

Smlouva o dílo

ÚZSVM č. 288/2022

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem:

„Rakovník – rekonstrukce obvodového pláště“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Radek Ležatka, náměstek pro Ekonomiku a investice

IČO: 697 97 111

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 2220111/0710

adresa pro zasílání faktur: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

adresa pro elektronické podání:

podatelna.strednicechy@uzsvm.cz

ID datové schránky: 4bdfs4u

(dále jen „**ÚZSVM**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o.

se sídlem: Zelený vršek 422/4, 725 28 Ostrava - Lhotka

zastoupený: XXXXXXXXXXXX, jednatel společnosti.

IČO: 61944840

DIČ: CZ61944840

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13512, den zápisu 6. června 1995

bankovní spojení: ČSOB, a.s., 207062516/0300

ID datové schránky: gserem7

(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

ČI. I.

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané v podlimitním řízení s názvem „**Rakovník – rekonstrukce obvodového pláště**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), systémové číslo NEN: N006/22/V00010373. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze Smlouvy, a to zejména v případech neupravených Smlouvou, platí zadávací podmínky této veřejné zakázky stanovené objednatelům ve Výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/A/17226/2022-SOV.

2. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí, za podmínek stanovených touto Smlouvou, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami a technologickými postupy, řádně a včas pro objednatele dílo „**Rakovník – rekonstrukce obvodového pláště**“ v objektu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Na Sekyře č. p. 2123, Rakovník (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje dílo v dohodnutém termínu převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. IV. Smlouvy.
2. Účelem Smlouvy je provedení kvalitní rekonstrukce obvodového pláště budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku ve vlastnictví České republiky (dále jen „**budova**“).
3. Zhotovitel dílo provede:
 - a) podle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovala společnost Saffron Universe s.r.o., se sídlem Zrzavého 1705/2a, Řepy, 163 00 Praha 6, IČO: 03595269, autorizovaný technik XXXXXXXXXXXX, ČKAIT – 0301442;
 - b) v souladu s podmínkami, které vyplývají ze stavebního povolení sp. zn. Výst./1558/2021/Če, č.j. MURA/11734/2021 vydaného Městským úřadem Rakovník, odborem výstavby dne 22. 3. 2021 (dále jen „**Stavební povolení**“), v právní moci dne 13. 4. 2021;
 - c) podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 Smlouvy – Nabídkový rozpočet (dále též jen „**Rozpočet**“);
 - d) v souladu s účinnými právními předpisy, technickými a odbornými normami vztahujícími se k předmětu díla, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení a správnými technologickými postupy v oboru stavebnictví;
 - e) v souladu s harmonogramem realizace stavebních prací vypracovaným dodavatelem a odsouhlaseným objednatelem.
4. Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli, a to ve dvou výtiscích tištěných a jednou na datovém nosiči, není-li stanoveno jinak:
 - a) doklady o zatřídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a o zajištění odvozu a likvidaci odpadů postupem dle příslušných právních předpisů;
 - b) stavební deník (pouze jedno vyhotovení – originál);
 - c) fotodokumentace (pouze na datovém nosiči), kterou je zhotovitel povinen průběžně provádět po celou dobu provádění díla; na žádost objednatele poskytne zhotovitel pořízenou fotodokumentaci již v průběhu provádění díla;
 - d) technická osvědčení zabudovaných materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, technické listy, záruční listy, osvědčení o jakosti, návody k údržbě, protokoly o zaškolení obsluhy;
 - e) protokoly o provedených zkouškách ETICS v průběhu montáže;

