

Č. smlouvy objednatele: 2022/005352

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a dalších
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

A. Objednatel: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
Městský obvod Plzeň 2 - Slovany se sídlem Koterovská 83, 326 00 Plzeň
zastoupené ve věcech smluvních: PhDr. Janem Fluxou
místostarostou MO Plzeň 2 – Slovany

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

Bankovní spojení: KB Plzeň město, č. účtu

B. Zhotovitel: SILBA – ELSTAV s. r. o.

Sídlo: Plzeňská 155, 326 00

IČ: 64358844

DIČ: CZ64358844

Bankovní spojení: KB Plzeň, č. ú.

Statutární zástupce: Ing. Jan Jirka, jednatel.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

A. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést opravu „**Budova ÚMO Plzeň 2 - Slovany – odstranění zatékání do konstrukcí – suterén**“. Místo plnění jsou suterénní prostory budovy ÚMO Plzeň 2 – Slovany, Koterovská 83 v Plzni, a to dle **prováděcí projektové dokumentace**, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy (dále též jen „PPD“), **cenové nabídky**, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „CN“) a **závazek objednatele uhradit** za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli cenu díla.

III. Doba plnění

- A. Předpokládaný termín zahájení plnění díla: 1. 7. 2022
B. Předání díla bez vad a nedodělků objednateli: 14. 10. 2022

IV. Cena díla

A. Cena díla bez DPH činí 1 798 425,69 Kč, slovy:
jedenmilionsedmsetdevadesátosmtisícčtyřistadvacetpět korun českých.
K výše uvedené ceně bude připočtena sazba DPH ve výši stanovené zákonem.
Cena s DPH ve výši 21% činí 2 176 095,08 Kč.

Cena za provedení díla takto stanovená pevnou částkou na základě nabídky objednatele se považuje za úplnou, konečnou a nepřekročitelnou.

- B. Požádá-li písemně objednatel z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností o provedení víceprací, nebo dojde-li z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dodatečně ke změně realizace zakázky, musí být před jejich provedením uzavřen písemně dodatek této smlouvy, jehož nedílnou součástí bude i dohoda o změně ceny dle odst. A tohoto článku. Změny v rozsahu díla a jeho ceně jsou přípustné jen za podmínek a v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění. Pro případ víceprací bude změna ceny sjednávána ve výši odpovídající rozsahu víceprací a jednotkovým cenám uvedeným v CN, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy, a v případě víceprací neoceněných v CN z cen v místě a čase obvyklých. Provede-li zhotovitel jakékoliv vícepráce bez předchozího písemného dodatku této smlouvy, nemá právo na náhradu s nimi spojených nákladů. Pro účely této smlouvy se za vícepráce považuje i dodání jiných či dalších prvků systému, než které jsou uvedeny v CN.

V. Platební podmínky

- A. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:
- označení a číslo
 - identifikaci objednatele a zhotovitele,
 - důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla, datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - částku k úhradě bez DPH a s DPH,
 - vyčíslení pozastávky dle písm. F tohoto článku,
 - přílohy:
 - soupisy provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele - zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
 - kopie subdodavatelských faktur.
- B. Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis uvedený v CN a je povinen používat stejného označení položek. Pro popis položek pak použije jen zkráceného popisu.
- C. Pro ocenění se použije pevné jednotkové ceny, uvedené v CN, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- D. Cena díla bude fakturována po převzetí díla bez vad a nedodělků, na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.
- E. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli.
- F. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoliv svoji splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, včetně pohledávky z titulu náhrady škody či smluvní pokuty, vůči pohledávce zhotovitele na úhradu smluvní ceny díla.
- G. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem vzniklou z této smlouvy, a to ani její část, postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, jakož ani není oprávněn

jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem proti své pohledávce za objednatelem vzniklé z této smlouvy. Úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za neplatný.

