

Natura s.r.o.
Údolní 1716/2b
140 00 Praha 4
IČ: 260 35 782
DIČ: CZ26035782
-44 438 108

SMLOUVA O ULOŽENÍ SEDIMENTU

uzavřená dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. Uživatelé pozemků:

Název:	AGRO ŽLUNICE, a.s.
IČO:	252 94 121
Adresa trvalého pobytu:	Žlunice 50, PSČ: 507 34
Zastoupená:	Ing. Radek Mydlář

(dále jen „uživatel pozemku“)

a

2. Stavebníkem:

Název:	PAS Natura s. r. o.
IČO:	26035782
Adresa sídla:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
Osoba jednající za právnickou osobu:	Václav Štengl, jednatel

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

Uživatel pozemku má na základě nájemní (nebo obdobné) smlouvy užitelské práva k níže uvedeným pozemkům vlastníků v k. ú. Sběř, zapsaných na listech vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, (dále jen „dotčený pozemek – stavba“) takto:

- p.č. 349/1, 349/10, 349/11, 349/12, 349/13, 349/14, 349/15, 349/16, 349/17, 349/21, 349/22, 349/23, 349/3, 349/4, 349/6, 349/7, 349/8, 349/9 v katastrálním území Sběř, obec Sběř,
- p.č. 303/1, 303/10, 303/11, 303/12, 303/13, 303/14, 303/15, 303/16, 303/17, 303/18, 303/3, 303/4, 303/5, 303/6, 303/7, 303/8, 303/9 v katastrálním území Kozojedy, obec Kozojedy,

přičemž uživatel pozemků prohlašuje, že toto užívací právo existuje na základě platných smluvních vztahů, uzavřených s vlastníky, příp. spoluvlastníky těchto pozemků, uděluje, s odkazem na ustanovení § 3a, odst. 2, písm. b) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlas s použitím sedimentů z vodní nádrže,

v množství 18700 t sušiny, na výše specifikovaných pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, a to za níže uvedených podmínek.

Podmínky:

Zahájení prací za účasti zástupce AGRO ŽLUNICE, a.s.. Termín zahájení po sklizni řepky ozimé v co nejzazším termínu. Vrstvení sedimentu ve vrstvě do 10 cm. Pojezdy po určených pozemcích za suchých podmínek, aby nedocházelo k poškození (znehodnocení) ornice, vyjeté koleje atd.). Veškeré práce za zhoršených podmínek konzultovat se zástupcem AGRO ŽLUNICE, a.s..

Všechny dotčené pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí zapsány jako orná půda.

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka **uložit sediment vytěžený při realizaci projektu „MVN Sběr, obnova vodního díla“** a umístit sediment na pozemcích, které obhospodařuje uživatel pozemku, specifikovaný v čl. I. této smlouvy.
- (2) Uživatel pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět uložení sedimentu na jím užívané pozemky za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
- (3) Za práce související se zapracováním sedimentu do půdy a úpravu ploch po uložení (zaorání, vápnění apod.) na pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy má uživatel pozemků nárok od stavebníka na úhradu nákladů. Výše úhrady nákladů a její splatnost bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- (4) Za práce související se zapracováním sedimentu do půdy a úpravu ploch po uložení na pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy má uživatel pozemků nárok od stavebníka na úhradu nákladů za zaorání zeminy provedené uživatelem pozemků, bude ze strany uživatele pozemků fakturováno stavebníkovi částka 1.400,- Kč bez DPH/ha (částka odpovídá přiměřeným podmínkám na zpracování půdy). Pokud bude potřeba při větším utužení orniční vrstvy prohlubování půdy, bude fakturována stavebníkovi částka 1.200,- Kč bez DPH/ha (po vzájemné dohodě). Faktura bude vystavena po zaorání sedimentu uživatelem pozemků ve výši dle skutečné zapravené plochy. Vystavená faktura bude se splatností 30 dní od doručení faktury stavebníku. Dále bylo dohodnuto, že bude v případě potřeby proveden sběr kamenů z rozprostřené zeminy a dalších předmětů nepatřících na ornou půdu. Sběr bude proveden stavebníkem. Stavebník se zavazuje zajistit rozhrnutí sedimentu v maximální výšce do 100 mm na plochy uvedené v čl. I. na své náklady.
- (5) Náklady spojené s následnými odběry a rozborů půdy hradí stavebník.

Článek III.

- (1) Stavebník zajistí, že uložený sediment splní podmínky stanovené vyhláškou č. 257/2009 Sb., příloha č. 1 a č. 3 o používání sedimentů na zemědělské půdě a dokument o tomto na požádání předloží uživateli.
- (2) Aplikace sedimentu na zemědělskou půdu bude provedena v souladu s vyhláškou č. 257/2009 Sb. o používání sedimentu na zemědělské půdě.

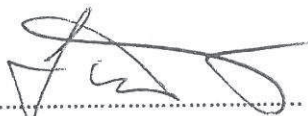
- (3) Stavebník před započítím prací zajistí písemnou smlouvu s vlastníky zemědělských pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
- (4) Stavebník bude postupovat v souladu s pokyny uživatele pozemků a všechny práce budou provedeny s jeho předchozím souhlasem. Uložení sedimentu na ornou půdu bude provedeno na daném pozemku po ukončení sklizně hlavní plodiny.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění vést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý účastník smlouvy obdrží jeden výtisk této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Uživatel:

v Praze dne 5.9.2016



Ing. Radek Mydlář

Stavebník:

v Praze dne 5.9.2016



Václav Štengl