- f) prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi účinnými právními předpisy;
 - g) prohlášení o shodě na montáž kontaktního zateplovacího systému, oprávnění montážních pracovníků, prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí;
 - h) výchozí revize systému vnější ochrany před bleskem – hromosvodu;
 - i) protokoly o provedených zkouškách fasádního pláště;
 - j) veškeré další doklady a dokumenty, které je povinen dle platných norem a předpisů obstarat při provádění stavebních prací.
5. Součástí díla jsou rovněž i následující práce a činnosti:
- a) předložení harmonogramu realizace stavebních prací (časový a finanční harmonogram provedení díla, dále jen „**Harmonogram**“);
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - c) vypracování plánu prací dle § 21 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby;
 - d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně přívodu energií a napojení na inženýrské sítě v průběhu provádění díla;
 - e) průběžný úklid znečištěných vnitřních i vnějších ploch;
 - f) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během stavby;
 - g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména zajištění stanoveného označení stavby;
 - h) poskytování součinnosti
 - a. technickému dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“), tj. osobě určené objednatelem pro zajištění technického dozoru stavby dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“);
 - b. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“), který zajistí kontrolu dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
 - c. objednateli dle potřeby, a to i při provádění závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem;
 - i) v případě nutného přerušování stavebních prací zabezpečení již provedené části stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části;
 - j) zajištění odvozu a likvidace všech odpadů a nečistot vzniklých při plnění předmětu Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a to průběžně, nejpozději do předání staveniště objednateli. Původcem odpadu je podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů

- a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění, zhotovitel, který odpovídá za třídění odpadů, zajistí likvidaci a svoz, včetně průběžného úklidu okolí stavby;
- k) v případě nakládání s odpadem s obsahem azbestu zajištění postupu prací dle Metodického návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí v roce 2018 a je umístěný na internetových stránkách tohoto ministerstva;
- l) provedení zkoušek a měření ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nezbytných pro uvedení díla do užívání a podle podmínek Stavebního povolení.
6. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, přičemž materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.

Čl. III.

Místo a doba plnění Smlouvy, Harmonogram

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění dalších závazků vyplývajících ze Smlouvy.
2. Místem plnění je budova v Rakovníku, na adrese Na Sekyře č. p. 2123, která je součástí pozemku č. st. 3598, k.ú. Rakovník, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit ÚZSVM, zapsaného na listu vlastnictví 60000, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
3. Předání a převzetí staveniště v místě plnění dle odst. 2 tohoto článku proběhne na základě výzvy objednatele protokolem o předání a převzetí staveniště podepsaným za objednatele osobou TDS, a nejméně jednou z oprávněných osob objednatele a za zhotovitele stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení Harmonogram nejpozději do **15 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Harmonogram bude vypracován ve struktuře Ganttova diagramu nebo ve struktuře obdobné. Harmonogram bude obsahovat termíny zahájení a dokončení stavebních prací a termíny provádění jednotlivých fází výstavby (uzlové kontrolní termíny). Počet uzlových termínů musí odpovídat struktuře stavebních dílů uvedených v Rekapitulaci členění soupisu prací v Rozpočtu (část 015 Zateplení hlavní budovy, a část 015-2 Terasy). Součástí Harmonogramu je platební kalendář s uvedením předpokládaných částek postupného čerpání rozpočtu stavby v měsíčním členění.
5. Harmonogram musí respektovat celkovou dobu provádění díla definovanou ve Smlouvě. Schválený Harmonogram se stává pro zhotovitele závazným a zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě stanovené Harmonogramem.
6. **Zhotovitel protokolárně převezme staveniště a zahájí provádění díla (stavby) do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele**, která bude učiněna dle Harmonogramu, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná; staveniště však musí být převzato a stavba musí být zahájena nejpozději do 45 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel do 5 pracovních dnů po zahájení stavby do Harmonogramu zapracuje skutečný termín předání díla při dodržení celkové lhůty výstavby a aktualizovaný Harmonogram se stává pro zhotovitele závazným.
7. **Zhotovitel je povinen dílo jako celek řádně dokončit a protokolárně předat objednateli**, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (s výjimkou, že bude v protokolu o předání a převzetí díla výslovně na odůvodněnou žádost zhotovitele dohodnuta lhůta pro odstranění vady či nedodělků, jak jsou definovány v čl. VIII. odst. 3 Smlouvy, přesahující lhůtu pro dokončení díla jako celku), včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí,

vyklizení a předání staveniště objednateli, likvidace a odvozu odpadu, úklidu prostoru staveniště a okolních přilehlých prostor a předání všech potřebných dokumentů dle této Smlouvy, a to nejpozději **do 56 týdnů od předání staveniště**.

