zpracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží příkazce, dvě vyhotovení obdrží příkazník.
- 8) Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že jí rozumí, že se dohodli ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....

Za příkazníka
Ing. Jaroslav Ostárek
předseda představenstva
ředitel společnosti

.....

Za příkazce
Jiří Nekvasil
ředitel