VI. Smluvní pokuty, náhrada škody

Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za jednotlivá porušení smlouvy takto:

- A. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitel s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III.B této smlouvy činí 0,2 % ze smluvní ceny zařízení včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- B. V případě přerušení prací zhotovitelem z jiného důvodu, než z důvodu ležícího na straně objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý jednotlivý případ a den přerušení prací. Tato smluvní pokuta náleží objednateli i vedle smluvní pokuty dle písm. A tohoto článku.
- C. V případě prodlení zhotovitele s plněním příkazů objednatele v termínech dle článku VIII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení s plněním jednotlivého příkazu objednatele.
- D. Zaplacením smluvní pokuty dle článku VI.A až VI.C této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která se přiznává v plném rozsahu.
- E. Objednatel je oprávněn započíst svoji splatnou i nesplatnou pohledávku na úhradu smluvní pokuty či na náhradu škody dle shora uvedených odstavců proti pohledávce zhotovitele za uhrazení ceny díla.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- A. Smlouvou se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny díla.
- B. Objednatel zpřístupní zhotoviteli místo plnění celé staveniště najednou na základě předávacího protokolu tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v termínu dle čl. III. A této smlouvy. Z objektivních důvodů, které budou specifikovány v předávacím protokole, je objednatel oprávněn předat zhotoviteli staveniště později. Pozdější předání místa plnění nemá vliv na nejzazší termín pro předání díla bez vad a nedodělků objednateli, jak je specifikován v čl. III.B. této smlouvy, nepřesáhne-li prodlení s předáním místa plnění dobu 10-ti kalendářních dnů oproti předpokládanému termínu zahájení prací dle čl. III.A. této smlouvy, jinak se nejzazší termín dokončení díla prodlužuje o dobu prodlení s předáním staveniště o dobu přesahující 10 kalendářních dnů.
- C. Objednatel je povinen zajistit v přímé součinnosti se zhotovitelem dodržování povinností stavebníka týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi stanovené zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění, zejména musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Zhotovitel bere na vědomí, že v plném rozsahu odpovídá za dodržování nařízení, pokynů a opatření k zajištění BOZP.
- D. Objednatel kontroluje prostřednictvím pověřené osoby zajišťující dozor na provádění prací v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Tuto osobu určí na své náklady a na svoji odpovědnost objednatel.
- E. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací u jednotlivých částí zařízení a technologických postupů.

- F. Objednatel si vyhrazuje právo případně vypustit provedení některých prací z objektivních důvodů, které nebylo možné předem předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, jakou lze po objednateli požadovat. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek této smlouvy, jehož předmětem bude zejména úprava rozsahu díla, termínu plnění a smluvní ceny.
- G. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli 3 dny předem datum předání staveniště a zajistí účast pověřené osoby dle odst. D tohoto článku.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

- A. Smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení požadovaného díla v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržet daný standard, kvalitu a cenu.
- B. Zhotovitel je povinen provést dílo na svoji odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. V době provádění díla:
- nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci až do doby jejího řádného ukončení a předání objednateli bez vad a nedodělků
 - nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech vnesených na místě plnění za účelem provádění díla až do doby jejího řádného ukončení a předání objednateli bez vad a nedodělků
 - věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit si zhotovitel vlastním nákladem.
- C. Po dobu realizace odpovídá zhotovitel za věci uložené v budově a nese nebezpečí za škody na zhotovované věci.
- D. Odvoz stavební suti a materiálů na skládku zajistí zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost. Cena za skládkovné je zahrnuta v celkové ceně díla. Zhotovitel nejpozději při předání díla objednateli doloží doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- E. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Je povinen plnit případné příkazy pověřené osoby objednatele a osoby odpovědné za dodržování BOZP určené objednatelům ve smyslu článku VII.C a VII.D.
- F. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecnými hygienickými předpisy.
- G. Zhotovitel je povinen před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoc a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat, oznámit tyto osoby písemně objednateli včetně telefonického kontaktu na tyto osoby.
- H. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo na celé stavbě až do dne předání díla bez vad a nedodělků, jdou k tíži zhotovitele.
- I. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu včetně ušlého zisku. Za tímto účelem je zhotovitel povinen být po celou dobu trvání smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků objednateli pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.
- J. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli jakož i jím pověřené osobě provedení kontroly provádění díla, o čemž bude zapsán zápis. Před zakrytím prací a konstrukcí či technologií, je zhotovitel povinen včas, (to je min. 2 pracovní dny předem) písemně vyzvat pověřenou osobu objednatele k provedení

kontroly. V opačném případě má objednatel právo požadovat opětovné odkrytí těchto prací, konstrukcí či technologií, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude stanoveno předem písemným zápisem.