8. Vyklizení a předání staveniště objednateli, úklid prostoru staveniště a okolních přilehlých ploch provede zhotovitel do **10 pracovních dnů od dokončení a protokolárního předání stavby** ve smyslu čl. VIII. Smlouvy, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín.
9. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli aktualizaci jednotlivých uzlových bodů Harmonogramu při dodržení celkové doby provádění díla a konečného termínu dokončení díla. Aktualizovaný Harmonogram po schválení objednatelem se stává pro zhotovitele opět závazným.
10. Objednatel má právo upozornit zhotovitele písemnou formou, že Harmonogram neodpovídá Smlouvě nebo je v rozporu se skutečným postupem prací nebo s povinnostmi zhotovitele. V takovém případě musí zhotovitel do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení předložit Harmonogram, který bude toto oznámení zohledňovat a bude odpovídat požadavkům Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit TDS a současně i objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec díla, nebo opozdit provedení díla oproti Harmonogramu. TDS či objednatel může požadovat, aby zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností a/nebo návrh na změnu díla dle článku XIV. Smlouvy.
12. Zhotovitel má právo na změnu Harmonogramu spočívající v prodloužení lhůty pro předání díla pouze v případě, že změna není v rozporu s ustanovením § 222 ZZVZ a nastane některá z následujících okolností:
 - a) změna díla dle článku XIV. Smlouvy,
 - b) okolnosti zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty nebo změnu Harmonogramu podle některého článku Smlouvy,
 - c) okolnosti způsobené zásahem vyšší moci dle čl. XIV. Smlouvy,příčemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání díla vzniká pouze tehdy, pokud je prodloužení lhůty nezbytně nutné a zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.
13. Jestliže se zhotovitel domnívá, že mu vznikl nárok na prodloužení lhůty pro plnění díla, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději do **10 pracovních dnů** poté, co se o vzniku skutečností zakládajících tento nárok dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré argumenty, na kterých se zakládají výše uvedené tvrzené nároky. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny.
14. Zhotovitel je oprávněn vznést písemnou odůvodněnou žádost o přerušeni prací na díle k objednateli (zejména v případě, když nepříznivé klimatické podmínky znemožní řádné provádění prací); takovým přerušeni však nedojde k prodloužení lhůty pro dokončení díla.
15. Objednatel či na základě pokynu objednatele TDS je oprávněn kdykoli vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na díle, přičemž zhotovitel je tímto pokynem vázán.
16. V případě, že objednatel nebo TDS na základě pokynu objednatele vydá zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na díle, zavazuje se zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodrženi povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.

17. Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací na díle zabezpečit již provedené části díla před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení. Jestliže zhotoviteli vzniknou dodatečné náklady v důsledku přerušení postupu prací na díle dle odst. 16 tohoto článku, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu veškerých prokazatelně a účelně vynaložených nákladů. Za účelem stanovení výše nákladů v důsledku přerušení postupu prací budou smluvní strany postupovat obdobným způsobem dle článku XIV. Smlouvy.
18. Pro vyloučení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů v důsledku přerušení postupu prací na díle, pokud je toto přerušení prací zapříčiněno z důvodů na straně zhotovitele nebo jemu přičitatelných.
19. Po dobu přerušení prací na díle nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech určených k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
20. Přerušení zhotovování díla dle odst. 16 tohoto článku nezpůsobuje prodlení, případně se nezapočítává do doby již vzniklého prodlení s plněním povinnosti zhotovitele dokončit dílo ve lhůtě stanovené v Harmonogramu, resp. v odst. 7 tohoto článku. Zhotovitel však nebude mít nárok na prodloužení lhůty v případě, kdy k přerušení dal TDS nebo objednatel pokyn v případech, kdy přerušení má příčinu vzniklou vadou v jakékoliv dokumentaci zhotovitele, vadou práce zhotovitele, porušováním povinností zhotovitele ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku, nebo materiálů, které zhotovitel použil nebo v případě, že je zhotovitel opomenul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat již provedené části díla.
21. Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na díle bezodkladně poté, co mu byl doručen pokyn TDS nebo objednatele k obnovení prací.

ČI. IV.

