

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Správa městských sportovišť Kolín, a.s., IČ: 27946576,
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 12269,

na straně jedné
(dále jen SMSK, a.s.)

a

Václav Volný
Škodova 209, 280 00 Kolín II
IČ: 66767598
DIČ: CZ7908180775

tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

I.

Účastníci uzavřeli dne 31.1.2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronájem prostor nacházejících se v I. a ve II. nadzemním podlaží ústřední budovy Vodního světa Kolín, kde nájemce v pronajatých prostorech provozuje hostinskou činnost.

II.

Tímto dodatkem účastníci mění čl. III a IV smlouvy o nájmu od 1.7.2022 takto:

Článek III, odstavec 1:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli za pronajatý prostor nájemné ve výši 110 028,--Kč měsíčně bez daně z přidané hodnoty (dále také jen DPH).

Ostatní odstavce zůstávají beze změn.

Článek IV, odstavec 1:

Nájemce je dále povinen kromě nájemného hradit za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání tyto platby:

1. náhradu za vodné a stočné dle stavu vodoměru – teplá pitná voda částkou 200,--Kč/m³, studená pitná voda částkou 90,--Kč/m³
2. elektrická energie bude měsíčně přeúčtována dle skutečné spotřeby za dodavatelskou cenu
3. náhradu za vytápění paušální částkou dle vytápěných výměř:

Celková vytápěná plocha: 464,36m³, cena za m³ /rok : 230,--Kč, cena vytápění za měsíc 8 900,--Kč

- vytápěná plocha 1. nadzemní podlaží (restaurace A113, obsluha výčep A.114, kuchyně A.115, letní terasa A-suchá)
- vytápěná plocha 2. nadzemní podlaží (restaurace A.217, obsluha restaurace A.218, zázemí restaurace A.219)

4. náhradu za úklid společných prostor paušální částkou 5 000,--Kč/měsíc
Ostatní odstavce zůstávají beze změn.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu restaurace ze dne 31.1.2020 včetně dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

IV.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 31.1.2020 prohlašují, že dodatek uzavřeli po vzájemném projednání, na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, náležitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně dne 1.7.2022

SMSK a.s.
Ing. Jan Širc
ředitel společnosti

SM
SPRÁVA MĚSTSKÉHO
MASARYKOVY

RES  (SVĚT

Václav Volný
Masarykova 1041, Kolín 2
IČO: 66767598
Tel.: +420 724 552 518