- K. Práce a části díla, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dodržení všech českých technických norem vztahujících se k prováděnému dílu.
- L. Vykližení a úklid místa plnění do 2 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla je povinen zajistit zhotovitel. Pro případ prodloužení s vyklizením místa plnění a jeho uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžné míře opotřebení se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.
- M. Zhotovitel opatřuje a zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární opatření.
- N. Zhotovitel písemně oznámí 2 dny předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli. Zhotovitel spolu s předáním stavby předá v jednom vyhotovení „Doklady“ zhotovitele pro přejímací řízení:
- technický náčrt instalovaného systému
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize
 - protokol o proškolení personálu.
- Do předání všech výše uvedených dokladů objednateli nebude dílo pro účely této smlouvy považováno za řádně provedené.
- O. Poruší-li zhotovitel opakovaně kteroukoliv ze svých povinností specifikovaných v tomto článku, ačkoliv byl již písemně na porušení takové povinnosti objednatelem upozorněn, nebo poruší-li zhotovitel kteroukoliv ze svých povinností uvedených v tomto článku a nezjedná nápravu přes písemné upozornění objednatele, ačkoliv mu byla objednatelem poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
- P. Zhotovitel před předáním díla provede proškolení personálu kulturního domu na práci s dodaným zařízením. O tomto bude sepsán protokol, který bude součástí předaných dokladů. Cena za proškolení je zahrnuta v celkové ceně díla.
- Q. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

IX. Předání díla a odpovědnost za vady

- A. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně zhotovené jeho protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. předání všech „Dokladů“ v souladu s čl. VIII.N této smlouvy.
- B. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na výzvu zhotovitele. Vykazuje-li dílo při jeho předání objednateli vady či nedodělky, budou tyto vady či nedodělky zaznamenány v předávacím protokole. Současně bude sjednána dohoda o

způsobu a lhůtě pro jejich odstranění. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli ani nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla bez vad a nedodělků.

- C. Odmítne-li zhotovitel vady či nedodělky odstranit, nebo neodstraní-li je ve lhůtě výše uvedené, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit. Odstraní-li v takovém případě objednatel vady či nedodělky díla na náklady zhotovitele, považuje se dílo za předané odstraněním všech vad vytčených v předávacím protokole dle odst. B tohoto článku.
- D. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady či nedodělky díla dle předchozích ustanovení tohoto článku, je povinen oznámit objednateli dokončení provádění oprav a dílo protokolárně předat objednateli bez vad a nedodělků. Pokud vady či nedodělky přetrvávají, je objednatel oprávněn nechat vady díla či jeho nedodělky odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit. Odpovědnost zhotovitele za škodu tím není dotčena. Odstraní-li v takovém případě objednatel vady či nedodělky díla na náklady zhotovitele, považuje se dílo za předané odstraněním všech vad vytčených v předávacím protokole dle odst. B a D tohoto článku.

X. Záruka

- A. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla dle deklarované záruky výrobců jednotlivých komponentů, minimálně však po dobu **24 měsíců**, počínaje protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, nebo od okamžiku, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané bez vad a nedodělků.
- B. Závady zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a odpovědnost do 3 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě na náklady zhotovitele. Právní nástupce objednatele má právo na uplatnění zjištěných závad v rámci záruční doby v souladu s těmito podmínkami.

XII. Odstoupení od smlouvy

- A. Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti:
- a) dojde-li k bezdůvodnému zastavení provádění díla po dobu nejméně 5 dnů,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků po dobu delší 10 dní, nebo
 - c) stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva.
- Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- B. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do dne účinnosti odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou rozpis provedených prací odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

- A. Tato smlouva se uzavírá v souladu se „Zásadami pro zadávání veřejných zakázek na MO Plzeň 2 – Slovany“ schválenými usnesením RMO P2 č. 54/2019 ze dne 12.4.2019 o stanovení postupů při zadávání veřejných zakázek.

- B. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- C. Jakékoliv změny, týkající se obsahu této smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- D. Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- E. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv statutární město Plzeň.
- F. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- G. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele vč. harmonogramu provádění prací - příloha č. 2.

V Plzni dne2022

V Plzni dne 2022

.....

PhDr. Jan Fluxa
místostarosta MO Plzeň 2 – Slovany
za objednatele

.....

Ing. Jan Jirka
jednatel SILBA – Elstav s. r. o.
za zhotovitele