Smluvní cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí: 13 881 023,15 Kč bez DPH, DPH 21% 2 915 014,86 Kč, **16 796 038,01 Kč s DPH** (slovy: šestnáct milionů sedm set devadesát šest tisíc třicet osm korun českých a jeden haléř). Podrobný rozpis ceny díla (dále též „**smluvní cena**“) je uveden v Rozpočtu.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, tj. např. výdaje za materiál, dopravu, energie, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexní realizací díla. Důvodem zvýšení smluvní ceny není ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, ledaže by došlo ke změně díla postupem dle článku XIV. Smlouvy.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a současně nese veškeré náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí smluvní ceny ve smyslu odst. 2 tohoto článku.
4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně.

5. Zhotovitel provede kontrolu souladu všech částí projektové dokumentace se skutečností a upozorní na případné rozdíly či nedostatky před zajištěním materiálu a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

Čl. V.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 Smlouvy průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených zhotovitelem 1x (jedenkrát) měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (s výjimkou konečné faktury).
2. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek opatřený zjišťovacím protokolem potvrzeným TDS a objednatelem. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění odpovídajícím položkovému rozpočtu. V soupisu provedených prací zhotovitel uvede prostavěnost u jeho jednotlivých položek. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel uhradí měsíční faktury dle odst. 1 tohoto článku do výše 90 % smluvní ceny. Zbývající částku ve výši 10 % smluvní ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků z převímacího řízení a závěrečné kontrolní prohlídky stavby, vyklizení staveniště, předání dokumentace dle Čl. II. odst. 4 a Čl. VIII. odst. 2 Smlouvy, po udělení kolaudačního souhlasu či případně po vydání kolaudačního rozhodnutí (vznikne-li v průběhu stavby potřeba jeho vydání).
4. Faktury budou doručovány objednateli v listinné nebo elektronické podobě na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, nebo do datové schránky příkazce (ID 4bdfs4u), případně emailem na adresu příkazce podatelna.strednicechy@uzsvm.cz ve formátu ISDOC nebo PDF, v obou případech s elektronickým podpisem (objednatel upřednostňuje elektronické doručení faktury). Pokud je faktura zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), tak se písemnost považuje za doručenu dnem, o němž tak ZDS stanoví.
5. Splatnost faktur činí 28 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů.
7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit bez zaplacení, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Vzhledem k víceletému trvání Smlouvy je nutné, aby poslední faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, byla doručena objednateli nejpozději do 20. prosince toho příslušného kalendářního roku. Veškeré faktury doručené po tomto datu mohou být uhrazeny až v následujícím kalendářním roce, a to do 28 kalendářních dnů poté, co objednatel obdrží příslušné Stanovení výdajů na financování akce ze strany Ministerstva financí. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodloužení.

9. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání příslušné částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými a účinnými daňovými předpisy.
11. Zálohy objednatel neposkytuje.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že spotřebovaná média (voda, elektrická energie, případně tepelná energie) budou na základě odečtu příslušných měřidel přefakturována zhotoviteli každý kalendářní rok, a to do jednoho měsíce po provedení odečtu, a po dokončení díla, a to v plné výši.
13. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 14 až 17 tohoto článku.
14. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
16. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
17. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

Čl. VI.

Stavební deník

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník je během provádění díla trvale přístupný v místě provádění díla. Do stavebního deníku jsou oprávněni činit zápisy oprávněné osoby objednatele, oprávněné osoby zhotovitele, TDS, autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP a příslušné orgány státní správy.
2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Oprávněná osoba se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa (to neplatí, je-li veden elektronicky).
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, jsou povinni do 5 pracovních dnů od zjištění zápisu vyjádřit se, jinak platí, že s obsahem zápisu

souhlasí. Nesouhlas musí být zapsán do stavebního deníku a výrazně označen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.

4. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem dokončení stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby; do 5 pracovních dnů od tohoto okamžiku předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
5. Ujednání zapsaná a potvrzená druhou smluvní stranou ve stavebním deníku nesmí překračovat rámec Smlouvy ani měnit schválený Harmonogram a není možné je považovat za změny či dodatky Smlouvy.
6. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku.

