

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**, IČ: 27946576,  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 12269,

[redacted]  
na straně jedné  
(dále jen SMSK, a.s.)

a

**Miloš Vejdělek**  
Kolínská č. 83  
280 02 Radovesnice  
IČ 62479687  
DIČ [redacted]

tento

### **Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

#### **I.**

Účastníci uzavřeli dne 30.1.2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronájem prostor nacházejících se v budově č.- 1289 v ul. Brankovická v Kolíně, za účelem provozování pohostinství.

#### **II.**

Tímto dodatkem účastníci upravují článek III a V smlouvy o nájmu od 1.7.2022 takto:

- **Článek III, odstavec 1:**

Dohodnuté nájemné ze všech pronajatých prostor činí měsíčně částku ve výši 158 035,--Kč, slovy: jednostopadesátosm tisíc třicet pět korun českých. K této částce přísluší ještě sazba DPH. Celková měsíční částka v době podpisu smlouvy činí při 21% sazbě DPH částku 191 222,35Kč.

Odstavec 2 a 3 zůstává beze změn.

- **Článek V, odstavec 1:**

Nájemce je povinen platit mimo nájemného veškeré platby spojené s provozem pronajatých nebytových prostor, zejména úhradu za vytápění, elektřinu, plyn, vodné, stočné a to dle instalovaných měřících zařízení (nebo dle poměrného výpočtu) následně:

- elektrická energie bude měsíčně přeučtována dle skutečné spotřeby za dodavatelskou cenu
- plyn bude měsíčně přeučtován dle skutečné spotřeby za dodavatelskou cenu
- studená voda bude měsíčně přeučtována dle skutečné spotřeby za 90,--Kč/m<sup>3</sup>
- vytápění prostor bude měsíčně přeučtováno dle skutečné spotřeby (bude osazeno měřidly)
- teplá voda bude měsíčně přeučtována dle skutečné spotřeby ( bude osazeno měřidly)

Odstavec 2-6 zůstává beze změn.

#### **III.**

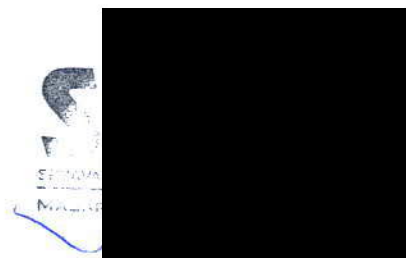
Ostatní ujednání smlouvy o nájmu restaurace ze dne 30.1.2017 včetně dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

IV.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 30.1.2017 prohlašují, že dodatek uzavřeli po vzájemném projednání, na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, náležitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně dne 1.7.2022

SMSK a.s.  
Ing. Jan Širc  
ředitel společnosti



Miloš Vejdělek

Miloš VEJDĚLEK  
Kolínská 83, Radovesnice I  
IČO: 624 79 687, DIČ: CZ710617080  
RESTAURACE ZIMNÍ STADION  
Brankovičská 1269, 280 02 Kolín 5