Čl. VII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel zajistí na staveništi výkon TDS, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. TDS je dále oprávněn zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a sjednávat opatření a termíny k odstranění zjištěných vad.
2. TDS oznámí konání kontrolního dne účastníkům formou e-mailu nejméně 5 pracovních dnů před konáním kontrolního dne, nebude-li dohodnuto jinak, např. při předchozím kontrolním dni. Kontrolní dny se budou konat minimálně čtyřikrát měsíčně, pokud nebude v případě potřeby dohodnuto jinak.
3. Kontrolních dnů se účastní vždy min. jedna z oprávněných osob zhotovitele na úrovni stavbyvedoucího nebo jeho zástupce a další osoby, které si vyžádá TDS, objednatel nebo zhotovitel.
4. Z kontrolního dne pořídí TDS zápis o jednání. Těmito zápisy nedochází ke změně Smlouvy. Všichni účastníci daného kontrolního dne podepíší prezenční listinu, znění zápisu schválí následně distančním způsobem.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat vždy objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat formou e-mailu objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele nebo TDS práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
6. Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, případně odsouhlasí zakrytí bez nutnosti kontroly na místě, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V tomto případě oprávněné osoby zapíší tuto skutečnost do stavebního deníku. Požaduje-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Objednatel současně zajistí na staveništi výkon koordinátora BOZP, který zajistí kontrolu dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele písemnou formou k převzetí díla (stavby) v dostatečném předstihu, ale ne dříve než 21 dní před předpokládaným dokončením díla. Přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele objednateli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby (místě plnění). Strany se zavazují postupovat v rámci přejímacího řízení bez zbytečných průtahů; objeví-li se v rámci přejímacího řízení překážka, která brání převzetí díla, smluvní strany se dohodnou na jejím odstranění tak, aby přejímací řízení mohlo co nejdříve pokračovat. Přejímací řízení bude v případě úspěšného průběhu ukončeno předáním a převzetím díla (stavby).
2. Ke dni zahájení přejímacího řízení předloží zhotovitel veškeré revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů a veškeré další doklady a dokumenty, které je povinen dle platných norem ČR obstarat při provádění stavebních prací.
3. Při jednání o převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla bude objednatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné drobné vady a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění (využije-li objednatel svého oprávnění dle věty druhé předchozího odstavce). Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli a dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
6. K předání a převzetí díla jsou oprávněni za objednatele oprávněné osoby ve věcech technických a současně TDS a za zhotovitele osoba oprávněná ve věcech technických.

Čl. IX.

Oprávněné osoby

1. Objednatel a zhotovitel jmenují oprávněné osoby, které budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy nebo mohou být k jednáním přizvány (dále jen „**oprávněné osoby ve věcech technických**“). Oprávněné osoby ve věcech technických nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
2. Oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických jsou:
 - a) Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun, tel.: 311 630 132, mobil: XXXXXXXXXXXX, e-mail: martin.hampl@uzsvm.cz
 - b) XXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení HS OP Beroun, tel.: XXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
 - c) Ing. Ivan Matys, ředitel odboru Hospodářsko správního ÚP Střední Čechy tel.: 225 776 816, mobil: XXXXXXXXXXXX, e-mail: ivan.matys@uzsvm.cz
 - d) XXXXXXXXXXXX, referent odboru Hospodářsko správního ÚP Střední Čechy tel.: XXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,

mobil: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,

mobil:XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Stavbyvedoucím je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,

mobil:XXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

číslo autorizace ČKAIT 0001942

4. Stavbyvedoucí je hlavní kontaktní osobou pro jednání s objednatelem, je odpovědnou osobou pro účely této Smlouvy, řídí provádění stavby v souladu se Smlouvou a při plnění předmětu Smlouvy postupuje v souladu s ustanoveními předpisů, které se na dané plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) stavebního zákona. Nemůže-li být stavbyvedoucí dočasně přítomen, musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Změnit osobu stavbyvedoucího je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím souhlasem objednatele. K tomu zhotovitel předloží identifikační a kontaktní údaje navržené osoby a doloží, že tato osoba splňuje kvalifikační požadavky kladené v zadávacím řízení k veřejné zakázce na osobu stavbyvedoucího.

5. Dalšími oprávněnými osobami jsou:

a) Autorský dozor projektanta:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel společnosti Saffron Universe s.r.o.

se sídlem: Zrzavého 1705/2a, Řepy, 163 00 Praha,

mobil:XXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, se sídlem: Nížkovice 77, 684 01

mobil:XXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Koordinátor BOZP:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, se sídlem: Nížkovice 77, 684 01

mobil:XXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Rozsah oprávnění osob uvedených v tomto odstavci vyplývá ze Smlouvy a příslušných právních předpisů.

6. Uzavírat dodatky ke Smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví Smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
7. Vyjma změny osoby stavbyvedoucího, kde platí pravidla uvedená v odst. 4 tohoto článku, je změna oprávněných osob v kompetenci výhradně příslušné smluvní strany a tato skutečnost bude uvedena ve stavebním deníku a příslušná smluvní strana zašle informaci též e-mailem, věc nebude řešena dodatkem ke Smlouvě. Změnu osob dle odst. 5 tohoto článku oznámí zhotoviteli objednatel, ledaže zhotovitel byl o změně prokazatelně informován jiným způsobem.

Čl. X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli na veškeré části stavby záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta běží ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy.
2. V případě, že v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby, event. v rámci kolaudačního řízení budou na díle shledány nedostatky nebo závady, je zhotovitel povinen nejpozději do **10 pracovních dnů** provést jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně na jiném termínu pro odstranění vady.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném odstranění vady.
4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána. Dále v reklamaci nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla nebo jeho části se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den ve Smlouvě sjednané záruční doby.
6. Nejpozději do **5 pracovních dnů** po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Protokol o ohledání a posouzení vady (dále jen „**reklamační protokol**“) musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem a musí být podepsán oběma smluvními stranami.
7. Není-li v reklamačním protokolu dohodnuto jinak, práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do **5 pracovních dnů** po ohledání vady a sepsání reklamačního protokolu.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do **5 pracovních dnů** po doručení reklamace, není-li v den ohledání vady podepsán reklamační protokol s dohodnutým termínem bezplatného odstranění vady, nesplní-li zhotovitel termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý v reklamačním protokolu, nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady zhotovitel nezahájí do **5 pracovních dnů** po sepsání reklamačního protokolu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu ve výši dle čl. XIII. odst. 4, je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

Čl. XI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**plán BOZP**“) zpracovaný koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny koordinátora BOZP při provádění prací. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude postupovat v souladu s ustanoveními pracovněprávních předpisů, které se na dané plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a bude důsledně dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek všech osob,

kteře se na jejím plnění budou podílet, a to zejména (nikoliv však výlučně) se zřetelem na odměňování (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, bezpečnost práce atd. Stejnou povinnost se zhotovitel zavazuje zajistit vůči svým případným poddodavatelům tím, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k této povinnosti smluvně nezaváže.

3. Zhotovitel je povinen informovat koordinátora BOZP o veškerých rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním díla zvolil, a to nejméně **8 kalendářních dnů** před zahájením prací v místě provádění díla.
4. Vymezení hranice staveniště, podmínky záborů a přístupů, napojovací body médií a energií a způsoby jejich měření budou stanoveny v protokolu o předání staveniště.
5. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště včetně bezpečnostního značení dle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavby písemně zaznamenat stav ploch, pozemků a prostor dotčených stavbou, provést fotodokumentaci a tento záznam včetně fotodokumentace předat objednateli. Tyto dotčené plochy, prostory a pozemky je povinen po dokončení prací uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel je odpovědný za uzavření a průběžné uzavírání staveniště a jeho zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob.
8. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány ve Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny objednatel (zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod.). Pokud je objednatel dle Smlouvy povinen uhradit zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že obsahuje škodlivé látky. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu Smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provádět průběžný a provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno bez přerušování činnosti subjektů dislokovaných v budově a zavazuje se provádět práce tak, aby nedošlo k narušení provozu subjektů umístěných v budově.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatel o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatel a navrhnout další postup.
11. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla, poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám. Nejpozději při předání staveniště sdělí zhotovitel identifikační a kontaktní údaje poddodavatelů zapojených do plnění předmětu Smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen nejpozději **5 pracovních dnů** před zahájením prací poddodavatelem doložit kvalifikační předpoklady poddodavatele. Změnit poddodavatele je zhotovitel oprávněn pouze se souhlasem objednatel. K tomu zhotovitel objednateli předloží identifikační a kontaktní údaje nového poddodavatele a profesní kvalifikační předpoklady, které prokazují splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel.

12. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti dle § 2861 a násl. občanského zákoníku, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **50 milionů Kč** a mít zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen poskytnout dokumentaci prokazující splnění této povinnosti do **5 pracovních dnů** od obdržení výzvy ze strany objednatele.
13. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu Smlouvy (díla) a jeho protokolárního předání objednateli.
14. Zhotovitel je povinen spolupracovat při uvedení díla do užívání, resp. při kolaudaci dle stavebního zákona.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí díla (stavby), pokud nebude písemně dohodnut jiný termín. O vyklizení a předání vyklizeného staveniště bude vyhotoven protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předat staveniště v čistém a bezpečném stavu. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady s tím spojené. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním díla dle Smlouvy nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení konečné faktury za dokončené dílo, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
17. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle Smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.

Čl. XII.

Další povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

Čl. XIII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s povinností řádně dokončit dílo a předat jej protokolárně objednateli ve sjednané lhůtě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.500 Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo zahájením provádění díla nebo prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.500 Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení v provádění díla nebo jeho dílčí části dle schváleného Harmonogramu (nejde-li o případ uvedený v odstavci 2 tohoto článku) a zároveň pokud po upozornění objednatele na prodlení vůči Harmonogramu nedojde k nápravě v termínu stanoveném objednatel, který nebude kratší než 10 kalendářních dnů, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
4. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla ve lhůtě dle čl. X. Smlouvy nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla do 5 pracovních dnů po ohledání vady nebo podpisu reklamačního protokolu, nebo pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad díla

sjednaný v reklamačním protokolu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 7.500 Kč za každý započatý den takového prodlení a každý jednotlivý případ/každou jednotlivou vadu.

5. V případě porušení povinnosti zhotovitele respektovat Plán BOZP nebo písemný pokyn koordinátora BOZP je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 7.500 Kč za každé takové porušení.
6. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 12 Smlouvy spočívající v nesjednání pojištění nebo nedodržení tam uvedené lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě, která bude povinné smluvní straně oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k úhradě.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a je povinen objednateli či třetí osobě jakoukoliv škodu uhradit v plné výši.

Čl. XIV.

Vyšší moc a změny díla

1. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné, jejichž výskyt nebyl žádný ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření Smlouvy, a které smluvní strana nemůže překonat ani s vynaložením veškerého možného úsilí, které od ní lze rozumně požadovat. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem vyznat s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých Smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění Smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně vzájemně vyznat a společně projednat další postup.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoliv skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, byť tyto nebudou mít charakter vyšší moci podle předchozího odstavce, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.
3. Objednatel je kdykoli v průběhu provádění díla oprávněn požádat zhotovitele o změnu díla, která nebude podstatnou změnou závazku dle § 222 ZZZV, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci změnového řízení tak, aby neohrozil řádné plnění Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změny díla, které budou inovativním vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace na stavbě. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně upozornit na skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského

zákoníku nebo na nevhodnost jím udělených pokynů; pokud jejich výskyt vyžaduje změnu díla, postupuje se analogicky dle následujících odstavců tohoto článku.

5. Navrhne-li objednatel nebo zhotovitel změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny (včetně práce anebo materiálů, které jsou nezbytné), její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny.
6. Na základě pokynu objednatele po odsouhlasení návrhu změny díla objednatel je zhotovitel povinen sestavit Změnový list, který bude obsahovat hodnocení dopadů navrhované změny na výši smluvní ceny (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených), na termíny plnění dle Harmonogramu, požadavků na součinnost objednatele apod. a předložit jej objednateli k odsouhlasení do 5 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele, nedohodnuli se písemně zhotovitel s objednatelům jinak. Změnový list bude vždy označen pořadovým číslem.
7. Má-li být výsledkem navrhované změny také změna smluvní ceny díla, je zhotovitel povinen v hodnocení dopadů navrhované změny sestavit rozpočet změny ceny příslušných částí plnění Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. výpočet veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených). Zhotovitel je povinen pro ocenění dle předchozí věty přednostně použít jednotkové ceny obsažené v Rozpočtu. Nejsou-li tyto práce podřaditelné pod Rozpočet, stanoví se jejich cena nejvýše podle cenové soustavy ÚRS společnosti ÚRS CZ a. s. definované pro to období, ve kterém byly tyto práce zjištěny, nikoli však více, než činí ceny v místě a čase obvyklé. Nejsou-li podřaditelné pod cenovou soustavu ÚRS, stanoví se cena individuální kalkulací zhotovitele. Správnost individuální kalkulace doloží zhotovitel vzorcem výpočtu.
8. Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny díla návrh změny schválí nebo odmítne.
9. V případě schválení návrhu změny objednatel musí být následně změny sjednány písemně ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu změnového řízení nebude činit žádné kroky, které by znamenaly ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované změny. Vedlo-li by respektování takové povinnosti dle názoru zhotovitele ke zpoždění Harmonogramu, je zhotovitel povinen neprodleně takovou skutečnost oznámit TDS.
11. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání je TDS oprávněn sjednávat za objednatele se zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku tzv. drobné změny díla, které svým charakterem nemají povahu podstatné změny závazku, které nemají vliv jak na cenu díla, tak ani na celkové technické vlastnosti díla a ani na podmínky dané veřejnoprávními povoleními, jejichž potřeba vyvstane v místě provádění díla při jeho provádění a které jsou nezbytné pro další postup provádění díla; stejné oprávnění má oprávněná osoba objednatele ve věcech technických.

Čl. XV.

Ukončení Smlouvy

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, zejména:

- a) bude-li zhotovitel **v prodlení** s plněním prací dle Harmonogramu po dobu delší než **10 pracovních dnů**,
 - b) poruší-li zhotovitel jinou povinnost dle Smlouvy, nepostupuje při provádění díla v souladu s touto Smlouvou, požadavky objednatele či v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v objednatelém dodatečně písemnou formou poskytnuté lhůtě (která bude činit nejméně 10 pracovních dnů), nebo jestliže zhotovitel opakovaně (tj. nejméně dvakrát), poruší svou povinnost dle Smlouvy (příčemž se nemusí jednat o stejnou povinnost),
 - c) bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Po obdržení oznámení o odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
 - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, tak práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku, zejména bude-li objednatel více než **3 měsíce** neoprávněně v prodlení s úhradou na základě faktury. V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
 - b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
 - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
 - d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení;
 - e) dohodnout s objednatelém další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv s poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
5. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10 pracovních dnů** vyklidit staveniště a vyklizené jej předat objednateli, pokud se strany výslovně a prokazatelně nedohodnou jinak. Objednatel poté může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele bez ohledu na to, zda bylo staveniště ze strany zhotovitele vyklizeno. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, vyklizení staveniště může být provedeno i objednatelém na náklady zhotovitele.

6. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
7. Odstoupením od Smlouvy nebo zrušením Smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních sankcích obsažených ve Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných Smlouvou.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran a s výjimkou osob a kontaktních údajů uvedených v čl. IX. Smlouvy, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně (není-li výslovně ve Smlouvě uvedeno jinak). Jakékoliv úkony směřující k ukončení Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou učiněna písemně v českém jazyce a doručena osobně, poštou, prostřednictvím datové schránky či kurýrem na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé smluvní straně, není-li v konkrétním případě stanoveno jinak. Pokud je oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS, tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu (internetové stránky ÚZSVM, profil objednatele NEN).
3. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly znaky obchodního tajemství.
8. Zhotovitel je oprávněn započítat své pohledávky za objednatelem pouze na základě dohody s objednatelem. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smlouva je uzavřena elektronickou formou.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet.

V Praze dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

V Ostravě dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

Objednatel:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zhotovitel:

OMLUX, spol. s r.o.

.....

Ing. Radek Ležatka
náměstek pro Ekonomiku a investice

.....

XXXXXXXXXXXXX
Jednatel